

Odluka je preuzeta s poveznice:

<https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/3145-d368171f70472936bfeb5b034821d752>, 31.03.2025.

ISSN 1849-2398



Bakar, 26. ožujka 2025.

Broj: 4/2025

Godina: 2025

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić

Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2023. i 2024. godinu.....	841
Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2025. godinu.....	849
Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2028. godine.....	854
Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Bakra u 2025.g.....	862
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.....	865
Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Bakra za razdoblje od 2024. do 2028. g.....	868
Odluka o visini spomeničke rente na poslovne prostore na području Grada Bakra.....	871
Odluka o isključenju iz opće uporaba javnog dobra nekretnina označenih kao k.č.br. 697/1, 697/2, 697/3 k.o. Kukuljanovo – nova.....	873
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Bakra.....	874

AKTI GRADONAČELNIKA

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bakra.....	876
--	-----

ODBOR ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA BAKRA

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja UPU - 1 Bakar.....	878
--	-----

Na temelju članka 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. i čl. 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 3/21, 14/21, 10/23, 13/23, 14/23 i 15/23-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Bakra na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine donosi:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Bakra

Članak 1.

U Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 17/23) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 3. iza stavka 3. dodaju stavci od 4. do 8. koji glase:

"Po ocijeni opravdanosti zahtjeva građana i utvrđivanja strateških smjernica za razvoj naselja Grada Bakra prošit će se građevinska područja naselja u okviru zakonskih mogućnosti. Za pojedina će se područja po potrebi korigirati uvjeti za građenje. Tijekom provedbe je uočeno da postoje određena ograničenja kod izdavanja akata za građenje, te će se ovim izmjenom i dopunom pojasniti i doraditi pojedine odredbe za građenje i rekonstrukciju građevina stambene namjene. Također, ukoliko se pokaže potreba za definiranjem isključivih namjena (područje isključivo višestambenih građevina i područje s isključivim gospodarskim građevinama) u naselju za iste će se propisati uvjeti za neposrednu provedbu ukoliko se planiraju na uređenom građevinskom području.

Također će se provjeriti opravdanost propisivanja prostornih planova područja posebnih obilježja i urbanističkih planova sukladno zakonskoj regulativi. Naime sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički se planovi donose za neuređene i neizgrađene dijelove građevinskih područja.

Budući da je prošlo 6 godina od definiranja kategorije uređenosti građevinskih područja kako naselja tako i njegovih izdvojenih dijelova, ovim će se izmjenama i dopunama Plana ažurirati njihova izgrađenost i uređenost.

Sukladno novim potrebama za razvoj gospodarskih zona na području Grada Bakra, razmotriti će se mogućnost korekcije granica, s tim da se ukupni broj hektara gospodarskih zona neće promijeniti zbog ograničenja podzakonskih akata.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama se redefinirala kategorizacija sportskih luka, te će se ovim izmjenama i dopunama razmotriti zakonske izmjene i implementirati izmjene kategorija luka i njihovih granica u prostorni plan."

Članak 2.

U Odluci u članku 6. stavku 1. iza točke 3. dodaju se točke od 4. do 9. koje glase:

" 4. Širenje građevinskih područja naselja i po potrebi formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

5. Korekcija granica građevinskih područja izdvojenih namjena i provjera smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja te po potrebi njihova izmjena.

6. Korekcija uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja.

7. Korekcija uvjeta za građenje u građevinskim područjima naselja. Ukoliko se pokaže potreba korekcija i/ili dopuna uvjeta za višestambene građevine, gospodarske građevine i korekcija posebnih uvjeta građenja u gorskom području. Navedeno uključuje doradu i dopuna uvjeta za građenje u uređenim građevinskim područjima naselja za koje nisu doneseni urbanistički planovi uređenja.

8. Redefiniranje i prenamjena postojećih luka sportsko-rekreacijske namjene i korekcija granica svih lučkih područja ukoliko se pokaže potreba za istim.
9. Izmjene sukladno zahtjevima javnopravnih tijela ukoliko se iste pokažu opravdanima."

Članak 3.

U Odluci članak 9. mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Ispostava Kraljevica, Obala kralja Tomislava 5, 51262 Kraljevica
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka;
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka
12. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
13. HEP PROIZVODNJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb.
14. Hrvatski operater prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina ulica 4, 10000 Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb.
20. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
21. Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Frankopanska 1a, 51 262 Kraljevica,
22. Primorsko-goranske županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III 51000 Rijeka
23. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb
24. JANAF d.d. – Miramarska cesta 24, Zagreb

25. *Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb*
26. *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
27. *Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka*
28. *Ergo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,*
29. *Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka*
30. *Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica*
31. *Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena*
32. *Općina Čavle, Čavle 206, 51219 Čavle*
33. *Općina Lokve, Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve*
34. *Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine*
35. *Vinodolska Općina, Bribir 34, 51253 Bribir*
36. *mjesni odbori s područja Grada Bakra, svi*
 - a. *VMO Bakar*
 - b. *VMO Kukuljanovo*
 - c. *VMO Škrljevo*
 - d. *VMO Krasica*
 - e. *VMO Praputnjak*
 - f. *VMO Hreljin*
 - g. *VMO Zlobin*
37. *Industrijska zona Bakar d.o.o, Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo*

Tijela i drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 15 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom."

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/25-01/2

URBROJ: 2170-2-07/3-25-11

Bakar, 24. ožujka 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Milan Rončević