



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 24. svibnja 2024. g.

Broj: 10/2024

Godina: VI.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

27.) Odluka o usvajanju Procjene zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Čavle	316
28.) Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Čavle	420
29.) Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar Čavle	460
30.) Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1)	461
31.) Odluka o donošenju izmjena i dopuna PPUO Čavle	467
32.) Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4	469
33.) Dopuna izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	485
34.) Odluka o raspodjeli rezultata Općine Čavle za 2023. godinu	488
35.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čavle za 2024. g. i projekcije za 2025. g. i 2026. g.	490
36.) I. izmjene i dopune Programa javnih potreba iz oblasti predškolskog odgoja i naobrazbe i obrazovanja u Općini Čavle za 2024. godinu.....	521
37.) I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Čavle za 2024. godinu	523
38.) I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu Općine Čavle za 2024. godinu	525
39.) I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	526
40.) I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	529
41.) I. izmjene i dopune Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2024. godinu	531



30.) Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1)

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21 - pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće, na sjednici 23. svibnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 03/08 i 18/08), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije.



3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Općine Čavle.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- izmjena granice obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja centar Čavle u skladu s obuhvatom prikazanim u informacijskom sustavu prostornog uređenja (dalje: ISPU sustav) ePlanovi – Geometrija plana;
- revidiranje granica zone gospodarske namjene – poslovna pretežito uslužna (K1) te definiranje odredbi za provedbu unutar iste;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne (uključivo pješačke puteve i trgove) i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te novim projektnim rješenjima izrađenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti, što se osobito odnosi na zelene površine;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

vezano za revidiranje granica zone gospodarske namjene – poslovna pretežito uslužna (K1): obzirom da se radi o vrijednom prostoru u samom centru naselja i općine, isti se u dijelu planira prenamijeniti u pješačku površinu, formiranjem pješačkog trga. Promet u mirovanju (parkirališne površine) osigurao bi se u podzemnoj garaži, ispod trga. Na preostalom dijelu površine gospodarske namjene omogućila bi se gradnja poslovnog centra, građevine koja bi svojom namjenom (pretežito uslužnom) upotpunila te podigla standard samog centra naselja;

vezano za planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne (uključivo pješačke puteve i trgove) i komunalne infrastrukture: ovim izmjenama i dopunama cjelokupna prometna i komunalna infrastrukturna mreža uskladit će se sa stvarnim stanjem na terenu i stvarnim potrebama korisnika;

vezano za prenamjenu površina unutar obuhvata Plana, ista će se preispitati sukladno zakonskim i prostornim mogućnostima te će se izvršiti revidiranje zelenih površina na način da će se preispitati mogućnost njihovog zadržavanja i uređenja kao „zelenih otoka“ u naselju, a za one za koje se ustanovi da ih nije moguće privesti namjeni, te za koje postoji iskazan interes za prenamjenu, prenamijenit će se u skladu s mogućnostima iz plana višeg reda te zahtjevima vlasnika;

cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja centar Čavle te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u ISPU modulima: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;

budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.



Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja „Centar Čavle“ donesen je 2008. godine. U razdoblju nakon donošenja osnovnog plana došlo je do promjena u zakonskoj regulativi, izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije višeg reda te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji uvjetuju potrebu za izradom Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju zahvata u prostoru;

površina koja je važećim Urbanističkim planom uređenja „Centar Čavle“ planirana kao gospodarska namjena – pretežito uslužna (K1) u proteklom razdoblju uređena je kao javna parkirališna površina na kojoj su postavljeni montažni trgovački objekti.;

tijekom proteklog razdoblja prometne površine unutar obuhvata Plana izmijenile su trase, neke su evidentirane kao nerazvrstane ceste, a neke do sad planirane (zbog izgradnje koja se u međuvremenu dogodila) izgubile su smisao planiranja;

javne zelene površine, a osobito kategorija – odmorište, vrt (Z3) planirane važećim Urbanističkim planom uređenja „Centar Čavle“ određene su uglavnom na privatnim česticama;

važeći Plan izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je važeći Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Općine, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Općine;

podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Čavle.



Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95).
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
11. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
16. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
19. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32.
23. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR-51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.



24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Primorsko-goranske županije - Priroda, HR-51000 Rijeka, Grivica 4.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
26. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
27. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.
28. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
2. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
3. Komunalno društvo Čavle d.o.o., HR-51219 Podrvanj, Krenovac 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Čavle, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Općine Čavle odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-01/24-04/26, URBROJ: 2170-03-08/4-23-3 od 17.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.



Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Općina Čavle će po objavi u Službenim novinama Općine Čavle ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Norbert Mavrinac

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2170-17-01/01-24-7