



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina XI.

BROJ 13, Kraljevica, 27. rujna 2024.

ISSN 1849-2223

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice .....2
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 Šmrika ..... 11
3. Zaključak o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci.....69
4. Odluka o sufinanciranju troškova postupka medicinski pomognute oplodnje..... 70
5. Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje.....71
6. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Kraljevice oznake k.č. 179/11 k.o. Bakarac ..... 74
7. Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice oznake k.č. 342/10 k.o. Kraljevica ..... 75

### GRADONAČELNIK

1. Odluka o stavljanju van snage Odluke o isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane službenika (zaposlenika) Grada Kraljevice ..... 75
2. III. Izmjene i dopune Pravilnika o radu službenika i namještenika Grada Kraljevice ..... 76

**GRADSKO VIJEĆE:****1.**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice (“Službene novine Grada Kraljevice” broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Plan) za neposredno provođenje uređenja dijela naselja Kraljevica NA5, a primjenjuju se do donošenja Urbanističkog područja uređenja građevinskog područja naselja Kraljevica – UPU 1.
- (2) Plan je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.
- (3) Granice Plana obuhvaćaju slijedeće građevinske čestice i sadržaje:
  - zgrada bivše ortopedske bolnice s pripadajućom okućnicom (k.č. 123, 124,125),
  - obnovljeni dvorac Novi grad Zrinskih (k.č. 115, 120, 121, 122),
  - kolektivna stambena građevina (k.č. 126) (dio kompleksa Novo naselje),
  - barake (k.č. 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6),
  - gospodarske građevine, spremište i nadstrešica (k.č. 127/1, 127/2, 111, 113, 138, 4130/2),
  - kuća sa gospodarskim sadržajima i vrtom (k.č. 110),
  - građevina u funkciji dobrovoljnog vatrogasnog društva (k.č. 119),
  - nogometno igralište (k.č. 118),
  - zelene površine (k.č. 112/1, 114, 116, 117/1, 147/1),
  - parkirališna površina (k.č. 112/2)
  - Športski ribolovni klub „Škarpina“ (k.č. 105)
  - Centar za rehabilitaciju Fortica (k.č. 106/3, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2)
  - luka otvorena za javni promet Kraljevica (k.č. 4130/8, 4130/7, 4172, 109 i pripadajući morski obuhvat – 4170, 4171, 4173).
  - dio luke otvorene za javni promet Carovo (k.č. 106/4, dio 4130/4 i pripadajući morski obuhvat – 4175)
  - Obala kralja Tomislava - cesta uz more (k.č. 4130/1, 4130/3, 4130/5, 4130/6),
  - dio Homolićeve ulice (k.č. dio 139),
  - dio Rovina ulice (k.č. 144/1, 144/2, 144/3).
- (4) Planom se ne obrađuje dio luke Carovo obuhvaćen granicom Plana.
- (5) Obuhvat Plana grafički je prikazan na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio Plana.

**Članak 2.**

Prostorni plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu koji se sastoji od:

**KNJIGA I:****A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****B. GRAFIČKI DIO**

- Kartografski prikazi koji zamjenjuju odnosne kartografske prikaze iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice:

1 Korištenje i namjena površina	1:25000
1a Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav	1:25000
- Dodatni kartografski prikazi koji se primjenjuju do donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja NA 5 Kraljevica – sredite - UPU 1:

1b Korištenje i namjena površina – Cestovni i pomorski promet	1:1000
4.1.a Građevinsko područje dijela naselja Kraljevica – detaljna namjena površina	1:1000

**KNJIGA II:****I - Obrazloženje**

II - Mišljenja iz čl. 90., 101., 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

III – Izvješće o javnoj raspravi

IV – Sažetak za javnost

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Članak 4. dopunjuje se stavkom (4):

„(4) Za dio građevinskog područja naselja Kraljevica NA 5 utvrđena je detaljna namjena prostora i grafički prikazana na kartografskom prikazu 4.1.a. Namjene površina dijela građevinskog područja naselja sukladne su površinama naselja definiranim člankom 5. ovih Odredbi.“

### Članak 4.

U članku 5. alineji prvog izraz „ugostiteljstvo“ zamjenjuje se tekstem „ugostiteljsko-turistički sadržaji“.

### Članak 5.

U članku 16. stavak (6) prije točke na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst „ako ovim odredbama nije drugačije rečeno“.

### Članak 6.

(1) U članku 35. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2) i (3) koja glasi:

„(2) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u, na površinama D1 – upravni sadržaji/udruge građana, D2 – Centar za rehabilitaciju Fortica, D6 – dvorac Novi grad Zrinskih dozvoljava se održavanje postojeće gradnje, te rekonstrukcija u smislu dogradnje novih sadržaja (D1<sub>1</sub>), adaptacije, konstruktivne sanacije za potrebe poboljšanja uvjeta korištenja i potencijalne prenamjene prostora (D1<sub>2</sub>) sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Obuhvat pojedinih zahvata neposredne provedbe Plana iz prethodnog stavka definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.“

(2) U članku 35. postojeći stavak (2) postaje stavak (4).

### Članak 7.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

b) Osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 4,8 m<sup>2</sup>/učeniku,

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,

- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.

c) Srednje škole:

- U Kraljevici se planira otvaranje srednje škole.

d) Sport i rekreacija:

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),

- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

e) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,

- na području današnjeg dvorca Frankopan planira se otvaranje multimedijalnog centra.

- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,

- u djelatnosti socijalne skrbi planirano je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema slijedećim standardima:

- gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
- dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika,
- ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m<sup>2</sup> po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m<sup>2</sup> po korisniku doma,
- dependansa doma stambena je građevina izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
- ukupno izgrađena korisna površina dependanse doma može iznositi od 18-22 m<sup>2</sup> po korisniku doma.

f) Vjerske građevine:

- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

g) građevine upravnih funkcija - javna uprava (lokalna samouprava, vatrogasci, policija i dr.) i pravosuđe.

- najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

h) udruge građana, političke stranke i druge nestranačke organizacije:

- društveni sadržaji koji su prvenstveno smješteni unutar građevina drugih namjena;

- ako se, iznimno, pojavljuju kao građevine na zasebnim građevnim česticama onda se gradnja vrši sukladno članku 36. ovih Odredbi.

(2) Građevine društvene namjene mogu sadržavati više društvenih sadržaja, a grade se prema službenim standardima (za sadržaje za koje su utvrđeni standardi) i uvjetima članka 36. ovih Odredbi.

(3) U sklopu građevina društvene namjene namijenjenih za kulturu, sport i rekreaciju dozvoljeni su prateći sadržaji (poslovni, trgovački, ugostiteljski) na najviše 25% bruto površine građevine osnovne namjene.

(4) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.“

## Članak 8.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37a koji glasi:

„Uvjeti rekonstrukcije postojeće građevine D1<sub>1</sub> (prema kartografskom prikazu 4.1.a)

### Članak 37a

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice sastavljena je od k.č. 105 i dijela k.č. 4130/4 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,7
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,7.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je društvena – udruga građana,
- unutar gabarita osnovne građevine smještaju se pomoćni sadržaji- upravni/uredske i ugostiteljski, skladište, nadstrešnice i drugi sadržaji sukladni namjeni;

(3) Veličina građevine

- rekonstrukcija i prenamjena građevine moguća je na slijedeći način:
  - zadržava se postojeća gradnja jednoetažne prizemne građevine - P,
  - planirana dogradnja isključivo je jednoetažna – S ili P ;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici smješta se jedna građevina;
- zadržava se postojeća izgradnja građevina koja je dijelom na granici građevne čestice,
- dozvoljava se izgradnja planirane dogradnje na granici građevne čestice;

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- građevina svojim oblikovanjem mora odražavati namjenu i funkciju;

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- neizgrađeni dio površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina;
- ako se dogradnja izvodi kao suterenska etaža, preporuča se ozelenjavnje krovne površine;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog prostora;
- građevna čestica se ne ograđuje;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- građevina zadržava korištenje postojećih priključaka;
- vozila korisnika smještaju se na formiranim javnim parkirališnim površinama od 1-3 definiranih kartografskim prikazom 1b;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu

infrastrukturu

- građevina čestica priključuje se na javne komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja;
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.“

Članak 9.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja izvan ZOP-a, mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije do 400 m<sup>2</sup>.

(2) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u dozvoljava se rekonstrukcija, prenamjena, izgradnja i uklanjanje građevina na slijedeći način:

- rekonstrukcija, prenamjena, izgradnja: građevine ugostiteljsko-turističke namjene sukladno uvjetima članka 52a, 52b. T1 zone.
- uklanjanje: stambene građevine neadekvatne za stanovanje - barake, gospodarske građevine, spremište i nadstrešica na k.č. 111, 113, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 127/1, 127/2, 138, 4130/2 sve k.o. Kraljevica.

(3) Obuhvat pojedinih zahvata neposredne provedbe Plana iz prethodnog stavka točke prve definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.“

Članak 10.

(1) U članku 52. stavak 2. iza teksta „ovog članka“ dodaje se zarez i tekst „člancima 52a i 52b“.

(2) U članku 52. stavak (4) na kraju rečenice dodaje se tekst „izuzev za građevine za koje su uvjeti gradnje definirani člancima 52a i 52b“.

Članak 11.

Iza članka 52. dodaju se novi članci 52a i 52b sa pripadajućim naslovima koji glase:

**„Uvjeti rekonstrukcije i prenamjene zgrade postojeće gradnje (prema kartografskom prikazu 4.1.a oznake T1)**

**Članak 52a**

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 123, 124, 125, 4130/2 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice u podzemnom dijelu iznosi 0,9 (podzemnim dijelovima građevine smatraju se etaže ispod prizemlja postojeće građevine, a unutar postojećih potpornih zidova)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice u nadzemnom dijelu iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je ugostiteljsko-turistička – hotel kategorije najmanje 4\*,
- kapacitet hotela najviše 50 smještajnih jedinica
- uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, garaže, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;

(3) Veličina građevine

- rekonstrukcija i prenamjena građevine moguća je na slijedeći način:
  - katnost građevine iznosi najviše -3S+P+2+Pk,
  - ukupna visina građevine najviše 25m;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više osnovnih i pomoćnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu;
- zadržava se postojeća građevina (dio građevine sagrađen početkom 20. st. - hotel Liburnia, kasnije dio ortopedske bolnice) koja je jednim dijelom smještena na granici građevne čestice,

- dozvoljava se izgradnja tri etaže u podzemnim djelovima (podzemnim dijelovima građevine smatraju se etaže ispod prizemlja postojeće građevine, a unutar postojećih potpornih zidova) koje s obalne strane čine suterenske etaže. Izgrađenosti građevne čestice u podzemnom dijelu (suterenske etaže) može biti 90%,
  - Udaljenosti postojeće zgrade ortopedske bolnice od granica građevne čestice se zadržavaju. Novi dijelovi građevine u nadzemnom dijelu moraju biti udaljeni najmanje 6,0 m od granica građevne čestice. Podzemni dijelovi (suterenske etaže) mogu se graditi do granica građevne čestice.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- sklop građevina na jednoj čestici svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
  - uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- najmanje 30% površine građevne čestice moraju činiti uređene zelene površine;
  - preporuča se ozelenjavnje krovnih površina;
  - teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta;
  - građevne čestice se ne ograđuju;
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- građevina se priključuje na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice i kolno-pješačku prometnicu sa južnog dijela građevne čestice;
  - potrebno je omogućiti smještaj najmanje 30 vozila unutar vlastite građevne čestice,
  - do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- građevine čestice moraju imati osiguran minimalno jedan priključak na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba;
  - predlaže se korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja;
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

### Uvjeti izgradnje hotela

#### Članak 52b

- (1) Oblik i veličina građevne čestice
- oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
  - površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 116 i dio k.č. 114 i 117/1 sve k.o. Kraljevica;
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice u podzemnom dijelu (suterenska etaža) iznosi 0,9;
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice u nadzemnom dijelu iznosi 0,5;
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,7.
- (2) Namjena građevine
- osnovna djelatnost je ugostiteljsko-turistička – hotel kategorije najmanje 4\*,
  - kapacitet hotela najviše 90 smještajnih jedinica;
  - uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, garaže, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;
- (3) Veličina građevine
- izgradnja građevine moguća je na slijedeći način:
    - katnost građevine iznosi najviše S+P+3,
    - ukupna visina građevine najviše 19m;
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:
- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više osnovnih i pomoćnih građevina



- povezanih u funkcionalnu cjelinu;
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 6m,
  - izuzev od navednog u prethodnoj alineji, ako se u suterenskom dijelu smješta garažni prostor njegova udaljenost od građevne čestice može biti najmanje 1m;
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- sklop građevina na jednoj čestici svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
  - uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- najmanje 25% površine građevne čestice moraju činiti uređene zelene površine;
  - preporuča se ozelenjavnje krovnih površina;
  - teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta;
  - građevne čestice se ne ograđuju;
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- građevina se priključuje na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice i kolno-pješačku prometnicu sa južnog dijela građevne čestice;
  - za potrebne namjene potrebno je omogućiti smještaj najmanje 100 vozila;
  - potreban broj vozila smješta se unutar vlastite građevne čestice;
  - do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- građevine čestice moraju imati osiguran minimalno jedan priključak na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba;
  - predlaže se korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije koji, osim energetskih efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja;
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.“

#### Članak 12.

- (1) Iza članka 54. dodaje se članak 54.a sa naslovom koji glasi:

##### **„2.2.7. Uvjeti uređenja zelenih površina Z1 (prema kartografskom prikazu 4.1.a)**

##### **Članak 54.a**

- (1) Zelene površine Z1 predstavljaju uređene parkovne površine, a formiraju se uređenjem i održavanjem postojećeg ili sadnjom novog zelenila. Unutar parkovnih površina moguće je formirati dječja igrališta u cjelovitoj površini obuhvata ili kao dio parkovnog uređenja.
- (2) Parkovne površine moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom za igru, sjedenje, zbrinjavanje otpada i drugim potrebnim sadržajima.
- (3) Podloga parkovnih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.“

#### Članak 13.

- Iza članka 101. dodaje se članak 101a koji glasi:

##### **„Članak 101.a**

- (1) Uvjeti definirani u prethodnom članku stavcima od (1) do (6) ne primjenjuju se na područje obuhvata dijela građevinskog područja naselja Kraljevica koji je definiran kartografskim prikazima 1.b i 4.1.a.
- (2) Kartografskim prikazom 1.b definirane su kolne prometnice GMU, SU1, SU2, SU3, OU1, OU2, OU3 sa utvrđenom minimalnom širinom pojedine prometnice.“

#### Članak 14.

- U članku 101. dopunjuje se treća rečenica stavka (5) slijedećim tekstom: „izuzev kolno-pješačkog prilaza – obalne kolno-pješačke površine definirane kartografskim prikazima 1b i 4.1.a.“

#### Članak 15.

- U članku 107. stavku (1) iza riječi „mjesto“ dodaje se tekst u zagradama koji glasi „(za građevine koje ovim odredbama nije drugačije određeno)“.

#### Članak 16.

Iza članka 108. dodaje se novi članak 108a sa pripadajućim naslovom koji glasi:

**„Uvjeti izgradnje parkirališne površine/garaže G**

**Članak 108a**

- (1) Planom je predviđena izgradnja nove parkirališne površine/garaže G unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u. Obuhvat planirane gradnje za neposrednu provedbu Plana definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.
- (2) Oblik i veličina građevne čestice
  - površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 147/1 i dio 144/3 sve k.o. Kraljevica;
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 1,0;
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- (3) Namjena građevine
  - smještaj prometa u mirovanju.
- (4) Veličina građevine
  - izgradnja građevine moguća je na slijedeći način:
    - katnost građevine iznosi najviše 5,
    - ukupna visina građevine najviše 5 m;
    - dozvoljava se smještaj vozila (parkirališna površina) na ravni krov suterenske etaže garaže.
- (5) Smještaj građevine na građevnoj čestici:
  - na građevnoj čestici može se smjestiti jedna građevina;
  - dozvoljava se izgradnja građevine na granici.,
- (6) Uvjeti za oblikovanje građevine
  - građevina svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
  - uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
  - suterenska etaža građevine priključuje se na postojeću kolnu prometnicu s južnog dijela građevne čestice, a parkirališna površina na krovu suterenske etaže priključuje se na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice;
  - do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
  - građevna čestica mora biti priključena na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja;
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
  - mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.“

**Članak 17.**

- (1) U članku 112 stavak (2) točka 1. mijenja se i glasi:

„1. **Uvala Kraljevica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica te iskrcaj ribe, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez i pristan), građevina za opskrbu plovila gorivom te servisiranje plovila. Kapacitet luke je najviše 400 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke.“
- (2) U članku 112. stavak (2) točka 2 naziv „Carevo“ mijenja se u „Carovo“.
- (3) U članku 112. stavak (9) mijenja se i glasi:

„(9) Na području luke otvorene za javni promet Kraljevica dozvoljava se neposredna provedba Plana uz slijedeće uvjete (prema kartografskom prikazu 1b i 4.1., a do donošenja UPU-a 1):

  - za luku se utvrđuje jedna građevna čestica na kojoj se omogućava:
    - a. locira se na površini kopna i u pojasu akvatorija luke do 60 m od postojeće obale,
      - najveća ukupna dozvoljena površina zahvata iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
      - dozvoljava se izvedba fiksnih i/ili plutajućih konstruktivnih elemenata,
      - najmanja širina gata iznosi 3 m,
      - planira se smještaj do 3 pomoćne građevine gotove konstrukcije, pojedinačne bruto površine do 15 m<sup>2</sup> i visine do 3m,
      - spremnici goriva moraju biti potpuno ukopani,



- dozvoljava se izvedba potpuno ukopanih spremnika u sklopu drugih primjerenih površina, sukladno posebnim propisima, na način da ne ometaju ili ugrožavaju postojeću kolnu i pješačku komunikaciju i drugo,
  - u sklopu izgradnje objekta potrebno je urediti površinu kopnenog dijela luke na cijelom potezu zahvata i sanirati postojeći obalni zid, uporabom kamenih poklopnica.
- b. uređenje mjesta za iskrcaj ribe prema slijedećim uvjetima:
- lokacija mora biti kolno dostupna,
  - osigurati manipulativni prostor za teretno vozilo,
  - najveća duljina obale za iskrcaj ribe iznosi 50 m,
  - na obalnom pojasu širine do 2 m planira se postavljanje opreme, uređaja i alata za iskrcaj ribe, najveće visine do 5m.
- c. izgradnja lukobrana i gatova u fiksnom ili plutajućem obliku
- d. rekonstrukcija postojećeg obalnog zida, rekonstrukcija i dogradnja platoa, školjeri;
- e. opremanje luke sadržajima lučke nadgradnje kojima se omogućuje adekvatan rad luke (istezalište, dizalica i sl.);
- f. na kopnenom dijelu lučkog bazena Kraljevica (na postojećim i dograđenim platoima), pored lučke nadogradnje, dozvoljava se izgradnja sadržaja servisne i ugostiteljsko – trgovačke namjene za potrebe postojećih i potencijalnih privezišta uz slijedeće uvjete:
- sadržaji moraju biti raspoređeni duž obalnog dijela lučkog bazena, a sukladno potrebama (sadržaji za potrebe vezova uz planirane hotele T1, sadržaji za potrebe nautičkih vezova);
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,20 ukupne kopnene površine lučkog bazena;
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,20 ukupne kopnene površine lučkog bazena;
  - najveći broj etaža je 1 etaža - prizemlje;
  - najveća visina građevina iznosi 3,5m;
  - udaljenost građevine od postojećeg obalnog zida iznosi najmanje 50cm;
  - ako se krovna površina građevine koristi kao terasa/vidikovac visina građevine iznosi dozvoljenih 3,5m + ogradni nadozid visine 1,3m;
  - ako građevina ima terasu/vidikovac isti može biti povezan sa postojećom kolno pješačkom prometnicom adekvatnim konstruktivnim rješenjem;
- g. produbiti plića područja akvatorija;
- unutar lučkog područja luke Kraljevica formirana je parkirališna površina 5 (prema kartografskim prikazima 1b i 4.1.a);
  - luka Kraljevica mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave i to: elektroopskrbu, javnu rasvjetu, telekomunikacije, vodoopskrbu i odvodnju;
  - tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije luke Kraljevica i pri njenom korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.“

#### Članak 18.

U članku 165, u stavku (1) u točki 5. briše se naziv plan „DPU 8 Područje luke Kraljevica“.

#### Članak 19.

U članku 167.a mijenja se stavak (3) koji glasi:

„(3) Zahvat izgradnje građevine mješovite, društvene – jedriličarski klub, ugostiteljske na budućoj lokaciji planira se sukladno slijedećim uvjetima:

2.		GRAĐEVINA MJEŠOVITE, DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKE NAMJENE	
oblik i veličina građevne čestice		po utvrđenju lokacije	
veličina / površina		minimalno 600m <sup>2</sup>	
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	0,6	
namjena građevine		Društvena i ugostiteljska	
veličina i površina građevine	broj etaža	2 E	
visina građevine (max.)		8,0m	
kis (max)		2,0	

tlocrtna projekcija građevine (max.)	300,0 m <sup>2</sup>
<b>smještaj građevine na građevnoj čestici</b>	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca najmanje 3,0m
najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	najmanje 3,0m
<b>oblikovanje građevine</b>	građevinu oblikovati suvremeno i uklopiti u postojeći krajolik u cjelini
krov	kosi ili prohodan ravni krov - krovna terasa
<b>uređenje građevne čestice</b>	- najmanje 15% neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti pretežno visokim zelenilom
<b>način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu</b>	- priključiti građevinu na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja
<b>sadržaji u građevini</b>	- društveni sadržaji (prostori jedriličarskog kluba) - ugostiteljski sadržaji
<b>parkiranje</b>	- unutar građevne čestice jedriličarskog kluba potrebno je osigurati najmanje 3 parkirna mjesta za potrebe namjene kluba; - za ostale potrebe korisnika za parkiranjem motornih vozila osigurati će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica

## Članak 20.

(1) U članku 173. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu NA 5 - (UPU 1), a unutar obuhvata utvrđenog ovim V izmjenama i dopunama Plana primjenjuju se dodani kartografski prikazi 1b i 4.1.a.“

(2) U članku 173. postojeći stavci (2), (3), (4) postaju stavci (3), (4), (5).

## III ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kraljevice.

KLASA: 350-01/22-01/9

URBROJ: 2170-8-05-24-93

Kraljevica, 26. rujna 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

PREDSJEDNIK

Božidar Sotošek, v.r.