



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŠKOVO

Godina X - broj 7.

Petak, 12. svibnja 2023.

ISSN 1849-4579

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|-----|
| 14. Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta | 86 |
| 15. Odluka o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Viškovo | 89 |
| PRILOG - PROCJENA RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA ZA OPĆINU VIŠKOVO | |
| 16. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjestima i prigodama za isticanje zastave | 287 |
| 17. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) | 288 |
| 18. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19 | 292 |
| 19. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade za rad članova Općinskog vijeća, članova radnih tijela Općinskog vijeća, članova Vijeća mjesnih odbora i naknadi troškova i nagradi za rad članova Vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina Općine Viškovo | 311 |
| 20. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika | 312 |
| 21. Odluka o prethodnoj suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada javne ustanove u kulturi "Kuća halubajsega zvončara" | 313 |
| 22. Odluka o razrješenju člana Odbora za hrvatske branitelje Domovinskog rata i članove njihovih obitelji | 314 |
| 23. Odluka o imenovanju člana Odbora za hrvatske branitelje Domovinskog rata i članove njihovih obitelji | 315 |
| 24. Ispravak Odluke o razrješenju zamjenika predsjednika Odbora za statutarno-pravna pitanja | 316 |
| 25. Ispravak Odluke o imenovanju zamjenika predsjednika Odbora za statutarno-pravna pitanja | 317 |

OPĆINSKA NAČELNICA

- | | |
|---|-----|
| 11. Odluka o imenovanju Kulturnog vijeća Općine Viškovo | 318 |
|---|-----|

18.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo broj: 3/18, 2/20, 4/21 i 10/22), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 18. sjednici održanoj 11. svibnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **Groblja Čikovina G-2 - UPU 19**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradio Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, Rijeka.

Članak 3.

(1) Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, elektroopskrbnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje koje je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 7/20– u daljnjem tekstu: PPUO) određeno kao građevinsko područja izvan naselja za izdvojene namjene, odnosno građevinsko područje groblja.

(2) Područje obuhvata Plana utvrđeno je PPUO - kartografski prikaz 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite; približne je površine 3,07 ha i prikazano je u svim kartografskim prikazima.

Članak 5.

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Javna parkirališta

3.1.2. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7.1. Mjere zaštite zraka

7.2. Mjere zaštite voda

7.3. Mjere zaštite tla

7.4. Mjere zaštite od buke

7.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

7.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja

7.7. Mjere posebne zaštite

7.7.1. Mjere zaštite od požara

7.7.2. Mjere zaštite od potresa

7.7.3. Mjere sklanjanja ljudi

8. Gospodarenje otpadom

9. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO**KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
2. Prometna, komunalna i druga infrastruktura
 - 2.1. Prometna i ulična mreža M 1:1000
 - 2.2. Vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba M 1:1000
 - 2.3. Elektroenergetika i elektroničke komunikacije M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

GRAFIČKI PRILOZI - KARTOGRAMI

1. Plan kompleksa groblja M 1:500
2. Raster i razmještaj ukopnih parcela
 - 2.1. Plato B M 1:200
 - 2.2. Plato C M 1:200
 - 2.3. Plato D M 1:200
 - 2.4. Plato E M 1:200
3. Detaljni tipski nacrt
 - 3.1. Ukopno mjesto M 1:50
 - 3.2. Kolumbarijske niše M 1:50
4. Prikaz faza realizacije groblja M 1:1000

C. OBRAZLOŽENJE**Uvod****1. Polazišta**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- 2.2.2. Unaprijeđenje uređenja područja

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.3.1. Prometna i ulična mreža
 - 3.3.2. Elektroničke komunikacije
 - 3.3.3. Vodoopskrba
 - 3.3.4. Odvodnja
 - 3.3.5. Oborinska odvodnja
 - 3.3.6. Elektroopskrba
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.4.1. Uvjeti i način uređenja zelenih površina
- 3.5. Uvjeti i način gradnje
 - 3.5.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.6. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina te građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita zraka
 - 3.7.2. Zaštita voda
 - 3.7.3. Zaštita tla
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja
- 3.8. Gospodarenje otpadom
- 3.9. Mjere posebne zaštite
 - 3.9.1. Zaštita od požara
- 3.10. Mjere provedbe plana

Članak 6.

(1) U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

- Groblje je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge),
- Mala groblja su groblja površine do 5 ha,
- Mrtvačnica je zgrada u kojoj se nalazi prostorija za smještaj lijesa prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika,
- Grobno mjesto je grob, koji prema vrsti ukopa može biti zemljani, klasični (grobica), niša ili kasetna,

-Grobni red je niz grobnih mjesta (grobova) koji ne smije biti duži od 60 m.

-Grobno polje je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim stazama i ne smije imati više od 200 grobnih mjesta,

-Grobница je armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi i koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, te služi za ukop u tri stupca (troredna),

-Kaseta za urne je gotova armirano-betonska »kutija« koja se ukapa u teren te se u nju polažu urne s pepelom pokojnika; kao poklopac služi kamena ili metalna ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti,

-Kolumbarijski zid je armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze dvoetažni ili troetažni nizovi niša. U niše se polažu lijesovi i zatvorene su demontažnom betonskom ili kamenom pločom,

-Neto površina groba je parcela grobnog mjesta (groba),

-Bruto površina groba je neto površina grobnog mjesta uvećana za razmak između grobnih mjesta,

-Neto površina groblja namijenjena ukopu predstavlja bruto površinu ukupnih grobnih mjesta,

-Bruto površina groblja predstavlja sve površine unutar njega i vanjskog sadržaja, a koja po pojedinom grobnom mjestu iznosi 6-14 m²,

-Glavna aleja je centralna os groblja. Uz glavnu aleju osigurat će se dijelovi groblja za ukop branitelja iz Domovinskog rata. ,

-Ophodna staza je dio mreža sekundarnih pješačkih komunikacija kojom je omogućen pristup procesije do platoa,

-Glavna staza je pješačka površina koja povezuje grobna polja s ophodnom stazom, glavnom alejom, odmorištima i proširenjima,

-Pristupna staza je pješačka površina koja povezuje grupe grobova u grobnom polju ili red grobova,

-Glavni ulaz je mjesto na kojem se prelazi iz vanjskih prostora groblja u unutrašnje, i koji vodi do oproštajno - ceremonijalnog sklopa za ispraćaj pokojnika. Uz glavni ulaz mora biti smještena tabla s planom groblja,

-Pomoćni ulaz u groblje je mjesto ulaska na unutrašnje grobne površine,

-Ograda groblja se postavlja uz rub unutrašnjeg prostora groblja, može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture,

-Grobna oprema je oprema na groblju koju čine klupe, koševi, ulična rasvjeta i kontejneri za grobni otpad s mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anor-

ganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slavine, oznake grobnih polja, table s planom groblja i drugo.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 7.

(1) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina te uvjeti građenja, korištenja i uređenja površina sukladno PPUO.

(2) PPUO na području obuhvata Plana predviđa izdvojeno građevinsko područje groblja, oznake G-2, pa se stoga ovim Planom planira gradnja i uređenje groblja, pratećih građevina, tj. građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te uređenje javnih prometnih i zelenih površina i gradnja prateće komunalne i druge infrastrukture.

(3) Namjena površina na području obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 1.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 8.

(1) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3),

- Komunalno-servisna namjena - grobna polja (K4),

- Kolne površine (KP).

Članak 9.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' planira se gradnja središnjih servisnih grobnih sadržaja u sklopu kojih je moguće planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, upravni, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka ovih površina moguće je planirati i gradnju trafostanice i drugih objekata infrastrukture kao npr. solarne elektrane, prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

(3) Na neizgrađenim dijelovima područja namjene iz stavka 1. ovog članka planira se uređenje pješačkih površina, eko-otoka te kolnomanipulativnih površina– gospodarskog dvorišta.

Članak 10.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-grobna polja (K4)' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene po-

trebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Članak 11.

(1) Na području namjene 'kolne površine (KP)' dozvoljava se gradnja infrastrukturnih građevina – prometnica i parkiralista, a moguća je postava uređaja i instalacija komunalne infrastrukturne mreže.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je gradnja trafostanice i drugih objekata infrastrukture kao npr. solarnih elektrana.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 12.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Unutar površine komunalno servisne namjene-grobna polja (K4), uz grobna polja se sukladno kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Način i uvjeti gradnje, daljnjom planskom razradom dijelovi površine uređuju i koriste kao:

- 'memorijalne površine' planiraju se i grade kao posebni akcenti prostora novog groblja unutar kojeg je moguće predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora tj. elemenata. Na ovim površinama moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. briniteljima Domovinskog rata, zaslužnim građanima, i slično.

- 'zelene površine' uređuju se kao isključivo prirodni pojas bez umjetnih intervencija i tampon zona između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar zelenih površina nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulture zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i pješačke komunikacije.

- 'pješačke površine' namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme. Ove površine mogu se iznimno koristiti i za ograničeni kolni promet za komunalna i dostavna vozila u funkciji groblja ili interventna vozila.

(3) Sukladno detaljnoj razradi iz grafičkog prikaza broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, područje namjene 'Kolne površine (KP)' sastoji se iz površina pješačke namjene i javnog parkiralista.

(4) Granice oblika korištenja površina iz ovog Članka dane su načelno, a utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 13.

(1) Veličinu i oblik građevnih čestica odredit će se idejnim projektom i parcelacijskim elaboratom koji se izrađuju u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje i Tablicom br. 2, koja je dana u privitku Odredbi.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 14.

(1) Veličina i površina građevina definirane su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje i Tablicom br. 2.

Članak 15.

(1) Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, odnosno Tablicom br. 2.

Članak 16.

(1) Približne nivelacijske kote svih zahvata gradnje i uređenja prostora približno su prikazane na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a bit će precizno utvrđene prilikom izrade projektne dokumentacije.

2.3. Namjena građevina

Članak 17.

(1) Namjena površina i građevina na području Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 18.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-grobna polja (K3)' planira se gradnja centralnih grobnih sadržaja unutar kojih se mogu smjestiti oprostajni prostori (mrtvačnica, oprostajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, upravni, radni i službeni dio, crkvena kapela (jedna ili više njih), kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine.

(2) Unutar osnovne građevine u sklopu područja namjene iz stavka 1. ovog Članka moguće je smjestiti i radnju za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme ili sličnih prikladnih artikala.

Članak 19.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-grobna polja (K4)' planira se gradnja grobnih polja, kolumbarijskih nizova, kazeta za urne, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka mo-

guće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

(1) Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar gradivog dijela površine (građevne čestice), sukladno kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, ali površinom i veličinom građevine ne većom od najvećih dozvoljenih vrijednosti u Tablici br. 2.

Članak 21.

(1) Građevine i instalacije koje se mogu graditi i postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice definirani su u poglavlju „6. Uvjeti i način gradnje“.

(2) Smještaj građevine na građevnoj čestici definira se obaveznom udaljenostima od rubova građevne čestice i granicom gradivog dijela čestice, a sukladno kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

(1) Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnost i meditativnost.

(2) Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja.

(3) Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Članak 23.

(1) Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

(2) Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne površine te zaštitne i javne zelene površine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

(1) Način uređenja građevnih čestica groblja određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina.

(2) Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište.

(3) Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Članak 25.

(1) Postojeće je visoko zelenilo potrebno dopuniti ili zamijeniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

Članak 26.

(1) Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih materijala: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.), što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom.

Članak 27.

(1) Ograde, potporne i obložene zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

Članak 28.

(1) Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama i kombinacijama sa drugim materijalima, a iznimno u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta. Najviša visina punog dijela ograde iznosi 1,0 m.

(2) Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

Članak 29.

(1) Potporni zidovi trebaju se izvesti kao zidovi kamenog lica. Visina potpornog zida nije logarificirana Planom.

Članak 30.

(1) Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama propisa kojim se regulira pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 31.

- (1) Javne kolne površine oznaka KP-1, KP-2 i KP-3 prikazane su kartografskim prikazom broj 2.1. Promet.
- (2) Elementi karakterističnih presjeka prometnica prikazanih kartografskim prikazom broj 2.1. Promet su načelni, a točan profil će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s uvjetima Plana.
- (3) Pješačke površine čine interne pješačke staze i šetnice groblja u sklopu površina komunalno-servisne namjene, a namjenjuju se pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.
- (4) Javne kolne površine moguće je koristiti i u službi parkiranja i pristupa komunalnim sadržajima Grada Kastva.

Članak 32.

- (1) Na površini namjene kolne površine (KP) grade se prometnice sa inkorporiranim parkiralištem planske oznake KP-1 i KP-2, te spojna prometnica oznake KP-3.
- (2) Prometna površina formira se uzdužno uz županijsku cestu Kastav-Viškovo na koju se priključuje sa svoje zapadne strane putem nerazvrstane ceste na području Grada Kastva te izravnim priključkom sa sjeverne strane.
- (3) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije kolnih površina određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. Promet.
- (4) Prometnice oznaka KP-1, KP-2 i KP-3 predstavljaju javne prometne površine najmanje širine kolnika 5,5 m. Uz prometnice se izvodi najmanje jedan nogostup širine barem 1,60 m. Moguće ih je koristiti za pristup komunalnim sadržajima sa strane Grada Kastva.
- (5) Javno parkiralište planira se u sklopu kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2. Sastoji se od parkirnih površina za okomito parkiranje unutar kojih se može smjestiti najmanje 80 parkirnih mjesta. Dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje iznose 5,00x2,50 m. Moguća je izvedba parkirnog mjesta iz zatavljenih blokova.
- (6) U skladu s kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, planira se sadnja visokog zelenila, unutar javnog parkirališta te unutar zelenog pojasa izvan kolnih površina.
- (7) Oborinska odvodnja prometnih i pješačkih površina te javnog parkirališta definirana je poglavljem 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.
- (8) Mrežu komunalne infrastrukture unutar javnih kolnih površina potrebno je graditi podzemno.

Članak 33.

- (1) U obuhvatu Plana nema prometnica karakteristika glavnih gradskih cesta ili cesta županijskog ili državnog značaja.

(2) Planirano prometno rješenje temelji se na konceptu prolaznog uzdužno položenog parkirališta iz kojeg se na grobna polja dolazi pješačkim stazama, kojima treba omogućiti i pristup interventnim vozilima te vozilima održavanja.

(3) Glavne parkirne površine nalaze se obodno sa izravnim pristupima centralnim grobnim sadržajima i oblikovane su dosljedno cjelovitom konceptu.

(4) Površinom groblja prolazi i splet kolno pješačkih staza koje se granaju po cijelom obuhvatu Plana i međusobno povezuju grobna polja.

Članak 34.

(1) Približne lokacije priključka građevne čestice, odnosno građevina na javnu prometnu površinu prikazane su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 35.

(1) Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu zone, za potrebe parkiranja vozila su na sjevernom rubu zone, uz županijsku cestu, predviđene dvije veće parkirne površine unutar kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2.

(2) Na parkirnim površinama iz st. 1. ovog Članka potrebno je osigurati parkirna mjesta za potrebe zaposlenika i korisnika svih građevnih čestica komunalno-servisne namjene.

(3) Veza parkirališnih površina na glavnu pristupnu prometnicu (županijska cesta Viškovo-Kastav) ostvaruje se na dvije lokacije:

- postojeći prilaz na području Grada Kastva (Novo groblje Kastav),

- novi prilaz na sjeveroistočnom dijelu područja.

(4) Obzirom da temeljem PPUO Plan utvrđuje minimalno 80 parkirnih mjesta za područje groblja Čikovina, ovim se Planom predviđa površina na koju je moguće smjestiti do 160 parkirnih mjesta za automobile.

(5) Gradnja i uređenje javnih parkirališta predviđa se u etapama sukladnim fazama realizacije površina i građevina groblja, na način da za svaku fazu bude osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta.

(6) Najmanji broj parkirnih mjesta koji je potrebno osigurati na javnom parkiralištu određuje se kao:

- 1 PM na svakih 30 ukopnih mjesta,

- 1 PM na 25 m² građevinske (bruto) površine za trgovačku djelatnost,

- 1 PM na 50 m² građevinske (bruto) površine za komunalno-servisnu djelatnost,

- 1 PM na 30 m² građevinske (bruto) površine za uredsku djelatnost,

- 1 PM na 35 m² građevinske (bruto) površine za sve ostale

djelatnosti.

(7) Sukladno važećim propisima kojima se regulira pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je dio parkirnih mjesta iz stavka 6 ovog Članka planirati kao pristupačna mjesta.

(8) Radi promicanja elektromobilnosti potrebno je uspostaviti infrastrukturu te predvidjeti najmanje jedno mjesto za punjenje električnih vozila na svakom javnom parkiralištu.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 36.

(1) Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. Promet.

(2) Sve pješačke površine unutar površine groblja namijenjuju se pretežito pješačkom prometu i po potrebi kolnom prometu, u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila.

(3) Pješačke površine potrebno je urediti primjerenim elementima opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 37.

(1) Pješačke površine čine interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu i po potrebi kolnom prometu, u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjerenom urediti u sklopu istih.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja električne komunikacijske mreže

Članak 38.

(1) Električna komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na električnu komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i električnu komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Električna komunikacijska mreža načelno je prikazana kartografskim prikazom broj 2.3. Elektroopskrba i električne komunikacije.

(3) Nova distribucijska kabelska kanalizacija s cijevima postavljat će se podzemno i to s jedne strane ceste odnosno parcele.

(4) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova.

(5) Dopušteno je postavljanje električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili/i osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Članak 39.

(1) EKI mrežu, u području obuhvata Plana, potrebno je graditi tako da se omogući primjereno i minimalno ostvarenje svih dostupnih električnih komunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unaprjeđenja kao i za postojeće i buduće operatore u području fiksne i pokretne komunikacije.

Članak 40.

(1) U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kabelsku EKI mrežu koja će omogućiti priključak korisnika za različite usluge. EKI mreža podzemnog tipa će se graditi do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta.

(2) Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase DTK na koju se priključuju korisnici. Da bi se zadovoljile sve potrebe unutar zone kapaciteta kabelske mreže (DTK, kabeli s bakrenim vodičima, svjetlovodni kabeli, koaksijalni kabeli, data kabeli, kabeli specijalne namjene, i drugi kabeli) treba biti definiran obzirom na detaljnu namjenu komunalne građevine i na temelju specifične usluge koje će se pružati.

(3) Glavnu trasu novo planirane DTK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, projektom treba predvidjeti montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, za koji nije potrebno formirati zasebnu česticu.

(4) Zaštitne koridore te površine i pojaseve javnih prometnica dozvoljeno je koristiti za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i električne komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 41.

(1) Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je približno kartografskim prikazima broj 2.2. Vodoopskrba i odvodnja i 2.3. Elektroopskrba i električne komunikacije.

(2) Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

(3) Prikaz trasa i položaj građevina i uređaja (javna rasvjeta, građevine i uređaji odvodnje i dr.) je načelan, a točna pozicija svakog pojedinog voda, građevine i uređaja utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije i izdavanja odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje.

Članak 42.

(1) Mjesto priključenja površina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu načelno je prikazano kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 43.

(1) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Postojeća vodoopskrba je izvedena u sklopu uređenja prve faze (pristupne ceste i parkirališta) susjednog Novog groblja Kastav, priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Kastav i Viškovo.

(3) Priključenje na sustav javne vodoopskrbe planira se putem cjevovoda NL DN 100 mm. Vodoopskrba se vrši preko RS Žegoti na koti 269 m.n.m., izlaznog tlaka 4,0 bara.

Članak 44.

(1) Cjevovodi se polažu u rov ispod javnih prometnih površina na dubinu od 120-130 cm kako bi minimalni nadsloj iznad tjemena cjevi bio 100-110 cm.

Članak 45.

(1) Interno rješenje vodoopskrbe u zoni grobnih polja, pješačkih šetnica, vrtova i parkova, pratećih objekata, zalijevanja zelenih površina kao i protupožarnu zaštitu predvidjet će se u glavnom projektu zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu sa vodomjernim priključcima na rubovima zone.

Članak 46.

(1) Cjevovodi su od 'Duktil' lijevano-željeznih cijevi ili drugog primjerenog materijala za radni pritisak 10 bara i opskrbljeni nadzemnim protupožarnim hidrantima Φ 80 mm na međusobnom razmaku najviše 150 m, lociranim tako da ne ometaju kolni i pješački protok, istovremeno pristupačni i vidljivi.

(2) Minimalni (svijetli) razmak od ostale komunalne infrastrukture je 50 cm, a od sanitarne kanalizacije 80 cm.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 47.

(1) Otpadne vode odvoditi razdjelnim sustavom, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda.

(2) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. Vodoopskrba i odvodnja.

(3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se sanitarno-potrošne otpadne vode sa zgrada opterećenja do 24 ekvivalent stanovnika sakupljati u septičke taložnice.

(4) Lokacija taložnice mora omogućiti kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav, a bit će precizno određeno

na projektnom dokumentacijom.

(5) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20).

(6) Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava.

Članak 48.

(1) Prihvat oborinskih voda sa nepropusnih površina će se izvesti sustavom oborinske kanalizacije, te će se ispustiti u teren ili priključiti na kolektor unutar kolne površine novog groblja Kastav, ako karakteristike sustava to dozvoljavaju. Oborinske vode sa kolnih površina prije upuštanja u teren moraju se pročititi na separatoru ulja, masti i pijeska.

(2) Oborinske vode sa pješačkih površina komunalno-servisne namjene rješavaju se pojedinačno po građevnim česticama ili rješavanjem cijelog sliva zajedno sa oborinskim vodama sa kolnih površina te se upuštaju u teren putem upojnih bunara.

Članak 49.

(1) Sukladno postojećim planskim dokumentima i studijama, oborinske vode upuštaju se u tlo putem upojnih bunara, i to na području same zone. Kartografskim prikazom 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja shematski su prikazane trase oborinske kanalizacije te lokacije upojnih bunara. Konačne lokacije građevina i uređaja odvodnje, te dimenzije građevina sustava odredit će se pojedinim projektima.

(2) Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati određenim uređajima (taložnice, odjeljivaci masti i ulja i dr.), prema važećim propisima, te vodopravnim uvjetima.

(3) Drenažne vode sa šljunčanih, zelenih i ostalih propusnih površina nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 50.

(1) Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

(2) Ovisno o potrebama planiranih građevina i udaljenostima od raspoloživih infrastrukturnih objekata, planira se način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Članak 51.

(1) Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina u prostoru zone gospodarenja otpadom sjeverno od obuhvata plana.

(2) Ukoliko do gradnje i uređenja groblja dođe prije izgradnje trafostanice iz st. 1. ovog Članka potrebno je za napajanje groblja planirati gradnju nove trafostanice unutar područja namjene 'komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3) ili 'kolne površine (KP)'.

(3) Načelne trase elektroenergetskih vodova naznačene su u grafičkom dijelu plana. Točne trase elektroenergetskih vodova odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

(4) Niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odredit će se zasebnim projektima.

(5) Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana i rasvjeta groblja riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(6) Javna rasvjeta razvijati će se na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 0,4 kV naponskog nivoa.

Članak 52.

(1) Trafostanica 20/0,4 kV iz Članka 51. st. 2 ove Odluke gradi se sukladno sljedećim uvjetima:

- trafostanica se gradi kao samostojeća građevina na način da je minimalno udaljena 1,0 m od granice građevne čestice i 2,0 m od regulacijskog pravca.

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice trafostanice iznosi 30 m²,

- građevnu česticu trafostanice dozvoljeno je ograditi te je potrebno osigurati kolni pristup čija je širina dovoljna za prolaz interventnog vozila.

- smještaj trafostanice nije određen Planom; utvrdit će se projektom dokumentacijom u skladu s Člankom 51. st. 2 ove Odluke.

(2) Mikrolokaciju trafostanice, oblik i veličinu građevne čestice odredit će se projektom dokumentacijom u sklad s odredbama Plana.

(3) Osim kao samostojeću građevinu na vlastitoj građevnoj čestici, trafostanicu je dozvoljeno graditi kao ukopanu te kao ugradbenu u građevini.

Članak 53.

(1) Generalno u razmatranoj zoni javna rasvjeta se može

definirati kao:

- Rasvjeta prometnica: prometnice za motorna vozila klase M4 i M5 predvidjeti razinu srednje luminacije kolnika od $L_m = 0,5-0,75$ (cd/m²) s jednolikošću luminacije od $j_L = 40\%$ i s relativnim porastom praga od $TI=15\%$ odnosno prometnice za pješake P4 i P5 gdje treba predvidjeti razinu srednje rasvjetljenosti $E_m=5-20$ lx s jednolikošću rasvjetljenosti od $j_r= 25\%$ što podrazumjeva izvođenje rasvjete stupovima visine od 6-8m. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se projektom.

- Rasvjeta parkirališta: planirati rasvjetne stupove visine do 10 m s jednom ili više svjetiljki. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirat će se projektom.

- Rasvjeta pješačkih staza i memorijalnih te zelenih površina: planirati rasvjetne stupove visine do 5 m. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom. Moguća je dekorativna rasvjeta posebnih sadržaja (stablo, skulptura,...). Predvidjeti srednju razinu rasvjetljenosti cca $E_m=5-10$ lx.

Članak 54.

(1) Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se polagati u cijevnoj kanalizaciji. Kabelska mreža javne rasvjete izvesti kabelima PP00-Y- 4x16 mm² ili drugim odgovarajućih karakteristika.

(2) Pored radne cijevi položiti će se i rezervna cijev.

(3) Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelaber mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabera voditi računa o tome da barijera koju oni stvaraju bude minimalna.

(4) Javnu rasvjetu planirati za 3 režima rada.

Članak 55.

(1) Minimalne horizontalne i vertikalne razmake prema ostalim komunalnim instalacijama treba osigurati u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primijeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 56.

(1) Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti kontejnere za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Kontejneri se postavljaju na javnim površinama (površina za parkiranje), ili u sklopu namjene K3 za građevine groblja, ali na posebnim i primjereno ograđenim površinama ili nišama.

(2) U sklopu površine namjene K3 omogućena je postava Eko-otoka. Prostor Eko-otoka locira se neposredno uz kolnu površinu, na površini oznake K3-2, a isti je potrebno ograditi. Prostor Eko-otoka treba primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Funkcija Eko-otoka ne smije ometati kolni i pješački promet.

(3) Pri planiranju sustava rješavanja otpada potrebno je slijediti odredbe nadležnog Plana gospodarenja otpadom.

(4) Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Općine Viškovo zbrinjavat će se u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Mariščina.

(5) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je osigurati, sukladno propisima način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 57.

(1) Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je planirati sadnju autohtonog raslinja. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Članak 58.

(1) Glavni projekt površina komunalno-servisne namjene obavezno sadrži elaborat hortikulturnog uređenja kompletnog zelenila. Cilj elaborata hortikulture treba biti kreiranje ambijena koji odgovaraju duhu mjesta, zadovoljavaju uvjete meditativnosti, a istovremno su u suglasju sa specifičnom konfiguracijom i planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica (izuzev onih bijele boje) i preferiranje autohtonog drveća, niskog bilja i grmlja.

(2) Glavnim projektom predvidjeti automatsko navodnjavanje zelenih površina.

Članak 59.

(1) Način uređenja pješačkih staza opisan je u poglavlju „3.1.2. Pješačke površine“.

(2) Urbana oprema, klupe, košare za smeće i sl. trebaju slijediti na razini cjeline usuglašen urbani dizajn, a moguće je pristupiti i etapnim pojedinačnim rješenjima koja će naglašavati određeni sklop ili izdvojeni funkcionalni, oblikovni ili topografski segment. Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

Članak 60.

(1) Planirani zahvat uređenja zelenih površina, naznačen je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 61.

(1) Prirodne i ambijentalne posebnosti, izražene u vidu poteza i točaka panoramskih i vizurnih vrijednosti, potrebno je očuvati sukladno kartografskom prikazu broj 3.

(2) Na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nije dozvoljena gradnja koja ih potpuno zaklanja.

(3) Nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(4) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(5) Na području obuhvata Plana ne postoje kulturno-povijesne cjeline i građevine za zaštitu.

(6) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih zemljanih radova pronađe arheološko nalazište ili nalazi, potrebno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(7) Rješenjem i razmještajem građevina osigurano je očuvanje vizura te integriranje područja obuhvata prema susjednim zelenim dijelovima prirodnog krajobraza. Izgrađena urbana matrica prati isključivo postojeći krajobraz.

(8) Pri projektiranju gradnje, potrebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja,
- Građevinskim materijalima i bojama,
- Uređenju okoliša građevina,
- Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih jetrova.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 62.

(1) Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje i Tablici br. 2 u prilogu ovih Odredbi.

Članak 63.

(1) Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje prikazan je gradivi dio građevne čestice.

(3) Arhitektonsko rješenje građevina u funkciji groblja mora slijediti urbanističko rješenje u koje se treba uklopiti monumentalnošću, tipologijom i ukupnom oblikovnom ekspresijom.

(4) Građevine komunalno-servisne namjene potrebno je primjereno planirati na način da se poštuje ne samo koncepcija ovog Plana već i sva duhovnost i meditativnost koju prostor groblja treba sadržavati.

(5) Kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje također su načelno prikazane lokacije ograda, potpornih zidova i stepenica, te zelenila.

Članak 64.

(1) Unutar površine 'komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' na površini oznake K3-1 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri:

- Oblik intervencije: nova gradnja
- Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja površina građevne čestice: 1200 m²
- Približna površina gradivog dijela građevne čestice: 450 m².

(2) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine:

- Unutar građevine na površini oznake K3-1 mogu se smjestiti oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, uredi, crkvena kapela (jedna ili više njih) te spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Moguće je planirati postavu prostora za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

- Oproštajne prostore unutar građevine potrebno je staviti u funkciju prije uređenja grobnih polja; iste je privremeno moguće upotrebljavati u druge namjene sukladno odredbama Plana,

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig: 0,35,
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis: 1,00,
- Najveća dopuštena GBP građevine: 1200 m²,
- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+P+1),
- Maksimalna visina građevine: 7m.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela površine u skladu s kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje.

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

- građevina se može graditi na udaljenosti manjoj od 4 m, pa i prislonjena na regulacijski pravac prema javnoj prometnoj površini oznake KP-1

(4) Uređenje građevne čestice:

- Način uređenja građevnih čestica prikazan je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku površinu, odmorište ili zelenu površinu. Hortikulturalnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja. Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

- Prostor između građevine i ukopnog polja groblja potrebno je urediti tamponom visokog zelenila odabranih vrsta stablašica ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine
- internog informativnog punkta groblja,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,

- postava uređaja i gradnja građevina infrastrukture,

- potpornog zida, stepenica,

- kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora tj. elemenata,

- prigodnih spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, zaslužnim građanima, i slično.

(6) Uvjeti oblikovanja građevina:

- Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

- Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

- Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

- Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 25.

- Dozvoljava se postava uređaja za prikupljanje sunčeve energije na krovove i nadstrešnice.

(7) Način i uvjeti priključenja građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 Promet, 2.2. Vodoopskrba i odvodnja i 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine oznake KP-1 te javne prometne površine sa strane Grada Kastva.

(8) Mjere zaštite okoliša:

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 65.

(1) Unutar namjene 'komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' na površini oznake K3-2 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri:

- Oblik intervencije: nova gradnja

- Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja površina građevne čestice: 250 m²

- Približna površina gradivog dijela građevne čestice:: 130 m².

(2) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine:

- Unutar građevine na površini oznake K3-2 smještaju se pogonski, radni i službeni prostori kao i eko-otok. Moguće je planirati postavu prostora za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig: 0,45,

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis: 0,9,

- Najveća dopuštena GBP građevine: 240 m²,

- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i jedna nadzemna etaža (Po(S)+ P),

- Maksimalna visina građevine: 7 m.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela površine u skladu s kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje,

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova,

- građevina se može graditi na udaljenosti manjoj od 4 m, pa i prislonjena na regulacijski pravac prema javnoj pro-

metnoj površini oznake KP-2.

(4) Uređenje građevne čestice:

- Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina.

- Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu ili kolnomanipulativnu površinu. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja. Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje,

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,

- potpornog zida, stepenica.

(6) Uvjeti oblikovanja građevina:

- Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja.

- Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 25.

(7) Način i uvjeti priključenja građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 Promet, 2.2. Vodoopskrba i odvodnja i 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1 i/ili KP-2.

(8) Mjere zaštite okoliša:

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 66.

(1) Unutar namjene 'komunalno servisna namjena- grobna polja (K4)' na površini oznake K4-1 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri :

- Unutar građevne čestice planira se i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo.

- Unutar platoa moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

-Oblik intervencije: nova gradnja

(2) *Oblik i veličina građevne čestice:*

- površina građevne čestice određuje se idejnim projektom.

(3) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,01,

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 0,01,

- Najveća dopuštena katnost: prizemlje ili suteran (P(S)),

- Maksimalna visina građevine: 4m.

(4) Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine (kolumbarijskog niza i dr.) prikazana je u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

- najmanja udaljenost nadzemnih dijelova građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najstaknutijih dijelova. Kolumbarijske nizove i spomen obilježja dozvoljeno je graditi prislonjene na rub građevne čestice uz potporne zidove.

(5) Uređenje građevne čestice

- Površina oznake K4-1 namjenjuje se primarno izgradnji grobnih polja i kolumbarijskih nizova, a detaljna razrada pješačkih puteva i zelenih površina prikazana je načelno na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- Unutar površine oznake K4-1 smještaju se grobna polja.

- Jedno ili više grobnih polja čine plato koji se planira na jednoj nivelacijskoj koti, približno prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

- Grobno polje sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa i kolumbarijskih niša koji su razdijeljeni pješačkim stazama, zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama.

- Unutar dijela površine oznake K4-1 koje je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno kao 'memorijalna površina', smješta se spomen obilježje.

- Unutar građevne čestice koja odgovara pojedinoj fazi nalazi se dio glavne aleje, ophodne staze i ostale pješačke staze.

- Glavnu aleju potrebno je urediti primjenom betona, asfalta u boji ili betonskih/ kamenih ploča.

- Ophodne, glavne i ostale pješačke staze mogu biti šljunčane, travnate ili popločene.

- Svaku pješačku površinu potrebno je opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

- Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

- Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.

- Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

- Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- Kod uređenja zelenih površina potrebno je primijeniti autohtono raslinje. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.

(6) Uvjeti oblikovanja (građevina):

- Spomen obilježje je poseban akcent prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju paviljona ili nekih drugih vjerskih, spomeničkih ili duhovnih prostora. Moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, poznatim građanima lokalne povijesti, i sl. Gradi se u dijelu površine označenom kao 'memorijalna površina'. Dodatno je moguća postava spomen obilježja uz poteze podzida umjesto dijela planiranih kolumbarijskih zidova.

- Pri projektiranju građevina potrebno je težiti suvremenom arhitektonskom izrazu uklopivom u kontekst i podneblje poštujući tradicijske vrijednosti i duhovnost prostora. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagodavaju se ambijentu i tipologiji krajolika.

- Grobnica se izvodi kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Oprema grobnice se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na stropnu ploču grobnice ili na betonski okvir izveden uz rub grobnog otvora grobnice te okomite nadgrobne ploče koja se postavlja na serklaž zadnjeg zida grobnice, na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Ukopna mjesta je moguće i do određene granice personalizirati, kiparskom plastikom i plitkim reljefima, likovnošću ili prigodnim tekstom.

- Kolumbarijski zid se izvodi kao armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze troetažni nizovi niša (nadzemna ili dijelom ukopana grobna mjesta). Niše mogu biti polumontažne ili se izvode na licu mjesta kao monolitna konstrukcija. Kao poklopac služi demontažna kamena ili betonska ploča na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Uz poteze podzida moguće je umjesto dijela planiranih kolumbarijskih zidova graditi i veće grobnice, spomen obilježja ili kapelice (zavjetne ili posvećenih lokalnom patronu). Najveća dozvoljena bruto površina nadzemnog dijela pojedine građevine iznosi 15 m².

- Ukop urni se izvodi u kasete koje se mogu graditi na svim mjestima unutar grobnih polja, na način da se uklapaju u koncept pješačkih komunikacija. Oprema kasete se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na betonski okvir kasete na koju se ispisuju podaci pokojnika.

(7) Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- groblju (grobnim poljima) se pristupa sa javnih kolnih prometnica planskih oznaka KP 1 i KP-2 koje se priključuju na županijsku cestu ŽC5021 (Kastav (ŽC5206) – Viškovo (ŽC5025)).

- Zbrinjavanje vozila predviđeno je na sjeveroistočnom rubu zone gdje se smještaju dvije veće parkirne površine.

- Predviđena su 4 pješačka ulaza na groblje - glavni ulaz i tri pomoćna. Glavni zapadni ulaz na groblje smješten je na granici sa Gradom Kastvom, na početku glavne pješačke aleje. Sjeverni (pomoćni) ulazi nalaze se na spoju ophodnih pješačkih staza i kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2.

- Unutar građevne čestice predviđeni su priključci na vodoopskrbnu mrežu sa svrhom spajanja slavina za pitku vodu, podzemnih i nadzemnih hidranata. Njihov položaj približno je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Vodoopskrba i odvodnja.

- Područje građevne čestice planira se osvijetliti javnom rasvjetom. Položaj vodova javne rasvjete približno je prikazan na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba i električne komunikacije.

(8) Mjere zaštite okoliša:

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 67.

(1) Raspored grobnih mjesta i uređenje grobnih polja prikazanih na grafičkim prilogima - kartogramima načelan je i na razini idejnog rješenja, te je od istog moguće odstupiti sukladno projektu koji će biti izrađen na primjerenoj geodetskoj podlozi. Sukladno istom projektu moguće je odstupanje i od Planom određenih nivelacijskih kota.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 68.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od elektromagnetskog zračenja, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područja zaštite okoliša.

(2) U svrhu očuvanja ekološke stabilnosti obvezno je očuvati postojeću kakvoću okoliša kako slijedi:

- kategoriju kakvoće zraka,

- kategoriju ostalih podzemnih voda (koje se ne koriste za piće),

- dopuštenu razinu buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(3) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi odnosno okoliš iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih propisima o zaštiti okoliša.

(4) U svrhu umanjenja nepovoljna utjecaja na okoliš ispuštanjem stakleničkih plinova, sve građevine tj. njihovi dijelovi koje se griju i/ili hlade na temperaturu 18°C i više moraju se planirati kao građevine gotovo nulte energije u skladu s tehničkim propisom kojim se regulira racionalna uporaba energije.

(5) Na području obuhvata Plana utjecaj na okoliš novih građevina planira se umanjiti i poticanjem lokalne proizvodnje električne energije fotonaponskim panelima te korištenjem prikupljene kišnice u održavanju zelenih površina.

7.1. Mjere zaštite zraka

Članak 69.

U cilju očuvanja I. kategorije kakvoće zraka planira se:

- mogućnost postavljanja fotonaponskih i solarnih panela u cilju korištenja obnovljivih izvora energije,

- uređenje zelenih površina i drvoreda uz prometnice,

- očuvanje i uređenje zelenih površina na neizgrađenim površinama.

7.2. Mjere zaštite voda

Članak 70.

(1) Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

(2) Odvodnju oborinskih otpadnih voda potrebno je planirati odvojeno od sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(3) Izgradnju sustava javne odvodnje potrebno je planirati sukladno projektu čiji je naziv „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“.

(4) Do izgradnje razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih površina potrebno je rješavati lokalno, upuštanjem voda u teren nakon pročišćavanja putem retencijskih i upojnih građevina.

(5) Oborinske vode s građevnih čestica moguće je prikupljati i koristiti u vodoopskrbi i održavanju zelenih površina.

(6) Otpadne čiste oborinske vode potrebno je zbrinjavati lokalno na građevnim česticama preko upojnih građevina.

7.3. Mjere zaštite tla

Članak 71.

(1) U cilju očuvanja tla potrebno je:

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,

- materijal građevinskog iskopa potrebno je koristiti za radove nasipavanja na obuhvaćenom području i to posebno u okviru pripremnih i zemljanih radova uređenja zelenih površina.

(2) Preporuča se izgradnja spremnika za sakupljanje oborinskih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

(3) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,

- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

7.4. Mjere zaštite od buke

Članak 72.

Mjere zaštite od buke planiraju se kako slijedi:

- prilikom gradnje prometnih građevina obvezno uređivati zelene površine te saditi drvorede,

- uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica potrebno je provoditi pretežno sadnjom visokog zelenila,

- prilikom projektiranja građevina komunalno-servisne na-

mjene potrebno je primjenjivati materijale kojima se osigurava zvučna izolacija od pojačane buke iz vanjskih izvora,

- emisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, postojećih i rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine buke određene člankom 175. PPUO.

7.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 73.

(1) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za javnu i vanjsku rasvjetu dozvoljava se korištenje isključivo ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki.

(2) Svjetiljke iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

(3) U sustavu javne rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

7.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja

Članak 74.

(1) Prilikom gradnje trafostanice potrebno se pridržavati propisa koji reguliraju zaštitu od neionizirajućeg zračenja niskofrekventnih izvora elektromagnetskih polja (NF).

(2) U cilju provedbe zaštite od elektromagnetskog zračenja, ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) dozvoljeno je na zgradana na području namjene 'komunalno servisna – građevine u funkciji groblja.

(3) Osnovne postaje i njihovi antenski sustavi na antenskim prihvata na građevinama, postavljaju se uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

7.7. Mjere posebne zaštite

Članak 75.

(1) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti, a koje uključuju: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji spadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih

tvari i mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(2) Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje ne planira se na građevinama unutar obuhvata Plana.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi ili u kojima se zbog akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje koji postoji na lokaciji izvan područja obuhvata Plana, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana preko uređaja razglasa, displaya i slično.

(4) Na području obuhvata Plana mogu se očekivati sljedeći izvanredni događaji s većim posljedicama:

- potres > od 7° MCS,
- olujni i orkanski vjeter (vjeter > 8 Bofora),
- požar,
- tehničko-tehnološke i prometne nesreće u prijevozu većih količina opasnih tvari,
- ratna djelovanja i terorizam.

7.7.1. Mjere zaštite od požara

Članak 76.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima kojima se regulira područje zaštite od požara.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod određivanja međusobne udaljenosti između objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Ako se grade slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15),

- kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu

općepriznatu metodu,

- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10) kao i odredbe propisa donesenih na temelju tog zakona,

- potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo te važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse za područje zaštite od požara,

- prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primijeniti smjernice Austrijskog instituta za građevinsku fiziku OIB - smjernicu 2.2, odnosno primijeniti posebne uvjete građenja,

- temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2),

- za građevine je potrebno je osigurati vatrogasni pristup sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

7.7.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 77.

(1) Slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju ljudi, pravci za evakuaciju i drugo, prikazani su kartografskim prikazom broj 3.

(2) Zona za deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja ne planira se unutar obuhvata Plana.

(3) Vrijednosti prema kojima stupanj seizmičnosti iznosi 7, a koeficijent seizmičnosti iznosi 0,025, mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije.

(4) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(5) Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, elektroničke komunikacijske i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati sukladno tehničkim propisima na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

7.7.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 78.

- (1) Na području obuhvata Plana nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.
- (2) Kod gradnje podzemnih dijelova građevina potrebno je voditi računa o mogućnosti brze prilagodbe za potrebe sklanjanja ljudi.
- (3) U trenutku neposredne opasnosti po ljude, planira se provođenje mjera sklanjanja izradom zaklona rovovskog tipa i premještanja ljudi.

8. Gospodarenje otpadom

Članak 79.

- (1) Različite vrste komunalnog otpada je potrebno odvojeno sakupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na lokaciji planiranoj za uređenje eko-otoka, sukladno kartografskom prikazu broj 3.
- (2) Za postavljanje tipiziranih spremnika potrebno je uređiti betonski podest površine najviše 12 m² (ekvivalent četiri spremnika), koji mogu biti ograđeni živicom, zidom ili slično.
- (3) Eko-otok je potrebno smjestiti u sklopu građevne čestice (površine) oznake K3-2, uz rub koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini.
- (4) Povremeno sakupljanje glomaznog komunalnog otpada dozvoljeno je organizirati na javnoj površini.

Članak 80.

- (1) Tehnološki otpad koji nastaje u sklopu komunalnog ili gospodarskog sadržaja obvezno se razvrstava, odvojeno sakuplja i privremeno skladišti unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaje ovlaštenom sakupljaču ili prijevozniku.
- (2) Tehnološki otpad mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (3) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

Članak 81.

- (1) Nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine potrebno je sanirati.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su redovito zbrinjavati otpad na propisani način.

9. Mjere provedbe plana

Članak 82.

- (1) Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu.
- (2) Groblje je kompleks više građevnih čestica (faza) koje se definiraju idejnim projektom.

(3) Groblje mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu izgrađenu prema uvjetima Plana, osiguran propisan broj parkirališnih/garažnih mjesta na javnoj kolnoj površini (javnom parkiralištu) i priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(4) Iznimno od st. 3. ovog Članka dozvoljava se priključne građevine na vlastiti sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sukladno uvjetima Plana i vodopravnim uvjetima.

Članak 83.

(1) Unutar građevne čestice prometne površine (ulice, kolno-pristupnog puta i pješačke staze) moraju biti smješteni svi sastavni dijelovi građevine uključujući potporne zidove s temeljima te objekti za odvodnju oborinskih voda i ostala komunalna i druga infrastrukturna mreža.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, dozvoljeno je infrastrukturnu mrežu prometnih površina razvijati integralno za cijelo područje, što se definira idejnim projektom.

(3) Dozvoljava se usklađenje granice građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine i optimalnom tehničkom rješenju prometne površine, komunalne i druge infrastrukture, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 84.

(1) Postava privremenih građevina unutar područja obuhvata nije dozvoljena.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se postava privremenih građevina u svrhu gradnje samih građevina osnovne namjene, te u svrhu odvijanja prigodnih duhovnih ili vjerskih manifestacija u svrhu čega je iznimno moguća postava privremenih montažnih konstrukcija, bina i sl.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerena pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 86.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Viškovo, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 87.

Tekstualni i grafički dijelovi te obrazloženje Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u
"Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 011-02/23-01/04

URBROJ: 2170-35-04/03-23-20

Viškovo, 11. svibnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

PRILOG

Tablica br. 1.

<i>PLANSKA OZNAKA POVRŠINE</i>	<i>PLANSKA NAMJENA</i>	<i>PLANSKA POVRŠINA (m²)</i>	<i>PLANSKA NAMJENA POVRŠINE /GRAĐEVINE</i>
K3-1	K3	1301,8	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
K3-2	K3	319,3	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
K4	K4	23229,0	komunalno-servisna namjena - grobna polja
KP-1	KP	3530,5	kolne površine
KP-2	KP	1909,6	kolne površine
KP-3	KP	390,6	kolne površine
Ukupno:		30680,8	

Tablica br 2.

<i>PLANSKA OZNAKA</i>	K3-1	K3-2	K4
<i>PLANSKA POVRŠINA (m²)</i>	1301,8	319,3	23229,0
<i>PLANSKA NAMJENA POVRŠINE/GRAĐEVINE</i>	K3	K3	K4
<i>OBLIK INTERVENCIJE</i>	Nova gradnja	Nova gradnja	Nova gradnja
<i>NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)</i>	1200	250	600
<i>NAJVEĆA IZGRAĐENOST K_{ig}</i>	0,35	0,45	0,01
<i>NAJVEĆA ISKORIŠTENOST ČESTICE K_{is}</i>	1,00	0,9	0,01
<i>NAJVEĆA KATNOST GRAĐEVINE</i>	Po(S)+P	Po+P+1	P
<i>NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)</i>	7m	7m	4m
<i>NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE (m²)</i>	450	130	-
<i>NAJVEĆA GBP GRAĐEVINE (m²)</i>	1200	240	15