

OISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 3. listopada 2022. godine

Godina 8/2022.

Broj 148.



**SLUŽBENE NOVINE
GRADA CRIKVENICE**

Izdavač: Grad Crikvenica

Glavni i odgovorni urednik: Damir Rukavina
Crikvenica

Uredništvo: Kralja Tomislava 85,

Web: <http://www.crikvenica.hr>

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ:**AKTI VIJEĆA:**

1. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene "Nazor - Antić".....	4
2. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.....	10
3. Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) – T1 ₅ i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.....	13
4. Odluka o imenovanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Grada Crikvenice.....	59
5. Odluka o davanju ovlaštenja Gradonačelniku za sklapanje izvansudske nagodbe.....	61
6. Odluka o komunalnoj naknadi – pročišćeni tekst.....	62
7. Odluka o porezima Grada Crikvenice – pročišćeni tekst.....	74
8. I. Izmjene i dopune proračuna Grada Crikvenice za 2022.g. s projekcijama za 2023. i 2024.g.....	76
8.1. Odluka o I. Izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Crikvenice za 2022.g.....	104
8.2. I. Izmjena Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022.g.....	105
8.3. I. Izmjena Programa utroška dijela turističke pristojbe namijenjene poboljšanju boravka turista na području Grada Crikvenice za 2022.g.....	106
8.4. I. Izmjena Programa javnih potreba u kulturi za 2022.g.....	107
8.5. I. Izmjena Programa javnih potreba u sportu i tehničkoj kulturi za 2022.g.....	112
8.6. Program građenja komunalne infrastrukture za 2022.g.....	115
8.7. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2022.g.....	120
8.8. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022.g.....	121

AKTI GRADONAČELNIKA:

1. Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. g.....20
2. Odluka o određivanju službenika za informiranje.....129

OSTALI AKTI

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Crikvenice (*"Službene novine Grada Crikvenice"*, br. 103/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, KLASA: 351-01/22-04/87, URBROJ: 2170-03-08/2-22-4 od 20. rujna 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 12. sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) – T1₅ i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) – T1₅ i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice - - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi, pokreće se jedinstveni postupak izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) – T1₅ (SN Grada Crikvenice br. 13/16) - u daljnjem tekstu: ID UPU Omorika, II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar (SN PGŽ 18/08, SN Grada Crikvenice br. 3/15) - u daljnjem tekstu: ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „SN Grada Crikvenice“, br. 21/16, 29/17 i 70/19) - u daljnjem tekstu: ID PPUG Crikvenice.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar, te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 3.

ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar, te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine"* br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11) - u daljnjem tekstu: Pravilnik, u dijelu kojim se propisuju pravna

pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar u jedinstvenom postupku s ID PPUG Crikvenica je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

VIII. RAZLOZI DONOŠENJA ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 4.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona omogućena je provedba postupka izrade i donošenja ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar u jedinstvenom postupku s ID PPUG Crikvenica, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja.

Razlog pokretanja jedinstvenog postupka kojim bi se paralelno izmijenio prostorni plan uređenja grada i dva urbanistička plana uređenja, jest redefiniranje namjene za dio k.č. br. 2484/1 k.o. Crikvenica, odnosno, uključivanje dijela navedene katastarske čestice (cca 1.235 m²) u obuhvat UPU Omorika. Cilj je da taj dio k.č. br. 2484/1 k.o. Crikvenica postane sastavni dio površine građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli, planske oznake T1₅ (Omorika) te da se za taj dio propišu potrebni uvjeti i način gradnje.

S obzirom na činjenicu da se građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli, planske oznake T1₅ (Omorika) uslijed ograničenja Zakona, propisa i županijskog plana ne može proširiti, moguće je isključivo preoblikovati navedeno građevinsko područje, a posljedično i kontaktno građevinsko područje naselja obuhvaćeno važećim UPU Dramalj centar, na način da se zadrže postojeće veličine građevinskih područja.

Sve navedeno potrebno je razgraničiti u ID PPUG Crikvenice, te sukladno tome izmijeniti UPU Omorika i UPU Dramalj centar.

IX. OBUHVAT ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 5.

Obuhvati ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar mijenjaju se na način da se obuhvat ID UPU Omorika proširuje za površinu dijela k.č. br. 2484/1 k.o. Crikvenica (cca 1.235 m²) pa se na tom dijelu posljedično smanjuje obuhvat ID UPU Dramalj centar. Također, obuhvat ID UPU Omorika smanjuje se u odnosu na važeći UPU Omorika na dijelu k.č. 749/1 k.o. Crikvenica (isto cca 1.235 m²), pa se posljedično obuhvat ID UPU Dramalj centar proširuje na tom dijelu.

Obuhvat ID PPUG Crikvenice istovjetan je obuhvatu važećeg PPUG Crikvenice (SN PGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „SN Grada Crikvenice“, br. 21/16, 29/17 i 70/19).

X. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 6.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica dana 22.7.2022. g. donio je Zaključak kojim se nalaže dopuniti zahtjev za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju tri otvorena bazena hotela Omorika, potpornih zidova i zatvaranja postojeće lođe u prizemlju na k.č.br. 2484/1 k.o. Crikvenica, te se nalaže da se taj dio predmetne čestice uključi u obuhvat UPU Omorika.

Da bi se to omogućilo, osim pripajanja potrebnog dijela čestice u obuhvat UPU Omorika i propisivanja uvjeta gradnje bazena u tom planu, trebalo bi izmijeniti i susjedni UPU Dramalj centar i PPUG Crikvenice, s ciljem njihove međusobne usklađenosti, a prvenstveno u kontekstu njihovih obuhvata.

Naime, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli, planske oznake T1₅ (Omorika) uslijed ograničenja Zakona, propisa i županijskog plana ne može se proširiti pa je moguće isključivo preoblikovanje tog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene. Kako je riječ o kontaktnom području sa građevinskim područjem naselja, svako preoblikovanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosi se i na preoblikovanje građevinskog područja naselja, koje će također zadržati svoju veličinu, ali će promijeniti oblik.

XI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta navedena su u članku 4. ove Odluke o izradi.

Na temelju predviđenih izmjena korigirat će se elaborati važećih UPU Omorika, UPU Dramalj centar i PPUG Crikvenica - u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

XII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 8.

ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar izradit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, a ID PPUG Crikvenica na podlogama važećeg PPUG-a.

Za izradu ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar, te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

XIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar, te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine"* br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 10.

U postupku izrade ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, 51250 NOVI VINODOLSKI;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;

- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.

Ako se tijekom izrade ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar u jedinstvenom postupku s ID PPUG Crikvenica ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar u jedinstvenom postupku s ID PPUG Crikvenica je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar u jedinstvenom postupku s ID PPUG Crikvenica, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na navedene planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar u jedinstvenom postupku s ID PPUG Crikvenica, određeni ovom Odlukom o izradi.

IX. ROK ZA IZRADU ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 14.

Za izradu ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar, te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada nacрта prijedloga: 30 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- izrada prijedloga za potrebe javne rasprave - u roku od 5 dana od utvrđivanja istih,
- javna rasprava u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od završetka javne rasprave,

- izrada nacрта konačnih prijedloga - u roku od 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnih prijedloga - u roku od 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog ID PPUG Crikvenica na temelju čl. 107. Zakona - rok 15 kalendarskih dana od zaprimanja konačnog prijedloga,
- pribavljanje suglasnosti na Konačni prijedlog ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice na temelju čl. 108. Zakona - rok 60 dana,
- donošenje ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice na Gradskom vijeću - u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti,
- dostavljanje završnih elaborata - u roku od 15 dana, računajući od donošenja na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU OMORIKA I ID UPU DRAMALJ CENTAR TE S TIM U VEZI ID PPUG CRIKVENICE

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona, sredstva za izradu ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Crikvenice, već iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. obavijesti javnost o izradi ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice.

Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke o izradi dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice.

Članak 17.

Na temelju članka 101. Zakona javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke o izradi, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke o izradi.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke o izradi mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da su prijedlozi ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na pojedini plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja ID UPU Omorika i ID UPU Dramalj centar te s tim u vezi ID PPUG Crikvenice smatraju se, u smislu Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/22-01/06

URBROJ: 2170-5-07/01-22-7

Crikvenica, 29.rujna 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednica

mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.