

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 9. sjednici održanoj dana 20. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG
SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10-ispravak i 27/14, Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst, 12/22) usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- 2) Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: usklađenje Plana) utvrđeno je Odlukom o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Grada Vrbovskog, 9/22).
- 3) Usklađenje Plana je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog sa Zakonom o prostornom uređenju" i sastoji se od:
 - **ODREDBI ZA PROVEDBU**
 - **OBRAZLOŽENJA**
 - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**
 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**
 - 4.1. Građevinska područja naselja - B1 - Blaževci - Zapeć
 - 4.4. Građevinska područja naselja - K1 - Damalj - Plešivica - Klanac
 - 4.5. Građevinska područja naselja - RIM1 - Liplje - Zdihovo - Rim
 - 4.6. Građevinska područja naselja - S1 - Močile - Severin na Kupi - Smišljak
 - 4.7. Građevinska područja naselja - L1 - Dolenci - Lukovdol - Rtić - Gorenci - Podvučnik - Vučnik - Lesci
 - 4.11. Građevinska područja naselja - VJ1 - Veliki Jadrič
 - 4.18. Građevinska područja naselja - GV2 - Hambarište - Vrbovsko
 - 4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Presika - Vrbovsko - Hambarište - Stubica

4.25. Građevinska područja naselja - M2 - Bunjevci - Gornji Vučkovići - Nikšići - Carevići - Gornji Vukšići - Petrovići - Donji Vučkovići - Matići - Vukelići - Donji Vukšići - Moravice

- **OBVEZNIH PRILOGA.**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

1) Članak 7. mijenja se i glasi: "

- 1) Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.
- 2) Neuređeni dijelovi građevinskih područja odnose se na neizgrađene dijelove građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- 3) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- 4) Za neuređeni dio građevinskog područja obvezno se donosi urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja, na neuređenim dijelovima građevinskih područja ne dozvoljava se izdavanje akata za gradnju novih građevina. Iznimno se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine."

Članak 4.

- 1) U članku 16., stavku 1), iza riječi "izgrađenog" dodaje se tekst ", neizgrađenog i neuređenog", a tekst "i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju" se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj, a neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura u vidu građevine za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometne površine preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade."

Članak 5.

- 1) U članku 185., stavku 1), podstavku 1., dodaju se nove alineje 2. i 3. koje glase: "
 - UPU 8 - Lukovdol (dio N38₁);
 - UPU 9 - Severin na Kupi (dio N98₁);"
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnja alineja 2. postaje alineja 4.

Članak 6.

- 1) Iza članka 186.a, dodaje se novi članak 186.b koji glasi: "

Članak 186.b

- 1) Na temelju Prostornog plana, tj. njegovom neposrednom provedbom, omogućava se ishođenje lokacijske dozvole i drugih akata za gradnju sukladno zakonu, za rekonstrukciju ili zamjenu postojeće građevine kao i za gradnju nove građevine unutar građevinskog područja koje nije označeno neuređenim i koje nije planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- 1) Ovo usklađenje Plana izrađeno je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovskog.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, (Ispostava Delnice - radno mjesto Vrbovsko)
 - Gradu Vrbovskom i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 8.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenim novinama Grada Vrbovskog".

KLASA: 350-01/22-01/16

URBROJ: 2193-01-22-1

Vrbovsko, 20. listopada 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.