



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 17. prosinca 2024. g.

Broj: 19/2024

Godina: VI.

---

**Izdavač:** Općina Čavle

**Glavni i odgovorni urednik:** Ivana Cvitan Polić

**Web:** [www.cavle.hr](http://www.cavle.hr)

**Uredništvo:** Čavja 31, 51219 Čavle

**Izlazi:** po potrebi



## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE:

72.) Odluka o javnim parkiralištima na području Općine Čavle .....	1091
73.) Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na javnim površinama na kojima se obavlja naplata parkiranja na području Općine Čavle.....	1128
74.) Odluka o načinu i uvjetima korištenja poslovnih prostora u objektima u vlasništvu Općine Čavle .....	1138
75.) Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava Komunalno društvo Čabranka d. o. o., Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Vode Vrbovsko d. o. o. i liburnijske vode d. o. o. trgovačkom društvu KD Vodovod i kanalizacija d. o. o.....	1142
76.) Proračun Općine Čavle za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu.....	1143
77.) Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Čavle za 2025. godinu .....	1209
78.) Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2025. godinu .....	1215
79.) Program javnih potreba u sportu Općine Čavle za 2025. godinu .....	1216
80.) Program javnih potreba u kulturi Općine Čavle za 2025. godinu .....	1218
81.) Program javnih potreba iz oblasti predškolskog odgoja i naobrazbe i obrazovanja u Općini Čavle za 2025. godinu ...	1220
82.) Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu .....	1222
83.) Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu .....	1223
84.) Program održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu .....	1226
85.) Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2025. godinu.....	1232
86.) Program utroška sredstava boravišne pristojbe za 2025. Godinu .....	1233
87.) Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Čavle za 2024. godinu.....	1234
88.) Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Čavle za 2025. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje .....	1241
89.) Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Cernik-Mavrinci (Gorica).....	1244
90.) Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3) .....	1249
91.) Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pod Lisine" .....	1255



**90.) Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3)**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće, na XXXI. sjednici, dana 16. prosinca 2024.g, donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3)**

***Opće odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/13), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

B. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

3. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

4. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

5. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s Prostornim planom Općine Čavle.



### C. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- preispitivanje potrebe planiranja novih i revidiranja postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te novim projektnim rješenjima izrađenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

-istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine;

-osuvremeniti, unificirati i digitalizirati važeći Urbanistički plan uređenja proizvodne namjene I2 u Sobolima, te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;

-budući će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

#### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

##### Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

#### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

##### Članak 5.

Ocjena stanja o obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

-Urbanistički plan uređenja proizvodne namjene I2 u Sobolima (UPU 3) izrađen je 2002. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije, 7/02), a prve izmjene i dopune donesene su 2013. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije, 36/13);

-VII. izmjenama i dopunama naziv predmetnog plana izmijenjen je te sada glasi Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Soboli;

-Područje obuhvata djelomično je privedeno namjeni i infrastrukturno opremljeno;

-Urbanistički plan uređenja proizvodne namjene I2 u Sobolima izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih



usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnika.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije, i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

-sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, zakoni i propisi iz područja gospodarenja otpadom za područje Općine, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Općine;

-podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Čavle, kao i zaprimljene inicijative fizičkih i pravnih osoba.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

25. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR-51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.
26. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
27. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
28. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
29. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
30. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
31. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
32. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
33. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.



34. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
35. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
36. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
37. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
38. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
39. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
40. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
41. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
42. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
43. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
44. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
45. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32.
46. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
47. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
48. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
49. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

-kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Čavle, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
4. Komunalno društvo Čistoća d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
5. Komunalno društvo Čavle d.o.o., HR-51219 Podrvanj, Krenovac 2.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.



Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Općine Čavle odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA:351-01/23-04/61, URBROJ:2170-03-08/4-23-5 od 2. studenog 2023.g., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode:Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Općina Čavle će po objavi u Službenim novinama Općine Čavle ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.



KLASA: 024-02/24-01/09  
URBROJ: 2170-17-01/01-24-24

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Norbert Mavrinc