

Na temelju članaka 86. i 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09, 31/09, 43/10 i 08/13) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 7. sjednici održanoj 26. svibnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI USKLAĐENJA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG  
SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14, Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16 i 11/19) sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU USKLAĐENJA PLANA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Plan) sa Zakonom o prostornom uređenju temelji se na odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

**II. RAZLOZI IZRADE USKLAĐENJA PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Razlog usklađenja Plana sa Zakonom je propisana obaveza određena odredbom članka 201. Zakona da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s Zakonom.

### **III. OBUHVAT USKLAĐENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat usklađenja Plana sa Zakonom je područje Grada Vrbovskog u njegovim administrativnim granicama.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) Važećim PPUG Vrbovskog neizgrađena građevinska područja nisu određena kao uređena i neuređena, sukladno članku 201. Zakona. Do ispunjenja gorenavedene zakonske obveze svi neizgrađeni dijelovi građevinskih područja smatraju se neuređenima, te sukladno članku 79. Zakona, na svim tim dijelovima za koje nije donesen urbanistički plan uređenja onemogućeno je izdavanje akata za građenje.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 6.**

- 1) Usklađenjem je potrebno odrediti neuređene dijelove na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja određenih Planom.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA USKLAĐENJE PLANA**

#### **Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade usklađenja Plana sa Zakonom koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskoga.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Vrbovsko sklopi ugovor o izradi usklađenja Plana sa Zakonom izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

- 1) U postupku izrade usklađenja Plana sa Zakonom ne pribavljaju se zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU USKLAĐENJA PLANA**

### **Članak 10.**

- 1) Planirani rok za izradu usklađenja Plana sa Zakonom je 30 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga.
- 2) Ostali rokovi utvrđeni su Zakonom.
- 3) U postupku izrade usklađenja Plana sa Zakonom, temeljem odredbi članka 94. Zakona, ne provodi se javna rasprava.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE USKLAĐENJA PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Izrada Plana financira se iz proračuna Grada Vrbovskog.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU USKLAĐENJA PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade Plana mora o izradi Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Vrbovskog i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

**Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-01/22-01/16

URBROJ: 2193-01-22-1

Vrbovsko, 26. svibnja 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG**

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.