

Odluka je preuzeta s poveznice: <https://www.vrbovsko.hr/naslovnica-sn/106-godina-iv-broj-5, 16.08.2018.>

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) te članka 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog, na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 6 - GOSPODARSKE ZONE POSLOVNE NAMJENE K1 – VRBOVSKO**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Vrbovskog (Službene novine Grada Vrbovskog 3/18).
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko" i sastoji se od:
  - **ODREDBI ZA PROVOĐENJE**
  - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:2000:**
    1. Korištenje i namjena površina
    - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
    - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav
    - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere zaštite i spašavanja
    4. Način i uvjeti gradnje
  - **OBVEZNIH PRILOGA.**

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 3.**

- 1)
- 2) U članku 3., stavku 2) broj "14,33" mijenja se brojem "16,26".

#### Članak 4.

- 1) U članku 4., stavku 1), dodaje se alineja na kraju koja glasi: "5. površina za gospodarenje otpadom".

#### Članak 5.

- 1) U članku 5., stavku 4) tekst "unutar i" se briše.
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "5) Na površini za gospodarenje otpadom predviđen je smještaj reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i sortirnice."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 5) postaje stavak 6) te se u njemu riječ "telekomunikacijska" mijenja tekstem "elektronička komunikacijska".

#### Članak 6.

- 1) U članku 6., stavku 3), iza riječi "pumpe" dodaje se zarez i riječ "nadstrešnice".
- 2) U istom članku dodaje se stavak 4) koji glasi: "4) Na površinama gospodarske namjene - poslovne mogu se graditi i postavljati građevine potrebne za zimsku službu (silosi i površine za skladištenje soli i drugih materijala za zimsko posipavanje, garaže i nadstrešnice za vozila i sl.)."

#### Članak 7.

- 1) U članku 10., stavku 1), tekst "(SN 41/05);" se briše.

#### Članak 8.

- 1) U članku 12., stavku 1), tekst "(SN 41/05);" se briše.

#### Članak 9.

- 1) U članku 17., na kraj stavka 1) dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, kad se zbog tehničkih ili funkcionalnih zahtjeva viši potporni zidovi ne mogu izvesti kaskadno (istovarne rampe i sl.), dozvoljena je izvedba potpornih zidova većih visina, a sukladno tehničkim potrebama."

#### Članak 10.

- 1) U članku 22., stavku 1), riječ "telekomunikacije" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacije".

#### Članak 11.

- 1) U članku 27. mijenja se stavak 2) i glasi: "2) U članku 27. mijenja se stavak 2) i glasi: "

- 2) Sabirne prometnice i pripadajuća infrastruktura smiju se projektirati i graditi fazno. Prilikom utvrđivanja faznosti izgradnje potrebno je voditi računa da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu. U slučaju da se sabirne prometnice grade fazno, u prvoj fazi prometnica se može izgraditi kao slijepa ulica."

### **Članak 12.**

- 1) U članku 29. mijenja se stavak 4) i glasi: “
- 4) Spojevi na planiranu prometnicu zapadno od obuhvata Plana, unutar obuhvata UPU-1, riješit će se u postupku gradnje te planirane prometnice.”.

### **Članak 13.**

- 1) U članku 31., stavku 1), riječ "okretljivosti" se briše.

### **Članak 14.**

- 1) Naslovi iznad članka 34. mijenjaju se i glase: “3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže” i “3.2.1. Elektroničke komunikacije u fiksnoj mreži”.
- 2) U članku 34., stavku 1), riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacijske", a riječ "telekomunikacije" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacije”.
- 3) U istom članku, stavku 2), tekst "TK" mijenja se tekstom "EK", riječ "probuhvata" mijenja se riječju "obuhvata", a riječ "telekomunikacije" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacije”.
- 4) U istom članku, dodaje se stavak 6) koji glasi: “
- 6) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta – ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.”.

### **Članak 15.**

- 1) Naslov iznad članka 35. mijenja se i glasi: “3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži”.

### **Članak 16.**

- 1) U članku 42., stavku 4), broj "3" mijenja se brojem "1". Na kraju istog stavka dodaje se rečenica koja glasi: "U grafičkom dijelu plana ucrtane su samo načelne lokacije trafostanica.”.
- 2) U istom članku, stavku 5), tekst "Lokacijskim dozvolama potrebno je" mijenja se tekstom "Dozvolama je potrebno”.

### Članak 17.

- 1) U članku 43., stavku 2), tekst "Lokacijskim dozvolama potrebno je" mijenja se tekstem "Dozvolama je potrebno".

### Članak 18.

- 1) U članku 47., na kraju stavka 1) dodaje se tekst "niti područja ekološke mreže".

### Članak 19.

- 1) Iza članka 50., dodaje se novi članak 50.a koji glasi: “

#### Članak 50.a

- 1) Planom je određena površina za gospodarenje otpadom na kojoj se planira uređenje reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice, sortirnice i sl.
- 2) Na površini za gospodarenje otpadom može se formirati jedna ili više čestica za smještaj sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka uz sljedeće uvjete:
  - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
  - građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 3,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih međa je 2,0 m
  - na svakoj čestici može se planirati postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtno površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m
  - dozvoljava se izgradnja nadstrešnice za potrebe provođenja planiranih djelatnosti
  - dozvoljava se izgradnja betonskih platoa
  - građevnu česticu potrebno je ograditi
  - građevine za privremeno sortiranje i skladištenje otpada moraju biti natkrivene kako bi se onemogućio dotok oborinske vode na otpad
  - podna površina građevina za privremeno sortiranje i skladištenje otpada mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti
  - u sklopu reciklažnog dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.
- 3) Radi optimizacije radnog procesa sadržaji iz stavka 1) ovog članka mogu se graditi i uređivati na zasebnim ili na zajedničkoj građevnoj čestici.”.

### Članak 20.

- 1) U članku 59., stavku 1), broj "3." mijenja se brojem "3.1".

### Članak 21.

- 1) U članku 66., na kraju stavka 1) dodaje se rečenica koja glasi: "Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog."
- 2) U istom članku, dodaje se stavak 3) koji glasi: “
- 3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti

minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar."

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 67), stavku 3), tekst "posebnim propisima" mijenja se tekstem "Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisima donesenih na temelju njega".
- 2) U istom članku, dodaje se stavak 4) koji glasi: "
- 4) Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)."

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 68., na kraju stavka 1) dodaje se rečenica koja glasi: "Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe."

#### **Članak 24.**

- 1) Iza članka 72. dodaje se novi članak 72.a koji glasi: "

##### **Članak 72.a**

- 1) Mjere zaštite i spašavanja prikazane su na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere zaštite i spašavanja".
- 2) Kritičnu infrastrukturu ugroženu potresom jačeg inteziteta na području Grada Vrbovskog predstavlja državna cesta D 42, koja prolazi uz istočni rub obuhvata Plana.
- 3) Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća su sadržaji predviđeni na površini za gospodarenje otpadom.
- 4) Unutar područja obuhvata plana nema zona plavljenja, aktivnih klizišta niti mjesta jake erozije tla.
- 5) Na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere zaštite i spašavanja" ucrtana je načelna lokacija planirane sirene za uzbunjivanje stanovništva. Njena točna lokacija bit će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, a ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.
- 6) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima."

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovskog.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
- Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, (Ispostava Delnice - radno mjesto Vrbovsko)
- Gradu Vrbovskom i
- Akteraciji d.o.o.

### **Članak 26.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenim novinama Grada Vrbovskog".

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2193-01-18-1

Vrbovsko, 30. srpnja 2018. godine

Predsjednica Gradskog vijeća  
Jasna Božić, dipl.oec., v.r.