

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije. 27/09. 31/09, 43/10 i 08 13) a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/67, URBROJ: 2170-03-08/5-23-7 od 08. studenog 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 17. sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 41/05., 27/10., 31/10.-ispr. i 27/14. i "Službene novine Grada Vrbovskog" broj 11/15,10/16, 11/19,13/19-proč. tekst, 12/22,14/22 i 7/23), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Ove izmjene i dopune plana izrađuju se radi preispitivanja i redefiniranja uvjeta građenja na području dijela građevinskog područja naselja Severin na Kupi oznake Rn1. Cilj izmjene plana je omogućavanje i redefiniranje uvjeta gradnje kampa s potrebnim pratećim sadržajima. Planirani sadržaji imali bi pozitivan utjecaj na turističko-gospodarski razvoj šireg područja Grada Vrbovskog. Izmjenama i dopunama plana planirati će se i odgovarajući prometni pristup predmetnom području.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća područje dijela građevinskog područja naselja Severin na Kupi oznake Rn1 sa širim okolnim područjem potrebnim za planiranje prometnog pristupa i druge potrebne infrastrukture.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća površinu od približno 5 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Na području obuhvata izmjena i dopuna Plana je određen dio građevinskog područja naselja Severin na Kupi namijenjen za realizaciju sadržaja sportsko-rekreacijske namjene i pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja te smještajnih jedinica kampa. Za područje su definirani uvjeti za neposredno provođenje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se na podlogama koje osigurava Nositelj izrade Izmjena i dopuna plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice - mjesto rada u Vrbovskom, 51326 Vrbovsko
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Priroda za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Primorsko-goranske županije. Grivica 4, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14 , 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova. Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice. Šumarija Vrbovsko, I. G. Kovačića 19, 51326 Vrbovsko
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
13. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9IX, 51000 Rijeka
15. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9 X, 51000 Rijeka
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje - pogon Skrad, Goranska 11. 51311 Skrad
18. HEP - obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
20. Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1 A, 51326 Vrbovsko
21. Komunalac d.o.o., Željeznička 1a, 51326 Vrbovsko
22. Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
23. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo
24. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
25. Općina Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, 51314 Ravna Gora
26. Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad
27. Općina Brod Moravice, Stjepana Radića 1, 51312 Brod Moravice

Članak 9.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, popisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade izmjene i dopune Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i druga javnopravna tijela.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima –petnaest (15) dana
- izrada nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana za utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu – četrdeset (40) dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana

- izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – pet (5) dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana
- javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje osam (8) dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi –petnaest (15) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - petnaest (15) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi – osam (8) dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 7 (sedam) dana od dana objave Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Grada Vrbovskog.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vrbovskog”.

KLASA: 350-01/23-01/8

URBROJ: 2170-14-01-23-1

Vrbovsko, 21. prosinac 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.