



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina VIII - broj 7.

Četvrtak, 28. listopada 2021. godine

ISSN 1849-4900

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

42. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena ..... 282
43. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostreni ..... 284

### OPĆINSKI NAČELNIK

5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš u postupku donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 ..... 287
6. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometne površine – dijela sabirne ulice s infrastrukturom u Pavekima E2-E3 s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u zahvatu obuhvata k.č. broj 5152/1, 5153/2, 5152/2, 5152/4, 5153/5, 5064/19, 5064/20, 5064/21, 5064/22, 5064/23, 5064/24, 5064/25, 5064/26 i 5064/27 sve u k.o. Kostrena Lucija ..... 288

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) ishodiće se u zakonom određenim rokovima. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

## **XI. Izvori financiranja izrade prostornog plana**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

## **XII. Završne odredbe**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2170-07-01-21-54

Kostrena, 27. listopada 2021. godine

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**  
Dražen Soldan

43.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 27. listopada 2021. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena**

## **I. Uvodne odredbe**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni (u daljnjem tekstu: Plan) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) u vidu njegova usklađenja s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01-vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/17 i 11/17 – pročišćeni tekst).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena.

## **II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

### **Članak 2.**

Izrada i donošenje II. izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Primorsko – goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13) i Prostornom planu uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01- vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/17 i 11/17 – pročišćeni tekst).

### **III. Razlog donošenja Plana**

#### **Članak 3.**

Izradi izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 pristupa se u cilju:

- utvrđivanja nove lokacije dječjeg vrtića

(objedinjavanjem katastarskih čestica 5064/39 i k.č. 5156/1 k.o. Kostrena-Lucija)

Lokacija dječjeg vrtića preuzima se iz plana šireg područja (Prostornog plana uređenja Općine Kostrena).

### **IV. Obuhvat izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat usklađenja Plana identičan je izvornom obuhvatu dokumenta koji se mijenja.

### **V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 5.**

Prostor obuhvata ovog Plana (oko 57 ha) pretežito je izgrađen. Zatečeni kontekst različite je tipološke, ali i opće opremljenosti u dijelu prometne i komunalne infrastrukture. Javni programi i sadržaji uglavnom su dovršeni. Može se očekivati da će ovim usklađenjem proces urbane sanacije cijelog područja, osobito u dijelu fizionomske i oblikovne dovršenosti stambenih naselja, biti usmjeren u postavke polazišta koja su utvrđena Planom šireg obuhvata gdje je tema opće sistematizacije i sređivanja stanja u prostoru zadana kao jedan od osnovnih ciljeva Plana.

### **VI. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni je Zakonom propisano usklađenje provedbenog plana (UPU) sa odredbama strateškog plana više razine (PPU) koje se odnosi na lokaciju i uvjete smještaja predškolske ustanove – dječjeg vrtića.

Traženo usklađenje potrebno je definirati u tekstualnom i grafičkom dijelu.

### **VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

### **VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN broj 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Zbog činjenice da je ovim usklađenjem UPU građevinskog područja naselja N-3 s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena predviđena samo formalna korekcija pojedinih dijelova članaka Odredbi za provođenje, nije predviđeno prikupljanje stručnih podloga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

### **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana**

#### **Članak 9.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci
4. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb

5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Rijeka
7. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Rijeka
8. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Rijeka
9. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
10. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
11. Plinacro d.o.o. Zagreb
12. Energo d.o.o. Rijeka
13. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

**X. Planirani rok za izradu II. izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima**

**Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 8 dana za dostavu zahtjeva nadležnih tijela (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana

- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana

- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 8 dana

- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi

- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishodit će se u zakonom određenim rokovima.

**XI. Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja**

**Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

**XII. Završne odredbe**

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2170-07-01-21-55

Kostrena, 27. listopada 2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**  
Dražen Soldan