

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 8. sjednici održanoj dana, 04. kolovoza 2022. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Vrbovskog (Službene novine Grada Vrbovskog, 14/20).
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog" i sastoji se od:
  - **ODREDBI ZA PROVEDBU**
  - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**
    1. Korištenje i namjena prostora
    - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije
    - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
    3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**
    - 4.1. Građevinska područja naselja - B1 - Blaževci - Zapeć - izvod
    - 4.2. Građevinska područja naselja - P1 - Plemenitaš - Zaumol - izvod
    - 4.4. Građevinska područja naselja - K1 - Damalj - Plešivica - Klanac - izvod
    - 4.6. Građevinska područja naselja - S1 - Močile - Severin na Kupu - Smišljak - izvod
    - 4.8. Građevinska područja naselja - LD1 - Nadvučnik - Vučnik - izvod
    - 4.13. Građevinska područja naselja - G1 - Musulini - izvod
    - 4.14. Građevinska područja naselja - G2 - Gomirje - Musulini - izvod
    - 4.17. Građevinska područja naselja - GV1 - Vrbovsko - Vujnovići - izvod
    - 4.18. Građevinska područja naselja - GV2 - Hambarište - Vrbovsko - izvod
    - 4.19. Građevinska područja naselja - V4 - Stubica - Tuk - izvod
    - 4.21. Građevinska područja naselja - V2 - Poljana - Vrbovsko - izvod
    - 4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Presika - Vrbovsko - Hambarište - Stubica - izvod
    - 4.23. Građevinska područja naselja - V4 - Stubica - Vrbovsko - Tuk - izvod
    - 4.25. Građevinska područja naselja - M2 - Bunjevci - Gornji Vučkovići - Nikšići - Carevići - Gornji Vukšići - Petrovići - Donji Vučkovići - Matići - Vukelići - Donji Vukšići - Moravice - izvod
    - 4.26. Građevinsko područje naselja - M3 - Dragovići - Jakšići - Međedi - Moravice - Nikšići - Topolovica - Vučinići - Vukelići - Žakule - izvod
    - 4.27. Građevinska područja naselja - M4 - Komlenići - Poljana - Tići - Mlinari - Radoševići - Žakule - izvod
    - 4.29. Građevinska područja naselja - V5/GV4 - Jablan - Vujnovići
  - **OBVEZNIH PRILOGA.**

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- 1) U članku 4., stavku 3), tekst ", infrastrukturalni sustavi, farma, uzgajalište, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" se briše.

### Članak 4.

- 1) U članku 6., stavku 1), alineji 3., tekstovi "skijalište - R1, streljište – R2, rekreacija – R3," i ", rekreacija i odmor – R5, zabavni i tematski park – R6" se brišu.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineje 4., 5., 6. i 7. se brišu, a dosadašnja alineja 8. postaje alineja 4.

### Članak 5.

- 1) Članak 7. se briše.

### Članak 6.

- 1) U članku 53., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
  - 4) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojeće zgrade javne i društvene namjene u naselju Vrbovsko uz sljedeće uvjete:
    1. Lokacija zahvata u prostoru
      - zgrada javne i društvene namjene nalazi se unutar građevinskog područja naselja N110 Vrbovsko - centar, na katastarskoj čestici 1962/1 k.o. Vrbovsko
    2. Vrsta radova
      - na predmetnoj čestici dozvoljena je rekonstrukcija zgrade osnovne namjene i gradnja pomoćnih građevina
    3. Namjena građevine
      - osnovna namjena građevine je javna i društvena
      - unutar zgrade javne i društvene namjene ili u pomoćnoj građevini na građevnoj čestici dozvoljeno je uređenje pratećih sadržaja ugostiteljske namjene (cafe bar i sl.) do 30% GBP-a građevine
    4. Veličina građevine
      - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5
      - najveći dozvoljeni broj etaža zgrade osnovne namjene je 3 nadzemne etaže
      - najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene, mjerena od kote uređenog terena do vijenca, je 12,0 m
      - pomoćna građevina je najviše prizemnica, najveće dopuštene visine 4,0 m
    5. Uvjeti za oblikovanje građevine
      - krovišta mogu biti ravna ili kosa
      - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
    6. Oblik i veličina građevne čestice
      - najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
    7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
      - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 3,0 m, s tim da se udaljenost postojeće građevine (uključujući i zatečenu nadogradnju) može zadržati i kada je manja od propisane
      - iznimno od prethodne alineje, zbog zadovoljavanja zahtjeva za zaštitu od požara, osiguravanja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i sličnih razloga (dogradnja stubišta i dizala), dozvoljeno je odstupanje od propisane udaljenosti od međe
      - kod nadogradnje dozvoljeno je zadržati postojeći građevinski pravac i udaljenost od regulacijske linije
    8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
      - na građevnoj čestici mogu se planirati dječja igrališta, terase, natkrivena pozornica i sl.

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dozvoljeno je rješavanje parkirnih potreba na javnom parkiralištu ili čestici udaljenoj najviše 150 m
  - ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu
  - najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

2) U istom članku, dosadašnji stavak 4) postaje stavak 5).

## **Članak 7.**

1) U članku 60., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "

- 4) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih zgrada u ulici Ivana Gorana Kovačića u naselju Vrbovsko, u jednu ili više zgrada ugostiteljsko-turističke namjene, uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat odnosi se na katastarske čestice 1911, 1912 i 1913 k.o. Vrbovsko, unutar građevinskog područja naselja N110 Vrbovsko - centar
  2. Vrsta radova
    - na predmetnim katastarskim česticama dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica
  3. Namjena građevine
    - namjena građevina je ugostiteljsko-turistička iz skupine hoteli, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli
    - najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta
  4. Veličina građevine
    - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5
    - najveći dozvoljeni broj etaža zgrade osnovne namjene je 4 nadzemne etaže
    - najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene, mjerena od kote uređenog terena do vijenca, je 15,0 m
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom katastarskih čestica navedenih u podstavku 1. ovog stavka

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- zadržavaju se postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca i susjedne međe

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- na građevnoj čestici mogu se planirati dječja igrališta, terasa, zimski vrt i sl.
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dozvoljeno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m
- ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

2) U istom članku, dosadašnji stavak 4) postaje stavak 5).

### **Članak 8.**

1) Iza članka 61.b, dodaju se novi članci 61.c i 61.d koji glase: "

#### **Članak 61.c**

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, u stambenim, stambeno-poslovnim, poslovnim i ugostiteljsko-turističkim građevinama, dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- 2) Smještajne jedinice i prateći sadržaji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu moraju biti smješteni unutar građevinskog područja naselja, na jednoj ili više građevnih čestica koje čine funkcionalnu cjelinu, bez obzira na udaljenost.
- 3) Prateći sadržaji kampa, kamp odmorišta i objekta za robinzonski turizam u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (sanitarne prostorije, recepcije, spremišta i sl.) mogu se smjestiti u:
  - zgradi osnovne namjene
  - pomoćnim građevinama.
- 4) Postojeće građevine mogu se prenamijeniti u prateće sadržaje iz prethodnog stavka.

- 5) Potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi. Propisani broj parkirnih mjesta potrebno je riješiti u sklopu funkcionalne cjeline.

## 2.2.6. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

### Članak 61.d

- 1) Planom su određene četiri površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja za rekreaciju i odmor (Rn):
- Severin na Kupi - Damalj (Rn<sub>1</sub>) - površine 4,9 ha, neizgrađena
  - Krš - Vrbovsko (Rn<sub>2</sub>) - površine 4 ha, neizgrađena
  - Gomirje (Rn<sub>3</sub>) - površine 1,1 ha, izgrađena.
- 2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene Severin na Kupi - Damalj (Rn<sub>1</sub>) iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
    - lokacija se odnosi na površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Severin na Kupi i Damalj, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.4. Građevinska područja naselja - K1 - Damalj - Plešivica - Klanac i 4.6. Građevinska područja naselja - S1 - Močile - Severin na Kupi - Smišljak u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja novih građevina i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
  3. Namjena građevina
    - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
      - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, kupalište i sportske aktivnosti na vodi, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
      - o prateće sadržaje igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište rekvizita i sl.)
      - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
      - o turističke građevine, vrste kamp, maksimalnog kapaciteta do ukupno 30 smještajnih jedinica
      - o pješačke, biciklističke i druge staze
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine
    - osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
  4. Veličina građevina
    - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
    - građevine pratećih sadržaja igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište i sl.) moraju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 350 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
    - građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja moraju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 500 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene visine 6,5 m i najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk
    - visina građevina mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca
  5. Uvjeti za oblikovanje građevina
    - krovovi mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planiraju se na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice
    - na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica
    - najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom sportsko-rekreacijske namjene navedene u podstavku 1. ovog stavka
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja najviše dvije građevine pratećih sadržaja igrališta, najviše dvije građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja i najviše 30 smještajnih jedinica kampa te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
  - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
  - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  - raster planirane izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
  - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
  - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - predmetna sportsko-rekreacijska površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročistiti na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.
- 3) Na površini sportsko-rekreacijske namjene Krš - Vrbovsko (Rn<sub>2</sub>) iz stavka 1) ovog članka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz sljedeće uvjete:

### 1. Lokacija zahvata u prostoru

- lokacija se odnosi na površinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrbovsko, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Presika - Vrbovsko - Hambarište - Stubica u mj. 1:5.000

### 2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja novih građevina i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja

### 3. Namjena građevina

- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
  - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
  - o prateće sadržaje igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište rekvizita i sl.)
  - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
  - o pješačke, biciklističke i druge staze
  - o zelene površine
  - o parkirne i prometne površine
  - o infrastrukturne građevine
- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine

### 4. Veličina građevina

- veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
- građevine pratećih sadržaja igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište i sl.) smiju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 350 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
- građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja smiju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 500 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene visine 6,5 m i najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk
- visina građevina mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca

### 5. Uvjeti za oblikovanje građevina

- krovovi mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- teniske terene dozvoljeno je natkrivati

### 6. Oblik i veličina građevne čestice

- na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnu česticu
- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom sportsko-rekreacijske namjene navedene u podstavku 1. ovog stavka

### 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja najviše dvije građevine pratećih sadržaja igrališta i jedne građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
- raster planirane izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta

### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- kolni pristup planiran je do ulaza u zonu i parkiralište, a promet unutar zone odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m, koje mogu koristiti samo servisna i interventna vozila, a kojima su međusobno povezani sadržaji u zoni

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u sjeveroistočnom dijelu obuhvata zone, u blizini ulaza
  - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
  - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - predmetna sportsko-rekreacijska površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće županijske ceste ŽC5034
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju
  - unutar koridora žičare Vrbovsko (zona K) - skijalište Bijela Kosa 2 (R1<sub>2</sub>) koji prolazi kroz površinu sportsko-rekreacijske namjene Krš - Vrbovsko (Rn<sub>2</sub>) nije dozvoljena postava nosivih stupova.
- 4) Na površini sportsko-rekreacijske namjene Gomirje (Rn<sub>3</sub>) iz stavka 1) ovog članka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
    - lokacija Rn<sub>3</sub> se odnosi na površinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Gomirje, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.14. Građevinska područja naselja - G2 - Gomirje - Musulini u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj površini dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
  3. Namjena građevina
    - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:

- sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
  - prateće sadržaje igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište rekvizita i sl.)
  - prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
  - pješačke, biciklističke i druge staze
  - zelene površine
  - parkirne i prometne površine
  - infrastrukturne građevine
- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
4. Veličina građevina
- veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
  - građevine pratećih sadržaja igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište i sl.) smiju se graditi kao slobodnostojeće, najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
  - građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja smiju se graditi kao slobodnostojeće, najveće dozvoljene visine 6,5 m i najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk
  - visina građevina mjeri se od kote uređenog terena do vijenca
  - ukupna građevinska bruto površina svih zatvorenih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine
5. Uvjeti za oblikovanje građevina
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice
- na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnu česticu
  - najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom sportsko-rekreacijske namjene navedene u podstavku 1. ovog stavka
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja najviše dvije građevine pratećih sadržaja igrališta i jedne građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
  - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
  - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  - raster planirane izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
  - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
  - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - predmetna sportsko-rekreacijska površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročistiti na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

#### **Članak 9.**

- 1) U naslovu ispred članka 62., broj "2.2.6." mijenja se brojem "2.2.7."

#### **Članak 10.**

- 1) U članku 62., dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
- 2) Do donošenja propisanih prostornih planova niže razine, na grobljima se mogu graditi i uređivati zelene površine, staze, grobna mjesta, zidovi s nišama za ukop urni do 3,0 m visine te postavljati urbana oprema."

#### **Članak 11.**

- 1) U članku 64., stavku 1), alineji 4., tekstovi "centar za zimske sportove, streljište, rekreacija," i ", rekreacija i odmor, zabavni i tematski park" se brišu.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineje 5., 6., 7. i 8. se brišu, a dosadašnja alineja 9. postaje alineja 5.

#### **Članak 12.**

- 1) U članku 68., stavku 1), alineji 4., broj "4,57" mijenja se brojem "3,06", a broj "4,05" mijenja se brojem "2,54".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 5., točka na kraju mijenja se zarezom.
- 3) U istom članku, istom stavku, dodaje se alineja 6. koja glasi: "
- Vrbovsko (K<sub>6</sub>) – površine 1,48 ha, izgrađena."

#### **Članak 13.**

- 1) U članku 69. dodaju se novi stavci 4) i 5) koji glase: "

- 4) Za sve zone poslovne namjene iz prethodnog članka, osim za zonu Vrbovsko (K<sub>6</sub>) koja se mora realizirati kao jedna građevna čestica, propisana je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti drugačije lokacijske uvjete od onih određenih u stavku 1) ovog članka.
- 5) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene Vrbovsko (K<sub>6</sub>), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine peradarske farme i graditi nove prema sljedećim uvjetima:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - lokacija se odnosi na katastarsku česticu 1287/1 k.o. Vrbovsko u Vrbovskom (Jelovac), kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.21. Građevinska područja naselja - V2 - Poljana - Vrbovsko u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj čestici dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima
  3. Namjena građevine
    - namjena građevina je gospodarska - poslovna, za gradnju peradarske farme
    - na predmetnoj čestici mogu se graditi građevine za proizvodnju i preradu
    - uz osnovnu djelatnost moguće je i smještaj upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
  4. Veličina građevine
    - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
    - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže
    - najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice
    - zona poslovne namjene Vrbovsko (K<sub>6</sub>) mora se realizirati kao jedna čestica
    - površina građevne čestice odgovara površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene (K<sub>6</sub>)
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - minimalna udaljenost građevina od prometnice je 6,0 m
    - minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja naselja je 100 m
  8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
    - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
    - dozvoljeno je postavljanje ograda od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m
  9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - građevine na građevnoj čestici priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
    - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

#### **Članak 14.**

- 1) U članku 75., stavci 2) i 3) mijenjaju se i glase: "
  - 2) Ovim Planom određena je površina izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja za golf igralište Rim-Zdihovo-Lipje (R4), površine 90 ha.
  - 3) Za predmetnu površinu, Planom je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 10). Smjernice za izradu UPU 10 dane su u članku 186.a ovih Odredbi."
- 2) U istom članku, stavak 4) se briše.

#### **Članak 15.**

- 1) Članci 76., 77., 78., 79., 80., 80.a, 81., 82., 83., 84., 85., 85.a i 86. te svi naslovi ispred tih članaka se brišu.

#### **Članak 16.**

- 1) U naslovu ispred članka 87., broj "2.3.1.8." mijenja se brojem "2.3.1.5."

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 87., dodaje se stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Do donošenja propisanih prostornih planova niže razine, na grobljima se mogu graditi i uređivati zelene površine, staze, grobna mjesta, zidovi s nišama za ukop urni do 3,0 m visine te postavljati urbana oprema."

#### **Članak 18.**

- 1) U naslovu ispred članka 89., riječ "Građevine" mijenja se riječju "Građenje".

#### **Članak 19.**

- 1) Članak 89. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 89.**

- 1) Izvan građevinskog područja moguće je graditi na:
  - građevinskom zemljištu određenom ovim Planom i
  - na prirodnim površinama.
- 2) Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja određeno je za izgradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa (primarne proizvodnje) i/ili građevina koje svojom veličinom, tehnološkim procesom i drugim obilježjima, značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojima se grade. Unutar građevinskog zemljišta za ove građevine utvrđuje se građevinska čestica.
- 3) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Karakteristika ove gradnje je da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.
- 4) Građevine izvan građevinskog područja grade se neposrednom provedbom ovog Plana i sukladno odredbama ovog Plana, osim sportsko-rekreacijskih građevina (skijališta) iz članka 93.
- 5) Na svim površinama moguće je graditi građevine infrastrukturne namjene."

#### **Članak 20.**

- 1) U naslovu ispred članka 90., tekst "Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti" mijenja se tekstem "Građenje na građevinskim zemljištima", a podnaslov "Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)" se briše.

### **Članak 21.**

- 1) Članak 90. mijenja se i glasi: "

#### Članak 90.

- 1) Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće građevine:
  - a) građevine gospodarske namjene za eksploataciju mineralnih sirovina
  - b) građevine infrastrukturne namjene:
    - građevine prometne infrastrukture
    - infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje
    - građevine energetske infrastrukture
  - c) sportsko-rekreacijske građevine
  - d) građevine zabavnih i tematskih parkova
  - e) ostale građevine.
- 2) Kriteriji planiranja izgradnje na građevinskom zemljištu odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.
- 3) Na građevinskim zemljištima mogu se graditi građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:
  - građevina može biti priključena na komunalnu infrastrukturu ili imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo)
  - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
  - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture."

### **Članak 22.**

- 1) Ispred članka 91. dodaje se naslov "Građevine gospodarske namjene za eksploataciju mineralnih sirovina".

### **Članak 23.**

- 1) Članak 91. mijenja se i glasi: "

#### Članak 91.

- 1) Ovim Planom određeno je građevinsko zemljište izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina - kamenolom Hambarište (E1), površine 3,25 ha.
- 2) Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, određeno u stavku 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.18. Građevinska područja naselja - GV2 - Hambarište - Vrbovsko u mj. 1:5.000.
- 3) Unutar eksploatacijskog polja iz ovog članka, neposrednom provedbom Plana, dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, sukladno tehničkim zahtjevima i proizvodnim procesima, u skladu s posebnim propisima. Udaljenost građevina od granice eksploatacijskog polja je 3 m. Ostali lokacijski uvjeti nisu određeni.
- 4) Dijelove eksploatacijskog polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom sukladno načelima zaštite okoliša."

### **Članak 24.**

- 1) Ispred članka 92. dodaje se naslov "Građevine infrastrukturne namjene".

### **Članak 25.**

- 1) Članak 92. mijenja se i glasi: "

#### Članak 92.

- 1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smješteni kao površinske građevine ili u infrastrukturne koridore.
- 2) Ovim Planom određene su površine za građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu za građevine infrastrukturne namjene (IS):
  - Moravice - ranžirni kolodvor (IS<sub>1</sub>)
  - Žakule - EVP (IS<sub>2</sub>)
  - Tuk - mjerno redukcijaska plinska stanica (IS<sub>3</sub>)
  - PUO Vrbovsko – Tuk (IS<sub>4</sub>).
- 3) Osim površina iz prethodnog stavka, aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina infrastrukturne namjene i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 4) Uvjeti za gradnju građevina infrastrukturne namjene određeni su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi."

#### Članak 26.

- 1) Ispred članka 93. dodaje se naslov "Sportsko-rekreacijske građevine".

#### Članak 27.

- 1) Članak 93. mijenja se i glasi: "

#### Članak 93.

- 1) Ovim Planom određene su dvije površine građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za manje skijaške centre:
  - centar za zimske sportove - skijalište Bijela Kosa 1 (R<sub>1</sub>), površine 182,88 ha
  - centar za zimske sportove - skijalište Bijela Kosa 2 (R<sub>2</sub>), površine 80,88 ha.
- 2) Na površinama iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - centra za zimske sportove - skijališta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat na površini Bijela Kosa 1 (R<sub>1</sub>) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkih naselja Jablan i Vujnovići, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.29. Građevinska područja naselja - V5/GV4 - Jablan - Vujnovići u mj. 1:5.000
    - predmetni zahvat na površini Bijela Kosa 2 (R<sub>2</sub>) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkih naselja Jablan i Vujnovići, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.29. Građevinska područja naselja - V5/GV4 - Jablan - Vujnovići u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja novih građevina te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
      - o sportsko-rekreacijske sadržaje skijališta i sanjkališta s vučnicom
      - o prateće građevine (postrojenja vučnica, prodaja karata i opreme, iznajmljivanje i servisiranje opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.) koje su u funkciji skijališta i sanjkališta
      - o pješačke i druge staze
      - o ugostiteljske i uslužne sadržaje (restoran, cafe bar, wellness i sl.)
      - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine

- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
4. Veličina i površina građevina
    - najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), građevinske bruto površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m<sup>2</sup>
    - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena do vijenca
    - iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovništa mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
    - predmetne čestice za svaki zahvat moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - građevine se moraju graditi kao samostojeće
    - unutar obuhvata zone planirano je uređenje staza za skijanje i sanjkanje (uključivo i vučnice), pratećih građevina skijališta te ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
    - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
    - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
    - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
    - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
    - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
    - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
    - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
    - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
    - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
    - predmetne površine priključuju se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
    - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
    - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
    - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
    - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih

sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela

- oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

**Članak 28.**

- 1) Naslov ispred članka 94. se briše.

**Članak 29.**

- 1) Članak 94. mijenja se i glasi: "

Članak 94.

- 1) Ovim Planom određena je jedna površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za mini skijalište i sanjkalište Vujnovići (R1<sub>3</sub>).

- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - mini skijališta i sanjkališta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Vujnovići, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.17. Građevinska područja naselja - GV1 - Vrbovsko - Vujnovići u mj. 1:5.000

2. Vrsta radova

- građenje novih građevina u zoni obuhvata

3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru

- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
  - o sportsko-rekreacijske sadržaje sanjkališta i skijališta s vučnicom
  - o prateće građevine (postrojenja vučnica, prodaja karata i opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.) koje su u funkciji mini skijališta i sanjkališta
  - o pješačke, biciklističke i druge staze
  - o ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
  - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
  - o zelene površine
  - o parkirne i prometne površine
  - o infrastrukturne građevine (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

4. Veličina i površina građevina

- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 1 etažu (suteren ili prizemlje)
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od kote uređenog terena do vijenca
- iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces
- tlocrtna površina građevina ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup>
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina u zoni obuhvata je 200 m<sup>2</sup>

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.)

- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - krovišta mogu biti ravna ili kosa
  - preporuča se suvremeno oblikovanje građevina i površina s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
  - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- građevine se grade kao samostojeće
  - unutar obuhvata zone planirano je uređenje staza za sanjkanje i skijanje (uključivo i vučnice), pratećih građevina mini skijališta i sanjkališta te ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
  - udaljenost novih građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
  - udaljenost novih građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
    - o broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni
    - o minimalno 1 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu
    - o preporuča se osigurati parkirna mjesta (PM) uz poslovne sadržaje (ugostiteljski: caffe bari sl) prema sljedećim normativima:
      - 30 - 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora 7 PGM
      - 50 - 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora 9 PGM
  - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
  - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjavanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - ne dozvoljava se ograđivanje zone obuhvata, iznimno je moguće ograditi prostor parkirališta stavljanjem rampe
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - zona obuhvata mini skijališta i sanjkališta Vujnovići, priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće ulice Vujnovići koja prolazi uz sjeverozapadni rub zone obuhvata
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata

- ako postojeći profili cjevovoda i dostupne količine vode iz postojećeg vodoopskrbnog sustave ne odgovaraju zahtjevima za ispunjenje uvjeta hidrantske mreže potrebno je ugraditi uređaj za povećanje tlaka vode i spremnike za vodu
  - budući u bližjoj okolici nije predviđena javna kanalizacija za potrebe planirane gradnje u zoni obuhvata potrebno je izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u jugozapadnom dijelu zone obuhvata
  - zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja. Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik
  - pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti će se internim sustavom odvodnje odvoditi gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice, a koristiti će se za potrebe zalijevanja zelenih površina
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

### Članak 30.

- 1) Iza članka 94., dodaju se članci 94.a, 94.b i 94.c.

#### Članak 94.a

- 1) Ovim Planom određena je jedna površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za streljište Nadvučnik (R2), površine 5,8 ha.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - streljišta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Nadvučnik, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.8. Građevinska područja naselja - LD1 - Nadvučnik - Vučnik u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj površini dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
      - o sportsko-rekreacijske sadržaje streljišta
      - o prateće građevine (prodaja karata i opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite, cafe bar i sl.) koje su u funkciji streljišta
      - o pješačke, biciklističke i druge staze
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine
    - osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
  4. Veličina i površina građevina
    - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 1 etažu (suteren ili prizemlje)
    - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od kote uređenog terena do vijenca
    - iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces
    - tlocrtna površina pojedinih građevina ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup>

- ukupna građevinska bruto površina svih građevina u zoni obuhvata je 200 m<sup>2</sup>
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
    - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - unutar planirane zone dozvoljena je gradnja više građevina pratećih sadržaja strelišta te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
    - građevine se grade kao samostojeće
    - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
    - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
    - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
    - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
    - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
    - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
    - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
    - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
    - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
    - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
    - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
    - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
    - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
    - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
    - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
    - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
    - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
    - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
  11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

#### 12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 94.b

- 1) Ovim Planom određena je jedna površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za rekreaciju i odmor:
  - površina za rekreaciju Musulini (R5), površine 2,0 ha.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine za rekreaciju, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat na površini za rekreaciju Musulini (R5) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Musulini, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.13. Građevinska područja naselja - G1 - Musulini u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj površini dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
      - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
      - o prateće građevine sportsko-rekreacijskih sadržaja (svlačionice, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.)
      - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
      - o pješačke, biciklističke i druge staze
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine
    - osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
  4. Veličina i površina građevina
    - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 1 etažu (suteren ili prizemlje)
    - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena do vijenca
    - tlocrtna površina pojedine građevine ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>
    - ukupna građevinska bruto površina svih građevina u zoni obuhvata je 240 m<sup>2</sup>
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
    - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - unutar planirane zone dozvoljena je gradnja jedne građevine ugostiteljskog sadržaja i više građevina pratećih sadržaja zone te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
    - građevine se grade kao samostojeće

- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
  - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
  - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
  - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

Građevine zabavnih i tematskih parkova

#### Članak 94.c

- 1) Ovim Planom određena je površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za građevine zabavnih i tematskih parkova Plemenitaš (R6), površine 1,56 ha.

- 2) Na površini R6 iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja građevina zabavnih i tematskih parkova, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkih naselja Plemenitaš i Zapeč, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja naselja - P1 - Plemenitaš - Zaumol u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja novih građevina
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - osnovna namjena građevina je zabavna, odnosno rekreacijska predviđeno za edukativne aktivnosti i terensku nastavu učenika, studenata i građana
    - u zoni je moguće graditi i uređivati:
      - o edukativne, zabavne i rekreacijske sadržaje (park od velikih drvenih skulptura, oblikovanih u Stazu skulptura)
      - o ugostiteljsko-turističke sadržaje, vrste turističko naselje, maksimalnog kapaciteta do ukupno 10 smještajnih jedinica kapaciteta 4-6 ležajeva
      - o prateći sadržaji zabavnog parka (ugostiteljski objekt, sanitarije, recepcija, suvenirnica i sl.)
      - o pješačke, biciklističke i druge staze
      - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine
  4. Veličina i površina građevina
    - smještajne jedinice moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine, maksimalne tlocrtne površine od 40 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
    - građevina pratećih sadržaja zabavnog parka mora se graditi kao slobodnostojeća, maksimalne tlocrtne površine od 100 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
    - visina građevina mjeri se od kote uređenog terena do vijenca
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao građevina zabavnih i tematskih parkova izvan građevinskog područja
    - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja najviše 10 smještajnih jedinica i jedne građevine pratećih sadržaja te gradnja i uređenje ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
    - u južnom, uskom dijelu površine planira se uređenje parka drvenih skulptura
    - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
    - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
    - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
    - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
    - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - promet unutar zone odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m, koje mogu koristiti samo servisna i interventna vozila
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi

- ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dozvoljeno je rješavanje parkirnih potreba unutar građevinskog područja naselja Plemenitaš, koje se nalazi uz južnu granicu obuhvata zone
  - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće lokalne ceste LC58032
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

### Članak 31.

- 1) U naslovu ispred članka 95., tekst "poljoprivredne gospodarske" se briše.

### Članak 32.

- 1) Članak 95. mijenja se i glasi: "

Članak 95.

- 1) Gradnja spomenika i sličnih građevina memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Grada Vrbovskog."

### Članak 33.

- 1) Ispred članka 96. dodaje se naslov "2.3.2.2. Građenje na prirodnim površinama".

### Članak 34.

- 1) Članak 96. mijenja se i glasi: "

Članak 96.

- 1) Prirodne površine su poljoprivredno, šumsko i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište.
- 2) Na prirodnim površinama moguće je graditi građevine u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:
  - građevine u funkciji poljoprivrede
  - građevine u funkciji šumarstva i lovstva
  - građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama
  - sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima
  - infrastrukturne građevine.
- 3) Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:
  - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, itd.)
  - građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo)
  - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
  - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
  - izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana."

#### **Članak 35.**

- 1) Ispred članka 97. dodaje se naslov "Građevine u funkciji poljoprivrede".

#### **Članak 36.**

- 1) Članak 97. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 97.**

- 1) Gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.
- 2) Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.
- 3) Zemljište propisane minimalne površine, na kojem se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1.000 m<sup>2</sup>, odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja.
- 4) U zemljište poljoprivredne površine iz ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putem, u krugu do 2.000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.
- 5) Gospodarske građevine iz ovog članka razvrstavaju se na:
  - građevine za potrebe uzgoja bilja i
  - građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).
- 6) Minimalna udaljenost od građevinskog područja, građevinskog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevinske linijske infrastrukture, za građevine za uzgoj bilja je 500 m, a za građevine za stočarske djelatnosti je 2.000 m.
- 7) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu."

#### **Članak 37.**

- 1) Ispred članka 98. dodaje se naslov "Građevine za potrebe uzgoja bilja".

### Članak 38.

1) Članak 98. mijenja se i glasi: "

#### Članak 98.

- 1) Građevine za potrebe uzgoja bilja grade se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim uvjetima:
  - a) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:
    - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga i stanovanjem
    - moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 600 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
    - građevina može imati podrumski prostor i najviše dvije nadzemne etaže
    - najveća dopuštena visina građevine je 7 m
    - dozvoljena je gradnja potpuno ukopanog podruma površine do 1.000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina
    - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 50 m
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
  - b) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:
    - gospodarska namjena, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme
    - u sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
    - najveća dopuštena visina građevine je 7 m, s najviše dvije etaže
    - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
  - c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>:
    - gospodarska namjena, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
    - najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
    - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
  - d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>:
    - gospodarska namjena, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
    - najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
    - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m."

### Članak 39.

1) Naslov ispred članka 99. se briše.

### Članak 40.

1) Članak 99. mijenja se i glasi: "

#### Članak 99.

- 1) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti.
- 2) Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m<sup>2</sup>.
- 3) Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,5 m.
- 4) Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m<sup>2</sup> tlocrtno bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta."

**Članak 41.**

- 1) Članak 99.a se briše.

**Članak 42.**

- 1) Naslov ispred članka 100. mijenja se i glasi "Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme)".

**Članak 43.**

- 1) Članak 100. mijenja se i glasi: "

Članak 100.

- 1) Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme) grade se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim uvjetima:

a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj uvjetnih grla je 10
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga i stanovanjem
- moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
- građevina može imati podrumski prostor i najviše dvije nadzemne etaže
- najveća dopuštena visina građevine je 8 m
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina
- minimalna udaljenost od obalne crte voda je 1.000 m
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj uvjetnih grla je 5
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga i stanovanjem
- moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 300 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
- građevina može imati podrumski prostor i najviše dvije nadzemne etaže
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni i stambeni dio može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina
- minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj uvjetnih grla je 3
- moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
- najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
- minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:

- građevina za držanje stoke
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
- najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
- minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m."

**Članak 44.**

- 1) Članak 101. mijenja se i glasi: "

Članak 101.

- 1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

- 2) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinjedo 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovana perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- 3) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.
- 4) Iznimno, visina gospodarskih građevina primarne obrade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), može biti i veća od onih propisanih u prethodnom članku, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva."

#### Članak 45.

- 1) Naslov ispred članka 102. mijenja se i glasi "Građevine u funkciji šumarstva i lovstva".

#### Članak 46.

- 1) Članak 102. mijenja se i glasi: "

#### Članak 102.

- 1) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva mogu se graditi izvan građevinskog područja na šumskom zemljištu.
- 2) Gradnja gospodarskih i ostalih građevina namijenjenih isključivo za šumarsku djelatnost izvan građevinskog područja smiju se graditi u gospodarskoj šumi (Š1).
- 3) Građevine se razvrstavaju na:
- građevine za obavljanje šumarske djelatnosti
  - ostale građevine.
- 4) Građevine za obavljanje šumarske djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
- a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.):
    - namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune
    - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 70 m<sup>2</sup>, s tim da u tu površinu spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte
    - najveća dopuštena visina građevine je 8 m, a najveći broj nadzemnih etaža je dvije
    - najmanja dopuštena udaljenost od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture je 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m

- u građevini za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti dozvoljeno je kao pomoćna djelatnost pružati ugostiteljske i/ili smještajne usluge
  - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina
  - takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva
- b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):
- namjena građevine je gospodarska u funkciji šuma
  - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 20 m<sup>2</sup>
  - najveća dopuštena visina građevine je 3 m
  - najmanja dopuštena udaljenost od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture je 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.
- 5) Na površinama lovišta utvrđenim kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.
- 6) Postojeće pilane mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima."

#### **Članak 47.**

- 1) Ispred članka 103. dodaje se naslov "Građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama".

#### **Članak 48.**

- 1) Članak 103. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 103.**

- 1) Planom su određene dvije lokacije uzgajališta:
- Moravice - Tići (H<sub>1</sub>)
  - Vujnovići (H<sub>2</sub>).
- 2) Planom je na lokaciji Moravice - Tići (H<sub>1</sub>) dozvoljeno planirati uzgajalište pastrve maksimalne površine 0,04 ha, maksimalne proizvodnje 8 tona/godišnje.
- 3) Za uzgajalište Vujnovići (H<sub>2</sub>) maksimalni kapacitet proizvodnje pastrva je do 20 tona/godišnje.
- 4) Na uzgajalištima iz ovog članka dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i uređaja u svrhu poboljšanja uvjeta rada, uz obavezu ishođenja vodopravnih uvjeta kojima se određuju mjere uređenja navedenog prostora, od strane mjerodavnih tijela.
- 5) Dopušta se gradnja građevine (građevine za skladištenje, sortiranje i pakiranje ribe, administrativni prostor, prostor za zaposlenike) u funkciji primarne djelatnosti maksimalne GBP 150 m<sup>2</sup> i postava nadstrešnice maksimalne tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup>.
- 6) Voda iz vodotoka mora se uzimati na način da se ne pregrađuje vodotok branama ili vodnim stepenicama, već uz minimalne podvodne pragove i bazene, kojima će se osigurati stalna akumulacija vode u koritu.
- 7) Prije ispuštanja vode iz sustava akvakulturnog uzgoja u recipijent voda mora proći tretman pročišćavanja u sustavu za pročišćavanje."

#### **Članak 49.**

- 1) Naslov ispred članka 104. mijenja se i glasi "Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima".

#### **Članak 50.**

- 1) Članak 104. mijenja se i glasi: "

## Članak 104.

- 1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.
- 2) Površine iz prethodnog stavka mogu se uređivati na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i Š3), na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla (P3) te na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.
- 3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:
  - pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze
  - igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta
  - površine za izletišta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), vidikovaca
  - ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.
- 4) Na sportsko-rekreacijskim površinama dozvoljeno je postavljanje informativnih ploča, putokaza i urbane opreme, uređenje zelenih površina, izgradnja potpornih zidova i sl.
- 5) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Građevinska (bruto) površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m<sup>2</sup>. Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture je 2000 m.
- 6) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.
- 7) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.
- 8) Dozvoljeno je uređivati streljane na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu su metišta okrenuta u suprotnom smjeru od istih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a."

## Članak 51.

- 1) Iza članka 104. dodaju se članci 104.a i 104.b koji glase: "

## Članak 104.a

- 1) Ovim Planom određene su tri sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima - kupalište (R3):
  - kupalište Severin na Kupi (R3<sub>1</sub>), površine 1,1 ha
  - kupalište Klanac (R3<sub>2</sub>), površine 1,0 ha
  - kupalište Blaževci (R3<sub>3</sub>), površine 2,2 ha.
- 2) Na površinama iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje uz sljedeće uvjete:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat na površini za rekreaciju Severin na Kupi (R3<sub>1</sub>) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Severin na Kupi, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.6. Građevinska područja naselja - S1 - Močile - Severin na Kupi - Smišljak u mj. 1:5.000
    - predmetni zahvat na površini za rekreaciju Klanac (R3<sub>2</sub>) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Klanac, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.4. Građevinska područja naselja - K1 - Damalj - Plešivica - Klanac u mj. 1:5.000

- predmetni zahvat na površini za rekreaciju Blaževci (R3<sub>3</sub>) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Blaževci, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinska područja naselja - B1 - Blaževci - Zapeć u mj. 1:5.000
2. Vrsta radova
    - na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja novih građevina te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
      - o sportsko-rekreacijske sadržaje (kupalište i sportske aktivnosti na vodi, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
      - o prateće građevine kupališta (svlačionice, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite, mali ugostiteljski objekt i sl.)
      - o mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.)
      - o pješačke, biciklističke i druge staze
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine
  4. Veličina i površina građevina
    - dozvoljena je gradnja jedne građevine unutar pojedine zone kupališta
    - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu (suteren ili prizemlje)
    - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena do vijenca
    - tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup>
    - građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovište može biti ravno ili koso
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - zahvati u prostoru prikazani su na kartografskim prikazima i označeni kao sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima
  7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - unutar planiranih zona dozvoljena je gradnja jedne građevine te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
    - udaljenost građevine od granice zone iznosi najmanje 3,0 m
  8. Uvjeti za uređenje građevne čestice odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
    - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar zone kupališta
    - prilikom ozelenjavanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
    - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
    - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
    - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
    - predmetne površine priključuju se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta

- elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 104.b

- 1) Ovim Planom određena je sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima - izletište Kamačnik (R7).
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i rekonstrukcija uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat odnosi se na dvije površine unutar administrativnih granica statističkih naselja Vujnovići i Vrbovsko, prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4.17. Građevinska područja naselja - GV1 - Vrbovsko - Vujnovići i 4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Presika - Vrbovsko - Hambarište - Stubica u mj. 1:5.000
    - zona obuhvaća sjeverni dio zaštićenog krajobraza Kamačnik, odnosno kanjonski dio potoka Kamačnika prije utoka u rijeku Dobru
  2. Vrsta radova
    - na predmetnim površinama dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - osnovna namjena građevina je rekreacijska, namijenjena specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na izletničkom turizmu, sportsko-ribolovnom turizmu te edukaciji o bogatom autohtonom biljnom i životinjskom svijetu zaštićenog krajolika Kamačnik
    - u zoni je moguće graditi i uređivati:
      - o edukativne sadržaje
      - o ugostiteljske sadržaje
      - o zabavne i rekreacijske sadržaje
      - o pješačke staze
      - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
      - o zelene površine
      - o parkirne i prometne površine
      - o infrastrukturne građevine
    - edukativni sadržaji odnose se na stari mlin rekonstruiran u edukativni centar i kameni zid stare pilane saniran kao dio edukativnog centra
    - ugostiteljski sadržaji su ugostiteljski objekt rekonstruiran u postojećim gabaritima te nasuprot njega (zbog proširenja ugostiteljske ponude) otvoreno ognjište
    - zabavni i rekreacijski sadržaji su:
      - četiri nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika u sjevernom dijelu zone (kod utoka potoka Kamačnik u rijeku Dobru) i ostatak kamenog zida rekonstruiran u otvoreno ognjište za samostalnu pripremu hrane izletnika

- nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika uz planirani edukativni centar
- osam nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika u južnom dijelu zone uz potok Kamačnik

#### 4. Veličina i površina građevina

- veličina i površina edukativnog centra jednaka je veličini i površini starog mlina (rekonstrukcija u postojećim gabaritima) i kamenom zidu stare pilane (sanacija)
- veličina i površina ugostiteljskog objekta jednaka je veličini i površini postojećeg (rekonstrukcija u postojećim gabaritima)
- tlocrtna površina otvorenog ognjišta za samostalnu pripremu hrane nasuprot ugostiteljskog objekta je maksimalno 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m
- četiri nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika u sjevernom dijelu zone (kod utoka potoka Kamačnik u rijeku Dobru) su pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija 5x3 m
- veličina i površina otvorenog ognjišta za samostalnu pripremu hrane uz četiri nadstrešnice u sjevernom dijelu zone jednaka je veličini i površini ostatka kamenog zida (rekonstrukcija u postojećim gabaritima)
- nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika uz planirani edukativni centar je pravokutnog oblika maksimalne tlocrtna površine 80 m<sup>2</sup>
- osam nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika u južnom dijelu zone su pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija 5x3 m

#### 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovništa mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

#### 6. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru

- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima

#### 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- edukativni centar je smješten na mjestu postojećeg starog mlina i kamenog zida stare pilane
- ugostiteljski objekt rekonstruirati se u gabaritima postojećeg
- kod utoka potoka Kamačnik u rijeku Dobru, smješteno je maksimalno četiri nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika
- uz planirani edukativni centar, planirana je izgradnja nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika
- na mjestu ostataka kamenog zida, planirano je otvoreno ognjište za samostalnu pripremu hrane izletnika
- nasuprot ugostiteljskog objekta, dozvoljena je postava otvorenog ognjišta zbog proširenja ugostiteljske ponude
- na površini južno od autoceste, smješteno je maksimalno osam nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- kretanje unutar zone odvija se isključivo postojećim pješačkim putevima (stazama) i drvenim mostićima
- planirana je rekonstrukcija postojećeg mosta preko rijeke Dobre u sjevernom dijelu zone, te izgradnja novog drvenog pješačkog mosta (paralelno sa postojećim) koji će povezati donju i gornju terasu rekonstruiranog ugostiteljskog objekta sa nadstrešnicama na drugoj strani rijeke
- u sjevernom dijelu zone (nakon mosta) urediti će se manji parkirališni prostor, dok su veći parkirališni prostori planirani na dvije lokacije sjevernije izvan obuhvata zone Kamačnik
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- unutar zone uredit će se postojeće pješačke staze i drveni mostići, postaviti koševi za otpatke i informativne (edukativne) ploče

#### 9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- unutar zone mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima



### Članak 56.

- 1) U članku 186., stavku 1), alineji 4., podlaineji 1., tekst "i rekreacija (R31)," se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, podlaineji 2., tekst "i rekreacija (R32)," se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, sljedeće alineje i podalineje se brišu: "
  - športsko-rekreacijska namjena:
    - DPU 7 - streljište (R2) u Nadvučniku;
    - DPU 8 - zona (R3<sub>3</sub>) u Gomirju;
    - DPU 9 - zona (R3<sub>4</sub>) u Blaževcima;
    - DPU 10 - Severin na Kupi - Damalj (R5<sub>1</sub>);
    - DPU 11 - zona (R5<sub>2</sub>) u Musulinima;
  - infrastrukturna namjena:
    - DPU 12 - zona PUO Vrbovsko-Tuk (IS<sub>4</sub>);
  - površina farma:
    - DPU 13 - zona (F) u Vrbovskom (Jelovac);
  - površina uzgajališta:
    - DPU 14 - zona (H<sub>1</sub>) u Tićima;"

### Članak 57.

- 1) Članak 192. mijenja se i glasi: "

#### Članak 192.

- 1) Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:
  1. Do donošenja Urbanističkih planova uređenja (UPU 2, UPU 3, UPU 4) za površine izvan naselja za izdvojene namjene - proizvodne namjene (I<sub>1</sub> i I<sub>2</sub>) u Vrbovskom, (I<sub>4</sub>) u Moravicama, te Detaljnog plana uređenja (DPU 2) za (I<sub>7</sub>) u Gomirju, dopuštena je:
    - rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
    - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.
  2. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene - poslovne namjene: (UPU 7) za (K<sub>4</sub>) u Blaževcima nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina osim unutar izgrađenog dijela.
  3. Do donošenja Detaljnog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojenu namjenu (DPU 5) za (T2<sub>1</sub>) u Severinu na Kupi, dopuštena je:
    - rekonstrukcija građevina ugostiteljsko turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
    - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.
  4. Do donošenja Detaljnog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene - groblje (DPU 16 i DPU 17) za (G3) u Gomirju i (G<sub>2</sub>) u Dokmanovićima dopuštena je:
    - rekonstrukcija građevina postojećeg groblja;
    - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture;
    - interpolacija unutar izgrađenog dijela groblja.
- 2) Uvjeti za neposrednu provedbu definirani ovim Planom u člancima 53., 60. i 62., za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Vrbovsko (UPU 1) provode se sukladno odredbama ovog Plana."

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 58.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovskog.

- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
  - Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, (Ispostava Delnice - radno mjesto Vrbovsko)
  - Gradu Vrbovskom i
  - Akteraciji d.o.o.

**Članak 59.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenim novinama Grada Vrbovskog".

KLASA: 350-01/22-01/27

URBROJ: 2193-01-22-1

Vrbovsko, 04. kolovoza 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG**

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.