

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Grada Vrbovskog, broj 10/15) i Članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 27/09, 31/09, 43/10 i 08/13), uz mišljenje određeno Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 18. sjednici održanoj 26. studenog 2015. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog, koje je izradila tvrtka ADF d.o.o., za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog“.

Članak III.

Elaborat iz prethodnog Članka sadrži:

0.	UVOD.....	3
A.	TEKSTUALNI DIO.....	5
A.I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	7
B.	OBVEZNI PRILOZI.....	13
B.I.	OBRAZLOŽENJE.....	15
1.	OPĆI DIO.....	17
2.	CILJEVI.....	18
3.	PLAN – ELEMENTI IZMJENA PLANA.....	19
B.II.	IZVOD IZ PP PGŽ-a.....	21
B.III.	ZAHTJEVI.....	23
B.IV.	SAŽETAK ZA JAVNOST.....	27
B.V.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA.....	31
B.VI.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	33
B.VII.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA.....	35
B.VIII.	MIŠLJENJE ZAVODA NA KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA PLANA.....	37
B.IX.	ODLUKA O IZRADI IZMJENA PLANA.....	39
B.X.	ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA.....	41

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

(1) Iza Članka 190. dodaje se novi Članak 190.a koji glasi:

„Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (I₂) u gradu Vrbovskom (na sjeveroistočnom dijelu postojećeg pogona bivše peradarske industrije Senjsko) prema sljedećim smjernicama:

1. VRSTA RADOVA

- formiranjem građevinskih čestica planira se izgradnja maksimalno 8 pogona za proizvodnju električne energije posredstvom toplinske energije (kogeneracijskih postrojenja) za potrebe distribucije korištenjem obnovljivih izvora energije (drvne biomase). Planirani instalirani električni kapacitet svakog pojedinog pogona kogeneracije iznosi do 500kW
- proizvodni proces se zasniva na isplinjavanju biomase u pirolitičkom reaktoru, filtriranju i hlađenju isplinjenih plinova i izgaranju isplinjenih plinova u motoru koji pokreće generator i proizvodi električnu i toplinsku energiju. Istovremeno se toplina otpadnih plinova koristi za sušenje pogona kotla (drvne biomase) te eventualno drugih komplementarnih sadržaja (plastenika, spremišta voća i povrća odnosno drvne građe i proizvoda od drva)

2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

- građevinske čestice formirat će se od k.č. 1686/3, 1698/2, 1333/8 i 1346 k.o. Vrbovsko prema digitalnoj katastarskoj podlozi (DKP). Minimalna površina svake pojedine građevinske čestice iznosi 4.000 m²

3. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

- namjena zahvata je proizvodna - kogeneracijska postrojenja korištenjem drvne biomase
- predmet zahvata obuhvaća:
 - izgradnju osnovnih građevina za smještaj kogeneracijskih postrojenja (s rasplinjačem i plinskim motorom) s pomoćnim i pratećim sadržajima
 - rekonstrukciju postojećih građevina za prateće i pomoćne sadržaje (uredski i sanitarni prostor, te spremišta)
 - moguću izgradnju drugih komplementarnih sadržaja (npr. plastenika, skladišta za voće i povrće, sušara za drvenu građu i proizvoda od drva) koji će koristiti otpadnu toplinsku energiju iz proizvodnog procesa, na slobodnom dijelu obuhvata zahvata
 - uređenje manipulativnih površina potrebnih za proizvodni proces izvedene tako da zadovolje potrebno kamionsko opterećenje
 - izgradnja i rekonstrukciju (sanaciju i dogradnju) infrastrukturnih građevina (unutarnji promet i parkiranje; sanitarna, oborinska i krovna odvodnja; instalacije dovoda sanitarne vode, tehnološke vode i protupožarne mreže; elektroinstalacije)
- pomoćni i prateći sadržaji u sklopu osnovne građevine su:
 - skladište drvne biomase za pogon kotla za proizvodnju električne i toplinske energije
 - prostorija za nadzor (24 sata)
 - sanitarni čvor za zaposlene (3-4 zaposlena)
 - prostor za smještaj ostale opreme
- svaka pojedina faza procesa odvija se u zasebnoj cjelini (prostoru) osnovne građevine. U dva prostora s pokretnim podom odlaže se drvena biomasa (sječka) te se ista suši oduzimanjem vlage. Za sušenje se koristi toplinska energija koja nastaje u procesu proizvodnje električne energije. U sljedećem prostoru nalazi se transporter sječke do reaktora

- unutar prostora u kojem se nalazi reaktor predviđena je prostorija za smještaj opreme za vođenje, mjerenje, regulaciju i upravljanje. Iz ovog prostora omogućeno je puštanje u rad, sinkronizacija, utvrđivanje i registracija kvarova te zaustavljanje pogona
- iznad dijela prostora osnovne građevine nalazi se radna platforma
- veličina pojedine osnovne građevine (kogeneracija) određuje se unutar sljedećih parametara:
 - građevina je tlocrtnih dimenzija cca 45,0 m x 13,0 m
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,6$
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $k_{is} = 1,0$
 - etažnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P)
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine

4. SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

- unutar obuhvata zahvata planira se maksimalno 8 osnovnih građevina kogeneracije
- građevine se smještaju kao samostojeće
- osnovne građevine smještaju se po mogućnosti na temeljima postojećih građevina
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 1,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- za potrebe pomoćnih i pratećih sadržaja zadržavaju se i rekonstruiraju postojeće prizemne građevine, pravokutnog oblika

5. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
- kogeneracijska postrojenja sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i na rekonstrukciju

6. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

7. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim). Najmanje 10% građevne čestice treba biti ozelenjeno
- interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
- ogradu parcele izvesti u kombinaciji stupova i žičane tipske mreže visine 200 cm. Na dijelu ulaza izvesti klizna vrata za kolni ulaz i posebna pješačka vrata

8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA

PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- prilaz građevnim česticama omogućen je iz postojeće prometnice, koja prolazi južnim i središnjim dijelom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (I₂), a koja se dalje veže na županijsku cestu Ž5034_Kupjak(D3)-Ravna Gora-Vrbovsko(D42)
- ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
- prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- na građevnoj parceli potrebno je urediti parkiralište za potrebe uposlenih djelatnika
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu izvedenu u južnom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (I₂)
- tehnološka voda za potrebe kogeneracije mora zadovoljiti normirane parametre vode za potrebe postrojenja prema uputi dobavljača
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda unutar županijske ceste Ž5034, odnosno do njene izgradnje odvodi se u vodonepropusnu septičku jamu
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je slivnicima i kišnim rešetkama prikupiti, te odvesti i pročititi u separatoru. Nakon pročišćavanja na separatoru oborinske vode se putem upojnih bunara upuštaju u teren
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- u sjeveroistočnom dijelu zone (I₂) smještena je TS20kV iz koje će se kogeneracijska postrojenja napajati elektroenergijom, odnosno ukoliko je potrebno osigurati dodatno napajanje, izgradit će se vlastita trafostanica. Trafostanica (postojeća i/ili planirana) treba omogućiti prihvat proizvedene električne energije za potrebe daljnje distribucije
- na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta
- predviđa se izvesti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sa priključkom na postojeći vod izveden u južnom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (I₂)
- u zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda i naftovoda (JANAF) (postojeći i planirani), širine 30 m lijevo i desno od osi, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, sukladno važećim propisima
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera za komunalni otpad u koji će se odlagati pepeo nastao izgaranjem drvne biomase te otpremiti putem ovlaštenog skupljača u skladu sa Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog

9. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- tijekom rada postrojenja za proizvodnju električne energije nastaje pepeo i šljaka. U ložištu postrojenja kogeneracije izgaranjem se stvara pepeo koji se transportira do spremnika za pepeo. Iz spremnika se pepeo zbrinjava putem ovlaštene osobe

- tijekom sušenja biomase nastaje talog – pepeo iz drvene mase. Isti se povremeno čisti i zbrinjava putem ovlaštene osobe
- vrući dimni plin koji se stvara u ložištu kogeneracije koristi se za potrebe sušenja drvene biomase (i po potrebi drugih komplementarnih sadržaja). Otpadni dimni plinovi se pročišćavaju filtrima i hlade, a potom se ispuštaju u atmosferu kroz dimnjak
- kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB100 ili neku drugu opće priznatu metodu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog, važećim Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vrbovskog
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i važećim Planom zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi. Prilikom ishoda akta na temelju kojeg se može graditi potrebno je prikazati prometne pravce evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima

10. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju
- za provedbu zahvata u prostoru potrebno je izraditi odgovarajuće geodetske podloge

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovskog.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak;
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – 1 primjerak;
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije – 1 primjerak;
- Primorsko - goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom – 1 primjerak;
- Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Vrbovskog – 1 primjerak;
- pismohrani Grada Vrbovskog – 1 primjerak.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u pdf i dwg formatu.

Članak V.

Uvid u Plan može se obaviti u Primorsko - goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom i u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Vrbovskog.

Članak V.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u Službenim novinama Grada Vrbovskog. Obvezni prilozi iz Članka III. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-02/15-01-4

UR.BROJ: 2193-01-01/15-01-1

Vrbovsko, 26. studenog 2015. godine

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vrbovskog:

Šein Brinjak, v.r.