



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE LOKVE

Lokve, 1. travanj 2025.

Godina 2025.

Broj 4/2025

IZDAVAČ: Općina Lokve

UREDNIŠTVO: HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6

E-MAIL: opcina@lokve.hr

WEB: www.lokve.hr

TEL: +385 51 831 255

FAX: +385 51 508 077

GLAVNI UREDNIK: Toni Štimac

Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 01.01.2024.-31.12.2024.....	3
Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2024. godini.....	64
Izvršenje Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2024. godini.....	68.
Godišnje izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanjem na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Lokve za 2024. godinu.....	71
Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.....	72
Odluka o stavljanju van snage UPU sportsko rekreacijske namjene naselja Homer.....	84
Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (k.č.br. 4865/2 , k.o. Lokve – zahtjev Nenad Glad.....	85
Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (k.č.br. 4865/1 , k.o. Lokve – zahtjev Lokve d.o.o.).....	87

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ , broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“, broj 4/21,5/22 i 6/22 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lokve na 26. sjednici održanoj 31. ožujka 2025. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lokve („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/04 i „Službene novine Općine Lokve“ broj 02/17), u daljnjem tekstu: Plan, koji je izradilo poduzeće Global Connect d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve, koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Sažetak za javnost na II. ponovnu javnu raspravu
11. Mišljenja javnopravnih tijela za II. ponovnu javnu raspravu
12. Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi
13. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
14. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- Karta osjetljivosti prostora 1:25 000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Lokve.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađene su prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 5. stavak 1. alineja 10. dio pod naslovom "U mjerilu 1:5 000" mijenja se i glasi:
"- Karta 4.a – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sleme i Sopač
- Karta 4.b – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski
- Karta 4.c – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički"

Članak 5.

U Članku 6. stavak 2. brojevi "4.1.-4.7." zamjenjuju se brojevima "4.a-4.c".

Članak 6.

U članku 9. stavak 1. u alineji 3. brišu se riječi: "N3/6 i N3/7".

U članku 9. stavak 1. u alineji 9. iza riječi "N8/3" dodaju se riječi ", N8/4 i N8/5"

Članak 7.

U članku 16. stavak 1. podstavak 2. riječ: „**obranu**“ zamjenjuje se riječju: „**zaštitu**“

Članak 8.

U članku 20. stavak 1. podstavak 3. iza riječi: „**250 l/s**“ dodaju se riječi: „**koja pripada Podsustavu Lokve**“

U članku 20. stavak 1. podstavak 5. točka 1. mijenja se i glasi:

„- distribucijski dalekovod 110 kV TS/EPV Delnice – TS/EPV Vrata“

U članku 20. stavak 1. podstavak 6. iza riječi: „**mreža**“ dodaju se riječi: „**RS Lokve**“

U članku 20. stavak 1. iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„**7. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda**“

Članak 9.

U članku 26. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(3) Pomoćne građevine podrazumijevaju zatvorene i otvorene bazene, vanjske kuhinje, nenatkrivene i natkrivene terase, spremišta alata, kućice na drvetu i sl.“

U članku 26 dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4).

Iza članka 26 dodaje se novi članak 26.a koji glasi:

„Članak 26.a

(1) Kućica na drvetu iz prethodnog članka odnosi se na objekte izvedene iznad razine terena donosno pričvršćene na drvo ili na samostalnoj konstrukciji koja je uzdignuta iznad razine terena minimalno 150 cm.

(2) Kućica na drvetu može se izvoditi isključivo unutar građevinskog područja naselja te ne može biti jedina građevina na građevnoj čestici, već samo kao prateća osnovnoj.

(3) Površina kućice na drvetu može imati maksimalnu površinu od 15 m² na jednoj etaži, a može imati maksimalno 2 etaže pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje.

(4) Kućica na drvetu ne može biti priključena na komunalnu infrastrukturu.

(5) Iznimku od stavka (4) ovog Članka čini priključak na elektroenergetsku mrežu.

Članak 10.

U članku 34. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno od stavka (1) i stavka (2) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, garaže može biti građena uz regulacijsku liniju.“

Članak 11.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43.a koji glasi:

„Članak 43.a

(1) Iznimno od stavka (1) članka 29 te stavka (1) članka 42, neposrednom provedbom ovog Plana planira se gradnja višestambenih građevina na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 624/1, k.o. Lokve, odnosno na katastarskim česticama koje će se formirati parcelacijom iste prema sljedećim uvjetima:

- višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,2$
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12,00 m, a ukupna visina može biti maksimalno 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 5 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi minimalno 3 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema stambenim jedinicama na način da se osigura barem 1 PM za svaku stambenu jedinicu, a zadovoljenje parkirališnih potreba ostalih sadržaja odnosno pratećih namjena riješiti prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima.“

Članak 12.

U članku 47. broj „150“ mijenja se brojem „300“, a rečenica: „**Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina većih od 150 m² bruto površine.**“ mijenja se rečenicom: „**Građevine koje imaju građevinsku bruto površinu veću od 300 m² mogu se graditi samo prema planu užeg područja.**“

Članak 13.

U članku 54.a stavak 1 na kraj podstavka 4. dodaju se dvije nove rečenice koje glase:

„Iznimno, za čestice oznake k.č.br. 736/6, 736/7 i dio 4865/1, k.o. Lokve utvrđuju se uvjeti gradnje kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,5$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,5$,

- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže
- udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5 m
- udaljenost od ostalih međa iznosi minimalno 3 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

Iznimno, za čestice oznake k.č.br. 753, 756, 757, 758 i 760, sve k.o. Lokve utvrđuje se maksimalna visina građevine koja iznosi 15,00 m.“

Članak 14.

U članku 54.a stavak 1. podstavak 14. mijenja se i glasi:

„Uz vodotok Mala Voda (Križ potok) nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova, trgova i sl., a sve u skladu s člankom 174 ovih Odredbi. Korištenje voda vodotoka za energetske potrebe zone nije moguće planirati bez prethodne hidrološke analize i studije utjecaja na okoliš.

Bilo kakva intervencija u pojasu vodotoka realizira se sukladno mjerama održavanja vodnog režima te posebnim uvjetima Hrvatskih voda, na način da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina niti do pogoršanja postojećeg vodnog režima. Nije dozvoljeno ni na koji način onečišćavati vodotok tijekom gradnje niti tijekom korištenja.“

Članak 15.

U članku 70. stavak 1. alineji a) brišu se sljedeće riječi i znakovi: „– prerađivačka zona“, „– prerađivačka zona“, „– punionica vode“.

U članku 70. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni K1/2 – Homer neposrednom provedbom plana omogućuje se gradnja prometnice s ostalim prometnim površinama (promet u mirovanju i sl.) kako bi zona T1 dobila pristup te ostvarila uvjete za ishođenje građevinske dozvole.

Članak 16.

U članku 80. stavku 4. dodaje se rečenica na kraj koja glasi:

„Krov se isključivo mora projektirati kao kosi.“

Članak 17.

Iza članka 80. dodaje se novi članak 80.a koji glasi:

(1) Iznimno od članka 80. moguća je rekonstrukcija postojeće građevine neposrednom provedbom plana, a prema sljedećim uvjetima:

- unutar zone T1/3 moguća je gradnja hotela kao osnovnog ugostiteljskog objekta u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane te sličnih smještajnih objekata iz skupine hoteli
- hotel se gradi kao samostojeća građevine ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća hotel, depadanse, prateće sadržaje i sl.)
- maksimalni kapacitet je 240 ležajeva
- minimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5,

- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih),

Članak 18.

Članak 80.a postaje članak 80.b.

Članak 19.

U članku 112. tablici 2. stupcu 5. redu 13. broj „70“ mijenja se brojem „40“.

Članak 20.

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mrežu županijskih cesta na području općine čine:

- ŽC Crni Lug – Gornje Jelenje (DC)
- ŽC Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (DC)
- ŽC Lokve – Mrkopalj – Jezerane (DC)
- ŽC Homer – Lokve – DC
- županijska cesta Lokve – akumulacija Križ.

Članak 21.

U članku 126. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 22.

U članku 126. briše se stavak (10), a dosadašnji stavci (11) i (12) postaju (10) i (11).

Članak 23.

U članku 126. iza stavka 12. dodaju se novi stavci 12., 13., 14. i 15. koji glase:

„(12) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreža pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(13) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatora, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(14) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja, mogu se planirati, projektirati te graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije. Slijedom tehnološkog razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(15) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- na vodnom dobru i
- u građevinskim područjima.

Iznimno od stavka 10. podstavka 4. ovog članka dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata.“

Članak 24.

Iza članka 126 dodaje se podnaslov „5.1.5. Zip-line“ te članak 126.a koji glasi:

„Članak 126.a

- (1) Iznad Lokvarskog jezera planiran je koridor za žičaru odnosno zip-line.
- (2) Zip-line iz prethodnog stavka podrazumijeva polaznu i dolaznu točku te konstrukciju između njih.
- (3) Konstrukcija zip-line sustava obuhvaća čelično užje, natezače užeta, gumene i drvene obloge za prihvat na platformu te opremu za kretanje po užetu (koloture i sustav veza).

Članak 25.

Iznad članka 127. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.2.1. Sustav vodoopskrbe“

Članak 26.

Iznad članka 129. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.2.2. Sustav odvodnje“

Članak 27.

Iza članka 131. dodaje se novi podnaslov i članak 131.a koji glase:

„5.2.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 131.a

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite štetnog djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda Općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. godine određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. godine vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale te uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprječavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju anti erozijsku zaštitu.

(12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“ te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.“

Članak 28.

Ispred članka 132. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.3.1. Plinoopskrbni sustav“

Članak 29.

Ispred članka 132. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.3.2. Sustav elektroopskrbe“

Članak 30.

U članku 133. na kraj stavka 4. dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Za neuređene dijelove građevinskog područja u kojima se planiraju nove trafostanice obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 31.

Ispred članka 134. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.3.3. Sustav transporta nafte“

Članak 32.

Iza članka 173. dodaje se novi podnaslov i članak 174., a postojeći članak 174. postaje članak 174.a te oni glase:

„8.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 174.

(1) Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri. Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštite građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora, odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija, redovno održavanje korita i vodnih građevina i intervencije kod obrane od poplava.

(5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Članak 33.

Podnaslov ispred novog članka 174.a mijenja se i glasi:

„8.4.4. Zaštita od poplava i proloma brane“

Članak 34.

Podnaslov ispred članka 177. mijenja se i glasi:

„8.4.5. Zaštita od požara“

Članak 35.

Iza članka 177. dodaje se novi članak 177.a koji glasi:

„(1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.

(4) Za gradnju građevina i postrojenje za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih na temelju njega.

(5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijusa zaokretanja, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(7) Temeljem članka 28. i 51. važećeg Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju građevina potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

Članak 36.

Podnaslov ispred članka 178. mijenja se i glasi:

„8.4.6. Zaštita od potresa“

Članak 37.

Podnaslov ispred članka 178b mijenja se i glasi:

„8.4.7. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti“

Članak 38.

Podnaslov ispred članka 178c mijenja se i glasi:

„8.4.8. Zaštita od tehničko – tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i prometu“

Članak 39.

Članak 179. mijenja se i glasi:

“(1) Urbanistički plan uređenja obavezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1)
- UPU 11 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/1)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.“

Članak 40.

U članku 180. briše se stavak 3.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lokve.

KLASA: 350-02/21-01/01

UR.BROJ: 2170-23-01-25-65

Lokve, 31. ožujak 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednica

Sandra Okanović, v.r.