



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina IX - broj 5.

19. svibnja 2022. godine

ISSN 1849-4900

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

13. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kostrena za 2021. godinu .....	251
14. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu .....	331
15. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu .....	334
16. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu .....	339
17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Kostrena u 2021. godini .....	345
18. Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Kostrena za 2022. godinu .....	347
19. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	414
20. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	419
21. Izmjena i dopuna Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Kostrena u 2022. godini .....	423
22. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u kulturi za 2022. godinu .....	424
23. Odluka o izmjeni Programa javnih potreba u sportu za 2022. godinu.....	425
24. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj i dodatnoj zdravstvenoj skrbi za 2022. godinu .....	426
25. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.....	428
26. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena .....	429
27. Odluka o kupnji k.č. broj 5064/39 ukupne površine 1675 m <sup>2</sup> i k.č. broj 5156/1 ukupne površine 1127 m <sup>2</sup> , .. obje u k.o. Kostrena Lucija, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.....	431
28. Odluka o plaći općinskog načelnika .....	432
29. Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa .....	433
30. Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave.....	434
31. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu .....	439
32. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na III. izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja.....	440

### OPĆINSKI NAČELNIK

9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Kostrena.....	441
---	-----

### KD „KOSTRENA“

1. III. izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja .....	442
--	-----

vijeća Općine Kostrena.

### Članak 6.

U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17 i 11/17 – pročišćeni tekst) *kartografski prikaz* 1. stupanjem na snagu ove Odluke zamjenjuju se novim kartografskim prikazom.

### Članak 7.

Izvornici Izmjene Plana s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Kostrena, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-27

Kostrena, 18. svibnja 2022. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednik**  
Dražen Soldan

26.

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), a u svezi sa Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/22-16/18 URBROJ: 531-06-01-02/06-22-5 od 13. travnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 18. svibnja 2022. godine, donosi:

### ODLUKU O DONOŠENJU

#### II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena

#### Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) - u daljnjem tekstu: Izmjene Plana.

Izmjene Plana izradila je tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

#### Članak 2.

Izmjene Plana sadržane su u elaboratu „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni“ te se sastoje od:

#### TEKSTUALNI DIO

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
  4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

- 5.1.1. Ceste / ulice
- 5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali
- 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.1.5. Biciklističke staze
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 9.1. Mjere zaštite tla za građenje
  - 9.2. Zaštita od buke
  - 9.3. Mjere posebne zaštite
- 10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA m. 1:2000
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE m. 1:2000

#### Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) članak 7. mijenja se i glasi:

„Planom su određene slijedeće namjene površina:

- stambena namjena (S)*
- mješovita namjena, pretežito stambena (M1)*
- javna i društvena namjena, socijalna (D2) - dom za starije osobe*
- javna i društvena namjena, predškolska D4 - dječji vrtić*
- javna i društvena namjena, zdravstvena (D3)*
- gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička (T3) – kamp*
- javno parkiralište (P)*
- površine prometnica*
- javne zelene površine, javni park (Z1)*

*javne zelene površine, igrališta, pristupi (Z2)*  
*zaštitne zelene površine (Z)“*

#### Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

*Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi: dom za starije osobe (D2), dječji vrtić (D4) i zdravstvena ustanova (D3). Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi odnosno uređivati:*

*nadstrešnice i paviljoni za boravak na otvorenom i sl.,*

*parkovi, perivoji i igrališta,*

*parkirališta,*

*građevina i instalacija komunalne i ostale infrastrukture (podzemne instalacije, trafostanice, stupovi javne rasvjete i sl.).“*

#### Članak 5.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Površine za smještaj građevina društvene namjene određene su na kartografskim prikazima br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE: D2 (dom za starije osobe), D4 (dječji vrtić) i D3 zdravstvena ustanova.“

#### Članak 6.

U članku 23. naslov iznad točke 1. i točka 1. mijenjaju se i glase:

„D3 ZDRAVSTVENA USTANOVA I D4 DJEČJI VRTIĆ I JASLICE

1. NAMJENA ČESTICE

*Na površini s oznakom D4 dopušta se gradnja građevine dječjeg vrtića i jaslica te gradnja pratećih sadržaja. Na površini s oznakom D3 dopušta se gradnja građevine zdravstvene ustanove te gradnja pratećih sadržaja.“*

Točka 3. mijenja se i glasi:

„3. VELIČINA GRAĐEVINE I BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

*Koeficijent izgrađenosti (kig), odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici (vertikalna projekcija) i ukupne površine građevne*

čestice, izražen u postotku, ne može biti veći od 40%.

Maksimalan broj etaža je P+1.

*Maksimalna visina građevine, mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba vijenca iznosi 9 m. Maksimalna visina pomoćnih građevina na čestici iznosi 3,5 m.*

*Koeficijent iskorištenosti (kis), odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice unutar zone, ne može biti veći od 0,6.“*

#### Članak 7.

Izmjena Plana iz članka 1. ove Odluke ovjerena je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

#### Članak 8.

U grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostreni („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) kartografski prikazi 1. i 4. stupanjem na snagu ove Odluke zamjenjuju se novim kartografskim prikazima.

#### Članak 9.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

#### Članak 10.

Izvornici Izmjene Plana s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Kostrena, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-28

Kostrena, 18. svibnja 2022. godine

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednik**

Dražen Soldan

27.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici 18. svibnja 2022. godine donijelo je

#### ODLUKU

**o kupnji k.č.br. 5064/39 ukupne površine 1675 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5156/1 ukupne površine 1127 m<sup>2</sup>, obje k.o. Kostrena Lucija u svrhu izgradnje dječjeg vrtića**

#### Članak 1.

Općina Kostrena kupit će od VIGILIA d.o.o., OIB: 35674068056, Slavonska avenija 6, Zagreb, k.č.br. 5064/39 opisanu kao pašnjak ukupne pov. 1675 m<sup>2</sup> upisanu u zkul.4675 k.o. Kostrena Lucija i k.č.br. 5156/1 opisanu kao pašnjak ukupne pov. 1127 m<sup>2</sup> upisanu u zkul. 4677 k.o. Kostrena Lucija, a u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.

Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u prethodnom stavku utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine br. 71/2021 izrađenom od strane DMD PROJEKT Kostrena d.o.o., u ukupnom iznosu od 2.407.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamtućesća kuna), bez PDV-a, na koji je elaborat Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dana 29. travnja 2022. godine izdao mišljenje KLASA: 940-01/21-12/335