



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina XI.

BROJ 13, Kraljevica, 27. rujna 2024.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice2
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 Šmrika 11
3. Zaključak o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci.....69
4. Odluka o sufinanciranju troškova postupka medicinski pomognute oplodnje..... 70
5. Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje.....71
6. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Kraljevice oznake k.č. 179/11 k.o. Bakarac 74
7. Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice oznake k.č. 342/10 k.o. Kraljevica 75

GRADONAČELNIK

1. Odluka o stavljanju van snage Odluke o isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane službenika (zaposlenika) Grada Kraljevice 75
2. III. Izmjene i dopune Pravilnika o radu službenika i namještenika Grada Kraljevice 76

2.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 23 Šmrika (“Službene novine Grada Kraljevice” broj 07/21) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice (“Službene novine Grada Kraljevice” broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21), te po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-16/8, URBROJ:531-08-1-2-24-5 od 28.08.2024. godine), Gradsko Vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 Šmrika****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 23 Šmrika, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi približno 80,78 ha.

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat od nazivom „Urbanistički plan uređenja UPU 23 Šmrika, broj elaborata 17/22 koji je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka i ovjerila sukladno posebnom propisu.

(2) Elaborat „Urbanistički plan uređenja UPU 23 Šmrika“ sadrži tekstualni i grafički dio te priloge Plana kako slijedi:

A) TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU koji sadrži:

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provedbu
- III. Završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO PLANA koji nije predmet objave i sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:2000 |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA | M 1:2000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA | M 1:2000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA | M 1:2000 |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA | M 1:2000 |

- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA M 1:2000
- 2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA M 1:2000
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA M 1:2000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- ZAŠTITA I SPAŠAVANJE I MJERE POSEBNE ZAŠTITE M 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE M 1:2000
- C) PRILOGE PLANA koji nisu predmet objave i sadrže:
- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- IV. ZAHTJEVE JAVNOPRAVNIH TIJELA
- V. SAŽETAK ZA JAVNOST
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Razgraničenje namjena površina na području obuhvata plana prikazano je u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Namjena površina unutar području obuhvata plana određuje se za površine građevinskog područja naselja, površine za izdvojenu namjenu izvan građevinskog područja naselja i površine izvan građevinskog područja, koje se razgraničuju na površine za javne namjene te na površine za druge namjene kako slijedi:

a. površine unutar građevinskog područja naselja

Namjena površina unutar građevinskog područja naselja razgraničena je na površine za javne namjene i na površine za druge namjene, kako slijedi:

a.I. površine javne namjene:

- javna i društvena namjena:
 - javna i društvena namjena - predškolska (D3),
 - javna i društvena namjena - školska (D4),
 - javna i društvena namjena - višenamjenska (D6),
 - javna i društvena namjena - vjerska (D7),
- javne zelene površine
 - javne zelene površine - park (Z1),

- javne zelene površine - etnološki park (Z2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- infrastrukturna namjena (IS),
- prometne površine:
 - pješačke površine (PP),
 - glavne mjesne ulice (GMU),
 - sabirne ulice (SU),
 - ostale ulice (OU),
 - kolno-pješački prilazi (KPP),
 - privozi (PR),
 - javna parkirališta (P),

a.II. površine druge namjene:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena - pretežito stambena (M1),
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2),
- zaštitne zelene površine s poljoprivrednim potencijalom (ZP),

b. površine za izdvojenu namjenu izvan građevinskog područja naselja

b.I. površine javne namjene:

- groblje (G),

c. površine izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područja planira se izgradnja pojedinačnih građevina na građevinskom zemljištu.

Namjena površina izvan građevinskog područja razgraničena je kako slijedi:

c.I. površine javne namjene:

- prometne površine:
 - pješačke,
 - pješačko-kolne,
- infrastrukturna namjena (IS)

c.II. površine druge namjene:

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

a. površine unutar građevinskog područja naselja

a.I. površine javne namjene:

Javna i društvena namjena

Članak 5.

(1) Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D3) planira se smještaj građevine predškolskog obrazovanja, dječjeg vrtića i jaslica i uključuje postojeću građevinu (danas područne škole) koja se planira rekonstruirati, prostor za uređenje vanjskih prostora za igru djece i prostor za uređenje parkirališta.

(2) Dozvoljeno je održavanje i rekonstrukcija građevine za postojeću namjenu područne škole.

Članak 6.

Na površini javne i društvene namjene - školske (D4) planira se smještaj građevine osnovnoškolskog obrazovanja, područne škole s odjeljenjima razredne nastave i svim pratećim prostorima, igralištima i vanjskim prostorima škole i parkiralištem, te uključuje izgradnju tople veze za povezivanje s građevinom javne i društvene namjene (D6) unutar koje je višenamjenska dvorana.

Članak 7.

(1) Na površini javne i društvene namjene - višenamjenske (D6) planira se smještaj višenamjenske građevine s javnim kulturnim, rekreacijskim, društvenim i pomoćnim sadržajima, a uključuje postojeću građevinu koja se planira rekonstruirati, vanjske prostore javne namjene i prostor za uređenje parkirališta.

(2) Kao pomoćni sadržaj dozvoljen je poslovni sadržaj ugostiteljske i uslužne namjene.

(3) Parkirališne površine u funkciji građevine (i drugih sadržaja centra naselja) planiraju se na javnom parkiralištu oznake P2.

Članak 8.

(1) Na površini javne i društvene namjene - vjerske (D7) smještena je postojeće građevinu mjesne crkve.

(2) Parkirališne površine u funkciji građevine (i drugih sadržaja centra naselja) planiraju se na javnom parkiralištu oznake P4.

Javne zelene površine

Članak 9.

Javna zelena površina - park (Z1) planira se za uređenje integralne javne zelene površine za boravak i odmor na otvorenom prostoru i uključuje površinu postojećeg mjesnog parka sa spomeničkim obilježjem. U sklopu površine se planira dječje igralište i dozvoljeno je urediti manji rekreacijski i sličan sadržaj. Dozvoljena je gradnja pješačkih površina i infrastrukture.

Članak 10.

(1) Javna zelena površina - etnološki park (Z2) se uređuje se kao integralna javna zelena površina s potrebnom opremom, namijenjena edukaciji, rekreaciji i poljoprivrednoj namjeni, za voćnjak, vinograd, povrtnjak i/ili drugu poljoprivrednu površinu, planira se na površini ambijentalnih vrijednosti na kojoj se čuva i uređuje postojeće zelenilo, kalac (bunar) i gromače (suhozidi). Dozvoljena je gradnja pješačkih površina i infrastrukture.

(2) U sklopu površine se planira uređenje dječjeg igrališta.

Zaštitne zelene površine

Članak 11.

Zaštitne zelene površine (Z) planiraju se za uređenje zelene površine u funkciji oblikovanja naselja, međuprostora između različitih namjena i u funkciji zaštite okoliša, u okviru koje je

moguće planirati primjeren sadržaj prometne, infrastrukturne i komunalne namjene uključujući dječje igralište.

Infrastrukturna namjena (IS)

Članak 12.

Površina infrastrukturne namjene (IS) planira se za rekonstrukciju i gradnju trafostanice, telefonske centrale i za smještaj drugih infrastrukturnih građevina u funkciji naselja.

Prometne površine

Članak 13.

- (1) Prometne površine se namjenjuju odvijanju pješačkog i kolnog prometa u naselju te priključivanju građevnih čestica.
- (2) Planiraju se kao pješačke i pješačko-kolne prometne površine te javna parkirališta (P).
- (3) Pješačke površine (PP) su namijenjene prometovanju pješaka, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih vozila i prometovanje biciklima prema posebnoj odluci Grada.
- (4) Pješačko-kolne prometne površine se namjenjuju za prometovanje pješaka i vozila a ovisno o značaju u prometnom sustavu naselja planiraju se kao: glavne mjesne ulice (GMU), sabirne ulice (SU), ostale ulice (OU), kolno-pješački prilazi (KPP) i privozi (PR).
- (5) Javna parkirališta (P) su u funkciji rješavanja parkirnih potreba, planiraju za smještaj vozila u centralnoj zoni naselja i uz građevine javne i društvene namjene, a dio kapaciteta može biti rezerviran za potrebe građevine javne i društvene namjene, kad propisan ili nužan broj parkirališnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici te građevine.
- (6) Prometne površine se pored prometnoj funkciji, namjenjuju izgradnji mreže i uređaja infrastrukturnih sustava za potrebe građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 14.

Dijelovi površina prometnih i drugih infrastrukturnih mreža koji, sukladno projektnoj dokumentaciji ne budu nužni za zadovoljenje osnovne namjene i minimalnih tehničkih uvjeta, uređuju se kao zelene površine, površine u funkciji komunalnog uređenja te za smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja.

a.II. površine druge namjene:

Stambena namjena (S)

Članak 15.

- (1) Unutar površina stambene namjene (S) planirana je rekonstrukcija i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

- (2) Stambena namjena (S) uključuje stanovanje kao osnovnu namjenu, pomoćnu namjenu u funkciji stanovanja, pomoćnu gospodarsku - poslovnu i poljoprivrednu namjenu kao i manji sadržaj javnih i društvenih djelatnosti.
- (3) Gospodarska - poslovna namjena uključuje primjerene poslovne djelatnosti koje neće narušiti kvalitetu stanovanja, rada i okoliša u naselju, bilo intenzitetom prometa, prometom teških vozila, bukom, štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ili na drugi način.
- (4) Udio sadržaja koji nisu stambeni u okviru stambeno-poslovne građevine koja se gradi unutar površina stambene namjene (S), određuje se kumulativno i može iznositi do 30% BRP građevine.
- (5) Na površinama stambene namjene dozvoljeno je graditi prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati dječja i sportska igrališta i zelene površine.
- (6) Prometne površine unutar stambene namjene mogu biti pješačke, pješačko-kolne prometne površine i parkirališta.

Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

Članak 16.

- (1) Unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene (M1) planirana je rekonstrukcija i gradnja stambenih, višestambenih, stambeno-poslovnih te građevina poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem.
- (2) Mješovita - pretežito stambena namjena, kao osnovnu namjenu uključuje stanovanje, gospodarsku namjenu - poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu sa smještajem, pored toga uključuje pomoćnu namjenu stanovanja, gospodarske poslovne i poljoprivredne namjene kao i manji sadržaj javnih i društvenih djelatnosti.
- (3) Gospodarska - poslovna namjena uključuje primjerene poslovne djelatnosti koje neće narušiti kvalitetu stanovanja, rada i okoliša u naselju, bilo intenzitetom prometa, prometom teških vozila, bukom, štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ili na drugi način.
- (4) Udio sadržaja koji nisu stambeni u okviru stambeno-poslovne građevine određuje se kumulativno, uključuje površine unutar građevine osnovne i pomoćnih namjena, i može iznositi do 50% BRP građevine.
- (5) Gradnja građevine poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajem dozvoljava, prema uvjetima za gradnju stambeno poslovnih građevina, pri čemu je dozvoljeno ukupnu površinu građevine namijeniti za poslovnu, odnosno ugostiteljsko-turističku namjenu sa smještajem, koja može biti hotel, pansion, hostel i slično, dok se aparthotel isključuje, te je u sklopu građevine osnovne namjene dozvoljena i stambena namjena.
- (6) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) dozvoljeno je graditi prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati dječja i sportska igrališta i zelene površine.
- (7) Prometne površine unutar mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu biti pješačke i pješačko-kolne prometne površine i parkirališta.

Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

Članak 17.

- (1) Unutar površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planirana je rekonstrukcija i gradnja stambeno-poslovnih građevina i poljoprivrednih građevina.
- (2) Mješovita - pretežito poslovna namjena uz gospodarsku - poslovnu namjenu primjerenu smještaju u naselju i gospodarsku - poljoprivrednu namjenu, uključuje stanovanje i pomoćne namjene gospodarskih sadržaja, stanovanja i poljoprivredne namjene.
- (3) Gospodarska namjena uključuje djelatnosti koje ne narušavaju uvjete stanovanja, koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo neće narušiti kvalitetu stanovanja, rada i okoliša.
- (4) Udio poslovnih sadržaja treba iznositi više od 50% BRP dok stanovanje treba biti zastupljeno na najmanje 30 % BRP stambeno-poslovne građevine.
- (5) Iznimno, pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) nije obvezna primjena stavka (4) ovog članka, uz uvjet da rekonstrukcijom nije dozvoljeno smanjivati površinu postojećih poslovnih sadržaja ako bi njihov udio iznosio manje od 50%, niti površinu postojećih stambenih sadržaja ako bi njihov udio iznosio manje od 30 % BRP rekonstruirane građevine. Kod rekonstrukcije postojeće građevine koja ima isključivo stambene sadržaje, poslovni sadržaji nisu obvezni.
- (6) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) dozvoljeno je graditi prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati dječja i sportska igrališta i zelene površine.
- (7) Prometne površine unutar mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu biti pješačke, pješačko-kolne prometne površine i parkirališta.

Zaštitne zelene površine s poljoprivrednim potencijalom (ZP)

Članak 18.

- (1) Zaštitne zelene površine s poljoprivrednim potencijalom (ZP) planiraju se za privođenje poljoprivrednoj namjeni.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama s poljoprivrednim potencijalom (ZP) dozvoljeno je graditi poljoprivredne gospodarske građevine.
- (3) Postojeće građevine mogu se zadržati i rekonstruirati prema uvjetima za gradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina ili u postojećim gabaritima.
- (4) Dozvoljeno je graditi nužne prometne površine i infrastrukturu te ekološki prihvatljiv, samoodrživ sustav za navodnjavanje poljoprivrednih površina i slično.

b. površine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja**b.I. površine javne namjene****Groblje (G)**

Članak 19.

- (1) Površina groblja (G) se planira za uređenje i rekonstrukciju s proširenjem postojećeg groblja, za potrebe naselja Šmrika, Grmani i Bobuši, u skladu s dugoročnim potrebama naselja.
- (2) Na površini groblja dozvoljeno je graditi i urediti različite tipove mjesta za ukop, prateće građevine, pješačke i pješačko-kolne površine javnog korištenja, potrebnu komunalnu infrastrukturu i zelene površine.

c. površine izvan građevinskog područja

c.I. površine javne namjene

Prometne površine

Članak 20.

- (1) Prometne površine se planiraju za rekonstrukciju, proširenje i izgradnju prometnih površina u nastavku prometne mreže naselja, u funkciji povezivanja na mrežu javnih cesta i međusobno.
- (2) Pored prometnoj funkciji, namjenjuju se izgradnji mreže i uređaja infrastrukturnih sustava za opremanje područja u obuhvatu plana.
- (3) Određuju se kao: pješačke površine i pješačko-kolne površine.
- (4) Pješačke površine su namijenjene prometovanju pješaka, a iznimno mogu služiti za prometovanje biciklima prema posebnoj regulaciji i odluci Grada.
- (5) Pješačko-kolne površine se namjenjuju prometovanju pješaka i vozila, a ovisno o značaju u prometnom sustavu planiraju se kao: ulice, kolno-pješački prilazi i privozi, a grade se prema uvjetima određenim za istovrsne prometne površine unutar građevinskog područja naselja.

Infrastrukturna namjena (IS)

Članak 21.

Infrastrukturna namjena se planira za smještaj infrastrukturnih građevina u funkciji naselja.

c.II. površine druge namjene

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Članak 22.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) obuhvaća površine izvan građevinskog područja naselja, kamenjar i površine obrasle niskim autohtonim zelenilom koje je dozvoljeno kultivirati za poljoprivrednu namjenu.

Opći uvjeti smještaja i gradnje građevina

Članak 23.

- (1) Unutar obuhvaćenog prostora planirana je gradnja i uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskog područja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja-planiraju se graditi građevine slijedećih namjena:
- građevine stambene namjene:
 - stambene građevine i
 - višestambene građevine,
 - stambeno-poslovne građevine,
 - građevine gospodarskih djelatnosti:
 - poslovne građevine,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj,
 - poljoprivredne gospodarske građevine,
 - građevine javne i društvene namjene:
 - predškolske,
 - školske,
 - višenamjenske,
 - vjerske,
 - građevine infrastrukturne namjene,
 - prometne površine.
- (3) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planira se graditi:
- groblje.
- (4) Izvan građevinskog područja planira se izgradnja pojedinačnih građevina na građevinskim zemljištima:
- građevine infrastrukturne namjene i
 - prometne površine.
- (5) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina određeni su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje i odredbama za provedbu.
- (6) Na području obuhvata plana se građevine prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture (mreže, uređaji i građevine), planiraju graditi unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskog područja, prema uvjetima u poglavljima 3.4. Prometna i ulična mreža i 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.

vrsta radova

Članak 24.

- (1) Zahvati gradnje i uređenja provode se prema uvjetima iz ovog Plana i posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima.
- (2) Planira se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi prema uvjetima za novu gradnju, a ukoliko iste nije moguće ispuniti rekonstrukcija se dozvoljava prema stavku (3) ovog članka.
- (3) Za sve postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima i opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, i to:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (wc, kupaonica), ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor (rekonstrukcijom građevine uz zadržavanje postojeće visine), uz uvjet da se broj funkcionalnih cjelina ne povećava preko dozvoljenog za novu gradnju.

(4) Svi zahvati rekonstrukcije unutar infrastrukturnog koridora i zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina i vodova moraju zadovoljiti posebne uvjete nadležnih tijela.

lokacija zahvata u prostoru

Članak 25.

- (1) Uvjeti gradnje se određuju prema lokaciji zahvata u prostoru kako je određeno kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Građevine se smještaju i grade na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju odvijanje planirane namjene bez štetnih utjecaja na okoliš i na način da ne narušavaju uvjete života i stanovanja unutar naselja.

namjena građevina s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, pomoćne građevine i sl.)

Članak 26.

- (1) Namjena građevina se određuje u skladu s točkom 3.2. Osnovna namjena prostora, kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Broj posebnih dijelova građevine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, pomoćne građevine i sl.) određuje se za svaku vrstu i tip građevine, ovisno o namjeni.

veličina građevine

Članak 27.

- (1) Veličina građevine, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, najveći dopušteni broj etaža građevine, najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h), visina do vijenca (v) i drugi specifični uvjeti gradnje određuju se za svaku vrstu i tip građevine, ovisno o namjeni, o načinu i vrsti gradnje - tipologiji građevine i o lokaciji građevine unutar naselja.
- (2) Građevine se veličinom i površinom usklađuju s površinom i oblikom građevne čestice.
- (3) Kad građevinu osnovne namjene čine dijelovi koji su zasebni volumeni, isti mogu biti odvojeni, povezani toplim i/ili suhim vezama ili prislonjeni. Odvojeni dijelovi se mogu graditi na međusobnoj udaljenosti najmanje 3,0 m, ali ne manje od $v/2$ dijela građevine koji je veće visine, a prislonjeni na način da se kontakt ostvari duž najviše 50% kraćeg prislonjenog pročelja. Toplom ili suhom vezom smatra se prostor u funkciji komunikacije između pojedinih dijelova građevine koji je znatno manjih gabarita.

- (4) Za pojedinu vrstu i tip građevine određuje se najveća dopuštena izgrađena površina zemljišta pod svakim pojedinim dijelom (volumenom) građevine. U navedenu najveću površinu ne ubraja se površina toplih i suhih veza.
- (5) Najmanja dopuštena izgrađena površina zemljišta pod svakim pojedinim dijelom (volumenom) građevine osnovne namjene iznosi 50 m². U navedenu najmanju površinu ne ubraja se površina toplih i suhih veza.
- (6) Planira se izgradnja najviše 3 dijela osnovne građevine koji su zasebni volumeni.
- (7) Najveća dopuštena izgrađena površina zemljišta pod građevinom pomoćne namjene iznosi 80 m², ali ne više od izgrađene površine zemljišta pod građevinom osnovne namjene ili njenog dijela koji je najmanje izgrađene površine.
- (8) Ukupna površina svih građevina na jednoj građevnoj čestici ne smije prelaziti vrijednosti određene najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- (9) Visina pojedine građevine (v) se određuje od najniže kote zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje te građevine do vijenca kod izvedbe kosog, odnosno do donjeg ruba krovne konstrukcije kod izvedbe ravnog krova.
- (10) Ukupna visina pojedine građevine u odnosu na prirodni teren (h) je duljina najduže vertikale u bilo kojem presjeku građevine mjereno od kote prirodnog terena, prikazanog na posebnoj geodetskoj podlozi, do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
- (11) Sve građevine u naselju, pored dozvoljenog broja etaža, u okviru najveće dozvoljene visine, mogu imati podrum i tavan ispod konstrukcije kosog krova.
- (12) Kod izgradnje građevina s prohodnim ravnim krovom, odnosno krovnom terasom dozvoljava se na 20% površine krova izgradnja dodatne etaže, u funkciji prilaza terasi i njenog korištenja. Volumen drugog kata mora biti uvučen na način da je od projekcije pročelja prema najnižem dijelu terena udaljen najmanje 5,0 m.
- (13) Kod izgradnje građevina s kosim krovom dozvoljava se na 20% površine zadnje etaže izvedba potkrovlja, u okviru najveće dozvoljene visine građevine. Volumen potkrovlja mora biti uvučen na način da je od projekcije pročelja prema najnižem dijelu terena udaljen najmanje 3,0 m.
- (14) Pod izgrađenom površinom (izg.pov.) navedenom u ovim odredbama, smatra se izgrađena površina zemljišta pod građevinom, odnosno pod pojedinim dijelom (volumenom) građevine.

uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 28.

- (1) Građevine je potrebno primjereno oblikovati, odmjereno i uravnoteženo tako da se izgledom uklope u cjelinu naselja.
- (2) Sve građevine na jednoj čestici trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, primjenom istih ili usklađenih načela oblikovanja, boja i materijala završne obrade za sve građevine osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina određuju se i oblikuju u odnosu na smještaj, veličinu i oblik pripadajuće građevne čestice. Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali usklađuju se s kvalitetnom izgradnjom u okruženju i s krajolikom.

(4) Oblikovanje krova se određuje ovisno o tipologiji građevine. Kod izvedbe građevina s kosim krovom nagib krova iznosi približno 23° (od 18° do 25°), a sljeme se izvodi paralelno s građevnim pravcem te u pravilu približno paralelno sa slojnicama. Na krovu je moguće ugraditi elemente za prirodno osvjetljavanje, a izvan povijesnih jezgri zaselaka Šmrike dozvoljeno je ugraditi kolektore sunčane energije i fotonaponske panele.

(5) Kod oblikovanja građevina nije dozvoljeno primjenjivati i ponavljati nekvalitetne arhitektonske elemente kojima se imitira tradicionalni način gradnje, već bi primijenjeni arhitektonski izraz trebao pratiti suvremena načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala, te na taj način postići harmoničan odnos s okolnim prostorom naselja i krajolikom.

(6) Okućnice i obradive površine, posebno na površinama povijesnih jezgri potrebno je revitalizirati te prilikom njihova uređenja koristiti isključivo podneblju svojstvene autohtone vrste visokog i niskog raslinja (badem, smokva, lovor, nar, orah i si), dok egzotične vrste poput palmi, engleske trave i sl. nisu preporučljive.

oblik i veličina građevne čestice

Članak 29.

(1) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: građevine, prometne i manipulativne površine i parkirališta, kolni i pješački ulaz, zelene površine, ograđivanje i drugo potrebno.

(2) Najmanja površina građevne čestice određuje se ovisno o namjeni građevine, o načinu i vrsti gradnje - tipologiji građevine i o lokaciji građevine unutar naselja.

(3) Dozvoljeno je povećanje površine građevne čestice postojeće građevine na površine planirane za novu gradnju.

(4) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima za novu gradnju, na česticama manjim od propisanih, uz uvjet da kod nadogradnje udaljenost nadograđenog dijela građevine od susjedne granice građevne čestice treba iznositi najmanje $v/2$.

(5) Dozvoljeno je površinu građevne čestice postojeće građevine smanjiti, uz uvjet da zadovoljava uvjete propisane ovim odredbama, obzirom na planiranu namjenu te način i vrstu gradnje - tipologiju građevine.

(6) Na površinama stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), dozvoljeno je građevnu česticu formirati tako da uključuje površine različite namjene i površine različitih načina i vrste gradnje - tipologije građevine, pri čemu se namjena i uvjeti gradnje građevine određuju prema planiranoj prevladavajućoj površini.

smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Članak 30.

(1) Građevine se grade unutar gradivog dijela građevne čestice.

(2) Najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca prema prometnoj površini s koje ima priključak, iznosi 5 m od nerazvrstane i 6 m od razvrstane ceste, a planom se veća udaljenost određuje uvjetima gradnje za određenu vrstu ili tip građevine.

- (3) Udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje $v/2$, ali ne manje od 3 m, a planom se veća udaljenost određuje uvjetima gradnje za određenu vrstu ili tip građevine.
- (4) Kod rekonstrukcije građevina i kod interpolacije novih građevina unutar povijesne jezgre, dozvoljene su manje udaljenosti od propisanih ukoliko su u skladu s lokalnim uvjetima (urbanističko-arhitektonskim posebnostima mikrolokacije u krugu cca 100 m), posebnim uvjetima nadležnih tijela i suglasnošću jedinice lokalne samouprave. Postojeće udaljenosti manje od dozvoljenih rekonstrukcijom nije dozvoljeno smanjivati.
- (5) Iznimno, kod interpolacije novih građevina unutar povijesne jezgre između dvije postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti ili na regulacijskom pravcu, građevni pravac je dozvoljeno odrediti na način da se poklapa s građevnim pravcem one susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca.
- (6) Kod izgradnje ili rekonstrukcije građevina uz glavnu mjesnu ulicu (GMU), regulacijski pravac se određuje na udaljenosti najmanje 1,5 m od ruba kolnika, a iznimno se za postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od ruba kolnika, može dozvoliti rekonstrukcija u skladu s odredbama plana, na način da se postojeća udaljenost od kolnika ne smanjuje.
- (7) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi ogradni i potporni zidovi, elementi uređenja građevne čestice, prometne kolne i pješačke površine, parkirališta, infrastruktura i sl.
- (8) Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine, omogućiti racionalnu organizaciju stanovanja i svih djelatnosti, neometan kolni i pješački pristup kao i mjere zaštite od požara i urušavanja.

uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Članak 31.

- (1) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.
- (2) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređuje se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- (3) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Prilikom uređenja okućnica potrebno je u čim većoj mjeri očuvati suhozide prisutne na građevnoj čestici ili ih obnoviti po uzoru na tradicionalni vez kamenih suhozida.
- (4) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, planira se modeliranje terena terasama prilagođenim prirodnoj konfiguraciji, odnosno gradnja potpornih zidova (podzida) najveće dopuštene visine 1,5 m na najmanjem međusobnom osnom razmaku 1,5 m.
- (5) Za svaku vrstu ili tip građevine određuje se udio površine građevne čestice koji se mora se urediti visokim i niskim zelenilom, na kojoj je potrebno sačuvati prirodni teren.
- (6) Parkirališne i prometne površine popločene travnim elementima uračunavaju se u površinu zelenila do najviše 10% površine građevne čestice.
- (7) Dio građevne čestice između regulacijskog pravca i gradivog dijela građevne čestice obavezno se hortikulturno uređuje sadnjom stablašica na najvećoj međusobnoj udaljenosti 6,0 m, te se duž ulica

uređuju potezi visokog zelenila, sukladno kartografskom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(8) Parter prometnih površina popločuje se propusnim materijalom, ne dopuštaju se asfaltirane površine.

(9) Parkirališne površine određuju se s kapacitetom sukladno poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža. Dopušta se natkrivanje parkirališta pergolom na udaljenosti najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca.

(10) Ograda i potporni zid prema javnoj površini izvode se s vidljivim licem od kamena. Vrh se izvodi približno horizontalno, a kosina terena savladava se stepenasto.

(11) Duž ostalih granica građevne čestice ograde se izrađuju od kamena kao suhozidi ili po uzoru na suhozide, od drugih materijala ili kao živice.

(12) Najveća visina ograde, osim živice, iznosi 1,5 m.

(13) Otvoreni bazen u okolišu je dopušteno graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, u razini terena. Razinom terena smatra se i terasa između dva potporna zida. Otvoreni bazen i pripadajući uređaji ispod razine terena unutar građevine svijetle visine manje od 2,0 m, ne ubrajaju se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom i ukupnu građevinsku (bruto) površinu propisanu planom.

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 32.

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 33.

(1) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu i osiguran propisani broj parkirališnih mjesta, obavezno se priključuje na infrastrukturne mreže odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbe i elektroopskrbe te se može priključiti na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(2) Priključci na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu planiraju se duž regulacijskog pravca, označeni su u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a određuju se prema poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža i 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, prema odgovarajućim odredbama za provedbu, kartografskim prikazima broj 2.1. – 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. Način i uvjeti gradnje, te posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Svaka građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak na prometnu površinu. Građevna čestica se priključuje na prometnu površinu tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kotu priključka građevne čestice na prometnu površinu potrebno je prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.

(4) Jedna građevna čestica može imati više pješačkih i kolnih priključaka na prometnu površinu, na istu ulicu može imati najviše 2 kolna priključka koji su međusobno udaljeni najmanje 10,0 m.

(5) Širina kolnog priključka iznosi najmanje 3,0 m.

(6) Na površini građevne čestice je potrebno osigurati dovoljan broj parkirnih ili garažnih mjesta prema poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža.

(7) Radi izgradnje priključaka na infrastrukturu i osiguranja zbrinjavanja otpada, na svakoj građevnoj čestici uz regulacijski pravac u niveleti ulice uređuje se blok koji sadrži instalacijski zid za uređaje priključaka te prostor za smještaj uređaja priključaka i postavljanje individualnih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada približnih dimenzija 4,2 x 1,0 m, prema ulici ograđen posmičnom ogradom.

uvjeti rekonstrukcije i gradnje građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike

Članak 34.

(1) Rekonstrukcija i gradnja građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike određenih kartografskim prikazom broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, planira se prema uvjetima utvrđenim za tip gradnje S1- stambene i stambeno-poslovne građevine - povijesna jezgra i S1/P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra, na površinama koje su određene kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti i način gradnje, te prema odredbama iz točke 8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike, dozvoljava se odstupanje od propisanih planskih parametara do 10 %.

Uvjeti smještaja građevine gospodarskih djelatnosti

Članak 35.

(1) Unutar građevinskog područja naselja se planira smještaj građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti, građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i poljoprivrednih gospodarskih građevina.

(2) Prilikom odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša, kako bi se onemogućio eventualni negativni utjecaj na susjedne građevne čestice.

(3) Radi uspostavljanja kvalitetnijih prostorno-oblikovnih odnosa prema javnim površinama naselja, dio površine građevne čestice građevine gospodarskih djelatnosti, uz regulacijski pravac i uz granice građevne čestice prema prometnici i drugoj javnoj površini treba urediti kao zelenu površinu sadnjom pretežno visokog zelenila.

a. Uvjeti i način gradnje građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti

Članak 36.

(1) Smještaj poslovnih djelatnosti planira se u poslovnim građevinama, u dijelovima građevina druge namjene te u montažnim građevinama i kioscima na javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Grada.

(2) Planira se poslovna namjena koja tehnološkim procesom ne zagađuje okoliš, ne prouzrokuje nedopuštenu buku i druge negativne utjecaje na uvjete života u naselju te ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama, bez opasnosti od požara i eksplozije te uključuje različite poslovne djelatnosti kao što su: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske bez smještaja, servisne, manje proizvodno-obrtničke i druge.

(3) Poslovni prostori za mirne djelatnosti mogu biti uredi, ordinacije, saloni za pružanje osobnih usluga i slično.

Poslovna građevina

Članak 37.

(1) Poslovnu građevinu je dozvoljeno graditi na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) prema uvjetima određenim u točki 5.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine, za tri tipa gradnje:

- S1/P stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra
- S-P stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona
- S-P/RG stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje,

za koje su površine određene kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Dozvoljeno je ukupnu površinu građevine namijeniti za poslovnu namjenu.

(3) U sklopu poslovne građevine moguće je predvidjeti jedan stan neto površine do 100 m².

(4) Udaljenost građevine od granica građevne čestice, osim od regulacijskog pravca, iznosi najmanje $h/2$ (polovicu ukupne visine građevine), ali ne manje od 4 m.

(5) Uvjet za izgradnju poslovne građevine je izgrađena pristupna prometnica najmanje širine 5,5 metara, iznimno kada to nije moguće zbog postojeće izgradnje, vlasničkih odnosa, konfiguracije terena ili drugih opravdanih razloga, prometnica može biti i manje širine koja se određuje sukladno točki 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, mora zadovoljavati uvjete propisane za vatrogasne pristupe a promet će se ograničiti na gospodarska vozila koja odgovaraju elementima prometnice.

(6) Iznimno se kod rekonstrukcije postojeće poslovne građevine, ukoliko nije moguće zadovoljiti uvjete propisane ovim odredbama, mogu zadržati zatečene vrijednosti parametara izgradnje.

Smještaj poslovnih djelatnosti u dijelu građevine druge namjene

Članak 38.

(1) Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti planiraju se unutar površina stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1), mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), javne i društvene namjene - višenamjenske (D6) na slijedeći način:

- kao manja građevina gospodarske namjene u sklopu građevne čestice stambene građevine, prema uvjetima iz točke 5.1. Uvjeti i način gradnje stambene građevine,
- na prizemlju ili prvom katu višestambene građevine, prema uvjetima iz točke 5.2. Uvjeti i način gradnje višestambene građevine,
- u dijelu građevine (prizemlju) ili kao manja građevina gospodarske namjene u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima iz točke 5.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine,
- u sklopu građevine javne i društvene namjene - višenamjenske prema uvjetima iz točke 4.3. Uvjeti i način gradnje višenamjenske građevine javne i društvene namjene (D6).

(2) Manja građevina gospodarske namjene je građevina s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

Uvjeti i način postavljanja montažnih građevina i kioska

Članak 39.

- (1) Montažne građevine i kiosci se mogu postavljati samo na javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Grada, za koje se lokacije za postavu se utvrđuju posebnom Odlukom Grada.
- (2) Mogu se koristiti za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., smještaj ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, sanitarnih čvorova, spremišta i drugih pomoćnih, pratećih i komunalnih sadržaja, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (3) Ovisno o namjeni, moraju imati odgovarajuće priključke na komunalnu infrastrukturu.

b. Uvjeti i način gradnje građevine gospodarskih-ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 40.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja se planira smještaj građevina gospodarskih - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti bez smještaja i građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj.
- (2) Ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez smještaja (restorani, kavane, catering, gostionice i drugo) smatraju se sadržajima gospodarskih - poslovnih djelatnosti i grade se prema odredbama za gradnju građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti.

Građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti za smještaj

Članak 41.

- (1) Građevinu ugostiteljsko - turističkih djelatnosti za smještaj može se graditi kao manji hotel, pension, hostel i slično, na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1).
- (2) Dozvoljeno je ukupnu površinu građevine namijeniti za ugostiteljsko-turističku namjenu.
- (3) U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj moguće je predvidjeti jedan stan, neto površine do 100 m².
- (4) Udaljenost građevine od granica građevne čestice, osim od regulacijskog pravca, iznosi najmanje h/2 (polovicu ukupne visine građevine), ali ne manje od 4 m.
- (5) Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj se gradi prema uvjetima određenim u točki 5.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine, za tri tipa gradnje:
 - S1/P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra,
 - S-P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona,
 - S-P/RG - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje,za koje su površine određene kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, uz uvjet da minimalna površina građevne čestice iznosi 900 m².
- (6) Najveći dozvoljeni kapacitet građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj iznosi 50 kreveta i određuje se uz uvjet da gustoća korištenja ne može biti veća od 10 kreveta/1000 m² površine građevne čestice.

(7) Kao pomoćni sadržaj u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti, planira se smještaj za zaposlenike maksimalnog kapaciteta 20 % od turističkog smještajnog kapaciteta. Na smještaj za zaposlenike se ne odnosi kategorija propisana za turistički smještaj.

(8) Uvjet za izgradnju građevine ugostiteljsko - turističkih djelatnosti za smještaj je izgrađena pristupna prometnica najmanje širine 5,5 metara, iznimno kada to nije moguće zbog postojeće izgradnje, vlasničkih odnosa, konfiguracije terena ili drugih opravdanih razloga, prometnica može biti i manje širine koja se određuje sukladno točki 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, mora zadovoljavati uvjete propisane za vatrogasne pristupe a promet će se ograničiti na gospodarska i turistička vozila koja odgovaraju elementima prometnice.

(9) Najmanje 40 % površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(10) U sklopu građevne čestice može se graditi sportski teren, bazen, terasa i sl.

(11) Za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte, ako planom nisu propisani stroži uvjeti, primjenjuju se i slijedeći uvjeti:

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30 %,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

c. Uvjeti i način gradnje građevine gospodarskih djelatnosti - poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 42.

(1) Planira se poljoprivredna gospodarska građevina koja može biti:

- bez izvora zagađenja (sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, strojeva, i slični sadržaji potrebni u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sadržaji za prodaju poljoprivrednih proizvoda na licu mjesta, za ugostiteljstvo vezano na autohtonu poljoprivredu i slični) i
- s izvorima zagađenja (kokošinjci, kuničnjaci, staje u okviru obiteljskog gospodarstva i sl).

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja nije dozvoljeno graditi unutar građevinskog područja naselja, u prostoru ograničenja unutar ZOP-a, u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

(3) Poljoprivredna gospodarska građevina se može graditi kao građevina osnovne namjene i kao pomoćna građevina.

(4) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od granice građevne čestice niti manja od 10 m od granice građevne čestice građevine javne namjene.

(5) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 17 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti, osim udaljenosti utvrđene stavkom (4) ovog članka.

Poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene

Članak 43.

Poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene se može graditi na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i na površinama zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP).

Članak 44.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene gradi se prema uvjetima određenim u točki 5.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine, za tip gradnje P-S-P - stambeno-poslovne i poljoprivredne građevine - rubna zona, za koju su površine određene kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, te prema slijedećim uvjetima:

- unutar građevine je dozvoljen poslovni sadržaj na najviše 50% površine,
- stambeni sadržaj nije dozvoljen,
- površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5,
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5 m,
- poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene s izvorom zagađenja može se graditi za uzgoj najviše:
 - krupnije stoke do 7 komada,
 - ovce, koze do 15 komada,
 - peradi do 50 komada,
 - kunića do 20 komada,
 - broj grla moguće je kombinirati.

Članak 45.

Na površini zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP) određenim kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, poljoprivredna gospodarska građevina gradi se prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je graditi građevinu koja je isključivo u funkciji iskorištavanja resursa zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom, na način da funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječe bitno na svojstva površina na kojima se smješta,
- gradi se na zemljištu, bez formiranja zasebne građevinske čestice za gradnju građevine,

- prethodno gradnji građevine, zemljište treba biti privedeno poljoprivrednoj namjeni, u površini od najmanje 1000 m² i može uključivati više katastarskih čestica susjednih čestici na kojoj će se graditi građevina,
- u lokacijskoj, odnosno građevinskoj dozvoli za građenje građevine navode se oznake svih katastarskih čestica koje zajedno imaju površinu od najmanje 1000 m², te dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe, da katastarske čestice i građevina navedena u toj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu, a tijelo koje je izdalo dozvolu istu po njezinoj izvršnosti, dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja navedene zabilježbe, s tim da promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na stavljanje iste zabilježbe,
- minimalna površina čestice zemljišta na kojoj se dozvoljava graditi poljoprivredna građevina iznosi 300 m²,
- građevina može sadržavati najviše tri funkcionalne cjeline poljoprivredne i kompatibilne namjene, te sadržaje potrebne u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, što uključuje mogućnost gradnje spremišta poljoprivrednih alata, strojeva i poljoprivrednih proizvoda, sušaru, prostor za prodaju i degustaciju poljoprivrednih proizvoda na licu mjesta, ljetnu kuhinju, ugostiteljski sadržaj - bez smještaja vezan na autohtonu poljoprivredu i slično,
- može se graditi kao slobodnostojeća prizemna građevina visine do 3,0 m, a kad se izvodi kosi krov može biti visine u odnosu na prirodni teren do 4,5 m,
- maksimalni kig i maksimalni kis iznose 0,1 i određuju se u odnosu na površinu čestice zemljišta na kojoj se građevina gradi, uz uvjet da izgrađena površina građevine može iznositi do 50 m²,
- građevina treba biti udaljena najmanje 3 m od granice zemljišta na kojem se smješta,
- uvjeti za oblikovanja građevine:
 - gabaritima, oblikovanjem i smještajem u prostoru usklađuje se s ambijentom i okolnim prostorom,
 - krov građevine može biti ravan ili kosi pokriven kupom kanalicom, nagiba 23° (od 18° do 25°), jednovodni ili dvovodni.
 - pročelje se oblikuje plošno s pravilno raspoređenim pravokutnim otvorima, visine veće od širine (okvirni odnos 1:1,5, 1:2),
 - preporuča se suvremena interpretacija oblika i načela oblikovanja tradicionalne arhitekture, te pri oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala,
 - nije dozvoljeno primjenjivati nekvalitetne arhitektonske elemente kojima se imitira tradicionalni način gradnje, već bi primijenjeni arhitektonski izraz trebao pratiti suvremena načela,
- minimalni udio zelenila s poljoprivrednom kulturom iznosi 80% te ujedno predstavlja minimalni udio površine prirodnog terena na površini zemljišta ,
- na čestici je obvezno posaditi stablo badema i stablo trešnje,

- dozvoljeno je izgraditi pergolu površine do 12 m² za vinovu lozu,
- ovisno o namjeni i načinu korištenja, građevina treba imati: vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);
- poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi za uzgoj najviše:
 - ovaca/koza do 7 komada,
 - peradi do 20 komada,
 - kunića do 20 komada,
 - broj grla moguće je i kombinirati,
 - obvezno je sačuvati postojeće suhozide (gromače) a novo ograđivanje prema pješačkom putu je obvezno suhozidima (gromačama) a na ostalim dijelovima i živicom,
 - izgrađene građevine nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina

Članak 46.

Poljoprivredna gospodarska građevina se kao pomoćna građevina može graditi unutar površina stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) na slijedeći način:

- u sklopu građevne čestice stambene građevine, prema uvjetima iz točke 5.1. Uvjeti i način gradnje stambene građevine,
- poljoprivrednu gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja nije dozvoljeno graditi u okviru zone višeg standarda oznake (S-VS), označene na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.
- u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima iz točke 5.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine,
 - pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi za uzgoj najviše:
 - peradi do 20 komada,
 - kunića do 20 komada,
 - broj grla moguće je i kombinirati.

Uvjeti i način gradnje građevine javne i društvene namjene

Članak 47.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja planira se gradnja građevine javne i društvene namjene: predškolske, školske, višenamjenske i vjerske.
- (2) Smještaj građevine društvenih djelatnosti određen je kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.
- (3) Građevina društvene namjene moraj biti građena kvalitetno i racionalno.
- (4) Ukoliko parkirališne potrebe pojedine građevine nije moguće riješiti u sklopu građevne čestice, rješavaju se unutar kapaciteta najbližeg javnog parkirališta u centralnoj zoni naselja.

(5) Sadržaje javne i društvene namjene: zdravstvene, kulturne, socijalne, sportsko-rekreacijske i slične, dozvoljeno je smjestiti unutar građevine druge namjene, kao izdvojenu funkcionalnu cjelinu. Mogu se graditi unutar površina stambene namjene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1) na slijedeći način:

- u dijelu stambene građevine (prizemlju) u sklopu građevne čestice stambene građevine, prema uvjetima iz točke 5.1. Uvjeti i način gradnje stambene građevine,
- na prizemlju ili prvom katu višestambene građevine, prema uvjetima iz točke 5.2. Uvjeti i način gradnje višestambenih građevina,
- u dijelu građevine (prizemlju) u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima iz točke 5.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine.

d. Uvjeti i način gradnje građevine predškolskog obrazovanja

Članak 48.

(1) Uvjeti gradnje građevine predškolskog obrazovanja unutar površine javne i društvene namjene - predškolske (D3), određuju se kako slijedi:

- broj funkcionalnih jedinica određuje se programom korisnika u skladu s pedagoškim standardom,
- može se graditi kao slobodnostojeća građevina,
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi dvije (2) etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 8,0 m ,
- najveća dozvoljena ukupna visina u odnosu na prirodni teren iznosi 10,5 m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- maksimalni kig iznosi 0,3
- maksimalni kis iznosi 0,6
- maksimalna izgrađena površina iznosi 800 m²,
- minimalni udio zelenila iznosi 30 %.

(2) Građevina se koristi, održava i rekonstruira u postojećoj namjeni osnovne škole do izgradnje školske zgrade na novoj lokaciji.

(3) Ukoliko parkirališne potrebe ne bude moguće riješiti u sklopu građevne čestice, rješavaju se unutar kapaciteta javnog parkirališta - P3 - u centru naselja, na dijelu trase sabirne ulice (SU-1).

e. Uvjeti i način gradnje građevine osnovnoškolskog obrazovanja

Članak 49.

(1) Uvjeti gradnje građevine školskog obrazovanja unutar površine javne i društvene namjene - školske (D4), određuju se kako slijedi:

- broj funkcionalnih jedinica određuje se programom korisnika u skladu s pedagoškim standardom,
- može se graditi kao slobodnostojeća građevina,
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi tri (3) etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 12,0 m ,
- najveća dozvoljena ukupna visina u odnosu na prirodni teren iznosi 14,5 m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m²,

- maksimalni kig iznosi 0,3
 - maksimalni kis iznosi 0,9
 - maksimalna izgrađena površina iznosi 900 m²,
 - minimalni udio zelenila iznosi 30 %.
- (2) Do izgradnje nove školske zgrade dozvoljena je rekonstrukcija postojeće zgrade i pratećih prostora na sadašnjoj lokaciji.

f. Uvjeti i način gradnje višenamjenske građevine javne i društvene namjene

Članak 50.

- (1) Uvjeti rekonstrukcije višenamjenske građevine javne i društvene namjene unutar površine javne i društvene namjene - višenamjenske (D6), određuju se kako slijedi:
- broj funkcionalnih jedinica određuje se programom korisnika,
 - može se graditi kao slobodnostojeća građevina,
 - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi tri (3) etaže,
 - najveća dozvoljena visina iznosi 12,0 m ,
 - najveća dozvoljena ukupna visina u odnosu na prirodni teren iznosi 14,5 m,
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
 - maksimalni kig iznosi 0,3
 - maksimalni kis iznosi 0,9
 - maksimalna izgrađena površina iznosi 700 m²,
 - minimalni udio zelenila iznosi 20 %.
- (2) Građevina je namijenjena za kulturu, sport i rekreaciju, klubove, udruge i sl., dozvoljeni su prateći sadržaji (poslovni, trgovački, ugostiteljski) na najviše 25% bruto površine građevine osnovne namjene.

g. Uvjeti i način gradnje vjerske građevine

Članak 51.

- (1) Postojeća građevina mjesne crkve se planira za održavanje, uređenje i zaštitu u okviru postojeće lokacije i gabarita, te za rekonstrukciju, sve u skladu s mišljenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, a projektnu dokumentaciju izraditi obvezno u skladu s danim mišljenjem.
- (2) U funkciji crkve se planira javno parkiralište P6 .

Uvjeti i način gradnje građevine stambene namjene

Članak 52.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja Šmrika građevina stambene namjene gradi se kao stambena građevina i kao višestambena građevina.
- (2) Građevina stambene namjene može imati poslovni prostor sa sadržajem primjerenim naselju, koji nije izvor povećane buke ni drugih emisija u okoliš te koji ne traži frekventni kolni promet niti promet teških teretnih vozila, smješten unutar manje građevine gospodarske namjene.

h. Uvjeti i način gradnje stambene građevine

Članak 53.

- (1) Stambena građevina ima najviše 3 stana koji se grade unutar građevine osnovne namjene, dok je poslovni sadržaj dozvoljen u okviru manje građevine gospodarske namjene koja se gradi kao pomoćna na građevnoj čestici građevine osnovne stambene namjene.
- (2) Planira se na površinama stambene namjene (S) i na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), označenim u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.
- (3) Stambena građevina se grade kao slobodnostojeća ili dvojna/poluotvorena te na površinama povijesne jezgre i kao građevina u nizu.
- (4) Najmanja izgrađena površina nove stambene građevine, odnosno zasebnog volumena građevine iznosi 50 m², a najveća se određuje planom, posebno za svaki tip građevine.
- (5) Najveći broj nadzemnih etaža se određuje posebno za svaki tip građevine.
- (6) Na građevnoj čestici stambene građevine, pored građevine osnovne namjene, unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi pomoćnu građevinu, manju građevinu gospodarske namjene i pomoćnu poljoprivrednu gospodarsku građevinu, čija se površina uključuje u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim površine otvorenog bazena koji se gradi u razini terena.
- (7) Pomoćna građevina je garaža, drvarnica, spremište i sl. kao i bazen.
- (8) Manja građevina gospodarske namjene može sadržavati poslovni prostor sukladno odredbama iz točke 3.1. Uvjeti smještaja građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti te isključivo poslovni prostor za mirne djelatnosti, kad se to posebno propisuje.
- (9) Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina se gradi sukladno uvjetima iz točke 3.3. Uvjeti i način gradnje građevine gospodarskih djelatnosti - poljoprivredne gospodarske građevine.
- (10) Pomoćna građevina, manja građevina gospodarske namjene i pomoćna građevina poljoprivredna gospodarska građevina grade se prema slijedećim uvjetima:
 - najveći dozvoljeni broj etaža: 1 etaža koja može biti suteran ili prizemlje,
 - najveća dozvoljena visina: 3,5 m,
 - najveća dozvoljena ukupna visina u odnosu na prirodni teren: 5,0 m,
 - najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinama ukupno: do 30 % ukupne izgrađene površine pod građevinama na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevina: sukladno oblikovanju osnovne građevine.
- (11) Ovisno o lokaciji unutar naselja, stambena građevine je dozvoljeno graditi na površinama određenim kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, za slijedeće tipova gradnje:
 - S-1 - stambene i stambeno-poslovne građevine - povijesna jezgra,
 - S-1/P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra,
 - S-2 - stambene i stambeno-poslovne građevine - niža zona,
 - S/RG - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona reducirane gradnje,
 - S-P/RG - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje,
 - S-VZ - stambene i stambeno-poslovne građevine - viša zona,

- S-P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona,
- S-VS - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona višeg standarda.

(12) Tip gradnje oznake **S-1** i **S-1/P** - zahvate gradnje i uređenja je potrebno uskladiti s izgrađenom strukturom povijesne jezgre, koju čine prostori povijesnih jezgri zaselaka Šmrike u kojima je u određenoj mjeri sačuvana izvorna, povijesna urbana matrica i građevine s očuvanim ili djelomično očuvanim izvornim arhitektonskim obilježjima. Tu se planira očuvanje, održavanje, rekonstrukcija i interpolacija građevina uz poštovanje elemenata povijesne urbane matrice i u skladu s uvjetima iz točke 8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

(13) Tip gradnje oznake **S-2** i **SP** - zahvate gradnje i uređenja je potrebno uskladiti s uspostavljenom urbanom matricom niže zone naselja koja obuhvaća prostore pretežno izgrađene slobodnostojećim stambenim građevinama na intenzivno ozelenjenim česticama, koje su manje eksponirane u panoramskoj vizuri a više u perspektivi glavnih mjesnih ulica.

(14) Tip gradnje oznake **S/RG** i **S-P/RG** - zahvate gradnje i uređenja je potrebno uskladiti sa zatečenim vrijednim zelenilom na danas dominantno zelenim prostorima zapuštenih poljoprivrednih površina, gdje se nova izgradnja planira u reduciranom obimu uz intenciju očuvanja prostora kroz veću površinu građevnih čestica, manji koeficijent izgradnje i veću zastupljenost zelenila na čestici.

(15) Tip gradnje oznake **S-VZ** - zahvate gradnje i uređenja je potrebno prilagoditi osjetljivosti položaja u višoj zoni naselja koja obuhvaća prostore na najvišim kotama, smještene između povijesnih jezgri i eksponirane u panoramskoj vizuri naselja, zbog čega se limitira broj etaža, visina i tlocrtni gabariti građevina te predviđa izgradnja isključivo samostojećih građevina.

(16) Tip gradnje oznake **S-VS** - zahvate gradnje i uređenja je potrebno prilagoditi vrijednosti i izloženosti prostora uz očuvanje postojećeg vrijednog zelenila, daljnju izgradnju suvremeno oblikovanih stambenih građevina većih tlocrtnih i visinskih gabarita potrebno je staviti u relaciju s primjerenom površinom građevne čestice s većim udjelom zelenila i prirodnog tla na čestici.

(17) U zoni višeg standarda **S-VS**, najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca prema prometnoj površini s koje ima priključak, iznosi 8 m, a najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi 4 m.

(18) Uvjeti za pojedine tipove gradnje stambene građevine određuju dodatno se kako slijedi:

| oznaka/ tip | zona gradnje | broj i udio funkcional nih cjelina poslovne namjene | način gradnje / | min površina g.č. | max. broj nadzemn ih etaža | max. v / h | max. kig. | ma x. kis. |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------|
| | | | min. udio zelenila | m ² | | m | max. izg. pov m ² | |
| S-1 S-1/P | povijesna jezgra | - MGGN - 1 pp | slobodnostojeć e, dvojne, niz | 300 | 2 | 6,5/8,5 | 0,4 | 0,8 |
| | | | 20% | | | | 100 | |
| S-2 S-P | niža zona | - MGGN - 1 pp | slobodnostojeć e i dvojne | 400 | 2 | 7,5/10,0 | 0,3 | 0,6 |
| | | | 35 % | | | | 150 | |
| S/RG S-P/RG | zona reduciran e gradnje | - MGGN - 1 pp | slobodnostojeć e i dvojne | 600 | 2 | 7,5/10,0 | 0,25 | 0,5 |
| | | | 40 % | | | | 150 | |

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------|-----|---|----------|------|-----|
| S-VZ | viša zona | - MGN - 1 pp | slobodnostojeće | 600 | 2 | 6,5/9,0 | 0,25 | 0,5 |
| | | | 35 % | | | | 150 | |
| S-VS | zona višeg standarda | - MGN - 1 pp - mirne djelatnosti | slobodnostojeće | 600 | 2 | 6,5/9,0 | 0,2 | 0,4 |
| | | | | | | 150 | | |
| | | | 40 % | 900 | 3 | 7,5/10,0 | 0,2 | 0,4 |
| | | | 200 | | | | | |

MGN - manja građevina gospodarske namjene, pp - poslovni prostor, v - visina do vijenca osnovne građevine, h - ukupna visina osnovne građevine u odnosu na prirodni teren, max.izg. pov. - maksimalna izgrađena površina pojedinog dijela (volumena) građevine osnovne namjene

i. Uvjeti i način gradnje višestambene građevine

Članak 54.

- (1) Višestambena građevina je građevina koja ima više od 3 stana.
- (2) Planira se graditi unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1), na površini koja je kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, određena za gradnju stambeno-poslovne - višestambene građevine - centralna zona, oznake **S-P/VŠ**.
- (3) Pored stambenih, u sklopu višestambene građevine dozvoljeni su javni i društveni kao i poslovni sadržaji, u okviru prizemlja i prvog kata građevine.
- (4) Pomoćne i poslove sadržaje potrebno je smjestiti u okviru osnovne građevine.
- (5) Može se graditi kao stambena, bez poslovnih prostora ili kao stambeno-poslovna.
- (6) Može se graditi kao slobodnostojeća građevina.
- (7) Najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca prema prometnoj površini s koje ima priključak, iznosi pola visine građevine (v/2), a najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 4 m.
- (8) Uvjeti gradnje za višestambenu građevinu određuju se dodatno kako slijedi:

| oznaka/tip | zona gradnje | udio funkcionalnih cjelina poslovne/javne namjene | način gradnje | min površina a g.č. | max. broj nadzemnih etaža | max. v / h | max. kig. | max. kis. |
|---------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|------------|------------------------------|-----------|
| | | | min. udio zelenila | m ² | | m | max. izg. pov m ² | |
| S-P/VŠ | centralna zona naselja | do 30% GBP | slobodnostojeće | 900 | 3 | 10,5/13,0 | 0,3 | 0,9 |
| | | | 30% | | | | 300 | |

GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. izg. pov. - maksimalna izgrađena površina pojedinog dijela (volumena) građevine

- (9) Na postojećim se građevinama zahvati izvode u skladu s uvjetima za izgradnju novih višestambenih građevina, ako prelaze te uvjete, rekonstruiraju se u okviru postojećih, a pojedinačne intervencije na pročeljima se ne dozvoljavaju.

j. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine

| | | | | | | | | |
|------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----|---|----------|-----|-----|
| S-P | centralna zona naselja | najmanje 1 pp do 50% GBP | slobodnostojeće i dvojne | 400 | 2 | 7,5/10,0 | 0,3 | 0,6 |
| | | | 20% | | | | 200 | |

pp - poslovni prostor, GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. izg. pov. - maksimalna izgrađena površina pojedinog dijela (volumena) osnovne građevine

(7) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), se stambeno-poslovne građevine planirane za tip gradnje:

- P-S - stambeno-poslovne građevine - rubna zona,
 - P-S-P - stambeno-poslovne i poljoprivredne građevine - rubna zona,
- za koje su površine određene kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, grade prema slijedećim uvjetima:

| tip | zona gradnje | broj i udio funkcionalnih cjelina stambene i poslovne namjene | način gradnje | min površina na g.č. | max. broj nadzemnih etaža | max. v / h | max. kig. | max. kis. |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|------------|------------------------------|-----------|
| | | | min. udio zelenila | m ² | | m | max. izg. pov m ² | |
| P-S P-S-P | rubna zona | - najmanje 1 i najviše 2 stana - stambeno min. 30 % GBP, - poslovno min. 50 % GBP | slobodnostojeće | 900 | 2 | 7,0/9,5 | 0,3 | 0,6 |
| | | | 30 % | | | | 200 | |

pp - poslovni prostor, GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. izg. pov. - maksimalna izgrađena površina pojedinog dijela (volumena) osnovne građevine

(8) Tip gradnje stambeno-poslovne građevine **P-S** i **P-S-P** planira se u rubnoj zoni naselja uz sjeveroistočnu i jugozapadnu granicu građevinskog područja naselja gdje su dozvoljeni poslovni sadržaji većih površina, kao što su mehanička radionica i poslovni sadržaji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s turističkom ponudom, farmom domaćih životinja i sličnim sadržajima u funkciji rekreacijske i edukacijske ponude za posjetitelje.

(9) U sklopu stambeno-poslovne građevine koja se gradi površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) udio stambenih sadržaja treba iznositi najmanje 30% građevinske bruto površine (GBP) građevina na građevnoj čestici dok udio poslovnih sadržaja treba iznositi više od 50% građevinske bruto površine (GBP) građevina na građevnoj čestici, u koje se uračunavaju i površine poljoprivredne gospodarske građevine na površinama planiranim za tip gradnje P-S-P.

(10) Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, pored građevine osnovne namjene, unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi pomoćnu građevinu, manju građevinu gospodarske namjene i pomoćnu poljoprivrednu gospodarsku građevinu, čija se površina uključuje u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), prema uvjetima iz točke 5.1. Uvjeti i način gradnje stambene građevine, određenim za gradnju pomoćne građevine, manje građevine gospodarske namjene i pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine.

(11) Poslovni prostor je dozvoljeno smjestiti u okviru osnovne ili pomoćne građevine. Ukoliko je poslovni prostor smješten u osnovnoj građevini dozvoljeno je da manja građevina gospodarske namjene bude u funkciji poslovnog sadržaja, kao pomoćna građevina.

(12) Poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene gradi se na vlastitoj građevnoj čestici, na površinama planiranim za tip gradnje P-S-P - stambeno-poslovne i poljoprivredne građevine - rubna zona, prema uvjetima iz članka 44. ovih odredbi.

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 56.

(1) Projektna dokumentacija i dinamika realizacije pojedinih elemenata prometne, komunalne i druge infrastrukture moraju biti međusobno usklađeni.

(2) Projektna dokumentacija prometnica treba sadržavati i sva rješenja planirane komunalne i druge infrastrukture, uključujući predviđene izvode za priključke unutar svake katastarske čestice duž regulacijskog pravca.

(3) Planira se fazna gradnja građevina prometne, komunalne i druge infrastrukture.

k. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 57.

(1) Organizacija prometa unutar obuhvaćenog područja planira se tako da se svim planiranim zonama osigura izravan kolni i pješački pristup na javnu prometnu mrežu.

(2) Planira se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnica uz rekonstrukciju križanja kojima se prometna mreža naselja povezuje na javne ceste u kontaktnom prostoru (D501 i D8).

Članak 58.

- (1) Osnovni zahvati koji su potrebni radi poboljšanja prometnog sustava naselja uključuju slijedeće:
- duž državnih cesta D8 i D501 na dionici koja prolazi kroz, odnosno neposredno uz naselje i sportski centar Šmrika te uz njene zaseoke, od Šmrike odvojene cestom D8 (Plovančići, Bobuši, Grmani), i cestom D501 (Burići, Dvori) propisati zonu smirenog kolnog prometa, postaviti prometnu signalizaciju i izgraditi nogostupe,
 - rekonstruirati raskrižja naseljskih ulica s državnim cestama, osigurati trake za lijeve i desne skretače, te pješačke prelaze,
 - na raskrižju GMU-1 i D8 izvesti siguran prijelaz za pješake preko D8, semaforizirani ili denivelirani u odnosu na kolni promet, u funkciji pristupa autobusnim stajalištima i sportskom centru Šmrika,
 - u kontinuitetu tradicijskih pješačkih putova, preko D8 izvesti pješačke prelaze i osigurati povezanost površine puta i nogostupa na D8 u istoj razini,

- duž lokalne ceste L58057 koja je glavna mjesna ulica GMU-1, izgraditi dvostrani nogostup i u zoni raskrižja, kao i na svim ostalim pješačkim prijelazima izvesti upuštene rubnjake ili rampe, izgraditi građevine oborinske odvodnje, te osigurati autobusnu stanicu u blizini groblja,
 - prometnu mrežu u naselju rekonstruirati i dograditi na dijelu građevinskog zemljišta koje nema osiguran pristup cestovnom prometu, u skladu s ovim planom,
 - u svrhu osiguranja pristupačnosti, u zoni raskrižja, kao i na svim ostalim pješačkim prijelazima izvesti upuštene rubnjake ili rampe,
 - stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika te puteve do istih rekonstruirati na način da se osigura siguran pristup pješacima te zaštitu putnika od atmosferilija,
 - manji pješački trg urediti ispred društvenog doma i ispred mjesne crkve gdje promet treba preusmjeri s istočne strane crkve i uz crkvu planirati parkirnu površinu,
 - prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica izgraditi odvodnju oborinskih voda,
 - postojeće pješačke puteve urediti, osigurati prohodnost te kontinuirano održavati, a tradicijske „progone“ zaštititi u cjelini kao i suhozide uz njih,
 - u naselju osigurati dovoljan broj parkirališta javnog korištenja izgradnjom parkirališta i preregulacijom prometa duž ulica.
- (2) Zahvati na državnoj cesti D8 i na dijelu D501 koji se nalaze izvan obuhvata plana utvrđuju se kao smjernice za planiranje šireg prostora, planom više razine.

Članak 59.

- (1) Planirana prometna mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža.
- (2) Planiranu prometnu i uličnu mrežu naselja čine prometne površine, sukladno Prostornom planu uređenja grada Kraljevice, rangirane kao:
- kolne površine:
 - javne ceste - postojeća državna cesta D501; Oštrovica (D3) - Meja - Križišće - Šmrika (D8), planovima više razine planirana kao lokalna cesta - u naselju ima funkciju glavne mjesne ulice (GMU-2)
 - javna cesta - postojeća lokalna cesta L58057; Šmrika: D8 - D501 - u naselju ima funkciju glavne mjesne ulice (GMU-1)
 - pješačko - kolne površine:
 - ulice:
 - sabirne ulice - dvosmjerne (SU-1)
 - sabirne ulice - jednosmjerne (SU-1) →
 - ostale ulice - dvosmjerne (OU-1)
 - ostale ulice - jednosmjerne (OU-1) →
 - pješačko - kolni prilazi
 - privozi
 - pješačke površine: - putovi i trgovi.
- (3) Duž javnih cesta i duž ulica se pješački i promet vozila odvijaju u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

(4) Pješačko-kolni prilazi i privozi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka kojima se odvija pješački promet i uz to, promet vozila, duž kraćih dionica.

(5) Pješačke površine nastavljaju se na nogostupe ulica i pješački povezuju dijelove naselja među sobom te sa zaseocima i dijelovima naselja Šmrika koji su smješteni južno od državne ceste D8.

Članak 60.

(1) Za građevne čestice treba osigurati neposredan priključak na javnu prometnu mrežu.

(2) Iznimno se pristup do građevne čestice poljoprivredne gospodarske građevine ili građevine kompatibilne namjene, koja se gradi na površini zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP) dozvoljava osigurati površinom na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(3) Radi osiguranja neposrednog priključka na javnu prometnu mrežu, planira se mogućnost izgradnje odnosno uređenja prometnih površina: pješačko-kolnih prilaza i privoza, unutar površina druge namjene.

Članak 61.

(1) Prometne površine planirane u obuhvatu plana, a izvan građevinskog područja naselja, dio su planirane prometne mreže naselja te se planiraju istih elemenata kao prometnice u naselju (OU-19, OU-20, SU-4, SU-7, pješačko-kolni prilazi) koje se na te prometnice nastavljaju ili na koje se proširuju.

(2) Prometna infrastruktura koja je bitna za funkcioniranje prometnog sustava naselja, a nalazi se izvan obuhvata plana, prikazana je shematski i uključuje: prometnicu kojom se planirana sabirna ulica (SU-8) povezuje na glavnu mjesnu ulicu (GM-2), autobusna stajališta na državnoj cesti D8 i nogostupe duž državnih cesta koje prolaze između zaselaka naselja Šmrika te tradicijske pješačke putove.

Članak 62.

(1) Rekonstrukcija i izgradnja prometne mreže se planira fazno, a isto je tako dozvoljena fazna izgradnja svake pojedine prometnice, u skladu s potrebama gradnje, rješenjem vlasničkih odnosa, stvarnim stanjem na terenu i drugim uvjetima, uz uvjet da u svakoj fazi zadovolji propisane uvjete.

(2) Slijepe prometnice, a u slučaju fazne izgradnje slijepe dionice, duže od 100 m trebaju završiti okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila.

(3) Unutar građevne čestice građevina prometne namjene moraju biti smješteni svi sastavni dijelovi građevine uključujući konstrukcije za savladavanje visinske razlike te objekte za odvodnju oborinskih voda kao i ostala komunalna infrastrukturna mreža.

(4) Visinska razlika između nivelete ulice i građevnih čestica savladava se obaveznom izgradnjom potpornog zida, a ne nasipa, kada je ulica iznad razine terena čestice, odnosno obaveznom izvedbom usjeka bez potpornog zida kada je ulica ispod razine terena čestice.

(5) Dozvoljava se usklađenje granice građevne čestice prometnice prema optimalnom tehničkom rješenju, unutar koridora prometnice koji se određuje u širini od 7,5 m sa svake strane od osi prometnice označene na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*. Za razvrstane javne ceste se veća širina koridora određuje sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(6) Unutar površina javne prometne mreže se odnosi između kolnih, pješačkih i zelenih površina mogu projektom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prometa i organizaciju drugih prostora, a u skladu s drugim odredbama Plana.

(7) Sve prometnice se planiraju za vatrogasne pristupe i trebaju zadovoljiti širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s važećim propisima o uvjetima za vatrogasne pristupe.

minimalni tehnički uvjeti izgradnje prometnih površina

Članak 63.

(1) Tehnički elementi za gradnju prometne mreže utvrđuju se kako slijedi:

- glavna mjesna ulica oznake (GMU-1) i (GMU-2) prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te prema slijedećem:
 - dvosmjerna ulica najmanje s po jednom trakom u svakom smjeru,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - pješački nogostup se izvodi obostrano, iznimno jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - na svim razvrstanim prometnicama u naselju (državnim, županijskim i lokalnim) ograničiti brzinu na 50km/h.
- sabirna ulica oznake (SU) - dvosmjerna:
 - po jedan trak u svakom smjeru,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - pješački nogostup se izvodi obostrano, iznimno jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - slijepa ulica dulja od 100 m na svom kraju mora imati okretište,
- sabirna ulica oznake (SU) - jednosmjerna:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 4,50 m,
 - pješački nogostup se izvodi jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- ostala ulica oznake (OU) - dvosmjerna:
 - po jedan trak u svakom smjeru,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m, iznimno 2,50 m,
 - pješački nogostup se izvodi najmanje jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - slijepa ulica dulja od 100m na svom kraju mora imati okretište,

- ostala ulica oznake (OU) - jednosmjerna:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 4,50 m,
 - pješački nogostup se izvodi najmanje jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- pješačko-kolni prilaz:
 - najmanja širina pješačko-kolnog prilaza po kome je planiran dvosmjerni promet iznosi 5,50 m,
 - najmanja širina pješačko-kolnog prilaza po kome je planiran jednosmjerni promet iznosi 4,50 m,
 - najveća duljina pješačko-kolnog prilaza je 200 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - slijep pješačko - kolni prilaz dulji od 100 m na svom kraju mora imati okretište,
- privoz:
 - najmanja širina privoza iznosi 3,0 m,
 - najveća duljina privoza je 50,0 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- iznimno, na kraćim dionicama uzdužni nagib (za SU, OU, pješačko kolne prilaze i privoze) može biti i veći ako su zadovoljene mjere zaštite od požara,
- duljina prometne površine se mjeri između križanja s prometnom površinom višeg ili istog ranga ili od križanja do njenog kraja,
- na svim nerazvrstanim prometnicama u naselju ograničiti brzinu na 40km/ha na pješačko-kolnim prilazima i na privozima na 30km/ha.
- pješački putovi:
 - najmanja širina iznosi 1,5 m,
 - stubišta se izvode sukladno važećim propisima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - tradicijske pješačke putove se uređuje završnom površinom u kamenu (makadam, ploče, lomljeni kamen, stabilizirani drobljeni kamen, oblutak i sl.),
 - postojeće suhozide - gromače kojima je put ograničen potrebno je očuvati,
 - pješački putovi izvan građevinskog područja grade se sukladno obilježjima prostora,
- iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih prometnih površina prethodno navedene širine mogu biti i manje ako položaj postojećih građevina onemogućava izvedbu prometne površine propisane širine,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je osigurati prostor za proširenje prometnice koja je nedovoljne širine,
- ukoliko postojeći uvjeti na terenu ne dozvoljavaju mogućnost širenja u skladu sa prostornim planom, potrebno je smanjiti rang ceste, te po potrebi i mogućnosti promet organizirati kao jednosmjernan,
- pri rekonstrukciji ceste s uzdužnim nagibom <16%, kad okolna izgradnja dozvoljava širenje potrebno je prometnicu proširiti u skladu s rangom i duljinom ceste,

- pri rekonstrukcije ceste s uzdužnim nagibom >16%, ukoliko postoji alternativni put, cestu prenamijeniti u pješački put.
- (2) Kolnička konstrukcija prometnih površina treba biti predviđena za opterećenja očekivanog prometa.
- (3) Prometne površine i objekte potrebno je opremiti vertikalnom signalizacijom, elementima vizualnih komunikacija i ekološkom vanjskom rasvjetom.
- (4) Postojeće prometne površine koje ne udovoljavaju uvjetima iz plana dozvoljeno je rekonstruirati uz obvezu korekcije sukladno mogućnostima prostora.

i. Javna parkirališta i garaže

Članak 64.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne garaže. Garaže se grade u sklopu građevine osnovne namjene, u pravilu u sklopu suterena ili podruma građevine.
- (2) Parkirališni kapaciteti se planiraju unutar građevnih čestica građevina i na javnim parkiralištima.
- (3) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećoj tablici:

| Namjena prostora u građevinama | | Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stanovanje | stambena i stambeno-poslovna građevina - po jednom stanu | 1 |
| | stambena građevina u zoni višeg standarda (S-VS) - po jednom stanu i za najviše 120 m ² GBP* | 1,5 |
| | višestambena građevina - po jednom stanu | 1,5 |
| dvorane i igrališta s gledalištima | | na 10 sjedala po 3 mjesta |
| škole i predškolske ustanove | | na jednu učionicu /odgojnu skupinu po 1 mjesto |
| Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene | | Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine |
| poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji | | 4-8 |
| trgovački sadržaji | | 20-40 |
| uredi | | 10-20 |
| drugi poslovni sadržaji | | 15 |
| hotel, pansion i sl. prema posebnom propisu i ne manje od: | | 20-40 |

*Za stambene građevine u zoni višeg standarda (S-VS) potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iznosi najmanje 1,5 mjesta po jednom stanu i istovremeno je potrebno zadovoljiti kriterij osiguranja 1,5 parkirališnog mjesta za najviše 120 m² GBP, primjenjuje se izračun koji rezultira većim brojem potrebnih parkirališnih mjesta.

- (4) Javna parkirališta su planirana na slijedećim lokacijama:

- P1 - duž ostale ulice (OU-1),
- P2 - duž sabirne ulice (SU-6),
- P3 - na neizgrađenom i neuređenom prostoru uz zgradu javne i društvene namjene - višenamjenske (D6), Društvenog doma Šmrika, parkiralište je u funkciji doma i sadržaja centra naselja,
- P4 - u centru naselja u blizini škole, mjesne trgovine i kafića preregulacijom, uvođenjem jednosmjernog prometa na dijelu trase sabirne ulice (SU-1) - Modrčinski put, od postojeće škole do spoja na Burićevu ulicu, dok se druga traka prenamjenjuje za uzdužno parkiranje,
- P5 - uz ulicu Donje selo u blizini centra naselja,
- P6 - u blizini mjesne crkve,
- P7 - u blizini mjesnog groblja.

Parkirališta javnog korištenja su planirana na slijedećim lokacijama:

- Pr1 - na neizgrađenom i neuređenom prostoru uz postojeću zgradu područne škole, planiranu građevinu dječje ustanove,
- na lokacijama u centralnoj zoni naselja gdje su koncentrirani javni i društveni te poslovni sadržaji, na površinama građevnih čestica s navedenim sadržajima.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene, ako se koriste u različito vrijeme.

(6) Radi zadovoljenja normativa o broju parkirališnih mjesta i stvarnih potreba, parkiralište za potrebe građevine javne namjene ili javnog sadržaja, može se urediti u kontaktnoj zoni osnovne građevine, na površini raspoloživoj u okviru druge namjene.

(7) Za zaustavljanje i parkiranje osobnih vozila, kao javno parkiralište, može se odrediti dio površine kolnika pješačko-kolne prometne površine, kad njena širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(8) Površine parkirališta uređuju se sadnjom stablašica, najmanje jedne stablašice na 4 parkirna mjesta.

ii. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 65.

(1) Manji pješački trg se planira urediti ispred mjesne crkve u okviru planirane pješačke površine i u okviru površine javne i društvene namjene - višenamjenske (D6) ispred društvenog doma.

(2) Pješačka površina se izvodi sukladno važećim propisima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Uređuje se završnom površinom u kamenu (ploče, lomljeni kamen, stabilizirani drobljeni kamen i sl.) i drugom primjerenom materijalu, postavljanjem urbane i likovne opreme i sadnjom stabala.

I. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 66.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se za potrebe sadržaja unutar područja obuhvata Plana za širokopojasnim pristupom velikih brzina (brzina između 30 i 100 Mbit/s i brzinama iznad 100 Mbit/s).
- (2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i priključke na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu broj 2.6. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska infrastruktura.*
- (3) Trase prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne. U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja unutar planiranih prometnih površina prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim te ostalim uvjetima, ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica.

Članak 67.

- (1) Gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske mreže – elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme planira se kao podzemne, uz gradnju distributivne kabelske kanalizacije kao osnove za gradnju i održavanje svjetlovodne pristupne mreže, kao konačno rješenje.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura gradit će se i rekonstruirati kao distributivna kabelska kanalizacija (DTK) koristeći cijevi od PEHD ili PVC materijala u koje će se ugraditi kabelski vodovi za priključak korisnika na javnu komunikacijsku mrežu. Za spremanje kabelske opreme, priključak građevine, skretanja i prelaska preko ulica, potrebno je koristiti betonske montažne zdence pod uvjetom da je zadovoljena njihova tehnička namjena.
- (3) Za izgradnju DTK potrebno je koristiti javne površine, u pravilu u nogostupu ili zelenom pojasu prometnica, a po mogućnosti poticati i omogućiti gradnju zajedničke integrirane infrastrukture i to već u fazi projektiranja.
- (4) Dimenzije rova za polaganje cijevi kabelske kanalizacije u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 x 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 x 1,20 m.
- (5) Planira se izgradnja svjetlovodne pristupne mreže. Kroz cijevi kabelske kanalizacije uvlače se svjetlovodni kabeli čiji kapacitet se određuje ovisno o potrebama korisnika.
- (6) Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:
 - a) 125 kN u pješačkom nogostupu i slobodnom terenu
 - b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.
- (7) Prilikom izgradnje i rekonstrukcija građevina, obzirom da uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu omogućava pružanje širokopojasnih usluga na način da jedan priključak osigurava korištenje novih usluga u telekomunikacijama, potrebno je:
 - izgraditi unutarnju telefonsku instalaciju (strukturno kabliranje),
 - koncentraciju instalacije izvesti u kabelskom ormaru, a od ormara do granice građevne čestice položiti najmanje 1 cijev a ovisno o veličini građevine, kao pripremu za uvođenje podzemnih priključaka.

(8) Kućni priključak od kablenskog zdenca do ormarića na građevnoj čestici je obaveza investitora te se izvodi od cijevi manjeg odgovarajućeg promjera.

(9) Telekomunikacijska oprema smješta se na javnim površinama na način da ne ometa kolni i pješački promet, ne smanjuju širine pješačkih komunikacija ispod najmanje dozvoljenih dimenzija i ne narušava integritet javne površine.

Članak 68.

(1) Prema Objedinjenom planu razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, u blizini područja obuhvaćenog ovim planom nalazi se postojeći samostojeći antenski stup s baznom stanicom i antenskim sustavom, te je područje obuhvaćeno pripadajućom elektroničkom komunikacijskom zonom.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade) prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite te prema točki 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, zaštita od elektromagnetskog polja, u pravilu uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

(3) U sklopu predviđene generalne rekonstrukcije elektroničke komunikacijske mreže naselja i njenog proširenja, planira se postojeći antenski stup bazne stanice mobilne telekomunikacije s pripadajućom opremom izmjestiti na odgovarajuću lokaciju izvan naselja, a vrijeme i postupak izmještanja u nadležnosti su vlasnika odnosno javnopravnog tijela koje upravlja elektroničkom komunikacijskom mrežom.

(4) Unutar područja obuhvaćenog ovim planom nije dozvoljeno građenje novih samostojećih antenskih stupova za postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava.

m. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 69.

(1) Zemljište u obuhvatu, planirano za građenje treba biti opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom.

(2) Gradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima i kartografskim prikazima plana, broj 2.2. - 2.5. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.*

(3) Trase vodova, lokacije kanalizacijskih CS (crpnih stanica) i pozicije hidranata, prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne. U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su odstupanja unutar planiranih prometnih površina prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim te ostalim uvjetima, ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica.

(4) Trase mreža treba, gdje god je moguće, voditi javnim površinama.

(5) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

Članak 70.

Uvjeti gradnje infrastrukturne građevine: trafostanice, telefonske centrale i drugih nadzemnih pratećih građevina unutar površine infrastrukturne namjene (IS) i površina drugih namjena, određuju se kako slijedi:

| oznaka | zona gradnje | broj funkcionalnih cjelina | način gradnje / | min površina g.č. | max. broj nadzemnih etaža | max. v / h | max. kig. | max. kis. |
|--------|---------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|------------|------------------------------|-----------|
| | | | min. udio zelenila | m ² | | m | max. izg. pov m ² | |
| IS | obuhvat plana | 1 | slobodnostojeće | 30 | 1 | 3,0/4,0 | 0,5 | 0,5 |
| | | | / | | | | 60 | |

v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max.izg. pov. - maksimalna izgrađena površina.

i. Vodoopskrba

Članak 71.

- (1) Vodoopskrbna mreža planira se za potrebe opskrbe sadržaja unutar područja obuhvata Plana sanitarnom i vodom protupožarne zaštite.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu i priključke novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu broj 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba.*

Članak 72.

- (1) Vodoopskrba će se osigurati iz postojeće vodoopskrbne mreže. Planirani cjevovodi spojit će se na postojeće, čija je vodoopskrba osigurana iz postojeće vodospreme Šmrika 1500 m³ (s kotama vodnog lica 240/285 m nm)..
- (2) Planira se gradnja, rekonstrukcija i opremanje mreže za opskrbu pitkom vodom.
- (3) Planira se rekonstrukcija postojećeg cjevovoda u Burićevoj ulici.
- (4) Trase novih cjevovoda ugrađuju se na javnim površinama, u trupu postojećih i planiranih cesta ili pješačkih puteva.
- (5) Trase prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne. Iste se mogu prilagođavati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim uvjetima gradnje.

Članak 73.

Za potrebe protupožarne zaštite potrebno je ugraditi hidrante u skladu s važećim propisima o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 74.

- (1) Prilikom projektiranja dijelova mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je izraditi detaljnu hidrauličnu analizu te proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode planiranih sadržaja, te na osnovu toga dimenzionirati cjevovode.
- (2) Norma potrošnje stanovnika unutar predmetnog područja može biti 250 l/stanovniku/dan.
- (3) Minimalni promjer za dovodni cjevovod od vodospreme do spoja na vodoopskrbnu mrežu unutar naselja iznosi DN200mm.

Članak 75.

- (1) Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150cm na za to pripremljenu posteljicu .
- (2) Sva čvorna mjesta, zasuni, odzračni ventili, muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.
- (3) Najmanji dozvoljeni nadsloj nasipa iznad tjemena cjevovoda iznosi 0,8 m, preporuka je 1,0 m, a horizontalni razmak od kanalizacije 0,5 m, odnosno u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju.

ii.Odvodnja otpadnih voda

Članak 76.

- (1) Planira se razdjelni sustav odvodnje.
- (2) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i priključke novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja*, te sukladno važećim propisima koji uređuju područje upravljanja vodama i odlukama regionalne i lokalne samouprave koje uređuju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 77.

Područje obuhvata proteže se izvan zone sanitarne zaštite prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i sliva izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ broj 35/12,31/13 i 39/14).

Članak 78.

- (1) Prema PPUG Kraljevice predmetno područje nalazi se unutar ZONE 1, tj. unutar područja obuhvata Aglomeracije Kraljevica na kojem je planirana izgradnja javnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u Kraljevica.
- (2) Otpadne vode planiraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Kraljevica“ te pročišćene otpadne vode ispustiti u more.

Članak 79.

- (1) Planira se priključivanje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Do izgradnje javnog sustava, te u slučaju nemogućnosti izravnog priključenja na isti, dozvoljava se priključivanje na individualni sustav odvodnje, koji može biti nepropusna sabirna jama, septička jama

ili taložnica odnosno odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, s ispustom (biološki uređaj...).

(3) Do izgradnje javnog sustava, za građevine kapaciteta većeg od 10 ES otpadne vode se zbrinjavaju vlastitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, a za građevinu smještenu u prostoru ograničenja unutar ZOP-a, u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte, otpadne vode se rješavaju zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, za građevinu do 10 ES smještenu u prostoru ograničenja unutar ZOP-a, u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte, dozvoljava se priključivanje na nepropusnu sabirnu jamu, a izvan prostora ograničenja na septičku jamu, koje odgovaraju slijedećem:

- nepropusna sabirna jama - bez izljeva, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, zakonskim propisima i standardima, koja mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i održavanja, a služi za prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda,
- septička jama ili taložnica - građevina za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda, s vodonepropusnim stjenkama i dnom, koja se sastoji od više komora u funkciji taložnice i preljeva nakon čega se tako pročišćene otpadne vode upuštaju u prijemnik, može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća, mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(5) Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda mora imati osiguran kolni prilaz na udaljenosti koja omogućava održavanje, čišćenje i po potrebi pražnjenje istog.

(6) Sve otpadne vode je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje obvezno pročistiti do potrebne kvalitete.

Članak 80.

(1) Nakon izgradnje javnog sustava, individualni sustav je potrebno spojiti na isti što podrazumijeva da mreža javne odvodnje otpadnih voda i individualni uređaji moraju biti tako projektirani da omogućé jednostavno priključivanje individualnog na javni sustav. Pri tome je obaveza vlasnika građevine da o svom trošku izvrši prespajanje s privremenog rješenja na sustav javne odvodnje.

(2) Ukoliko građevina ne može ostvariti gravitacijski priključak potrebno je izgraditi internu crpnu stanicu, koja je u vlasništvu vlasnika građevine i istu je dužan izgraditi i održavati.

(3) Kod izgradnje javnog sustava, planira se gdje god je to moguće izvesti gravitacijske kolektore, koji se smještaju u javnim prometnim površinama i zaštitnim pojasevima, a samo izuzetno gdje to diktira konfiguracija terena vode se i drugim površinama, kako bi se izbjeglo prepumpavanje, odnosno crpne stanice.

(4) Na mjestima gdje zbog konfiguracije terena nije moguće izvesti gravitacijski spoj planira se izgradnja crpnih stanica.

(5) Detaljnijom razradom, pri izradi projektne dokumentacije, dozvoljava se usklađenje planiranog sustava javne odvodnje sa stanjem na terenu i drugim uvjetima u cilju ostvarenja optimalnog tehničkog rješenja usklađenog s rješenjem cjelovitog sustava.

(6) Sve otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi do potrebne kvalitete.

Članak 81.

(1) Oborinske otpadne vode planira se zbrinjavati lokalno, upuštanjem čistih ili pročišćenih oborinskih voda u teren putem upojnih građevina.

(2) U sustav oborinske odvodnje nije dozvoljeno ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode.

(3) Onečišćene oborinske otpadne vode s prometnih, parkirnih i manipulativnih površina s nepropusnom završnom obradom potrebno je upustiti u zajednički ili individualni sustav oborinske odvodnje gdje se pročišćavaju na separatoru naftnih derivata i ulja i pročišćene upuštaju u teren putem upojnih građevina. Iznimno, pročišćavanje na separatoru ulja nije obvezno za površine manje od 400 m² (ekvivalent 15 parkirnih mjesta).

(4) Upojne bunare (u koje se upuštaju oborinske vode sa javnih prometnih površina) potrebno je smjestiti unutar javnih površina, u pravilu u trupu prometnice ili u zelenim površinama.

(5) Čiste oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica potrebno je prikupljati i zbrinjavati unutar površine čestice, korištenjem upojnih građevina bez prethodnog pročišćavanja. Iznimno, kod potpuno izgrađenih građevnih čestica, kod kojih je postojeći $kig=1$ ili radi drugih nemogućnosti odvodnje, čiste oborinske vode je dozvoljeno zbrinuti na kontaktnoj površini uz suglasnost vlasnika ili upuštati u javni sustav, prema uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja javnom građevinom za odvodnju.

(6) Kod ispuštanja pročišćenih voda potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi te se preporučuje koristiti manje upojne građevine i raspršenu odvodnju.

(7) Planira se mogućnost upotrebe oborinske vode za potrebe korisnika preko sustava skupljanja čistih oborinskih voda.

Članak 82.

(1) Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje potrebno je smještati u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku 0,5 m i s najmanje 1,2 m nadsloja nasipa iznad tjemena cijevi.

(2) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti nepropusnim cijevima najmanjeg profila 250 mm.

(3) Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15°, te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara.

iii. Elektroopskrba

Članak 83.

(1) Elektroopskrba građevina unutar obuhvata plana osigurava se iz postojećih i planiranih trafostanica 20/0,4 kV .

(2) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je rekonstruirati ili zamijeniti novima drugog tipa i veće snage koje se grade na postojećim ili obližnjim lokacijama.

(3) Nove trafostanice 20/0,4 kV planiraju se na lokacijama načelno označenim na kartografskom prikazu broj 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba*. Mikro lokacije

trafostanica 20/0,4 kV odredit će se nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i definiranja stvarnih potreba kupaca.

(4) Trafostanica 20/0,4 kV će se graditi kao samostojeća građevina na vlastitoj građevnoj čestici, na način da bude minimalno udaljena 2,0 m od regulacijskog pravca te 1,0 m od ostalih granica građevne čestice.

(5) Kod oblikovanja trafostanice primijenjeni arhitektonski izraz trebao bi pratiti suvremena načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala, te na taj način postići harmoničan odnos s okolnim prostorom. Dozvoljena je gradnja tipske građevine trafostanice koja se bojom pročelja usklađuje s okolnim prostorom.

(6) Uređenjem građevne čestice trafostanice potrebno je omogućiti nužni pristup u skladu s tehnološkim zahtjevima održavanja sa strane regulacijskog pravca, koji se popločuje propusnim materijalom. Ukoliko građevna čestica nije minimalno dovoljne površine za smještaj građevine, prilaz i nogostup, preostale površine se ozelenjuju upotrebom autohtonih biljnih vrsta.

(7) Trafostanica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

(8) Trafostanica se priključuje u elektroopskrbnu mrežu čiji je dio.

Članak 84.

(1) Vodovi 20 kV naponskog nivoa planiraju se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim na kartografskom prikazu broj 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba*. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se po određivanju mikro lokacije trafostanice.

(2) Nova niskonaponska mreža unutar obuhvata plana izvodit će se podzemnim kabelima, ili kao nadzemna na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

iv. Javna rasvjeta

Članak 85.

(1) Javna rasvjeta planira se duž svih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(2) Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.

(3) U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

(4) Sva javna rasvjeta mora biti na razini primjerenog naselju, odnosno području niske ambijentalne rasvijetljenosti (E2). Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema susjednim građevinama i površinama.

(5) Planira se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

(6) Napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti definirat će se projektnom dokumentacijom.

v. Plinifikacija

Članak 86.

- (1) Distribuciju plina potrošačima obavljati će distributer prema važećim propisima.
- (2) Planira se gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.
- (3) Prihvat zemnog plina područja izvesti opskrbnim plinovodom iz planirane mjerne redukcijske stanice M.R.S.– Bobuši koja je van zone zahvata.
- (4) Distribucija unutar područja obuhvata Plana izvesti će se srednjetačnom (400 mbar) plinskom mrežom, s mogućnošću povećanja distributivnog tlaka na 4 bar. Smanjenje tlaka plina na ulazu u područje biti će omogućeno redukcijskom stanicom koja će se izvesti u sklopu MRS Bobuši a nalazi se izvan obuhvata plana. Mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

Članak 87.

- (1) Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima. Distribucijske plinovode potrebno je polagati podzemno u sklopu površina prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini minimalno 0,8 i razmaka 1,0m od ostalih komunalnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz zonu javnih zelenih površina. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8m – 1,5m. Križanja s drugim instalacijama izvesti u visinskoj razlici 0,5m ili u zaštitnoj cijevi.
- (2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne smije prijeći 2,0m. Dubina polaganja iznimno može biti manja od 0,8m, ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.
- (3) Oko plinske cijevi postaviti postelnicu od pijeska minimalne debljine 10cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (pozicioniranje) plinovoda i kućnih priključaka.
- (4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).
- (5) Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno..
- (6) Plinovod će se izvoditi iz kvalitetnih PEHD cijevi prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8, koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normomama i namjene za plin.
- (7) Mrežu planirati s mogućnošću selektivnog isključivanja grupe potrošača. Na najnižim točkama cjevovoda planirati odvodnju kondenzata. Cjevovod obilježiti trakom za obilježavanje i detekcijskom trakom.
- (8) Priključke potrošača predvidjeti pomoću sedlastih komada, priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevinske parcele. Cijevi prije priključnog ormarića (cca 1.m) u ormariću i razvod kod potrošača moraju biti bešavne čelične.

Članak 88.

- (1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete građenja. Nakon toga potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog

plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(2) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil s uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na česticu vlasnika, što bliže prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 – 150 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta potrebna oprema.

(3) Za potrebe potrošača s većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevne čestice vlasnika potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno redukcijske stanice koja se smješta što bliže prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na tlak potreban za građevinu. Uokolo stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i sigurnosne udaljenosti prema važećim propisima.

(4) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 89.

(1) Na području obuhvata Plana se planiraju javne i zaštitne zelene površine, te zelene površine na okućnicama i drvoređi planirani u sklopu građevnih čestica građevina smještenih duž glavne i sabirne mjesne ulice.

(2) Kod izbora sadnog materijala potrebno je pretežno koristiti autohtone biljne vrste koje uspijevaju u submediteranskom podneblju, dubljeg korijena i otporno na vjetar, osim vrsta koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi.

(3) Uređenjem zelenila na području obuhvata plana potrebno je postići vertikalnu i horizontalnu cjelovitost nasada i niza krošanja, nije potrebna raznolikost vrsta i oblika već urednost nekoliko vrsta zelenila koja će dostojno slijediti prometne i pješačke koridore.

(4) Stablašice je potrebno saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture i instalacija, odnosno 1m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

n. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 90.

(1) Na području naselja se planiraju javne zelene površine uređene kao javni park (Z1) i etnološki park (Z2).

(2) Oblikuju se sustavno s planski raspoređenom vegetacijom i opremom.

(3) Javnu zelenu površinu nije dozvoljeno ograđivati, osim sigurnosnom, zaštitnom ogradom koja je prema posebnom propisu nužna i suhozidom (gromačom).

Park (Z1)

Članak 91.

Uređenje površine parka (Z1) se planira prema uvjetima za uređenje zelenih i javnih zelenih površina u naselju i slijedećim dodatnim uvjetima:

- površinu je potrebno uređivati i održavati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana,
- osnovu zelenila treba činiti postojeće visoko raslinje koje je potrebno sačuvati,
- na površini javnog parka (Z1) planira se urediti dječje igralište, manji rekreacijski i sličan sadržaj te postaviti urbanu opremu,
- obrada površine se planira zastorom od drobljenog kamena (rizle) s vodopropusnom strukturom za stabilizaciju (kao „nidagravel“) a na površini staze uz dodatnu mogućnost učvršćenja betonom ili kamenom,
- postojeći spomenik je potrebno očuvati od oštećenja i održavati, kao i pripadajući park.

Etnološki park (Z2)

Članak 92.

Uređenje površine etnološkog parka (Z2) se planira prema uvjetima za uređenje zelenih i javnih zelenih površina u naselju i slijedećim dodatnim uvjetima:

- površinu je potrebno uređivati i održavati tako da oblikovnim obilježjima, opremom i sadržajima zadovolje potrebe mještana, u cilju poticanja revitalizacije tradicijskih poljoprivrednih djelatnosti i poticanja očuvanja, obnove i gradnje suhozida (gromača) planiraju se sadržaji i programi na otvorenom kojima je područje djelovanja tradicijska poljoprivreda, priroda, zdrav život i zaštita prostora i okoliša,
- osnovu zelenila treba činiti postojeće raslinje koje je potrebno sačuvati,
- potrebno je u cijelosti sačuvati prirodno tlo, koje se dijelom koristi za uređenje vrta, voćnjaka i druge autohtone poljoprivredne kulture,
- potrebno je u cijelosti sačuvati suhozide (gromače), bunar (kalac) i pješački put koji tangira prostor,
- planira se urediti dječje igralište, igračkama od prirodnih materijala, manji rekreacijski i sličan sadržaj, te postaviti jednostavna oprema.

Dječje igralište (DI)

Članak 93.

(1) Uređenje dječjih igrališta se planira u sklopu javnih zelenih površina (Z1) park i (Z2) etnološki park, na lokacijama označenim na kartografskom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, te na drugim pogodnim lokacijama unutar naselja u okviru površina stambene namjene (S), mješovite pretežito stambene namjene (M1), javne i društvene namjene (D), zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP) i zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Površine dječjih igrališta se uređuju postavom sprava za igru djece i sadnjom zelenila, primjereno dobnim skupinama, prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina dječjeg igrališta iznosi 50 m², iznimno kad su prostorni uvjeti ograničeni iznosi 30 m²,
- preporuča se postava sprava od drva i drugih prirodnih materijala,
- dječje igralište za uzraste do 6 godina treba ograditi ogradom visine najmanje 1,0 m ili živicom,
- površinu dječjeg igrališta za igru loptom treba ograditi transparentnom ogradom visine 3,0 m,
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
- nije dozvoljena sadnja bilja koje sadrži otrovne supstance (lišće, plodove) niti vrsta koje imaju trnje.

o. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 94.

Uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) se planira prema uvjetima za uređenje zelenih površina u naselju i slijedećim dodatnim uvjetima:

- postojeće raslinje je potrebno sačuvati,
- potrebno je u cijelosti sačuvati suhozide,
- potrebno je u cijelosti sačuvati prirodno tlo.

p. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom

Članak 95.

Uređenje zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP) se planira prema slijedećim uvjetima:

- postojeće primjerke autohtonih kultura, voćaka i loze je potrebno sačuvati,
- potrebno je u cijelosti sačuvati suhozide, kalce i pješačke putove koji premrežuju prostor,
- kalce je potrebno održavati i vodu koristiti za zalijevanje u sušnom razdoblju,
- potrebno je u cijelosti sačuvati prirodno tlo,
- površine je potrebno privesti izvornoj poljoprivrednoj namjeni i uzgoju tradicijskih kultura.

q. Uvjeti uređenja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)

Članak 96.

Manje površine izvan građevinskog područja naselja koje se nalaze uz granicu naselja i postojeće putove, uglavnom neuređene su, dozvoljeno urediti i je kultivirati i time privesti primjerenoj poljoprivrednoj/ šumskoj namjeni.

Uvjeti i način gradnje i uređenja groblja

Članak 97.

- (1) Gradnja i uređenje groblja se planira unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu izvan naselja.
- (2) Na površini groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja.

(3) Dozvoljeno je graditi i urediti različite tipove mjesta za ukop, prateće građevine, pješačke i pješačko-kolne površine javnog korištenja, potrebnu komunalnu infrastrukturu i zelene površine.

(4) Površina groblja mora se uređivati na način primjeren primorskoj tradiciji, korištenjem pretežno autohtonog i ukrasnog zelenila prisutnog na lokalitetu, obradom partera završnom površinom u kamenu (makadam, ploče, kameni elementi, lomljeni kamen, stabilizirani drobljeni kamen, oblutak i sl.) ili u betonskim opločnicima boje u tonalitetu kamena, te ograđivanjem groblja zidom ili živicom / penjačicom uz drugačiju ogradu.

(5) U odnosu na planiranu površinu, sukladno posebnom propisu o grobljima, mjesno groblje se svrstava u mala groblja površine do 5 ha.

(6) Groblje se priključuje na postojeću glavnu mjesnu ulicu (GMU-1) i na postojeću komunalnu infrastrukturu izgrađenu u koridoru iste prometnice.

(7) Uvjeti gradnje prateće građevine groblje unutar površine groblja (G), određuju se kako slijedi:

| oznaka | zona gradnje | broj funkcionalnih cjelina | način gradnje / | min površina g.č. | max. broj nadzemnih etaža | max. v / h | max. kig. | max. kis. |
|--------|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|------------|------------------------------|-----------|
| | | | min. udio zelenila | m ² | | m | max. izg. pov m ² | |
| G | postojeće groblje | 1 | slobodnostojeće | 7.500 | 1 | 5,0/7,0 | 0,05 | 0,05 |
| | | | / | | | | 400 | |

v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. izg. pov. - maksimalna izgrađena površina građevina

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 98.

Gradnju i uređenje prostora naselja Šmrika potrebno je provoditi primjenom mjera zaštite graditeljskih struktura, pojedinačnih građevina, etnološke baštine i krajobraza koji se propisuju ovim planom.

r. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 99.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih dijelova prirode prema Zakonu o zaštiti prirode.
- (2) Obuhvat Plana ne nalazi se unutar površina uključenih u područja Ekološke mreže Natura 2000.

s. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 100.

(1) Na prostoru obuhvata UPU 23 Šmrika nema registriranih kulturno-povijesnih cjelina niti pojedinačno registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kraljevice štiti se etnološka baština na prostoru Šmrike, zabranjuje se rušenje suhozida izvan građevinskog područja u k.o. Šmrika, te se evidentiraju etnološki objekti, stari zidani zdenci od kojih su u naselju Šmrika zdenac Hrustina i zdenac Dolac te sakralni objekt, memorijalni spomenik i memorijalno ili povijesno područje .

Članak 101.

(1) Kao posebna prostorna vrijednost štiti se povijesna urbana matrica naselja koje se sastoji od nekoliko zaselaka formiranih uglavnom tijekom 18. i 19. stoljeća, prepoznatljivih po zbijenoj urbanoj matrici, između kojih su poljoprivredna zemljišta koja tvore matricu izduženih parcela omeđenih suhozidima što se spuštaju niz padinu u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

(2) Pri svim zahvatima gradnje i uređenja prostora potrebno je osigurati evidenciju (geodetski snimak) postojećih suhozida u obuhvatu zahvata te njihovo očuvanje, odnosno zbranu rušenja. Ukoliko je prilikom građevinskih radova nužno parcijalno uklanjanje suhozida ono mora biti minimalno dok se prilikom izmještanja suhozida isti mora ponoviti na novoj lokaciji primjenom suhozidne tehnike gradnje (bez veziva).

(3) Planira se za uređenje i obnovu mreža povijesnih putova „progona“ omeđenih suhozidima kao važan element komunikacije između Gornjeg i Dolnjeg Sela te dalje prema morskoj obali.

(4) Planira se za uređenje i obnovu kamena cisterna „šterna“ u centru naselja i svi kamenom zidani bunari „kalci i lokve“ , a prostor s „kalcem“ Dolac se planira urediti kao etnološki park.

(5) Zabilježeni su toponimi koji se predlažu očuvati korištenjem istih za nazive ulica, označavanjem kroz trase tradicijskih putova i slično.

Članak 102.

(1) Ovim se planom štiti evidentiran graditeljski fond povijesnih građevina koje su zadržale izvorna arhitektonska obilježja i oblikovanje ili samo elemente urbane matrice, prema kartografskom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Povijesne građevine s očuvanim izvornim arhitektonskim obilježjima planirane su za održavanje i rekonstrukciju uz očuvanje izvornih obilježja.

(3) Povijesne građevine s djelomično očuvanim izvornim arhitektonskim obilježjima planirane su za održavanje i rekonstrukciju uz vraćanje izvornih obilježja.

(4) Povijesne građevine bez izvornih arhitektonskih obilježja planirane su za rekonstrukciju i preoblikovanje uz očuvanje svih elemenata urbane matrice.

(5) Za sve zahvate na povijesnim građevinama s očuvanim ili djelomično očuvanim izvornim arhitektonskim obilježjima koje se štite ovim planom, potrebno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te projektnu dokumentaciju izraditi obvezno u skladu s danim mišljenjem.

Članak 103.

Gradnja i rekonstrukcija građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike određenih kartografskim prikazom broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, ako drugačije nije određeno konzervatorskim mišljenjem, izvodi se prema slijedećim uvjetima:

- radi očuvanja povijesne prostorne matrice zaselaka, kod građevinskih zahvata je potrebno sačuvati povijesnu strukturu zgrada, katastarske čestice omeđene suhozidima, mrežu tradicijskih putova, autohtono raslinje,
- građevina se obnavlja, rekonstruira i gradi u pravilu kao jednokatnica pravokutnog tlocrta, izduženog i položenog paralelno sa slojnicama terena, s glavnim pročeljem okrenutim prema jugu, postojeća se rekonstruira u pravilu unutar postojećih gabarita uz obnovu i korekciju neadekvatnog izvedenog stanja,
 - krov građevine se izvodi kao kosi pokriven kupom kanalicom, nagiba 23° (od 18° do 25°), u pravilu dvovodni i sljemena paralelnog sa sljemenom susjednih krovova odnosno s građevnim pravcem i glavnim pročeljem,
 - pročelje se oblikuje plošno s pravilno raspoređenim pravokutnim otvorima, visine veće od širine, proporcije karakteristične za cjelinu jezgre (okvirni odnos 1:1,5, 1:2),
 - u dijelovima jezgre s dominantno tradicijskom arhitekturom primjenjiv element je shod na voltu do razine prvoga kata,
 - u dijelovima jezgre sa zgradama koje oblikovne detalje preuzimaju iz repertoara graditeljstva u urbanim sredinama moguća je primjena stilizirane rustike, profiliranih vijenaca i slično,
 - karakteristično oblikovne dimnjake i vanjska ložišta kao funkcionalni detalj tradicionalnog graditeljstva potrebno je maksimalno očuvati u izvornom stanju,
 - novogradnja u povijesnim dijelovima preporuča se u vidu interpolacija koje se gabaritima, oblikovanjem i smještajem u prostoru usklađuju s postojećom arhitekturom u neposrednoj blizini te uklopljena u ambijent, prihvatljivo je pozicioniranje na rub čestice, odnosno na regulacijski pravac stambenog niza kao i formiranje novih stambenih nizova po uzoru na povijesne u smislu prostornog pozicioniranja i tipologije,
 - za oblikovanje novogradnje preporuča se suvremena interpretacija oblika i načela oblikovanja tradicionalne arhitekture kako bi se stvorio skladan odnos postojećih i novih građevina,
 - nove pomoćne građevine je potrebno primjereno dimenzionirati (po uzoru na postojeće tradicijske) i smjestiti unutar okućnice, u pravilu nije dozvoljen smještaj na građevinskom pravcu uz prometnu površinu, te se preporuča natkrivanje parkirališta zazelenjenim odrinama, a ne izgradnja garaža,
 - bazene je potrebno veličinom i oblikom prilagoditi okućnici te završnom obradom, materijalom i bojom uskladiti s okolinom, stjenke izvesti u neutralnim bojama (bijela, siva i sl., a ne u intenzivnim plavim tonovima).

Članak 104.

(1) Oblikovanje građevine župne crkve sv. Antuna (k.č. 1298.) u eksterijeru i interijeru je potrebno korigirati, posebno obradu pročelja korištenjem adekvatnih materijala i načina završne obrade (žbuka, koloristička obrada pročelja i sl.).

(2) Građevinske i obrtničke radove na crkvi treba izvoditi prema konzervatorskim načelima i sukladno mišljenju nadležnog tijela. Predlaže se istraživanje i izrada konzervatorskog elaborata.

Članak 105.

Zidani zdenac (mjesnu šternu) na javnoj površini u središtu naselja (dio k.č. 4213) potrebno je očuvati kao vrijedan primjer etnografske baštine, uz uređenje neposrednog prostora uz zdenac u vidu minimalne dilatacije asfaltirane površine od zidane ograde, redovito održavanje te adekvatno obilježavanje.

Članak 106.

Memorijalni spomenik sa skulpturom borca akademskog kipara Zvonka Cara, kao rad umjetnika čija je umjetnička djelatnost od iznimno regionalnog značaja potrebno je očuvati od oštećenja i održavati kao i pripadajući park (k.č. 1071/4) u čijem je središtu postavljen.

Članak 107.

(1) Ambijentalne vrijednosti prostora izražene u vidu padine s vizurama na more, autohtonog zelenila i uklapanja u okruženje naselja Šmrika – Burići, štite se provedbom koncepta stambenog susjedstva koje je karakterizirano rahlom izgradnjom s velikim udjelom zelenih površina unutar građevnih čestica.

(2) Pri definiranju arhitektonskog koncepta izgradnje građevine i uređenja površine, valoriziraju se vizure, u skladu s organizacijom i namjenom prostora te se ograničava veličina i uvjetuje smještaj građevina na način da ih se ne zaklanja niti umanjuje.

Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) S otpadom je potrebno postupati prema principima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom sukladno odredbama zakona koji uređuju područje gospodarenja otpadom i odgovarajućih provedbenih propisa. Pri postupanju s otpadom potrebno je težiti reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada, što podrazumijeva odvajanje, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada.

(2) Planira se gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području obuhvata Plana, komunalnim i posebnim kategorijama otpada sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Kraljevice u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(3) Na području obuhvata plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

Članak 109.

(1) Korisnici su dužni redovito održavati čestice.

(2) Korisnici prostora i svi sudionici u postupanju s otpadom su dužni na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i drugi otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(3) Otpad se obvezno razvrstava i odvojeno skuplja, a pojedine vrste otpada se privremeno skladište unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaju ovlaštenom skupljaču ili prijevozniku.

Članak 110.

(1) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike za odvojeno skupljanje otpada i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(2) Spremnici za otpad moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

(3) Spremnici se postavljaju sukladno posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(4) U svrhu individualnog prikupljanja potrebno je na rubu svake čestice osigurati prostor za postavljanje 3 do 4 spremnika.

(5) Do uvođenja sustava individualnog prikupljanja, spremnici većeg kapaciteta se postavljaju na javnu površinu te na približne lokacije označene u kartografskom prikazu broj 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

(6) Mjesta za postavljanje spremnika primjereno se ograđuju te oblikuju.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 111.

(1) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, i na području obuhvata plana uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, gospodarenje otpadom te mjere posebne zaštite, a provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

(2) Mjere zaštite okoliša određene ovim planom također se temelje na mjerama zaštite okoliša određenim PPUG Kraljevice.

(3) Prilikom izdavanja dozvola za gradnju, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(4) Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje prostora preko vrijednosti koje bi mogle narušiti stanje u prostoru.

zaštita tla

Članak 112.

(1) Unutar obuhvata plana u svrhu očuvanja zdravlja i funkcija tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i izgradnju sustava odvodnje prema uvjetima propisanim planom, te mjere kojima se sprječava erozija tla koje obuhvaćaju izgradnju na

terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, sanaciju i povećanje nosivosti terena po potrebi na temelju rezultata geotehničkih istraživanja i proračuna te zaštitu neizgrađenih površina sadnjom zelenila.

(2) Ne dozvoljava se drastično modeliranje terena, odnosno potrebno je poštivati uvjete iz članaka 24. i 25. ovih odredbi.

zaštita zraka

Članak 113.

Mjere zaštite zraka provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite zraka i odgovarajućih provedbenih propisa. Sukladno važećim propisima monitoring zraka provodi se najbliže na mjernim stanicama lokalnih mreža: Krasica Mjerne mreže INA Rafinerija nafte Rijeka i Omišalj LNG Monitoringa LNG terminala Krk.

Članak 114.

(1) Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (PV). Potrebno je kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.

(2) Unutar obuhvata ne planiraju se značajniji izvori onečišćavanja zraka, to jest tehnološki procesi s emisijama onečišćujućih tvari. Nije dozvoljena djelatnost koja bi mogla uzrokovati zamjetna povećanja emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(3) Osnovni izvor onečišćenja zraka unutar područja obuhvata su promet i procesi u stambenim zgradama.

Članak 115.

Mjere zaštite zraka unutar područja obuhvata uključuju osobito:

- mogućnost postavljanja fotonaponskih i solarnih panela u cilju korištenja obnovljivih izvora energije,
- obavezu uređenja zelenih površina unutar građevne čestice uključujući pojaseve visokog zelenila uz prometnice.

zaštita voda

Članak 116.

(1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih važećih propisa. Određuje se u funkciji zaštite podzemnih voda u koje bi se podzemnim tokovima eventualno moglo unositi onečišćenje.

(2) Zaštita voda se na području obuhvata plana provodi sprječavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje voda.

(3) Mjerama zaštite štite se podzemne vode i posredno vode i more šireg područja.

Članak 117.

- (1) Unutar obuhvata plana nema površinskih vodotoka.
- (2) Područje obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

Članak 118.

- (1) Unutar obuhvata plana propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u vode, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i priključak na sustav odvodnje prema uvjetima propisanim planom. Planom nije predviđena gradnja građevina i odvijanje djelatnosti kojima se značajno ugrožava stanje voda, tj. koje ispuštaju za vodu opasne tvari, niti skladištenje opasnih tvari.
- (2) Pri gradnji građevina zabranjena je nekontrolirana upotreba tvari opasnih za vodu, a sve otpadne tekuće i krute tvari moraju se zbrinuti na propisan način.
- (3) Sve građevine u obuhvatu Plana priključuju se na sustav vodoopskrbe i odvodnje, izgrađen uz kumulativnu primjenu svih odredbi i propisa koji se odnose na zaštitu površinskih i podzemnih voda, zaštitu od izvanrednih onečišćenja voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se zbrinjavanje otpadnih voda preko sabirnih odnosno septičkih jama, sukladno posebnim uvjetima koji se pribavljaju od nadležnog javnopravnog tijela kod ishodovanja dozvole za gradnju.
- (4) Za sve građevine preporuča se, sukladno propisima, izgradnja spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje će se zatim posebnim cjevovodom koristiti za vlastite potrebe.
- (5) Zbrinjavanje i evakuaciju otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav sanitarne otpadne odvodnje pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod aktivnosti gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

zaštita od buke**Članak 119.**

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od buke i odgovarajućih provedbenih propisa.

Članak 120.

Unutar područja obuhvata plana je prema važećem Pravilniku o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave dozvoljena najveća razina buke 55 dB danju i 40 dB noću.

Članak 121.

- (1) U sklopu zona stambene namjene nije dopušteno lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor buke.

(2) Za nove je građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
- primjenom materijala kojima se osigurava zvučna izolacija stambenih građevina,
- uređenjem planiranih zelenih površina uključujući visoko zelenilo u sklopu građevnih čestica.

zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 122.

Mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od svjetlosnog onečišćenja i odgovarajućih provedbenih propisa.

Članak 123.

(1) Na području obuhvata plana planira se izvedba javne rasvjete na javnim površinama, a u okolišu građevina izvedba vanjske rasvjete. Uvjeti gradnje javne rasvjete koji se primjenjuju na svu vanjsku rasvjetu određuju se u članku 75. ovih odredbi te sadrže mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite u upotrebi rasvjete uključuju obavezno ograničenja i zabrane vezano za razdoblja rasvjetljavanja tijekom dnevnih ciklusa ovisno o sezonskim uvjetima s obzirom na ekološke čimbenike i uvjete stanovanja.

zaštita od elektromagnetskog polja

Članak 124.

U cilju provedbe zaštite od elektromagnetskog zračenja, može se dozvoliti postavljanje osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski sustav) na udaljenosti najmanje 100,0 m od područja povećane osjetljivosti za elektromagnetska polja (stambena i stambeno - poslovna građevina u kojoj se osobe mogu zadržavati i 24 sata dnevno, škola dječji vrtić, dječje igralište, hotel i drugo).

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 125.

(1) Mjere zaštite i spašavanja se određuju sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Ovaj se plan usklađuje s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Kraljevice. Planskim mjerama stvaraju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za obveznu provedbu mjera utvrđenih Planom djelovanja civilne zaštite Grada Kraljevice.

(3) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Kraljevice, razmatrani su rizici od ekstremnih vremenskih pojava (vjetar, snijeg i led, ekstremne temperature), epidemija i pandemija, poplava (poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodnih tijela), potresa i požara (požari otvorenog tipa).

Nastavno se za područje obuhvata plana određuju mjere zaštite i spašavanja odnosno smjernice za uređenje prostora i gradnju u svrhu smanjenja na najmanju moguću mjeru broja, opsega i posljedica mogućih katastrofa i većih nesreća.

(4) Odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/12) nije dozvoljen promet opasnim tvarima na području Grada Kraljevice.

zaštita od ekstremnih vremenskih pojava

Članak 126.

Planske mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava: vjetra, snijega i leda, te toplinskog vala i suše su:

- mjere zaštite od ekstremnog vjetra uključene su u građevinske propise te se svi konstruktivni, obložni i drugi građevinski elementi dimenzioniraju s otpornošću na očekivani vjetar,
- područje obuhvata nije ugroženo od snježnih oborina i poledice pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite, osim primjene protukliznih materijala pri oblaganju vanjskih hodnih površina,
- mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija s adekvatnom toplinskom zaštitom prema važećim propisima,
- mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

zaštita od epidemija i pandemija

Članak 127.

Planske mjere zaštite od epidemija i pandemija uključuju planiranje obveznih priključaka na sustave vodoopskrbe i razdjelne odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

zaštita od poplava

Članak 128.

Područje obuhvata nije ugroženo od poplava.

zaštita od potresa

Članak 129.

Mjere zaštite od potresa uključene su u građevinske propise te se provode protupotresnim projektiranjem i građenjem svih građevina. Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 130.

Prema karti Potresnih područja Republike Hrvatske područje obuhvata nalazi se u području najveće vršne vrijednosti horizontalnog ubrzanja na tlu tipa A (čvrstoj stijeni) $agR=0,12$ g za

povratno razdoblje 95 godina, odnosno u području $agR=0,22$ g do $0,24$ g za povratno razdoblje 475 godina.

zaštita od požara

Članak 131.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno zakonima koji reguliraju područje zaštite od požara i odgovarajućim provedbenim propisima. Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Kraljevice i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kraljevice. Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim ovim planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

(2) Obvezno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kraljevice.

Članak 132.

Kod izgradnji nove vodovodne mreže planira se izgradnja hidrantskog razvoda i postava nadzemnih hidranata sukladno važećim propisima o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 133.

Sve kolne i pješačko - kolne prometnice planiraju se za vatrogasne pristupe u skladu s važećim propisima i odredbama za provođenje.

Članak 134.

(1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim propisima, prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara i pravilima struke.

(2) Izrada elaborata zaštite od požara potrebna je sukladno zakonskoj regulativi. Primjenjuju se prihvaćene numeričke metode.

(3) Unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu s važećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu.

(4) Pri projektiranju i gradnji građevina treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

(5) Kod gradnje spremnika za UNP moraju se poštivati svi propisi koji određuju sigurnost i zaštitu od požara i tehnoloških eksplozija plinskih instalacija, osobito Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu odnosno drugi važeći propisi.

uzbunjivanje, sklanjanje ljudi, evakuacija, mjere zaštite od rušenja, mjesta sakupljanja i lokacije privremenih odlagališta građevinskog otpada

Članak 135.

Lokacije sirena za uzbunjivanje nalaze se izvan područja obuhvata plana sukladno operativnim planovima zaštite i spašavanja.

Članak 136.

- (1) Na području obuhvata nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite. U slučaju potrebe sklanjanje stanovništva predviđa se izgradnjom zaklona te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, ukopanih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja osoba, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) Lokacije skloništa, tj. zbrinjavanja ljudi u slučaju potreba evakuacije stanovništva, domovi zdravlja, ambulante, vatrogasne postrojbe te službe nadležne za zaštitu i spašavanje nalaze se izvan područja obuhvata plana. U trenutku neposredne opasnosti po ljude planira se provedba mjera sklanjanja premještanjem ljudi.
- (3) Kod gradnje podzemnih dijelova građevina poželjno je voditi računa o mogućnosti brze prilagodbe za potrebe sklanjanja.

Članak 137.

- (1) Planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na kartografskim prikazima plana broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža i 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- (2) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.
- (3) Razmak građevina od evakuacijskog pravca duž planiranih prometnica propisan je na način da širina eventualnog rušenja ne ulazi u koridor ceste (veći od visine sljemena krovišta većeg objekta, odnosno od $V1/2 + V2/2 + 5,0$ gdje su $V1$ i $V2$ visine vijenca dvaju susjednih objekata).
- (4) Međusobni razmak građevina na susjednim česticama propisan je na način da širina eventualnog rušenja ne utječe na susjednu građevinu, te neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi. Projektnom dokumentacijom dokazuje se:
 - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- (5) Do svih građevnih čestica omogućen je prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima.

Članak 138.

Mjesto sakupljanja za korisnike čitavog područja označeno je na kartografskom prikazu broj *3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita i spašavanje i mjere posebne zaštite* .

Članak 139.

Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina u području obuhvata se određuje uz planiranu prometnicu, izvan zona građenja kako je označeno na kartografskom prikazu broj *3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita i spašavanje i mjere posebne zaštite*.

Članak 140.

(1) Na prostoru u obuhvatu plana se određuju sljedeći oblici korištenja i uređenja prostora s pripadajućim površinama, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:*

- POSTOJEĆA GRADNJA: održavanje, rekonstrukcija i interpolacija građevina, uključujući dopunu opremanja građevinskog zemljišta i
- NOVA GRADNJA - uključujući opremanje građevinskog zemljišta,
- NOVA GRADNJA INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE - izvan građevinskog područja.

(2) Graditi je dozvoljeno na komunalno opremljenom zemljištu prema odredbama Plana.

(3) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vrši se sukladno Planu, zakonskoj regulativi te posebnim uvjetima građenja koje utvrđuju nadležna tijela prema posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Članak 141.

(1) Neposredno uz obuhvat plana izgrađena je krupna infrastruktura i to:

- magistralni plinovod Zlobin - Omišalj, MRS Bobuši i opskrbeni plinovod, čija zaštitna zona je ograničenje širenja naselja,
- magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj - Sisak i produktovod, čije zaštitne zone zahvaćaju sjeverni dio područja obuhvaćenog planom na kojem gradnja nije dozvoljena ili je uvjetovana posebnim uvjetima korisnika naftovoda.

(2) Zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda Zlobin – Omišalj DN 800/100 prolazi uz sjevernu granicu obuhvata plana, iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda i predstavlja granicu preko koje nije dozvoljeno širenje naselja.

(3) Zaštitne zone magistralnog naftovoda za međunarodni transport: Omišalj - Sisak i produktovoda određene su na tri razine:

- zaštitna zona 100 m, obostrano od osi cjevovoda predstavlja širu zonu utjecaja naftovoda u kojoj je za pojedine vrste zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela,
- zona opasnosti 30 m obostrano od osi cjevovoda, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda,
- pojas širine 5 m obostrano od osi cjevovoda u kojem je zabranjena sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m sukladno posebnom propisu kojim se regulira siguran transport tekućih i plinoviti ugljikovodika magistralnim i naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Koridori plinovoda i naftovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita i spašavanje i mjere posebne zaštite.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 142.

(1) Elaborat Plana izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odjelu Grada Kraljevice, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 143.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 350-01/21-01/1

URBROJ: 2170-8-05-24-159

Kraljevica, 26. rujna 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

PREDSJEDNIK

Božidar Sotošek, v.r.

3.

Na temelju članka 119. stavak 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23) i članka 30. stavka 1. podstavka 24. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci

Članak 1.

Za suce porotnike za mladež Općinskog suda u Rijeci predlažu se:

1. Čedomir Maksimovski
2. Jasminka Filipović Juričić
3. Laura Grubišić.

Članak 2.

Utvrđeni prijedlozi prosljeđuju se Odboru za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja Županijske skupštine Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-01/24-01/3

URBROJ: 2170-8-05-24-8

Kraljevica, 26. rujna 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

PREDSJEDNIK

Božidar Sotošek, v.r.