

Odluka je preuzeta s poveznice:

<https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/2717-ad643604b95c27be8a17a75e703a777d>, 11.10.2023.

ISSN 1849-2398



Bakar, 10. listopada 2023.

Broj: 13/2023

Godina: 2023

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić

Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ**I. GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

1.	Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Bakra za razdoblje od 01.01.-30.06.2023. godine	415
2.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „UPU3“ (dio zone Kukuljanovo I2)	478
3.	Ispravak pogrešaka Izmjena Statuta Grada Bakra	489
4.	Plan upoznavanja stanovništva Grada Bakra s opasnostima od požara	490
5.	Odluka	492
6.	Odluka	493
7.	Odluka	494

Na temelju članka 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 3/21, 14/21 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Bakra na 18. sjednici održanoj 09. listopada 2023. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2) (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 39/10 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2) odnose se na tekstualni dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2) (»Službene novine Grada Bakra«, br. 9/22).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2)« od (listopada) 2023. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (izmjena i dopuna Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU 3 (dio zone Kukuljanovo I2), obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana te izmjena i dopuna obrazloženja važećeg prostornog plana.)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Članak 3. mijenja se i glasi:

„U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
2. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva; stropa iznad prizemlja ili iznad stropa predzadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ako je visina nadozida viša od 1,4 m;
3. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata, odnosno potkrovlja ili ispod krova);
4. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
5. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
6. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata ili prizemlja i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova; a čija visina nadozida ne prelazi više od 1,4 m;
7. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili ravnog krova;
8. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni);
9. **Nadstrešnica:** građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

10. **Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;
11. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

12. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
13. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
14. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
15. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučena granicom koja razgraničuje površinu izvedene ili planirane prometnice od površina građevnih čestica;
16. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža

17. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
18. **Prostor za izgradnju prometnice** je prostor rezerviran za izgradnju elemenata minimalnog poprečnog profila prometnice predviđenog ovim Planom (kolnik, pločnik, bankine, biciklističke staze, zeleni pojas, potporni zidovi, nasipi i sl.), uključivo i elemente sustava infrastrukture koji se polažu u profil prometnice.
19. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

Ostalo

20. **Predio ili predjel** je dio zone gospodarske namjene unutar obuhvata UPU-a omeđen planiranim prometnicama i prostorima druge namjene te jedinstveno označen planskom oznakom u grafičkom dijelu UPU-a.
21. **Plato** je dio predjela gospodarske namjene uređen za gradnju i izravnat na jedinstvenu prevladavajuću visinsku kotu.
22. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili UPU je Urbanistički plan zone gospodarske namjene na području Kukuljanovo (UPU 3).
23. **Prostorni plan uređenja grada** ili PPUG je Prostorni plan uređenja Grada Bakra i njegove izmjene i dopune.
24. **Grad** je Grad Bakar;
25. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
26. **Gospodarski objekt** je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti.“

Članak 4.

- (1) U članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Granica gradivog dijela čestice na dijelu prema prometnoj površini definirana je građevnim pravcem koji je od regulacijskog pravca udaljen najmanje 6 m.“
- (2) U članku 7. u stavku 4. tekst: „6 metara“ zamjenjuje se tekstem: „4 metra“.

Članak 5.

(1) Članak 14. mijenja se i glasi:

„Površine gospodarske namjene - proizvodne planirane su kao površine za pretežito proizvodne djelatnosti, uz mogućnost smještaja poslovnih djelatnosti.

Proizvodne djelatnosti su raznovrsna industrija, skladišta i servisi u funkciji proizvodnje, lučka pozadinska skladišta, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Poslovne djelatnosti su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredi, slobodne carinske zone i druge djelatnosti.

U predjelima **gospodarske namjene: proizvodne – pretežito industrijske (II-1 do II-11)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- industrijski, proizvodni i zanatski pogoni,
- istraživačko-proizvodni centri,
- komunalno-servisni pogoni,
- skladišni prostori i logistički centri,
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i slično,
- kamionska i autobusna parkirališta, parkirališta za osobne automobile i terminali.

Unutar predjela II-1 do II-11 moguć je smještaj i sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su:

- trgovine, veliki trgovački centri i skladišta,
- obrtnički i zanatski centri,
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- poslovne, upravne i uredske građevine.“

Članak 6.

(1) U članku 15. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na predjelima gospodarske namjene mogu se uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trjemovi), prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).“

Članak 7.

(1) U članku 17. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„Površine prometnih i ostalih komunalnih građevina označene su bijelom bojom, a predviđene su za postojeće i izgradnju novih linijskih građevina prometne i ostale komunalne infrastrukturne mreže.

Na kartografskom prikazu broj 4. označeni su preporučeni smjerovi priključenja predjela na prometnu i komunalnu infrastrukturu, koji se mogu prilagođavati potrebama korisnika u skladu s projektnim rješenjima predjela ili pojedinog platoa.“

Članak 8.

(1) Članak 18. mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina u predjelima Proizvodne - pretežito industrijske namjene (II-1 do II-11) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 1.000 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu je 15 metara.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,5. Ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu.
- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 10% građevne čestice.
- Na najmanje polovici parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađeno visoko drveće.

- *Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).*
- *Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m.*
- *Udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:
a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.*
- *Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 6 m.*
- *Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 50 metara. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja drugih gospodarskih i pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost od 15 m od regulacijskog pravca.*
- *Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi. Treba izbjegavati reflektirajuće boje pokrova.*
- *Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.*
- *Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.*
- *Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.“*

Članak 9.

(1) U članku 19. u stavku 4. tekst: „*zajedničku građevnu crtu*“ zamjenjuje se tekstem: „*zajednički građevni pravac*“.

(2) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„*Na krovušte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije za zagrijavanje vode i fotonaponske ćelije.*“

Članak 10.

(1) U članku 20. u stavku 2. tekst: „*građevne i regulacijske crte*“ zamjenjuje se tekstem: „*građevnog i regulacijskog pravca*“.

Članak 11.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

„*Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.*

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Nad usjecima i potpornim zidovima, gdje se savladava visinska razlika između platoa, pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera, mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu od 0 (nula) do 1,5 m. Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, od 0 (nula) do 2 m. U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine.“

Članak 12.

(1) U članku 25. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„*U slučajevima kada infrastrukturu nije moguće postaviti u trup postojeće prometnice, uz suglasnost Grada Bakra i nadležnih javnopravnih tijela, infrastruktura čija trasa ide mimo koridora prometnice može se položiti i na područje predviđeno za gospodarsku djelatnost tj. na građevinske čestice, uz reguliranje odnosa ugovorom o pravu služnosti s vlasnikom parcele. Zbog održavanja i nužnog pristupa tako položenoj infrastrukturi, neposredno iznad iste ne dozvoljava se gradnja.*“

Članak 13.

(1) U članku 26. u stavku 2. iza teksta: „prikazani su“ dodaje se tekst: „preporučeni“.

Članak 14.

(1) U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Mreža prometnica unutar UPU-a spojena je na lokalnu cestu LC 58110 (Čavle DC3 – Škrljevo (ŽC 5205)) koja prolazi jugozapadnim rubom obuhvata Plana. Također su predviđeni spojevi na postojeću mrežu prometnica u radnoj zoni R29/I kao i prema planiranoj zoni „Gorica“ u Općini Čavle. „

Članak 15.

(1) Članak 36. mijenja se i glasi:

„Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina. Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema sljedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² BRP
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15

Najmanja površina parkirališnog mjesta (poprečnog) iznosi 2,50×5,00 m.

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Poželjna je sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje i/ili korištenje drugih elemenata parkovnog oblikovanja. Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

Kod rekonstrukcije građevine, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili građevinska bruto površina, mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno ovom članku.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u Planom utvrđeni najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.“

Članak 16.

(1) U članku 37. u stavku 1. iza teksta: „kamionska i autobusna parkirališta i garaže“ dodaje se tekst: „te parkirališta za osobne automobile“.

Članak 17.

(1) Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„Članak 37a.

Na području obuhvata Plana, ne postoje zasebne trase pješačkih putova. Pješački promet će se odvijati po nogostupima uz postojeće i planirane prometnice.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U sklopu zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.“

Članak 18.

(1) Članak 44. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Članak 19.

(1) U članku 47. u stavku 4. tekst: „3,0 bara“ zamjenjuje se tekstem: „4,0 bara“.

Članak 20.

(1) U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je osigurati prema sljedećim parametrima:

- a) mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;*
- b) nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili kao ugradbene u građevini;*
- c) trase priključnih kabela 10(20) kV prikazane su načelno, a određuju se projektnom dokumentacijom;*
- d) gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.“*

(2) U članku 49. stavak 4. mijenja se i glasi:

„U slučaju da se TS 10(20)/0,4 kV radi kao samostojeća u vlasništvu distributera potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1m od granice građevne čestice i minimalno 1m od javne površine. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.“

Članak 21.

(1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba radne zone Kukuljanovo planirana je spojem na postojeći transportno – opskrbeni cjevovod DN 300 mm (VS Vojskovo).“

Članak 22.

(1) U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu 2.d. Vodoopskrba usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Vodoopkrbne zone i profili novih cjevovoda sanitarne i protupožarne vode odredit će se kroz daljnju razradu projektne dokumentacije.“

Članak 23.

(1) U članku 55. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Vodoopkrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode (zasebnim cjevovodima za sanitarnu vodu i zasebnim cjevovodima za protupožarnu vodu) te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.“
Profil javnog vodovoda predvidjeti u skladu s potrebama sanitarno-potrošne vode okolnih korisnika te prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.“

Članak 24.

(1) U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.e. Odvodnja. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.“

Članak 25.

(1) Članak 57. mijenja se i glasi:

„Projektiranje, građenje i korištenje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s koncepcijom sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Bakar – Kostrena.“

Planom je predviđeno priključenje sanitarnih i tehnoloških (nakon predtretmana) otpadnih voda na budući sustav odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Bakar – Kostrena. Priključenje treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Zbrinjavanje sanitarno otpadnih voda s izgrađenog dijela zone I2 (R 29) vrši se preko bio diska smještenog van obuhvata predmetnog Plana. Zbrinjavanje otpadnih voda novih sadržaja unutar granica ovog Plana vršit će se na isti način. Kada kapacitet navedenog bio diska postane nedostatan, moguće rješenje je izgradnja CS na mjestu bio diska i odvođenje otpadnih sanitarnih voda područja obuhvata Plana, u kanalizacijski sustav susjedne radne zone, odnosno rekonstrukcija postojećeg bio diska u svrhu povećanja kapaciteta.

Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije emisija otpadnih voda ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

Za oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode potrebno osigurati decentralizirano poniranje, po potrebi uz primjenu odgovarajućih taložnika, odjeljivača ulja/masti i filtarskih slojeva ili razlijevanje i prolaz kroz obrašeno tlo.

Oborinske vode usmjerene su u dvije prirodne depresije u kojima će trebati smjestiti taložnike i odvajanje ulja/benzina te filtarske slojeve i upojne građevine za ispuštanje pročišćenih oborinskih voda u okoliš.“

Članak 26.

(1) U članku 58. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Za manje objekte, do 20 ES (ekvivalenta stanovnika) u rubnim dijelovima UPU-a odvodnja otpadnih voda može se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama), za što je temeljem Zakona o vodama potrebno ishoditi vodopravne uvjete.“

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 27.

(1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Bakru. Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne dozvoljava se građenje građevina za energetske oporabu otpada i spalionica.

Na površinama određenima za gospodarsku namjenu moguće je organizirati „zelene otoke“.

Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

U zelenim otocima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiselina, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).“

Članak 28.

(1) Članak 66. mijenja se i glasi:

„Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Spremnici opasnog otpada moraju biti izvedeni tako da spriječe istjecanje ili isparavanje otpada tijekom skladištenja, a način zatvaranja, brtvljenja i odzračivanja mora biti jasno naznačen.

Proizvođači otpadnih ulja su dužni, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja koju su dužni skupiti proizvođači otpadnih ulja, umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njezinoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet. Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.“

Članak 29.

(1) U članku 71. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Obuhvat Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te se zaštita voda provodi sukladno posebnim propisima i važećim odlukama.“

(2) Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 30.

(1) U članku 73. u stavku 2. riječ: „stambenih“ briše se.

Članak 31.

(1) Članak 74. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.
- TVRB N106 za projektiranje garaža tlocrtno površine veće od 100 m².
- TVRB N138 kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora – trgovina.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža sa korisnom površinom većom od 15 m², primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2).

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“

Članak 32.

(1) Članak 75. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa, koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove prometnice treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).“

Članak 33.

(1) Članak 77. briše se.

Članak 34.

(1) U članku 78. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja.“

(2) Dosadašnji stavci 2., 3., 4., i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

(3) Dosadašnji stavak 6., koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

„Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja.“

(4) Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Članak 35.

(1) U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina:

- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres*
- U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VIII. stupnja MCS skale, a ključne infrastrukturne objekte i objekte okupljanja velikog broja ljudi prema propisima (viši stupanj).*
- za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja*
- Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.“*

(2) U članku 79. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Seizmičnost prostora Grada iznosi do VIII.° MCS skale (za povratni period već od 100 godina).“

(3) Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

Članak 36.

(1) Iza članka 79. dodaju se novi članci 79a., 79b i 79c i 79d. koji glase:

„Zaštita od poplava

Članak 79a.

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka, niti stalnih niti povremenih.

Obrana od poplava za područje obuhvata provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava.

Područje Grada Bakra pripada sektoru E - Sjeverni Jadran - branjenom području 23 – područje malih slivova

„Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ — mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“. Na području obuhvata Plana nema opasnosti od poplava osim u slučaju ekstremnih oborinskih nevremena.

Zaštita od jakog vjetra i erozije tla, klizišta

Članak 79b.

Zaštitu od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju područja te gradnji gospodarskih i drugih građevina. Obzirom da je pojava olujnog ili orkanskog vjetra učestala potrebno je gradnju prilagoditi udarima vjetra (izbjegavati velike staklene površine, dodatna učvršćenja krovnih pokrova, sadnja zelenih površina i drveća koje štiti od vjetra i sl.).

Na području obuhvata plana nema evidentiranih aktivnih ni potencijalnih klizišta i erozije tla. Mjere zaštite od erozije tla se odnose na sprječavanje nastanka klizišta, odrona i sl. pojava kojima se graditeljskim i drugim aktivnostima umanjuje stabilnost terena.

Tehničko-tehnološke nesreće**Članak 79c.**

U Industrijskoj zoni Bakar (Kukuljanovo) nalazi se veći broj operatera s opasnim tvarima u malim količinama (UNP, amonijak, naftni derivati i sl), ali s potencijalnom mogućnošću ugroze velikih dijelova zone pa i naselja (amonijak).

U cilju sprječavanja mogućih tehničko-tehnoloških katastrofa u gospodarskim objektima, prvenstveno se treba voditi računa da se provedbom Plana:

- utvrde granice dopustive ugroženosti čovjekova okoliša tj. mogućeg kapaciteta prihvata zagađujućih tvari u granicama dozvoljenog;
- daljnje mjere zaštite treba provoditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u okviru kojih se, pored urbanističko-tehničkih uvjeta, moraju utvrditi i posebni uvjeti iz područja vodnog gospodarstva, zdravstva, prometa i veza, energetike, zaštite od požara, obrane, zaštite spomenika kulture, zaštite prirode, te udaljenosti potencijalnih zagađivača od naselja, kako je to uređeno zakonskim propisima.
- svaku gospodarsku gradnju, posebno sa postrojenjima koje mogu ugrožavati ljude i okoliš potrebno je zonirati.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima nije moguća gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na ŽC 112.

Za dio zone Kukuljanovo obuhvaćene ovim UPU-om potrebno je kao i za preostalu površinu Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo) izraditi zemljovid sa položajem svih operatera i infrastrukturu te razmještajem opasnih tvari po količinama i vrstama, te ucrtati zone ugroze, s pregledima broja ugroženih radnika, kupaca, stanovništva, evakuacijskim putovima i njihovim kapacitetima i drugim značajnim podacima.

Za predmetnu zonu u tijeku njenog razvoja preporuča se i ustrojavanje integriranih interventnih snaga na lokaciji glede požara i opasnih tvari, s mogućim centralnim video i senzorskim nadzorom kritičnih postrojenja s opasnim tvarima, točaka sigurnosne ugroze i sl.

Epidemiološke i sanitarne opasnosti**Članak 79d.**

Procijenjena je niska pojavnost i intenzitet ugroza glede epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti domaćih životinja i ptica na području Plana, te izostanak farmi, postojeći nadzor i djelovanje veterinarske struke u području Grada je dovoljan, a pojačane mjere potrebne su tek po upozorenju Veterinarskog Ureda ili veterinarskih djelatnika.“

Članak 37.

(1) Članak 81. mijenja se i glasi:

„Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilogima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi Plana; Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

Za kartografske prikaze omogućava se provedba plana uz prilagodbu granica predjela gospodarske namjene službenoj kopiji katastarskog plana, pri čemu se površine zona i njihovih dijelova utvrđene ovim planom moraju zadržati, iznimno smanjiti, ali nikako povećavati.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara:

- elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa na čitavom području,

- *elementima javne rasvjete ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina,*
- *klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,*
- *kioscima za prodaju tiska,*
- *koševima za otpatke,*
- *nadstrešnicama za stajališta javnog prijevoza,*
- *drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.*

Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora. Potrebno je postići ujednačenu, što više razinu opremljenosti ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina. Elemente urbane opreme na platoima i građevnim česticama osigurat će korisnici građevnih čestica gospodarske i drugih namjena.“

Članak 38.

(1) Članak 82. i naslov iznad članka 82. brišu se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

(1) Prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

Članak 40.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarно-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2) u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 41.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/23-01/07

URBROJ: 2170-02-07/1-23-11

Bakar, 09. listopada 2023 .

Gradsko vijeće Grada Bakra
Predsjednik
Milan Rončević