

Odluka je preuzeta s poveznice: <https://www.vrbovsko.hr/naslovnica-sn/461-godina-v-broj-11, 21.10.2019.>

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog, na sjednici održanoj dana 17. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Vrbovskog (Službene novine Grada Vrbovskog 3/18 i 1/19).
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.
- 4) Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja "DPU 4 Vrbovsko" i s time povezanih izmjena i dopuna "Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog" (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/10) te u svim idućim izmjenama i dopunama Plana, došlo je do greške u numeriranju članaka Odredbi za provedbu plana. Redni brojevi članaka pomaknuti su za dva broja unazad odnosno članak 3. postao je članak 1. Ovim Planom vraća se originalna numeracija članaka sukladno osnovnom PPUG Vrbovsko iz 2005. godine.

Članak 2.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog" i sastoji se od:
 - **ODREDBI ZA PROVEDBU**
 - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**
 1. Korištenje i namjena prostora
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**
 - 4.17. Građevinsko područje naselja - GV1 - Vrbovsko - Vujnovići - izvod
 - 4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Hambarište - Presika - Stubica - Vrbovsko - izvod
 - 4.26. Građevinsko područje naselja - M3 - Dragovići - Jakšići - Mededi - Moravice - Nikšići - Topolovica - Vučinići - Vukelići - Žakule - izvod
 - 4.27. Građevinsko područje naselja - M4 - Komlenići - Mlinari - Poljana - Radoševići - Tići - Žakule - izvod.
 - **OBVEZNIH PRILOGA.**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- 1) U članku 60., stavku 1), ispred riječi "unutar" dodaje se riječ "te", riječ "zone" mijenja se riječju "zona", a iza teksta "Gomirsko Vrbovsko" dodaje se tekst "i površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (turističko naselje - Tn) odnosno zone zdravstvenog turizma Čogrljevo jezero".
- 2) U istom članku, stavku 3), iza teksta "1 ha" dodaje se tekst ", a zone zdravstvenog turizma Čogrljevo jezero površina može biti do 1,2 ha".

Članak 4.

- 1) Članak 59.a postaje članak 61.a.

Članak 5.

- 1) Iza članka 61.a, dodaje se novi članak 61.b koji glasi: “

Članak 61.b

- 1) Omogućava se gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina i uređenje prostora unutar površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (turističko naselje - Tn), odnosno zone zdravstvenog turizma Čogrljevo jezero, u naselju Tići, neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim smjernicama:

1. Vrsta radova

- Građenje novih građevina u zoni obuhvata.
- Rekonstrukcija postojećih građevina pilane i postojeće stambene zgrade.

2. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (Tn);
- na predmetnoj površini formirat će se više građevnih čestica;
- za predmetnu površinu izrađen je Kartogram 1., koji je sastavni dio Obrazloženja ovog Plana i na kojem je prikazano razgraničenje javnih i privatnih površina.

3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru

- namjena zone je ugostiteljsko-turistička i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - smještajne sadržaje hotelskog tipa
 - smještajne sadržaje turističkog naselja
 - ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
 - sportsko-rekreacijske sadržaje i dječja igrališta
 - zelene površine
 - parkirne i prometne površine
 - infrastrukturne građevine (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

4. Veličina i površina građevina

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 etaže: podrum ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje;
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 12,0 m od najniže točke uređenog terena do vijenca;
- ukupna bruto površina svih zgrada u zoni obuhvata je 3000 m²;
- rekonstrukcijom postojećih zgrada dozvoljeno je povećanje njihove građevinske bruto površine (GBP) do najviše 10%.

5. Smještaj građevina na građevinskoj parceli odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće;
- u južnom dijelu planirana je rekonstrukcija postojeće zgrade pilane u wellness centar i postojeće stambene zgrade u smještajnu građevinu hotelskog tipa (4 zvjezdice, maksimalnog kapaciteta 30 kreveta);
- u istočnom dijelu zone planirano je uređenje turističkog naselja s najviše 10 smještajnih građevina tipa bungalova;
- u sjevernom dijelu planirana je izgradnja centralnog objekta rekreacijskih sadržaja (wellness) i drugih pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni (manja polivalentna dvorana) te centralnog parkirališta;
- osim navedenog u prethodnim alinejama ove točke 5. na području čitave zone obuhvata dozvoljeno je uređenje pratećih sadržaja (pješačkih, biciklističkih, trijatlonskih, konjičkih i drugih staza, dječjih i rekreacijskih igrališta, adrenalinskog parka, paviljona i sjenica, prometnih i drugih infrastrukturnih površina i sl.);
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara;
- udaljenost novih građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m dok je prilikom rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno zadržati postojeće udaljenosti ukoliko su one manje od propisanih;
- udaljenost novih građevina osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora. Kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno je zadržavanje postojećih udaljenosti od međe u slučaju da su one manje od propisanih.

6. Oblikovanje građevina u obuhvatu zahvata

- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.);
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora;
- krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;

- oblikovanje građevina i površina preporuča se suvremeno s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva;
 - smještajni objekti sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, opreme, hortikulturnog uređenja) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini;
7. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
 - broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni;
 - broj parkirnih mjesta (PM) za korisnike hotela i turističkog naselja utvrđuje se u odnosu na broj smještajnih jedinica i u skladu s normativom za pojedinu kategoriju smještajnih jedinica;
 - minimalno 1 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu;
 - preporuča se osigurati parkirna mjesta (PM) uz poslovne sadržaje (ugostiteljski: caffè bari sl) prema sljedećim normativima:
 - 30 – 50 m² korisnog prostora 7 PGM
 - 50 - 100 m² korisnog prostora 9 PGM
 - 1000 m² korisnog prostora 10 PGM
 - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju;
 - parkirališne potrebe za rekonstruirane postojeće građevina dozvoljeno je rješavati na drugim građevnim česticama unutar zone obuhvata.
 - parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog raslinja.
 - najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta;
 - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim);
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina;
 - parkirališta veća od 20 PM potrebno je urediti sa završnim asfaltnim slojem;
 - ne dozvoljava se ograđivanje zone obuhvata, iznimno je moguće ograditi prostor parkirališta stavljanjem rampe;
 - rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 6 m.

9. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima;
- zona obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene, zdravstveno-rekreacijske zone Čogrljevo jezero, priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nekategorizirane ceste koja ulazi u zonu obuhvata s južne strane;
- daje se mogućnost i dodatnog priključka na zonu obuhvata spajanjem na ulicu Tići koja prolazi sjeverno od zone obuhvata;
- prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- potrebno je osigurati vatrogasne pristupe svim zgradama unutar zone u skladu s važećom propisima;
- elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća;
- vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata;
- ako postojeći profili cjevovoda i dostupne količine vode iz postojećeg vodoopskrbnog sustave ne odgovaraju zahtjevima za ispunjenje uvjeta hidrantske mreže potrebno je ugraditi uređaj za povećanje tlaka vode i spremnike za vodu;
- budući u bližoj okolini nije predviđena javni sustav odvodnje, za potrebe planirane gradnje u zoni obuhvata potrebno je izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u sjevernom dijelu zone obuhvata ili se otpadne vode moraju odvoditi do lokalnog uređaja za pročišćavanje u sklopu centra. Uređaj mora zadovoljiti europske norme te raditi bez neugodnih mirisa;
- zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10). Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10) pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik;
- pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti odvodit će se internim sustavom odvodnje, gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice, a koristit će se za potrebe zalijevanja zelenih površina;
- otpadne vode iz restorana i kuhinje u ugostiteljskom dijelu građevine potrebno je prije ispuštanja u interni sustav odvodnje pročititi putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja;
- pročišćavanje na separatoru ulja i masti je obvezno za sva parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM, kao i za sve manipulativne (asfaltirane) površine čija je površina veća od 200 m², a potom se putem upojnih bunara upuštaju u teren;

- oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u zelene površine putem upojnih bunara ili se skupljaju u spremnike za prikupljanje kišnice;
- odlaganje otpada potrebno je organizirati unutar zone obuhvata s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

10. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša;
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog, važećim Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vrbovskog
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i važećim Planom zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi. Prilikom ishoda akta na temelju kojeg se može graditi potrebno je prikazati prometne pravce evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima.

11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju;
- unutar zone potrebno je uspostaviti odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje građana koji će se uključuju u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj prema važećim propisima."

Članak 6.

- 1) U članku 66., stavku 1), alineji 2., broj "7,82" mijenja se brojem "8,00".

Članak 7.

- 1) Članak 78.a postaje članak 80.a.

Članak 8.

- 1) Članak 83.a postaje članak 85.a.

Članak 9.

- 1) U članku 87., stavku 1), alineji 2., broj "1,49" mijenja se brojem "0,97", a broj "0,73" se mijenja brojem "0,21".
- 2) U istom članku, stavku 2), broj "10,07" mijenja se brojem "9,5".

Članak 10.

- 1) Iza članka 99., dodaje se novi članak 99.a koji glasi: “

Članak 99.a

- 1) Iznimno od prethodnog članka, unutar administrativnih granica statističkog naselja Vujnovići, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - mini skijališta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja.
- 2) Gradnja novih građevina i uređenje prostora unutar gorenavedenog mini skijališta Vujnovići, unutar administrativnih granica statističkog naselja Vujnovići, dozvoljava se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim smjernicama:
 1. Vrsta radova
 - Građenje novih građevina u zoni obuhvata.
 2. Oblik i veličina građevinske parcele odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja;
 - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu.
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - sportsko-rekreacijske sadržaje sanjkališta i skijališta s vučnicom
 - prateće građevine (postrojenja vučnica, prodaja karata i opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.) koje su u funkciji mini skijališta
 - pješačke, biciklističke i druge staze
 - ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
 - dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
 - zelene površine
 - parkirne i prometne površine
 - infrastrukturne građevine (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).
 4. Veličina i površina građevina
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu: (suteran ili prizemlje);
 - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m od najniže točke uređenog terena do vijenca;
 - iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces;
 - tlocrtna površina građevina ne može biti veća od 60 m²;
 - ukupna bruto razvijena površina svih građevina u zoni obuhvata je 200 m²;
 5. Smještaj građevina na građevinskoj parceli odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće;

- unutar obuhvata zone planirano je uređenje staza za sanjkanje i skijanje (uključivo i vučnice), pratećih građevina mini skijališta i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka;
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara;
 - udaljenost novih građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
 - udaljenost novih građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
6. Oblikovanje građevina u obuhvatu zahvata
- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.);
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora;
 - krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
 - oblikovanje građevina i površina preporuča se suvremeno s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva;
7. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
 - broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni;
 - minimalno 1 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu;
 - preporuča se osigurati parkirna mjesta (PM) uz poslovne sadržaje (ugostiteljski: caffè bari sl) prema sljedećim normativima:
 - 30 – 50 m² korisnog prostora 7 PGM
 - 50 - 100 m² korisnog prostora 9 PGM
 - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju;
 - najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta;
 - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim);
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina;
 - parkirališta veća od 20 PM potrebno je urediti sa završnim asfaltnim slojem;
 - ne dozvoljava se ograđivanje zone obuhvata, iznimno je moguće ograditi prostor parkirališta stavljanjem rampe.
9. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima;
 - zona obuhvata mini skijalište Vujnovići, priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće ulice Vujnovići koja prolazi uz sjeverozapadni rub zone obuhvata;
 - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
 - potrebno je osigurati vatrogasne pristupe svim zgradama unutar zone u skladu s važećom propisima;
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća;
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata;
 - ako postojeći profili cjevovoda i dostupne količine vode iz postojećeg vodoopskrbnog sustava ne odgovaraju zahtjevima za ispunjenje uvjeta hidrantske mreže potrebno je ugraditi uređaj za povećanje tlaka vode i spremnike za vodu;
 - budući u bližoj okolici nije predviđena javna kanalizacija za potrebe planirane gradnje u zoni obuhvata potrebno je izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u jugozapadnom dijelu zone obuhvata. Uređaj mora zadovoljiti europske norme te raditi bez neugodnih mirisa;
 - zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10). Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010) pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik;
 - pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti će se internim sustavom odvodnje odvoditi gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice, a koristiti će se za potrebe zalijevanja zelenih površina;
 - otpadne vode iz restorana i kuhinje u ugostiteljskom dijelu građevine potrebno je prije ispuštanja u interni sustav odvodnje pročistiti putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja;
 - pročišćavanje na separatoru ulja i masti je obvezno za sva parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM, kao i za sve manipulativne (asfaltirane) površine

čija je površina veća od 200 m², a potom se putem upojnih bunara upuštaju u teren;

- oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u zelene površine putem upojnih bunara ili se skupljaju u spremnike za prikupljanje kišnice;
- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine ne vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu;
- odlaganje otpada potrebno je organizirati unutar zone obuhvata s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

10. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša;
- potrebno je poduzeti mjere protuerozijske zaštite;
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog, važećim Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vrbovskog
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i važećim Planom zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi. Prilikom ishoda akta na temelju kojeg se može graditi potrebno je prikazati prometne pravce evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima.

11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

Članak 11.

- 1) Članak 119.a postaje članak 121.a.

Članak 12.

- 1) Članak 145.a postaje članak 147.a.

Članak 13.

- 1) Članak 184.a postaje članak 186.a.

Članak 14.

- 1) Naslov "III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE" ispred članka 192. se briše.

Članak 15.

- 1) Članak 190.a postaje članak 192.a.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovskog.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
 - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, (Ispostava Delnice - radno mjesto Vrbovsko)
 - Gradu Vrbovskom i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 17.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenim novinama Grada Vrbovskog".

KLASA:350-02/19-01/12

URBROJ:2193-01-19-1

Vrbovsko, 17. listopada 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.