

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Grada Vrbovskog, Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 23. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2024. godine, donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13), u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Vrbovsko, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije, 32/13, 7/17- ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23), u daljnjem tekstu: PPPGŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10- ispravak i 27/14 i Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16, 11/19, 13/19- pročišćeni tekst, 12/22, 14/22, 7/23 i 6/24), u daljnjem tekstu: PPUG Vrbovskog.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno privođenje planiranoj namjeni neuređenog izdvojenog građevinskog područja naselja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istog.

PPUG Vrbovskog daje smjernice za izradu Plana u kojima se navodi da je maksimalni smještajni kapacitet na površini planiranoj za kamp 240 ležajeva te da smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane sa tlom na čvrst način.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat plana definiran je kartografskim prikazima PPUG Vrbovskog i dan je u prilogu ove Odluke.

Obuhvat Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) na području naselja Klanac.

Površina obuhvata je cca 2 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje je u potpunosti neizgrađeno i neuređeno, smješteno uz rijeku Kupu. Pristup u zonu je sa nerazvrstane prometnice s južne strane obuhvata.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR-51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.

2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Primorsko-goranske županije - Priroda, HR-51000 Rijeka, Grivica 4.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
8. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
9. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
14. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
17. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
19. VODE VRBOVSKO d.o.o., HR-51326 Vrbovsko, Željeznička 1/A.
20. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95).
21. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
22. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Komunalac d.o.o., HR-51326 Vrbovsko, Željeznička ulica 1.
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
3. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
4. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, HR-51326 Rijeka, Adamićeva 10.
5. Mjesni odbor Severin na Kupi, HR-51329 Severin na Kupi, Severin na Kupi 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Faze izrade Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 90 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grad Vrbovskog.

KLASA: 350-03/24-09/3

URBROJ: 2170-14-01-24-14

Vrbovsko, 28. studeni 2024. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.