



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina XI - broj 6.

22. svibnja 2024. godine

ISSN 1849-4900

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

15. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kostrena za 2023. godinu.....	69
16. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2023. godinu .....	147
17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.....	149
18. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.....	149
19. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Kostrena u 2023. godini .....	149
20. Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Kostrena za 2024.godinu.....	150
21. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu .....	205
22. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini.....	210
23. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u predškolskom odgoju, obrazovanju i znanosti za 2024. godinu.....	214
24. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u kulturi za 2024. godinu .....	216
25. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj i dodatnoj zdravstvenoj skrbi za 2024. godinu .....	217
26. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u zaštiti okoliša za 2024. godinu .....	219
27. Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kostrena za 2024. godinu .....	220
28. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena .....	221
29. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Uvala Žurkovo“ .....	226
30. Odluka o visini cijene zakupnine na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Općine Kostrena .....	258
31. Odluka o davanju na privremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Kostrena .....	260
32. Odluka o izmjeni odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Općine Kostrena .....	262
33. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvole na pomorskom dobru na području Općine Kostrena .....	263

### OPĆINSKI NAČELNIK

12. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Općine Kostrena .....	264
13. Kolektivni ugovor za zaposlene u Dječjem vrtiću „Zlatna Ribica“ .....	294

### KOMUNALNO DRUŠTVO „KOSTRENA“ d.o.o.

1. Odluka o cijenama komunalne usluge parkiranja .....	314
--------------------------------------------------------	-----

28.

Na temelju odredbe članka 109. stavak 4. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19, 67/23) članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), a u svezi sa Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/23-14/25 URBROJ: 531-08-1-3-24-4 od 3. svibnja 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 21. svibnja 2024. godine, donijelo je

## ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOSTRENA

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17, 11/17 – pročišćeni tekst i 5/22), u daljnjem tekstu: Izmjena Plana.

Izmjene Plana je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

#### Članak 2.

Elaborat Izmjena Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

#### A. TEKSTUALNOG DIJELA

I. Odredbi za provedbu

#### B. KARTOGRAFSKOG DIJELA

II. Grafičkog dijela - kartografskih prikaza:

- |                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora                        | MJ 1:25 000 |
| 3b. Područja posebnih ograničenja u korištenju          | MJ 1:25 000 |
| 3c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | MJ 1:25 000 |
| 4a. Građevinska područja                                | MJ 1:5 000  |
| 4c. Urbana pravila                                      | MJ 1:5 000  |

#### C. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 3.

(1) U članku 4a. stavku 1. iza podstavka 24. dodaje se novi podstavak 25. koji glasi:

„- *Nedovršeni sklopovi su dvojne građevine koje nisu u potpunosti realizirane, već je izgrađena samo jedna polovica.*“

#### Članak 4.

(1) U članku 10. stavku 3. riječi: „2. luka posebne namjene – sportska lučica državnog značaja Stara Voda (do 200 vezova)“ zamjenjuju se riječima: „2. luka posebne namjene – sportska lučica županijskog značaja Stara Voda (do 199 vezova)“.

#### Članak 5.

(1) U članku 13. stavku 1., iza riječi „- bazen Podurinj“ dodaje se nova alineja koja glasi:

- „- *Luka posebne namjene*
- *sportska lučica Stara Voda*“

#### Članak 6.

(1) U članku 16. stavak 4. mijenja se i glasi:  
„*Na područjima na kojim je ovim Planom određena obveza izrade planova užeg područja nije moguća gradnja neposrednim provođenjem ovog plana. Neposrednim provođenjem ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ugrađenih i poluugrađenih građevina sukladno uvjetima danim u članku 20. ovog Plana.*“

(2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„*Neposrednim provođenjem ovog plana dozvoljava se i gradnja i rekonstrukcija unutar izgrađenih i uređenih dijelova naselja planske oznake N6.*“

#### Članak 7.

(1) Iza članka 19k. dodaje se novi članak 20. koji glasi:

„*Članak 20.*“

***Postojeće poluugrađene i ugrađene građevine***

*Uvjeti rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina*

- *Na područjima označenim kao ‘Zelena Kostrena-Tip A’, ‘Plava Kostrena-Tip B’, i ‘Žuta*

Kostrena-Tip C' postojeće se dvojne građevine (ili nedovršeni sklopovi) rekonstruiraju sukladno odredbama čl. 19.f kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,2 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 0,4 ,
- najviša visina građevine iznosi 7 m ,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2), unutar dvojne građevine moguće je planirati najviše do dvije stambene jedinice u svakom dijelu građevnog sklopa (2 x 2)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) dvojne stambene građevine iznosi (2x) 200 m<sup>2</sup>,

Građevine čije vrijednosti prelaze ovdje predviđene maksimume  $k_{ig}$ -a,  $k_{is}$ -a, katnosti i visine, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita. Postojeći broj stambenih jedinica smije se zadržati ako je veći od planom dozvoljenog, ali se rekonstrukcijom ne smije povećavati.

Ostali uvjeti rekonstrukcije utvrđeni su čl. 19.f.

- Na području 'Bijele Kostrene-Tip C' postojeće se dvojne građevine (ili nedovršeni sklopovi) rekonstruiraju sukladno odredbama čl. 19.i. kako slijedi:
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,2,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 0,4 ,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m ,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2) ,
- unutar dvojne građevine moguće je planirati najviše po jednu stambenu jedinicu u svakom dijelu građevnog sklopa (2x1)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) dvojne stambene građevine iznosi (2x) 200 m<sup>2</sup>

Građevine čije vrijednosti prelaze ovdje predviđene maksimume  $k_{ig}$ -a,  $k_{is}$ -a, katnosti i visine, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita. Postojeći broj stambenih jedinica smije se zadržati ako je veći od planom dozvoljenog, ali se rekonstrukcijom ne smije povećavati.

Ostali uvjeti utvrđeni su čl. 19.i.

Unutar obuhvata Plana, zatečene građevine

u nizu smiju se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.“

### Članak 8.

- (1) Iza članka 24. dodaje se novi članak 25. i naslov iznad članka 25. koji glase:
- „2.2.4. Uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar ugostiteljsko turističke namjene T1 u građevinskom području naselja

### Članak 25.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina ugostiteljske-turističke namjene i pružanje usluga smještaja (hoteli) unutar ugostiteljsko turističke namjene T1 u građevinskom području naselja prikazane na kartografskim prikazima 1., 4.a i 4.c:

- Namjena građevine je za ugostiteljsku djelatnost smještaja iz skupine hoteli,
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} \max = 0,3$ .
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is} \max = 0,8$ ;
- Visina građevine ne može iznositi više od 16,0 metara. Iznimno, visina građevine može biti i viša kod tehnološki uvjetovanih dijelova građevine (dimnjaci, ventilacije, klime i sl.) Najveći broj 5 etaža, podrum i 4 nadzemne etaže (Po+P+3). U podzemnoj etaži moguće je planirati samo parkiranje.
- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, u skladu s lokalnim uvjetima i uobičajenim načinom gradnje.
- Obzirom na iznimnu izloženost lokacije vanjskim i unutarnjim vizurama potrebno je dodatnu pozornost obratiti decentnoj artikulaciji arhitektonskog ansambla koji ne smije biti invazivan po pitanju opće ekspresije, ali i boja i materijala. Također je potrebno u najvećem opsegu slijediti linije slojnica terena, i kaskadnom gradnjom nove sadržaje uklopiti u prirodni krajobraz.
- Poželjno je predvidjeti i decentralizaciju sadržaja, funkcija i programa; sve kako bi se izbjeglo stvaranje volumena neprimjerenih gabarita.
- Tipološki i morfološki, nova rješenja trebaju biti naslonjena na najbolje primjere užeg i šireg konteksta koja su protokom vremena prepoznata kao standard i trajna vrijednost gdje se

urbanističkim i arhitektonskim rješenjima stvara dodatna vrijednost, i generira dobra sinergija kvalitetne interakcije privatnog i javnog interesa.

- Minimalno 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- U sklopu ugostiteljsko turističke namjene T1 u građevinskom području naselja mogu se planirati prateći sportsko-rekreativni sadržaji (otvoreni bazen, terasa i sl.)
- Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.
- Minimalni uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu: neposredan pristup na javnu prometnu površinu, obveza priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu, odvodnja otpadnih odnosno odvodnja oborinskih voda sukladno drugim odredbama Plana, kao i obveza priključenja na elektroenergetski opskrbni sustav.
- Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta prema članku 38. ovih Odredbi treba osigurati na parkirališnim ili garažnim površinama uređenim na čestici.“

#### Članak 9.

- (1) Numeracija naslova iznad članka 28. mijenja se i glasi:

„2.2.5. Javne i društvene građevine “

#### Članak 10.

- (1) Članak „28a.“ postaje članak „28.“

#### Članak 11.

- (1) Numeracija naslova iznad članka 33. mijenja se i glasi:

„2.2.6. Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja“

#### Članak 12.

- (1) Numeracija naslova iznad članka 37. mijenja se i glasi:

„2.2.7. Infrastrukturne građevine“

#### Članak 13.

- (1) Numeracija naslova iznad članka 38. mijenja se i glasi:

„2.2.8. Građevine za garaže i parkirališta“

#### Članak 14.

- (1) U članku 38. stavku 4. iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

„- unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 u građevinskom području naselja potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta:

\* ugostiteljsko-turistička: 1 PM/smještajna jedinica

#### Članak 15.

- (1) Numeracija naslova iznad članka 42. mijenja se i glasi:

„2.2.9. Ostale građevine“

#### Članak 16.

- (1) U članku 52. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Sportska luka (LS) Stara Voda županijskog je značaja s predviđenih maksimalno do 199 vezova. Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine u lučici Stara Voda, s mogućnošću nadogradnje maksimalno jedne etaže. Mogu se uređivati i svi prateći servisni sadržaji primjereni osnovnoj namjeni sportske luke. Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje prostora sportske luke Stara Voda utvrđuju se planom užeg područja.“

- (2) Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

- (3) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Planom se propisuju normativi za broj parkirališnih mjesta koji je potrebno ostvariti:

– unutar građevne čestice sportsko-rekreativne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta: 1 PM/5000 m<sup>2</sup> uređene i svrsi privedene sportsko-rekreativne površine

– unutar sportske luke (LS) potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta: 1 PM/20 vezova“

#### Članak 17.

- (1) U članku 54. stavku 1. riječi: „rekreativnih građevina“ zamjenjuju se riječima: „rekreativnih površina“

**Članak 18.**

(1) Naslov iznad članka 58. i članak 58. mijenjaju se i glase:

„b) *Rekreacijske površine*

**Članak 58.**

**Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine na kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna obilježja važna za rekreaciju: konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobrazza itd.**

*Navedeno se odnosi na trim staze, pješačke staze, šetnice, vježbališta, izletnički i slični prostori, igrališta za rekreaciju djece i odraslih namijenjene su rekreaciji građana, te izletničkom turizmu.*

*Svi drugi zahvati (izgradnja sportskih terena, ugostiteljskih građevina i pratećih sadržaja uz stazu) uređuju se temeljem urbanističkog plana uređenja, te moraju biti usmjereni na očuvanje integriteta okoliša. “*

**Članak 19.**

(1) U članku 71. stavku 1. riječi: „2. *Stara Voda – luka posebne namjene državnog značaja: sportska lučica,*“ zamjenjuje se riječima: „2. *Stara Voda – luka posebne namjene županijskog značaja: sportska lučica,*“.

**Članak 20.**

(1) U članku 77a. stavku 1 riječi: „*sa predviđenih 200 vozova*“ brišu se.

(2) U članku 77a. stavak 2. mijenja se i glasi: „*Uvjeti za planiranje luke Kostrena u bazenu Žurkovo utvrđeni su prostornim planom užeg područja.*“

**Članak 21.**

(1) Članak 103.a mijenja se i glasi:

„*Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi:*

1. UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ 02/03, 14/08
2. Građevinsko područje naselja: N-1 – odluka o donošenju SN PGŽ 30/09, 54/09- isp., SN OK broj 03/19
3. Građevinsko područje naselja: N-2 – odluka o donošenju SN PGŽ 17/09, 09/10-isp., SN OK broj 06/19

4. Građevinsko područje naselja: N-3 – odluka o donošenju SN PGŽ 46/09, SN OK broj 03/19, 05/22

5. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1 – odluka o donošenju SN PGŽ 4/10, SN OK broj 03/19

6. Građevinsko područje naselja: N-4 – odluka o donošenju SN PGŽ 08/15, SN OK broj 01/20“

1.

2. Članak 22.

3.

(1) (1) Članak 104. mijenja se i glasi:

4.

5. „*Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za slijedeća područja predviđena ovim planom:*

1. Građevinsko područje središnjeg naselja
2. Građevinsko područje naselja: N-6,
3. Građevinsko područje za gospodarske namjene – proizvodno I-2a,
4. Građevinsko područje za gospodarske namjene – proizvodno I-2b,
5. Građevinsko područje za gospodarske namjene – proizvodno I-3,
6. Građevinsko područje za gospodarske namjene – proizvodno I-4,
7. Građevinsko područje za gospodarske namjene – poslovno K-1,
8. Građevinsko područje za gospodarske namjene – poslovno K-2,
9. Građevinsko područje za gospodarske namjene – poslovno K-4,
10. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.
11. Građevinsko područje za športsko-rekreacijske namjenu-lučicu Stara Voda.

*Do donošenja urbanističkog plana uređenja cjelovitog građevinskog područja naselja Kostrena (izuzev izdvojenih dijelova tog građevinskog područja) utvrđenog u točki 1. prethodnog stavka primjenjuju se prostorni planovi užih područja na snazi, a čiji obuhvati obuhvaćaju dijelove građevinskog područja naselja Kostrena.*

*Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi primjenjuju se samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih ovim Planom.“*

**Članak 23.**

(1) Članak 105a.mijenja se i glasi:

„Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:

1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ 15/13

*Za prostorni plan užeg područja ‘Uvala Žurkovo’ određuje se obveza izrade izmjena i dopuna.*

*Za potrebe izmjena i dopuna DPU ‘Uvala Žurkovo’ koristiti stručnu podlogu - ‘Stručnu studiju za izradu Prostornog plana Općine Kostrena-katalog studentskih radova’, mentora doc.mr.sc. Saše Randića i prof. Ante Kuzmanića, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, 2013./2014, te druga stručna i tehnička rješenja koja doprinose unaprjeđenju stanja u prostora na jednoj od najvažnijih općinskih lokacija.“*

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 24.**

(1) Elaborat Izmjena Plana naveden u članku 2. ove Odluke izrađen je u četiri (4) istovjetna primjerka - ovjeren pečatom i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

#### **Članak 25.**

(1) U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko – goranske županije“ 7/01, 22/01, 20/07, 23/07, „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17 i 11/17 – pročišćeni tekst i 5/22) stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi:

- |                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora                        | MJ 1:25 000  |
| 3b. Područja posebnih ograničenja u korištenju          | MJ 1:25 000  |
| 3c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | MJ 1:25 000  |
| 4a. Građevinska područja                                | MJ 1:5 000   |
| i                                                       |              |
| 4c. Urbana pravila                                      | MJ 1: 5 000, |
| zamjenjuju se novim kartografskim prikazima.            |              |

#### **Članak 26.**

(1) Izvornici Izmjene Plana s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Kostrena, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 27.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/24-01/2

URBROJ:2170-22-01-24-30

Kostrena, 21. svibnja 2024.godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**

**Dražen Soldan**