

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 18. ožujka 2025.	Broj 4/2025	Godina: XI

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE	stranica
1. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“	2
2. Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora	3
3. Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1 ₁ – UPU 1	42
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja T2-2 uz građevinsko područje naselja N1 ₂	51
5. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o upisu djece u Dječji vrtić „Snješko“ za pedagošku 2025./2026. godinu	70
6. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o ekonomskoj cijeni Dječjeg vrtića „Snješko“ za pedagošku 2025./2026. godinu	71
7. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Ravna Gora za 2024. godinu	72
8. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Ravna Gora za 2024. godinu	101
9. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	102
10. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	106
11. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu	111
12. Program javnih potreba u kulturi za 2025. godinu	113
13. Program javnih potreba u sportu za 2025. godinu	116

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Urbanistički plan uređenja turističkog naselja T2-2 uz građevinsko područje naselja N1₂ („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 15/23) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja
T2-2 uz građevinsko područje naselja N1₂

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističkog naselja T2-2 uz građevinsko područje naselja N1₂ (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Planium d.o.o. iz Rijeke.
- (2) Obuhvat Plana definiran je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora i sadrži dijelove slijedećih katastarskih čestica: 279, 280 sve k.o. Stari Laz. Površina obuhvata Plana iznosi cca 3,00 ha, a granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima
- (3) Plan se izrađuje s ciljem utvrđivanja uvjeta za izgradnju i uređenja prostora ugostiteljsko - turističke namjene – turističkog naselja T2-2, a poštujući slijedeća načela:
 - zaštita vrijednih područja i krajolika
 - poštivanje temeljnih obilježja Općine Ravna Gora i ciljeva razvoja Općine Ravna Gora (unutar zone obuhvata Plana)
 - poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
 - osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja turističkog naselja T2-2 uz građevinsko područje naselja N1₂“ te obuhvaća:

KNJIGA I:

A. Tekstualni dio: Odredbe za provođenje

B. Grafički dio: Kartografski prikazi u mj 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.1. Prometna i telekomunikacijska mreža
 - 2.2. Energetski sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju; Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

KNJIGA II:

- I - Obrazloženje
 - II - Mišljenja iz čl. 90., 101., 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - III – Izvješće o javnoj raspravi
 - IV – Sažetak za javnost
- (2) Dijelovi Plana iz stavka (1) točka 2. i 3. ne objavljuju se u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 3.**

- (1) Površina unutar obuhvata ovog Plana, obzirom na namjenu i organizaciju prostora, formirana je za smještaj sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene turističkog naselja T2-2,
- (2) Unutar površina iz stavka (1) ovog članka nema sadržaja javne namjene izuzev mogućnosti formiranja trafostanice sukladno potrebama namjene.
- (3) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina grafički je prikazano na kartografskim prikazima 1 i 4.

Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje T2-2**Članak 4.**

- (1) Na površini ugostiteljsko – turističke namjene turističkog naselja T2-2 omogućava se gradnja građevina turističkog naselja te gradnja smještajnih građevina tipa hotel, aparthotel, kampa sa pratećim sadržajima, te pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene,.
- (2) Svi sadržaji koji se grade na površini iz stavka 1. ovog članka čine jedinstvenu cjelinu.
- (3) Uvjeti za gradnju na površini iz stavka 1. ovog članka definirani su poglavljem 2. ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Opći uvjeti gradnje unutar turističkog naselja T2-2****Članak 5.**

- (1) Unutar planskog obuhvata razvija se ugostiteljsko-turistička namjena sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi za izgradnju sadržaja smještajnog tipa i kampa.
- (2) Predviđeni sadržaji moraju zadovoljiti najmanje kategorije 3* (zvjezdice).
- (3) Ukupni kapacitet planskog obuhvata iznosi najmanje 175 ležaja, a najviše 350 ležaja.
- (4) Prateći sadržaji turističkog naselja T2-2 mogu biti različiti: sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi sadržaji koji čine funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljsko-turističkim

namjenama turističkog naselja T2-2. Grade se kao samostalni ili kao dio građevina smještajnih jedinica.

Članak 6.

- (1) Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti okolnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.
- (2) Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se graditi raspršeno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu jedinstvene građevine, a mogu se graditi i kao zasebne smještajne jedinice uz uvjet da sa ostalim sadržajima čine cjelinu.

Članak 7.

- (1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne može biti manja od 3 metra, ako drugačije nije definirano Odredbama.
- (2) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6 metara.

Izgradnja i uređenja površine turističkog naselja T2-2

Članak 8.

- (1) Turističko naselje T2-2 je jedinstvena funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su smještajne jedinice i njihovi prateći sadržaji navedeni u članku 4. stavak (1) i članku 5. stavak (4).
- (2) Planski obuhvat smatra se složenom građevinom za čiju se realizaciju dozvoljava etapna gradnja.
- (3) Sadržajima kao što su hotel, hotelski paviljon, kamp, ugostiteljski sadržaji i sl., koji svaki za sebe predstavljaju tehnološku cjelinu, izdat će se akti o građenju kao za građevinu na dijelu jedinstvene katastarske čestice.

Članak 9.

- (1) Prilikom gradnje građevina na površini ugostiteljsko – turističke namjene turističkog naselja T2-2 potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
 - najveća visina građevine tipa hotel iznosi 15,0 m, uz katnost $Po(S)+P+3+Pk$,
 - najveća visina ostalih smještajnih građevina iznosi 9,0 m, uz katnost $Po(S)+P+1+Pk$,
 - udaljenost građevine za smještaj od granice građevne čestice ne može biti manja od 6 m, odnosno pola visine građevina ($h/2$),
 - u sklopu građevne čestice građevine namijenjene smještaju mogu se graditi prateće građevine i uređivati tereni namijenjeni odvijanju sportskih aktivnosti vezanih uz zimske i ljetne sportove (mini skijalište, sanjkalište, tenis i sl.) i rekreacijskih aktivnosti (trim staze, dječja igrališta i sl.). Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem, ukoliko nisu natkriveni,
 - najveća visina pratećih građevina iznosi 7,5 m, uz katnost $Po(S)+P+Pk$
 - prateće građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice,
 - brutto razvijena površina pratećih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici,

- zelene površine moraju činiti minimalno 30% građevne čestice.

Članak 10.

- (1) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene turističkog naselja T2-2 moguća je gradnja kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) i pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:
 - upravni i servisni dio
 - skladišni dio, kotlovnica,
 - ugostiteljske sadržaje
 - sanitarne čvorove.
- (2) Gustoća korištenja kampa iznosi najviše 200 ležaja/ha (broj korisnika predstavlja ekvivalent broju ležajeva).
- (3) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju-kampista (korisnika):
 - kamp mjesto - 3 gosta-kampista (korisnika)
 - kamp parcela - 3 gosta-kampista (korisnika).
- (4) Prateći sadržaji mogu biti smješteni u jedinstvenu građevinu.
- (5) Prilikom gradnje pratećih sadržaja kampa potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar obuhvata kampa iznosi 0,1
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) unutar kampa iznosi 0,2
 - maksimalna katnost građevina je S+P ili P+1
 - maksimalna visina građevine je 6,0 m
 - ako se prateći sadržaji grade kao zasebne građevine međusobna udaljenost građevina je minimalno 4m
 - maksimalna visina građevine sanitarnog čvora je 4,0 m
 - građevinska bruto površina sanitarnih čvorova kao zasebnih građevina ne smije biti veća od 50 m²
 - sanitarni čvorovi mogu se smještati u neposrednoj blizini interne prometnice unutar koje je riješena fekalna odvodnja.
- (6) Zona kampa mora biti ograđena, a preporučuje se upotreba drva, bilja (živice i sl.), itd.
- (7) Kamp mora imati internu prometnicu koja će omogućiti pristup vozila u zonu kampa te ga povezati s kontroliranim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom.
- (8) Kamp smije imati samo jedan kolni ulaz-izlaz (repcija), te mora imati izlaze za slučaj opasnosti.
- (9) Unutar zone kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- (10) Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan prirodnoj sredini, namjeni i korištenju tih površina.
- (11) Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 11.

- (1) Svi sadržaji turističkog naselja T2-2 moraju biti priključeni na javne infrastrukturne i komunalne sustave definirane poglavljem 5. ovih Odredbi.
- (2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda potrebna je izgradnja internog sustava odvodnje fekalnih voda sa tretmanom na biološkom uređaju.

Prometni uvjeti**Članak 12.**

- (1) Unutar planskog obuhvata dozvoljava se formiranje kolno-pješačkih komunikacija za potrebe namjene. Kolno-pješačka komunikacija najmanje je širine 5,5m i omogućava dvosmjerni promet. Preporuča se da završna obrada kolno-pješačke komunikacije ne bude nepropusna površina tipa asfalta ili betona.
- (2) Dozvoljava se formiranje pješačkih komunikacija uz slijedeće uvjete:
 - sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor;
 - opločenja: šljunkom, nabijenom zemljom, kamenim ili betonskim kockama, pločama i sl., kamenim ili betonskim rubnjacima, te drugim prikladnim materijalima; preporuča se korištenje prirodnih materijala;
 - opremiti primjerenom urbanom i komunalnom opremom (javna rasvjeta, klupe, nadstrešnice, koševi za otpad i sl.).
- (3) Najmanji broj parkirališnih mjesta za potrebe namjene određuje se prema slijedećem kriteriju:

Namjena građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000m ² bruto razvijene površine
Hotel, apart hotel, hotelski paviljoni, bungalovi	20 - 40

- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 13.**

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni sadržaji društvene namjene javnog interesa.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 14.**

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni sadržaji stanovanja.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 15.**

Javne infrastrukturne i komunalne građevine grade se izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 16.

- (1) Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:
 - prometni sustav
 - telekomunikacije i pošte
 - energetska sustav
 - vodnogospodarski sustav.
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.
- (3) Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je unutar dužine regulacijske linije i obavlja se na način propisan od nadležnih ustanova.
- (4) Prilikom rekonstrukcije prometnih površina potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

- (1) Prilaz planskom obuhvatu vrši se postojećom nerazvrstanom ceste izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Javna prometna mreža nije definirana unutar planskog obuhvata.
- (3) Prometna ulična mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1..

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Ovim Planom nisu predviđene javne parkirališne površine.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Unutar planskog obuhvata nisu planirani javni trgovi i druge pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 20.

- (1) Telekomunikacijska mreža i mjesto priključenja definirani su kartografskim prikazima 2.1. i 4..
- (2) Planski obuhvat spaja se na postojeću DTK mrežu formiranim podzemnim vodom smještenim u pješački trotoar nerazvrstane ceste izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Korisnički i spojni vod te KTV kablsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
- (4) Kod izrade projektne dokumentacije za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na

terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 21.

Ovim Planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora i povezane opreme u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja, te posebnih uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela/ustanova.

Članak 22.

Unutar planskog obuhvata ne planira se izgradnja jedinice poštanske mreže.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 23.

- (1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.
- (2) Planom su određene trase komunalne infrastrukture u koridoru nerazvrstane prometnice izvan obuhvata ovog Plana. Kod izrade projektne dokumentacije za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđene ovim Planom. Aktima za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 24.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
 - energetske sustav (elektroenergetska mreža, plinoopskrba).
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.
- (3) Gradnja vodoopkrbne, oborinske, elektroopkrbne i plinoopkrbne mreže, predviđena u koridoru javne prometne površina izvan obuhvata ovog Plana, mora se izvoditi kao podzemna.
- (4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 25.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje i mjesto priključenja prikazani su na kartografskim prikazima 2.3. i 4..

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 26.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana nije izgrađena vodoopskrbna mreža.
- (2) Napajanje planskog obuhvata vršit će se iz postojeće vodospreme VS Kosa izvan planskog obuhvata. Za potrebe priključenja obuhvata na javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je uraditi cjevovod unutar postojeće nerazvrstane ceste izvan obuhvata ovog Plana do mjesta planiranog priključenja.
- (3) Vodoopskrbna mreža polaže se u kolnu, kolno-pješačku komunikaciju predviđenu ovim Planom.
- (4) Vodoopskrbne cijevi minimalnog nazivnog promjera 80 mm polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- (5) Izgradnjom vodovodna mreža potrebno je formirati hidrantnu mrežu.

5.3.1.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 27.

- (1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.
- (2) Javna mreža otpadnih voda nije izgrađena. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.
- (3) Lokacija biološkog pročišćivača prikazana je na kartografskom prikazu 2.3., a ista će se detaljno utvrditi izradom projektne dokumentacije.
- (4) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, predmetni obuhvat mora se priključiti na isti.
- (5) Po izgradnji javnog sustava odvodnje, otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju moraju se svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima nadležne komunalne ustanove.

Članak 28.

- (1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza, te se upuštaju u okolni teren poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- (2) Uz postojeću nerazvrstanu prometnicu izvan obuhvata ovog Plana nije izgrađen javni sustav prikupljanja oborinskih voda. Ovim Planom planira se izgradnja oborinskog sustava i priključenje planskog obuhvata na isti.
- (3) Za parkirne površine do 15 parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje. Oborinske vode s parkirališta većih od 15 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina, prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Članak 29.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Članak 30.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je vršiti u skladu s važećim Zakonom o vodama, Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog kotara te Odluke o odvodnji Općine Ravna Gora. Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar obuhvata Plana mora biti u skladu s navedenim Odlukama.

5.3.3. Energetski sustavi

5.3.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 31.

- (1) Mreža elektroopskrbe grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.2..
- (2) Unutar planskog obuhvata nije izgrađena elektroopkrbna mreža. Priključenje planskog obuhvata na postojeću elektroopkrbnu mrežu moguće je priključenjem na postojeću trafostanicu TS Kosa 20/0,4kV ili izgradnjom nove trafostanice unutar obuhvata Plana.
- (3) Trasa planiranog vodova 20 kV naponskog nivoa je podzemna i načelno je prikazana u grafičkom dijelu plana. Moguća odstupanja trase biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- (4) Novoplanirana niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim kabelima u zahvatu nerazvrstane prometnice izvan obuhvata ovog Plana.
- (5) Lokacija planirane trafostanice 20kV/04 načelno je prikazana je na kartografskom prikazu 2.2., a ista će se detaljno utvrditi izradom projektne dokumentacije.
- (6) Nova trafostanica izvodit će se sukladno potrebama razvoja namjene i po određivanju njene mikrolokacije.
- (7) Trafostanica 20/0,4 kV gradi se kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u drugoj građevini. Ako se radi kao samostojeća, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m. Građevinska čestica predviđena za smještaj trafostanice mora biti minimalnih dimenzija 7x7.
- (8) Trafostanica mora imati direktan pristup na javnu površinu.

Članak 32.

- (1) Sukladno članku 31. stavak (4) trase podzemnih vodova (20) kV treba smjestiti uz rub nerazvrstane prometnice, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.
- (2) Trase podzemnih vodova 20 kV su načelne te će se njihov točan položaj definirati u skladu s projektnom dokumentacijom i odgovarajućim aktom za rekonstrukciju postojeće nerazvrstane prometnice.

Članak 33.

- (1) Priključak i mjerenje javne rasvjete bit će u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.
- (2) Javna rasvjeta izvodi se uz postojeću nerazvrstanu cestu polaganjem podzemnih kabela sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Visina stupova javne rasvjete, snaga rasvjetnih tijela vezana uz karakter nerazvrstane ceste, definirat će se tijekom izrade projektne dokumentacije.
- (3) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (4) U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.3.2. Plinoopskrba

Članak 34.

- (1) Lokalna distributivna plinska mreža gradit će se unutar nerazvrstane ceste izvan obuhvata ovog Plana. Unutar obuhvata Plana predviđa se priključenje obuhvata na lokalni plinovod.
- (2) Priključenje obuhvata grafički je prikazano na kartografskim prikazima 2.2. i 4..

Članak 35.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

5.3.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 36.

- (1) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.
- (2) Dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije smještajem kolektora i/ili fotonaponskih panela. Kolektori i/ili fotonaponskih paneli mogu se postavljati na:
 - krovne površine planiranih građevina
 - planirane nadstrešnice za sadržaj parkiranja preko 15 vozila.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

Ovim Planom nisu definirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 39.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: HR 1000019 i HR 5000019 (Gorski kotar, Primorje i Sjeverna Lika).
- (2) Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000019		GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Crna žuna	Dryocopus martius	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti <p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za
Jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
Jastrebača	Strix uralensis	
Lještarka	Bonasa bonasia	
Mala muharica	Ficedula parva	
Mali ćuk	Glaucidium passerinum	
Pjegava grmuša	Sylvia nisoria	
Planinski ćuk	Aegolius funereus	
Planinski djetlić	Dendrocopos leucotos	
Primorska trepteljka	Anthus campestris	
Siva žuna	Picus canus	
Suri orao	Aquila chrysaetos	
Škanjac osaš	Pernis apivorus	
Tetrijež gluhan	Tetrao urogallus	
Troprsti djetlić	Picoides tridactylus	
Vrtna strnadica	Emberiza hortulana	
Zmijar	Circaetus gallicus	

		<p>stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</p> <ul style="list-style-type: none"> - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
--	--	---

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR5000019		GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Mrki medvjed	Ursus arctos	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Sprječavati zaraštavanje travnjaka - Osigurati poticaje za osiguranje biološke raznolikosti (POP) <p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava

		<p>('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme</p> <ul style="list-style-type: none"> - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi <p>Podzemlje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
Ris	Lynx lynx	
Divlja mačka	Felis silvestris	
Vuk	Canis lupus	
NATURA ŠIFRA	STANIŠNI TIP	
8310	Kraške spilje i jame	
	Travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini	

	Cjeloviti kompleks gorskih šuma	

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom vrši se u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.
- (2) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
- (3) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim skupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a preporučljivo, vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati promet. Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati. Moguće je odrediti i zajednički prostor za odlaganje otpada za cijelu zonu.
- (4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- (5) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.
- (6) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

Članak 41.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita tla za građenje

Članak 43.

- (1) Ovim Planom ne dozvoljava se unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- (2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog

inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

- (3) Zaštita tla od erozije provodi se saniranjem ogoljenih površina nastalih pri gradnji. Preporuča se novonastale zasjeka, nasipe, usjeka i sl. ozeleniti.

Zaštita zraka

Članak 44.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente.

Zaštita voda

Članak 45.

- (1) Mjere očuvanja i poboljšanja kvalitete voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- definirano kontrolirano odlaganje otpada
- povećanje udjela zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području i to manjim dijelom unutar III zone zaštite, te velikim dijelom u IV zoni zaštite.

- (3) Planom uređenja potrebno je predvidjeti zaštitu tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Zaštita od buke

Članak 46.

- (1) Potencijalni izvori buke na području obuhvata Plana je:

- kolni promet planskim zahvatom i postojećom nerazvrstanom cestom.

- (2) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj regulativi, a osnovni parametri, sukladni namjeni obuhvata, definirani su tablicom koja je sastavni dio ovih Odredbi.

- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

Tablica: BUKA U VANJSKOM PROSTORU

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena rekreaciji i odmoru	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od požara

Članak 47.

Potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora.
- Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od $15m^2$ primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OIB) – Smjernice 2.2.)
- U skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2). koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

Mjere zaštite od potresa**Članak 48.**

- (1) Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII^o seizmičnosti po (MCS).
- (2) Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom.
- (3) Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Mjere zaštite od poplava**Članak 49.**

- (1) Područje obuhvata Plana nije ugroženo klasičnim poplavama.
- (2) Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 50.**

- (1) Područje obuhvata Plana nije ugroženo pojavama bujičnih voda.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta**Članak 51.**

Unutar obuhvata Plana ne postoje klizišta i mjesta velikih erozija tla pa tako ne postoje niti ugrožene zone za koje je potrebno definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i sl., niti infrastruktura koja bi bila ugrožena djelovanjem istih.

Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)**Članak 52.**

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura uslijed čijeg bi prestanka djelovanja došlo do značajnijih posljedica, tako da ne postoji potreba definiranja dodatnih urbanističkih mjera zaštite.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite**Članak 53.**

Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazani su glavni putovi evakuacije u izvanrednim uvjetima te zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površina za odlaganje materijala od urušavanja.

Mjere sklanjanja stanovništva**Članak 54.**

- (1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja skloništa.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Ravna Gora.
- (3) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, niti ima građevina od važnosti za RH, a koje bi se mogle brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**Članak 55.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nema gospodarskih objekata, pa tako nema niti mogućih izvora tehničko-tehnološke nesreće u istima.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj opasnih tvari, pa tako nema niti opasnosti od istjecanja istih.
- (3) Unutar obuhvata Plana ne postoji prometna infrastruktura kojom je dozvoljen promet opasnim tvarima.
- (4) Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološke nesrećama.
- (5) Unutar obuhvata Plana ne postoje ugrožene zone za koje je potrebno definirati urbanističke mjere zaštite.

Mjere zaštite od epidemija i epizootija**Članak 56.**

- (1) Zaštita od epidemija i epizootija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za odlaganje otpada.
- (3) Unutar obuhvata Plana ne postoje divlja odlagališta otpada.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 57.**

- (1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.
- (2) Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.
- (3) Dozvoljava se etapna gradnja planskog obuhvata.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

- (1) Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Ravna Gora i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ravna Gora.
- (2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Ravna Gora, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/23-01/2

URBROJ: 2170-32-01-25-40

Ravna Gora, 17. ožujka 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.