

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 12. i 29. Statuta Grada Vrbovskog („Službene novine Grada Vrbovskog“, broj 4/18 i 5/18) Gradskog vijeće Grada Vrbovskog na 25. sjednici, 29. listopada 2020. godine donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14, Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16 i 11/19), (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
  - Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije, 32/13, 7/17- ispravak, 41/18).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna su:
  1. prenamjena čestice (k.č. 1287/4, k.o. Vrbovsko) iz građevinskog područja (farma) u poljoprivredno zemljište
  2. izmjene u Odredbama za provedbu koje se odnose na gradnju poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja i eventualne promjena namjene unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama, namijenjenim gradnji sadržaja hotela i/ili doma za starije
  3. izmjene u Odredbama za provedbu koje se odnose na gradnju novih ili prenamjenu postojećih građevina u građevine javne i društvene namjene
  4. izmjene u Odredbama za provedbu koje se odnose na definiranje uvjeta za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu

5. izmjene u Odredbama za provedbu koje se odnose na izdvojena građevinska područja poslovne namjene izvan naselja
6. eventualne izmjene komunalne infrastrukture povezane sa ranije navedenim razlozima izmjena i dopuna i
7. ispravci uočenih grešaka i neusklađenosti.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat izmjena i dopuna u točki 1. prethodnog članka odnosi se na katastarsku česticu 1287/4 k.o. Vrbovsko.
- 2) Obuhvat izmjena pod točkama 2. i 3. prethodnog članka odnosi se na dvije lokacije unutar građevinskog područja naselja, u ulici Ivana Gorana Kovačića. Rekonstrukcija postojeće građevine u gradsku knjižnicu planirana je na katastarskoj čestici 1962/2 k.o. Vrbovsko te dok je rekonstrukcija postojećih građevine u hotel i/ili doma za starije planirana na kućnim brojevima 4 i 6.
- 3) Obuhvat izmjena i dopuna pod točkom 4. prethodnog članka odnosi na sve površine na kojima su izgrađene ili je dozvoljena gradnja građevina u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- 4) Obuhvat izmjena i dopuna pod točkom 5. prethodnog članka odnosi se na površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne (K) unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 6, kako bi se omogućila izgradnja samouslužne autopraone.
- 5) Planirane su izmjene u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) Građevna čestica 1287/4 k.o. Vrbovsko važećim planom je označena kao površina izvan naselja za izdvojenu namjenu - Farma. Potpuno je neizgrađena i prekrivena visokom i niskom vegetacijom. Nalazi se uz građevnu česticu 1287/1 na kojoj je već izgrađena farma.
- 2) Obuhvat izmjena i dopuna pod točkama 2. i 3. članka 3., odnosi se na već izgrađene dijelove građevinskog područja u kojima je prisutna sva potrebna infrastruktura.
- 3) Izmjene pod točkom 4. članka 3., mogu obuhvaćati i neizgrađene dijelove u neposrednoj blizini građevina u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- 4) Izmjene pod točkom 5. članka 3., obuhvaćaju neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene koji se nalazi u obuhvatu UPU 6.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

- 1) Ovim izmjenama i dopunama omogućiti će se brža realizacija projekta gradske knjižnice, manjeg hotela i/ili doma za starije te definirati uvjeti za realizaciju svih sadržaja za pružanje usluga u domaćinstvu.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/20-04/86, Urbroj: 2170/1-03-08/2-20-3, 15.9.2020.), za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Vrbovsko sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
  - Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, 51000 Rijeka
  - Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima Primorsko-goranske županije, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom, 51326 Vrbovsko
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice, Šumarija Vrbovsko, I. G. Kovačića 19, 51326 Vrbovsko
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje - pogon Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1/A, 51326 Vrbovsko
- Komunalac d.o.o., Željeznička 1a, 51326 Vrbovsko

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

#### **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

##### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

#### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

##### **Članak 11.**

- 1) Izrada Plana financira se dijelom iz sredstava zainteresiranih investitora, a dijelom iz proračuna Grada Vrbovskog.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
  - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.
- 2) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade Plana mora o izradi Plana obavijestiti:
  - javnost na mrežnoj stranici Grada Vrbovskog i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj te
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

### **Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-02/20-01/9

URBROJ: 2193-01-20-1

Vrbovsko, 29. listopada 2020. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG**

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.