Odluka je preuzeta s poveznice:
http://www.fuzine.hr/files/novine/2022/3-2022/09 ODLUKA ZA I. IZMJENE I DOPUNE UPU1 fužine.pdf, 04.04.2022.

Tiskana inačica: ISSN: 2806-6367

Online inačica: ISSN: 1849-7934

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE FUŽINE	
Fužine, 30. ožujka 2022.	Godina 2022	Broj 3/2022

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

15. Zaključak o davanju mišljenja za pokretanje postupka pripajanja KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

16. Odluka o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja

17. Odluka o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine

18. Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

19. Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine

20. Odluka o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine

21. Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine

22. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

23. Zaključak Izvješća o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021.

Izdavač: Općina Fužine, **Uredništvo**: Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, 051/309-300, **Glavni urednik**: Kristina Piršić, mag. iur. , **Izlazi**: po potrebi, **WEB stranica**: www.fuzine.hr

Na temelju odredbi članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/22-04-19, URBROJ: 2170-03-08/3-22-3 od 21.03.2022. godine i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 28. ožujka 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan) (Službene novine Općine Fužine br. 02/21).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izrada i donošenje I. Izmjena i dopuna UPU 1 naselja Fužine, oznake NA 1-1, temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10 – ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 i Službene novine Općine Fužine broj 2/17, 08/17 i 02/20) u daljnjem tekstu PPUO Fužine.

Članak 4.

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)
je Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine.

RAZLOZI IZRADE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Izradi izmjena i dopuna UPU 1 naselja Fužine, oznake NA 1-1 pristupa se zbog razvojnih potreba središnjeg naselja Općine Fužine. Potrebno je analizirati i revidirati plansku namjenu na području predjela Kolibice i području predjela Za Goricom, uvažavajući mjere zaštite prirode, posebice osobito vrijedan predjel obronak Kolibica uz vodotok Ličanke i vrijedne vizure koja se pruža iz centra naselja Fužine. Novim planskim rješenjem predlaže se proširiti područja stambene namjene i omogućiti prometnu dostupnost na način da se poštuje prirodna konfiguracija terena.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Prostorni obuhvat usklađenja Plana identičan je izvornom obuhvatu dokumenta koji se mijenja.

SAŽETAK OCJENE STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Obuhvat UPU-a uključuje prostorno determiniranu cjelinu središnjeg naselja, velikim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Prometna i komunalna infrastruktura je djelom izgrađena. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 je unapređenje stanja u prostoru naselja Fužine te usklađenje s PPUO Fužine, kao i osiguravanje planskih preduvjeta razvoja novih sadržaja u naselju i to:

- stvaranje planskih uvjeta za moguće proširenje područja stambene namjene u predjelu Kolibice
- stvaranje planskih uvjeta za moguće proširenje područja stambene namjene u predjelu Za Goricom
- analizirati, korigirati i uskladiti koridore svih lokalnih i ostalih prometnica unutar naselja Fužine sa stanjem na terenu

- osigurati pješačku i kolnu dostupnost štiteći vrijedne vizure i osobito vrijedan predjel obronak Kolibica uz vodotok Ličanke, te osigurati kolnu dostupnost u predjelu Za Goricom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički Plan uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) (Službene novine Općine Fužine br. 02/21) i Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10 – ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 i Službene novine Općine Fužine broj 2/17, 08/17 i 02/20), kao i svu raspoloživu dokumentaciju prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU1 naselja Fužine, oznake NA1-1 izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN broj 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade Plana.
Zbog činjenice da je ovim izmjenam UPU1 naselja Fužine, oznake NA 1-1 predviđena samo formalna korekcija pojedinih dijelova članaka Odredbi za provođenje, nije predviđeno prikupljanje stručnih podloga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .

2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka

3. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka

4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,

5. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;

6. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;

7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37

8. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2

9. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173

10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,

11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10

13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

14. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji

15. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj

16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

17. Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16A, 51323 Lič

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.
Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja u sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana;
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, te od usklađenja Plana sa primjedbama i prijedlozima javnopravnih tijela
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 15 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njegovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću

U koliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Temeljem članaka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sredstva za izradu Plana osigurati će se privatnim sredstvima zainteresiranih investitora, sve sukladno posebnom Sporazumu o financiranju koji će definirati Općina Fužine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 024-02/22-01/04

URBROJ: 2170-19-01-22-09
Fužine, 28. ožujka 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.