

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 19. sjednici održanoj 14. ožujka 2024. godine, donijelo je sljedeću

## **ODLUKU O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom donose se VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Vrbovskog (Službene novine Grada Vrbovskog, 2/22).
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog" i sastoji se od:
  - **ODREDBI ZA PROVEDBU**
  - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**
    - 1. Korištenje i namjena površina
    - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
    - 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
    - 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**
    - 4.1. Građevinska područja naselja - Štefanci
    - 4.2. Građevinska područja naselja - Blaževci, Zapeć
    - 4.3. Građevinska područja naselja - Plemenitaš
    - 4.4. Građevinska područja naselja - Zaumol
    - 4.5. Građevinska područja naselja - Lesci
    - 4.6. Građevinska područja naselja - Gorenci, Rtić, Lukovdol, Dolenci, Podvučnik
    - 4.7. Građevinska područja naselja - Nadvučnik, Vučnik
    - 4.8. Građevinska područja naselja - Draga Lukovdolska
    - 4.9. Građevinska područja naselja - Severin na Kupi, Močile, Smišljak
    - 4.10. Građevinska područja naselja - Damalj
    - 4.11. Građevinska područja naselja - Klanac, Plešivica
    - 4.12. Građevinska područja naselja - Rim, Plešivica, Veliki Jadrič
    - 4.13. Građevinska područja naselja - Zdihovo
    - 4.14. Građevinska područja naselja - Liplje
    - 4.15. Građevinska područja naselja - Mali Jadrič, Veliki Jadrič
    - 4.16. Građevinska područja naselja - Osojnik
    - 4.17. Građevinska područja naselja - Radigojna, Moravice
    - 4.18. Građevinska područja naselja - Gornji Vučkovići, Donji Vučkovići, Petrovići, Moravice, Carevići, Matići, Gornji Vukšići, Donji Vukšići

- 4.19. Građevinska područja naselja - Moravice, Bunjevci, Nikšići, Vukelići, Dragovići, Jakšići, Dokmanovići, Vučinići, Žakule
- 4.20. Građevinska područja naselja - Topolovica
- 4.21. Građevinska područja naselja - Tići, Moravice, Radoševići
- 4.22. Građevinska područja naselja - Komlenići, Poljana
- 4.23. Građevinska područja naselja - Jablan
- 4.24. Građevinska područja naselja - Jablan, Vujnovići
- 4.25. Građevinska područja naselja - Vujnovići
- 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko
- 4.27. Građevinska područja naselja - Vrbovsko
- 4.28. Građevinska područja naselja - Presika, Hajdine
- 4.29. Građevinska područja naselja - Stubica, Tuk, Nadvučnik
- 4.30. Građevinska područja naselja - Hambarište
- 4.31. Građevinska područja naselja - Kamensko
- 4.32. Građevinska područja naselja - Musulini, Gomirje, Majer
- 4.33. Građevinska područja naselja - Ljubošina

- **OBVEZNIH PRILOGA.**

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 3.**

- 1) Članak 3. mijenja se i glasi: "

#### Članak 3.

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog zakona."

### **Članak 4.**

- 1) U članku 4., stavku 1), riječ "prikazano" mijenja se riječju "prikazana".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "broj 4.1. – 4.29. "Građevinska područja" na katastarskim kartama" mijenja se tekstem "građevinskih područja naselja".

### **Članak 5.**

- 1) Iza članka 4., dodaj se članak 4.a koji glasi: "

#### Članak 4.a

- 1) Za prostor Grada Vrbovskoga određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

- Građevinsko područje
  - građevinska područja naselja
    - izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio
    - ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja (turističko naselje - Tn)
    - sportsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja (rekreacija i odmor - Rn)
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja
    - gospodarska namjena - proizvodna (I)
    - gospodarska namjena - poslovna (K)
    - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (kamp - T3)
    - sportsko-rekreacijska namjena (golf - R4)
    - groblje (G)
- Građenje izvan građevinskog područja

- građenje na građevinskom zemljištu
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolom - E1)
  - građevine infrastrukturne namjene (IS)
  - sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja (centar za zimske sportove - R1, streljište - R2, rekreacija i odmor - R5, mini skijalište i sanjkalište - R8)
  - građevine zabavnih i tematskih parkova (R6)
- građenje na prirodnim površinama
  - površine uzgajališta (H)
  - sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima (kupalište - R3, izletišta - R7)
- Površine izvan naselja
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - vrijedno obradivo tlo (P2)
    - ostalo obradivo tlo (P3)
  - šuma isključivo osnovne namjene
    - šuma gospodarske namjene (Š1)
    - zaštitna šuma (Š2)
    - šuma posebne namjene (Š3)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - vodne površine (V)."

#### **Članak 6.**

- 1) Naslov ispred članka 5. mijenja se i glasi "1.1. Građevinska područja".

#### **Članak 7.**

- 1) U članku 5., stavku 1), tekst "Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja." mijenja se tekстом "Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja."

#### **Članak 8.**

- 1) Naslov ispred članka 6. se briše.

#### **Članak 9.**

- 1) Članak 6. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 6.**

- 1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su kao prostorne cjeline za gospodarsku (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) i sportsko-rekreacijsku namjenu te groblja. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne mogu se planirati građevine stambene namjene."

#### **Članak 10.**

- 1) Iza članka 7. dodaje se naslov i članak 7.a koji glase: "

##### **1.2. Građenje izvan građevinskog područja**

#### **Članak 7.a**

- 1) Ovim Planom određuju se sljedeće površine za gradnju izvan građevinskih područja:
  - građevinskim zemljištima i
  - prirodnim površinama.
- 2) Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja određeno je za izgradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa (primarne proizvodnje) i/ili građevina koje svojom veličinom, tehnološkim procesom i drugim obilježjima, značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojima se grade. Unutar građevinskog zemljišta za ove građevine utvrđuje se građevinska čestica.

- 3) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Karakteristika ove gradnje je da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu."

#### Članak 11.

- 1) Naslov ispred članka 8. mijenja se i glasi "1.3. Površine izvan naselja".

#### Članak 12.

- 1) Naslov ispred članka 9. se briše.

#### Članak 13.

- 1) Naslov ispred članka 10. se briše.

#### Članak 14.

- 1) U članku 10., stavku 1), alineji 2., riječ "jezera" mijenja se tekstem "vodne površine - akumulacije i retencije".  
2) U istom članku, stavci 2) i 3) se brišu, a dosadašnji stavak 4) postaje stavak 2).

#### Članak 15.

- 1) Članak 11. mijenja se i glasi: "

#### Članak 11.

- 1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:
1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- cestovne građevine
    - autoceste
      - A6 Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)
    - državne ceste:
      - DC 3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) - A4) - Hodošan (A4) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Popovec (A1) - Karlovac (D1) - Rijeka (D8)
      - DC 42 Stubica (D3) - Ogulin - Josipdol (D23) - Munjava (D23) - Plaški - Grabovac (D1)
  - željezničke građevine
    - željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk - Rijeka
  - građevine i površine elektroničkih komunikacija
    - radijski koridor Učka – Mirkovica
    - međunarodni TK kabel I. Razine Rijeka - Delnice - Karlovac – Zagreb
    - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
    - sve ostale građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
2. Energetske građevine
- elektroenergetski objekti
    - postojeći DV 400 kV TS Tumbri - TS Melina
    - postojeća TS/EVP 110/25 kV Moravice
  - građevine za proizvodnju i transport nafte i plina
    - postojeći i planirani magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj - Sisak
    - planirani produktovod Rijeka - Karlovac - Sisak - Zagreb/Slavonski Brod - Vinkovci - granica R. Srbije
    - postojeći magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75
    - planirani magistralni plinovod (100 bara) Zlobin - Bosiljevo

3. Vodne građevine
  - regionalni vodoopskrbni sustav: Podsustav Lokve
4. Posebne građevine i površine
  - granični prijelazi
    - stalni granični prijelazi za pogranični promet Blaževci – Sodevci (R Slovenija)
5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
    - eksploatacijsko polje - kamenolom Hambarište."

### Članak 16.

- 1) Članak 12. mijenja se i glasi: "

#### Članak 12.

- 1) Ovim Planom određene su sljedeće građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju:
1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
  - cestovne građevine
    - županijske ceste
      - ŽC 5034 Kupjak (DC3) – Ravna Gora – Vrbovsko (DC42)
      - ŽC 5036 Moravice (LC58030/LC58033) – Dokmanovići (DC3)
    - lokalne ceste
      - LC 58032 Blaževci (GP Blaževci (granica RH/Slovenija)) – Močile (DC3)
      - LC 58033 Moravice (ŽC5036/LC58030) – Vrbovsko (ŽC5034)
      - LC 58034 Vrbovsko (ŽC5034) – Vujnovići
      - LC 58035 Vrbovsko (ŽC5034 – željeznički kolodvor)
      - LC 58036 Vrbovsko (DC42) – Hreljin Ogulinski (DC42)
      - LC 58037 Stubica (DC42) – Tuk
      - LC 58038 Vrbovsko (LC58036) – Hambarište (DC42)
      - LC 58039 Močile (DC3) – Strgari (LC58040)
      - LC 58040 Zdihovo (DC3) – Ponikve – Otok na Dobri (ŽC3175)
      - LC 58062 Musulini – Gomirje (DC42)
      - LC 58063 Gomirje (DC42 – željeznički kolodvor)
  - građevine pošte
    - poštanski uredi
      - Vrbovsko
      - Gomirje
      - Moravice
      - Lukovdol
      - Severin na Kupi
2. Energetske građevine
  - elektroenergetski objekti
    - postojeći DV 110 kV TS Vrbovsko - RP HE Gojak
    - postojeći DV 110 kV TS Vrbovsko - EVP Vrata
    - postojeći DV 110 kV TS Švarča - TS Vrbovsko
    - postojeći DV 110 kV TS/EVP Moravice - TS Vrbovsko
    - postojeći DV 110 kV TS Delnice - TS/EVP Moravice
    - postojeća TS 110/20 kV Vrbovsko
  - građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
    - MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)
    - distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)

3. Vodne građevine
  - građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze)
    - sustav Vrbovsko
    - sustav Jablan
4. Ostale građevine
  - poslovno-proizvodna zona Vrbovsko
  - građevina srednje škole u naselju Moravice
  - građevina socijalne skrbi
  - planirano golf igralište "Rim – Zdihovo - Lipje".

#### **Članak 17.**

- 1) Članak 13. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 13.**

- 1) U građevinskom području naselja mogu se graditi:
  - građevine stambene i stambeno-poslovne namjene
  - građevine javne i društvene namjene
  - građevine poslovne namjene
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene
  - građevine sportsko-rekreacijske namjene
  - građevine infrastrukturne i komunalne namjene
  - ostale građevine.
- 2) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja, mogu se graditi i uređivati:
  - kolni putovi, pješačke i biciklističke staze i ostala prometna infrastruktura
  - komunalne infrastrukturne površine, građevine i uređaji
  - sportsko-rekreacijske površine i igrališta
  - dječja igrališta
  - javne i zaštitne zelene površine.
- 3) Postojeće građevine rekonstruiraju su prema istim uvjetima kao i za gradnju novih građevina, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 4) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.
- 5) Postojeće građevine mogu se prenamijenjivati u građevine drugih namjena, sukladno uvjetima iz ovog Plana."

#### **Članak 18.**

- 1) Članak 14. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 14.**

- 1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Vrbovskog i označena oznakama prikazanim na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000."

#### **Članak 19.**

- 1) Članak 15. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 15.**

- 1) Sva građevinska područja naselja na području Grada Vrbovskog, moraju imati I. kategoriju uređenosti – minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

- 2) Sustav javne odvodnje obuhvatit će gradsko središte Vrbovsko te lokalna središta Moravice, Žakule, Donji Vučkovići i Severin na Kupi.
- 3) Za sve građevine, do realizacije sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- 4) Za sve građevine stambene namjene, osim onih koje se planiraju u naseljima i površinama iz stavka 2) ovog članka, način opskrbe pitkom vodom (do trenutka kada je moguće izvršiti priključak na vodoopskrbni sustav Grada) moguće je riješiti putem odgovarajućih spremnika ili bunara / pumpi čiju je kvalitetu vode potrebno kontinuirano nadzirati. Sve ostale zgrade drugih osnovnih namjena (poslovnih, javnih i društvenih itd.) moraju imati priključak na vodoopskrbni sustav Grada.
- 5) Za sve građevine, osim onih iz stavka 2) ovog članka, način opskrbe električnom energijom (do trenutka priključka na javni elektroenergetski sustav) moguće je riješiti putem korištenja obnovljivih izvora energije (sunce / vjetar), te pomoću agregata, pri čemu isti ne smiju svojim radom štetno utjecati na život i rad u susjednim zgradama (razina buke mora biti unutar propisima dopuštenih vrijednosti).
- 6) Iznimno, unutar obuhvata prostornih planova niže razine, načini i uvjeti pristupa s prometnih površina te razine komunalne opremljenosti građevnih čestica bit će određene navedenim planovima."

#### **Članak 20.**

- 1) Ispred članka 16. dodaje se naslov "2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja".

#### **Članak 21.**

- 1) Članak 16. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 16.**

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana, omogućava se ishođenje akata za provedbu prostornih planova za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, unutar svih građevinskih područja naselja osim:
  - dijela građevinskog područja naselja Vrbovsko oznake N110<sub>1</sub> koji se nalazi unutar obuhvata UPU 1 i koji se provodi prema UPU 1
  - dijela građevinskog područja naselja Vrbovsko oznake N110<sub>1</sub> i građevinskog područja naselja Hambarište oznake N110<sub>2</sub> koji se nalaze unutar obuhvata DPU 4 i koji se provode prema DPU 4
  - dijela građevinskog područja naselja Severin na Kupi oznake N59<sub>2</sub> koji se nalazi unutar obuhvata UPU 9 i koji se provodi prema UPU 9
  - dijela građevinskog područja naselja Lukovdol oznake N38<sub>1</sub> koji se nalazi unutar obuhvata UPU 10 i koji se provodi prema UPU 10.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, do izrade UPU 9 i UPU 10, dozvoljeno je graditi na izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja naselja obuhvaćenim predmetnim planovima, prema uvjetima iz ovog Plana."

#### **Članak 22.**

- 1) Naslov ispred članka 17. i članak 17, mijenjaju se i glase: "

#### **2.2.2.1. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene**

#### **Članak 17.**

- 1) Građevine stambene namjene su građevine osnovne namjene namijenjene isključivo stanovanju.
- 2) Građevine stambeno-poslovne namjene su građevine osnovne namjene koje osim stambenih jedinica sadrže i poslovne sadržaje, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

- 3) Poslovnim sadržajima u građevinama stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, servisno-zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske, javne i društvene djelatnosti, smještajni kapaciteti, manji čisti pogoni i slično, bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju.
- 4) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu biti:
  - obiteljske kuće
  - višestambene građevine.
- 5) Obiteljska kuća u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Obiteljska kuća može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice.
- 6) Višestambena građevina u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Višestambena građevina može imati četiri ili više samostalne uporabne jedinice.
- 7) Višestambene građevine neposrednom provedbom dozvoljeno je graditi samo unutar građevinskih područja naselja Moravice oznake N60, N61 i N62."

### **Članak 23.**

- 1) Članak 18. mijenja se i glasi: "

#### Članak 18.

- 1) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi na samostojeći način u svim naseljima u Gradu Vrbovskom.
- 2) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi na poluugrađeni način ili u nizu u naseljima u kojima već postoje građevine građene na takav način.
- 3) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
- 4) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- 5) Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine."

### **Članak 24.**

- 1) Članak 19. mijenja se i glasi: "

#### Članak 19.

- 1) Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više pomoćnih građevina te gospodarske (poljoprivredne) građevine."

### **Članak 25.**

- 1) Članak 21. mijenja se i glasi: "

#### Članak 21.

- 1) Gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorima zagađenja koja se mogu se graditi u građevinskom području naselja su one koje se koriste za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi.
- 2) Uvjeti za držanje i uzgoj životinja u građevinskim područjima naselja Grada Vrbovskog propisani su Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog.
- 3) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Vrbovskog (N110)."

### **Članak 26.**



- 1) U članku 22., stavku 1) , iza riječi "spremišta" dodaje se tekst ", bazeni, infrastrukturne građevine (cisterne, sanitarne jame, kotlovnice i sl.), manje građevine poslovne namjene".

#### Članak 27.

- 1) Naslov ispred članka 23. mijenja se i glasi "2.2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice".

#### Članak 28.

- 1) U članku 23., stavku 1), tekst "nalazi se u građevinskom području naselja i" se briše.

#### Članak 29.

- 1) Članak 24. mijenja se i glasi: "

#### Članak 24.

- 1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih kuća određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveća dozvoljena površina građ. čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m <sup>2</sup>	1.800 m <sup>2</sup>
- jednokatne	16 m	30 m	540 m <sup>2</sup>	1.800 m <sup>2</sup>
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	1.350 m <sup>2</sup>
- jednokatne	14 m	35 m	420 m <sup>2</sup>	1.350 m <sup>2</sup>
c) za gradnju građevina u nizu:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
- jednokatne	6 m	20 m	120 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>

- 2) Iznimno građevna čestica može biti max 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost 30%, kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.
- 3) Iznimno, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m."

#### Članak 30.

- 1) Članak 25. mijenja se i glasi: "

#### Članak 25.

- 1) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije."

#### Članak 31.

- 1) Članak 26. mijenja se i glasi: "

#### Članak 26.

- 1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Najveća dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
- 3) Površina građevne čestice može biti i veća od one određene prethodnim stavkom, ali se prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti kao računski površina čestice uzima 2000 m<sup>2</sup>."

**Članak 32.**

- 1) Članak 27. se briše.

**Članak 33.**

- 1) Naslovi ispred članka 28. i članak 28. mijenjaju se i glase: "

## 2.2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

## Članak 28.

- 1) Obiteljske kuće koje se grade na samostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, prilikom interpolacija novih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, obiteljska kuća svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od ostalih granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
- 3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- 4) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- 5) Udaljenost višestambene građevine, građene na samostojeći način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine ( $h/2$ ) višestambene građevine."

**Članak 34.**

- 1) U članku 29., stavku 1), tekst "Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni." se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "od najmanje 2 sata" mijenja se tekstem "i prekidnih udaljenosti sukladno posebnim propisima".

**Članak 35.**

- 1) Članak 31. mijenja se i glasi: "

## Članak 31.

- 1) Najmanja dozvoljena udaljenost obiteljske kuće i višestambene građevine od regulacijske linije je 5,0 m.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kad su susjedne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od udaljenosti susjednih građevina."

**Članak 36.**

- 1) Članci 32., 33., 34., 35. i 36. i pripadajući naslovi se brišu.

**Članak 37.**

- 1) Ispred članka 37. dodaje se naslov "2.2.2.1.3. Veličina građevine".

**Članak 38.**

- 1) Članak 37. mijenja se i glasi: "

## Članak 37.

- 1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je:

- 0,3 - za gradnju obiteljskih kuća na samostojeći način
  - 0,4 - za gradnju obiteljskih kuća na poluugrađeni način
  - 0,5 - za gradnju obiteljskih kuća u nizu
  - 0,4 - za gradnju višestambenih građevina na samostojeći i poluugrađeni način
  - 0,6 - za gradnju višestambenih građevina u nizu.
- 2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je
- 0,6 - za gradnju obiteljskih kuća na samostojeći način
  - 0,8 - za gradnju obiteljskih kuća na poluugrađeni način
  - 1,0 - za gradnju obiteljskih kuća u nizu
  - 1,6 - za gradnju svih višestambenih građevina."

#### **Članak 39.**

- 1) Članak 38. mijenja se i glasi: "

Članak 38.

- 1) Minimalna površina tlocrtnje projekcije za nove građevine je 60 m<sup>2</sup>."

#### **Članak 40.**

- 1) Naslov ispred članka 39 se briše.

#### **Članak 41.**

- 1) Članak 39. mijenja se i glasi: "

Članak 39.

- 1) Najveća dozvoljena visina obiteljskih kuća (stambenih i stambeno-poslovnih) je 7,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, a najveći dozvoljeni broj etaža je Po/Su+P+1+Pk (podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).
- 2) Najveća dozvoljena visina višestambenih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) je 12 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, a najveći dozvoljeni broj etaža je Po/Su+P+2+Pk (podrum/suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje).
- 3) Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine."

#### **Članak 42.**

- 1) Ispred članka 40. dodaje se naslov "2.2.2.1.4. Uvjeti za oblikovanje građevine".

#### **Članak 43.**

- 1) Članak 40. mijenja se i glasi: "

Članak 40.

- 1) Krovišta građevine mogu biti ravna ili kosa. Preporuča se izvedba dvostrešnih krovova. Ukoliko se krovišta izvode kao kosa, dozvoljeni nagib je do 60°. Iznimno, u naselju Vrbovsko, unutar površine određene kao površina sa posebnim uvjetima oblikovanja, prikazane na kartografskim prikazima 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko i 4.27. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mjerilu 1:5000, dozvoljeni nagib kosog krova je najviše 45%.
- 2) Ostale smjernice za oblikovanje građevina su:
- pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl); predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe)
  - moguće vrste pokrova su:
    - izvorni pokrov šindrom, cijepanom daskom ili slamom
    - pokrov ravnim fiber-cementnim pločama, sivi fini

- pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 - 40 cm, od crvene do tamno- smeđe i tamno- sive
- iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova
- nije primjereno pokrivati krovište valovitim fiber-cementom, valovitim limom
- preporuča se pravokutni oblik tlocrta građevine, omjera stranica od 1:1,5 do 1:3, bez razvedenih volumena i dogradnji
- poželjno je da raster otvora na fasadi slijedi tradicijske obrasce: središnji ulaz sa simetričnim rasporedom otvora
- preporuča se proporcija prozora tipična za Gorski kotar sa omjerom širine i visine 2:3, najčešće dvokrilna s 1, 2 ili 3 staklena polja u krilu
- prozorska stolarija trebala bi slijediti drvne obrasce (oblikom i bojom); ne smije biti previše upuštena u fasadu
- ne preporuča se izvedba vanjskih roleta
- ne preporuča se gradnja balkona u ruralnim naseljima, alternativa je ganjak; krov ganjka mora biti istog nagiba kao i krov cijele građevine
- fasada se, ovisno o konstrukciji objekta, može izvesti na sljedeće načine:
  - fasada od drvenih tavalona vezanih na njemački ugao
  - obloga od cijepanih dasaka
  - obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnrom upojnom lazuroom ili zaštitnim sredstvom
  - obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi finiš
  - žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 - 40 cm, tamni finiš
  - samo u ruralnim naseljima kod postojećih građevina koje su građene kompozitno od kamena i drva, jedino prizemna etaža može biti vidljiva u kamenu; u slučaju nove gradnje prema ovom predlošku moguće je obzidati donji dio građevine grubo priklesanim lokalnim kamenom nepravilna loma i široko zapuniti fuge vapnenim mortom
- nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama
- nije primjereno oblagati fasade drvenim poluobicama i oblicama
- osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade i sl.)."

#### **Članak 44.**

- 1) U članku 41., stavku 1), tekst "krovne konstrukcije" mijenja se tekstem "kosog krovišta", a tekst "Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa." se briše.

#### **Članak 45.**

- 1) U članku 42., stavku 1), tekst "regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme)" mijenja se tekstem "ovim Odredbama".

#### **Članak 46.**

- 1) U članku 44., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
  - 4) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe građevine. Ukoliko se postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju."

#### **Članak 47.**

- 1) Naslov iza članka 44. briše se te se dodaje novi naslov i članci 44.a i 44.b koji glase: "

##### 2.2.2.1.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice

#### **Članak 44.a**

- 1) Potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi.

- 2) Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta ovisno o namjeni i veličini prostora za svaku pojedinu namjenu, sukladno članku 127. Odredbi.
- 3) Propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici.
- 4) Ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dopušteno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m ili na javnom parkiralištu udaljenom najviše 100 m. Ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu.

#### Članak 44.b

- 1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren.
- 2) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- 3) Za uređenje zelenih površina obavezno koristiti autohtone vrste bilja i voćaka.
- 4) Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren.
- 5) Na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- 6) Kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina."

#### Članak 48.

- 1) U članku 46., stavku 1), riječ "seoske" se briše.

#### Članak 49.

- 1) Naslov ispred članka 50. i članak 50. mijenjaju se i glase: "

2.2.2.1.6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

#### Članak 50.

- 1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima."

#### Članak 50.

- 1) Ispred članka 51. dodaje se naslov "2.2.2.1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu".

#### Članak 51.

- 1) Članak 51. mijenja se i glasi: "

#### Članak 51.

- 1) Građevna čestica mora imati riješen izravan pristup na prometnu površinu.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta, najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m, pod uvjetima iz poglavlja 2.2.1. Opće odredbe.
- 3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- 4) Građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima.

- 5) Uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi."

#### Članak 52.

- 1) Naslov ispred članka 52. i članak 52. mijenjaju se i glase: "

2.2.2.1.8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

#### Članak 52.

- 1) Tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

#### Članak 53.

- 1) Naslov ispred članka 52.a i članak 52.a mijenjaju se i glase: "

2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina

#### Članak 52.a

- 1) Pomoćne građevine i gospodarske (poljoprivredne) građevine opisane su u člancima 20., 21. i 22. ovih Odredbi.
- 2) Uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, na istoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina, koje s osnovnom građevinom i gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama čine stambenu i gospodarsku cjelinu, uz sljedeće uvjete:
  1. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način ili odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici na samostojeći način
    - najmanja dozvoljena udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije je 10,0 m
    - iznimno od prethodne alineje, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti
    - najmanja dozvoljena udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne međe je 3,0 m
    - iznimno od prethodne alineje, udaljenost od susjedne građevne čestice može biti najmanje 1,0 m, u kojem slučaju se na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
    - iznimno od prethodnih alineja, građevine se mogu graditi i na međi građevne čestice u slučaju da je na međi susjedne građevne čestice već izgrađena građevina ili se građevine planiraju zajedno (dvojne građevine) te uz uvjet da je zid prema susjednoj međi vatrootporan
    - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine mora se riješiti na pripadajuću građevnu česticu
  2. Veličina građevine
    - pomoćne građevine, osim bazena i podzemnih infrastrukturnih građevina (cisterna, sanitarna jama i sl.), ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) zajedno s građevinom osnovne namjene
    - najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža
    - najveća dozvoljena visina pomoćne građevine, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 5,0 m
    - pomoćna građevina ne smije nadvisiti zgradu osnovne namjene
  3. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- 3) Uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, na istoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih (poljoprivrednih) građevina, koje s osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama čine stambenu i gospodarsku cjelinu, uz sljedeće uvjete:

### 1. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici na samostojeći način, u pravilu u stražnjem dijelu građevne čestice
- najmanja dozvoljena udaljenost gospodarskih građevina bez izvora zagađenja od regulacijske linije je 10,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od regulacijske linije je 20,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije je 15,0 m
- najmanja udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od granice susjedne međe je 3,0 m
- iznimno od prethodne alineje, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine
- u slučaju da se gospodarske građevine grade na susjednoj međi, zid prema susjednoj međi mora biti vatrootporan
- odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine mora se riješiti na pripadajuću građevnu česticu
- vodonepropusnu sanitarnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš potrebno je locirati prema ulici, minimalno udaljenu 1,0 m od susjedne međe
- udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu
- najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjednih građevina je 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od zgrada osnovne namjene ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m
- udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od zgrada osnovne namjene ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m
- udaljenost pčelinjaka od zgrada osnovne namjene i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata

### 2. Veličina građevine

- gospodarske (poljoprivredne) građevine ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) zajedno s građevinom osnovne namjene
- najveći dozvoljeni broj etaža gospodarske (poljoprivredne) građevine je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža
- najveća dozvoljena visina gospodarske (poljoprivredne) građevine, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 5,0 m
- gospodarska (poljoprivredna) građevina ne smije nadvisiti zgradu osnovne namjene

### 3. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovišta mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora."

## Članak 54.

- 1) Naslov iza članka 52.a mijenja se i glasi "2.2.2.2. Građevine javne i društvene namjene", a iza njega dodaje se novi članak 52.b, koji glasi: "

### Članak 52.b

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina javne i društvene namjene, koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine javne i društvene namjene prema važećim standardima i ukazanim potrebama.
- 2) Osim u samostalnim građevinama kao zgradama osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati i u sklopu poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine.

- 3) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u ovom poglavlju.
- 4) Za gradnju građevina javne i društvene namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ovim Planom omogućava se neposrednom provedbom gradnja sljedećih građevina:
  - građevine predškolskog odgoja
  - ustanove socijalne skrbi
  - upravne građevine
  - kulturne građevine
  - zdravstvene građevine
  - vjerske građevine.
- 5) Ako se sadržaji društvenih djelatnosti grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 6) Za izgradnju građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.
- 7) Minimalna mreža građevina javne i društvene namjene te način njihovog planiranja određeni su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovog Plana."

#### Članak 55.

- 1) U članku 53., stavci 1), 2), 3) i 5) se brišu.
- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4), koji postaje stavak 1), u podstavku 1., tekst "N110 Vrbovsko - centar" mijenja se tekстом "Vrbovsko oznake N110".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 3., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

#### Članak 56.

- 1) Članak 54. mijenja se i glasi: "

#### Članak 54.

- 1) Gradnja građevina javne i društvene namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je uz sljedeće uvjete:
  1. Oblik i veličina građevne čestice
    - najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
    - najveća površina građevne čestice nije određena, ali se prilikom izračuna koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti kao računaska površina čestice uzima 1700 m<sup>2</sup>
  2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - uz građevinu javne i društvene namjene na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi i jedna ili više pomoćnih građevina
    - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
    - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m
    - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 3,0 m
  3. Veličina građevine
    - za gradnju građevina predškolskog odgoja najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,6; najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, odnosno najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 8,0 m
    - za gradnju ustanova socijalne skrbi najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2; najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže i 1



podzemna etaža, odnosno najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m

- za gradnju upravnih, kulturnih i zdravstvenih građevina najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5; najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, odnosno najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
- za gradnju vjerskih građevina najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,4; najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
- iznimno, dijelovi vjerskih građevina mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji

#### 4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovišta mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)

#### 5. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
- ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dopušteno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m ili na javnom parkiralištu udaljenom najviše 100 m
- ako se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu
- najmanje 40% od ukupne površine čestice za gradnju vjerske građevine, mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- najmanje 20% od ukupne površine čestice za gradnju ostalih građevina javne i društvene namjene, mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi

#### 6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

#### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
- građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi

#### 8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

**Članak 57.**

- 1) U članku 55., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 1) i 2).

**Članak 58.**

- 1) Članak 56. se briše.

**Članak 59.**

- 1) Naslov ispred članka 57. i članak 57. mijenjaju se i glase: "

## 2.2.2.3. Građevine poslovne namjene

## Članak 57.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina poslovne namjene, koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine poslovne namjene.
- 2) Osim u samostalnim građevinama kao zgradama osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, poslovni sadržaji mogu se smještati i u sklopu poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine te kao pomoćne građevine - manje građevine poslovne namjene na istoj građevnoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.
- 3) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u ovom poglavlju.
- 4) Poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja namijenjene su za sve vrste uslužnih, zanatskih djelatnosti, pružanje intelektualnih usluga (uređi, ateljei, agencije i sl.), trgovačko-opkrbnih djelatnosti (prodavaonice), za obavljanje svih vrsta manjih proizvodno-poslovnih djelatnosti, manjih proizvodnih obrta, servisa, komunalnih i sličnih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš i ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku unutar dozvoljenih granica. U sklopu poslovnih građevina mogu se smještati i sadržaji javne i društvene namjene. U sklopu poslovne građevine može se smjestiti i jedan stan kao pomoćni prostor.
- 5) Ako se poslovni sadržaji grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 6) Za gradnju pomoćnih građevina - manjih građevina poslovne namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju pomoćnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni."

**Članak 60.**

- 1) Članak 58. mijenja se i glasi: "

## Članak 58.

- 1) Gradnja građevina poslovne namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je uz sljedeće uvjete:
  1. Oblik i veličina građevne čestice
    - najmanja površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>
    - najveća površina građevne čestice je 1700 m<sup>2</sup>
  2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - uz građevinu poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi i jedna ili više pomoćnih građevina
    - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
    - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 6,0 m
    - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 4,0 m
  3. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6
  - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
  - najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>
  - najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže
  - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 9,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovništa mogu biti ravna ili kosa
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
5. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
  - najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - uz susjednu među s građevnom česticom građevine stambene i građevine javne i društvene namjene potrebno je na čestici urediti zeleni pojas minimalne širine 3 m
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
  - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

#### **Članak 61.**

- 1) Ispred članka 59. dodaje se naslov "2.2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene".

#### **Članak 62.**

- 1) Članak 59. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 59.**

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

- 2) Osim u samostalnim građevinama kao zgradama osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se smještati i u sklopu poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine te kao pomoćne građevine - manje građevine poslovne namjene na istoj građevnoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.
- 3) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u ovom poglavlju.
- 4) Ako se ugostiteljsko-turistički sadržaji grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 5) Za gradnju pomoćnih građevina - manjih građevina poslovne namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju pomoćnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 6) Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta."

#### Članak 63.

- 1) Naslov ispred članka 60. se briše.

#### Članak 64.

- 1) U članku 60., stavci 1), 2), 3) i 5) se brišu.
- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4), koji postaje stavak 1), u podstavku 1., tekst "N110 Vrbovsko - centar" mijenja se tekstem "Vrbovsko oznake N110".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 3., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

#### Članak 65.

- 1) Članak 61. se briše.

#### Članak 66.

- 1) Članak 61.a mijenja se i glasi: "

##### Članak 61.a

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je gradnja i uređenje prostora u građevinskom području naselja Vrbovsko i u građevinskom području naselja Hambarište oznake N112, uz sljedeće uvjete:
  1. Vrsta radova
    - Građenje jedne ili više novih građevina u zoni obuhvata.
  2. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
    - zahvat u prostoru (u nastavku: zona obuhvata) obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. 666/1, 667, 668, 669 i 670 k.o. Gomirsko Vrbovsko
    - zahvat se dijeli na "zonu A" koja obuhvaća k.č. 666/1 i "zonu B" koja obuhvaća k.č. 667, 668, 669 i 670 k.o. Gomirsko Vrbovsko
    - unutar svake zone dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica
    - najmanja površina građevne čestice osnovne namjene je 400 m<sup>2</sup>, a najveća površina nije određena
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - namjena zone je ugostiteljsko-turistička i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
      - smještajne sadržaje
      - ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
      - sportsko-rekreacijske sadržaje i dječja igrališta
      - zelene površine
      - parkirne i prometne površine
      - infrastrukturne građevine (pročistač i sl.).

#### 4. Veličina i površina građevina

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 5 etaža: podrum ili suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje;
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 17,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0

#### 5. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, te jednu ili više pomoćnih građevina
- na jugozapadnom dijelu zone obuhvata ("zona A") dozvoljena je izgradnja smještajnih jedinica hotelskog tipa i/ili samostalnih smještajnih jedinica tipa bungalova i sl., smještajne jedinice na otvorenom specifičnog oblika te pratećih sadržaja (dječje igralište, mini zoo, bazen, sauna, caffè bar, restoran, adrenalinski park, escape room, tonski studio, konferencijska dvorana i sl.) te parkiralište;
- u sjevernom dijelu zone obuhvata ("zona B") dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja (suvenirnica, gorski muzej, edukativne radionice, mini zoo i sl.) te moguće proširenje parkirališta za potrebe "zone A";
- uz državnu cestu D42 (u zaštitnom pojasu koji je širok 25 m sa svake strane), dozvoljava se smještaj ugostiteljskog objekta uz suglasnost Hrvatskih cesta;
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 4 m;
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

#### 6. Oblikovanje građevina u obuhvatu zahvata

- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.);
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora;
- krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- oblikovanje građevina i površina preporuča se suvremeno s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva;
- smještajni objekti sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, opreme, hortikulturnog uređenja) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini;

#### 7. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta unutar zone sukladno odredbama članka 127. ovih Odredbi;
- potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili dvije etaže na izdvojenoj površini namijenjenoj parkiranju;
- dio parkirališta za sadržaje "zone A" moguće je iznimno organizirati na susjednoj "zoni B";
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim);

- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina;
  - rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 3 m.
9. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima;
  - zona obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene, Gorski park Vrbovsko, direktno se priključuje na državnu cestu D42 u najpovoljnijoj točki ovisno o prometno-tehničkom rješenju (uz jugoistočnu granicu obuhvata na k.č. 666/1 k.o. Gomirsko Vrbovsko) prema važećim propisima i pravilnicima;
  - za planirani priključak na državnu cestu D42 potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.;
  - daje se mogućnost i dodatnih priključaka na zonu obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene, Gorski park Vrbovsko, spajanjem na lokalne i nerazvrstane prometnice prema važećim propisima i pravilnicima;
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća;
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata;
  - budući u bližoj okolici nije predviđena javna kanalizacija za potrebe planirane gradnje u obuhvatu Plana potrebno izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u jugozapadnom dijelu zone obuhvata, u zaštitnoj zoni državne ceste D42 uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. Uređaj mora zadovoljiti europske norme te raditi bez neugodnih mirisa;
  - zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10). Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010) pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik;
  - pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti će se internim sustavom odvodnje odvoditi gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice (zona zaštitnog pojasa državne ceste D42), a koristiti će se za potrebe zalijevanja zelenih površina;
  - otpadne vode iz restorana i kuhinje u ugostiteljskom dijelu građevine potrebno je prije ispuštanja u interni sustav odvodnje pročititi putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja;
  - pročišćavanje na separatoru ulja i masti je obvezno za sva parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM, kao i za sve manipulativne (asfaltirane) površine čija je površina veća od 200 m<sup>2</sup>, a potom se putem upojnih bunara upuštaju u teren;
  - oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u zelene površine putem upojnih bunara ili se skupljaju u spremnike za prikupljanje kišnice;
  - odlaganje otpada potrebno je organizirati unutar zone obuhvata s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.
10. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša;
  - tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ovih Odredbi
11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju, a po potrebi moguće je izvršiti parcelaciju unutar "zone A".

### Članak 67.

- 1) Iza članka 61.a, dodaje se novi članak 61.aa, koji glasi: "

Članak 61.aa

- 1) Gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je uz sljedeće uvjete:
  1. Namjena građevina
    - unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi:
      - a) hotele kao osnovne ugostiteljske objekte u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane i slične smještajne objekte iz skupine hoteli
      - b) turistička naselja kao jedinstvene funkcionalne cjeline (građevne čestice) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji
      - c) kampove kao ugostiteljske objekte u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način
    - hotel iz prethodne alineje dozvoljeno je graditi u svim naseljima Grada Vrbovskoga, a turistička naselja i kampove iz prethodne alineje dozvoljeno je graditi samo u sljedećim naseljima: Vrbovsko, Vujnovići, Hambarište, Moravice, Gomirje, Štefanci, Lukovdol, Klanac, Severin na Kupi.
  2. Oblik i veličina građevne čestice
    - najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
    - najveća površina građevne čestice je 4000 m<sup>2</sup>
  3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - kod gradnje građevina iz alineje a) i b) podstavka 1., na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, te jednu ili više pomoćnih građevina
    - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
    - kod gradnje građevina iz alineje c) podstavka 1., na jednoj građevnoj čestici moguće je urediti osnovne smještajne jedinice i prateće građevine kampa (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji i sl.)
    - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 6,0 m
    - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 5,0 m
  4. Veličina građevine
    - kod gradnje građevina iz alineje a) i b) podstavka 1.:
      - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
      - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
      - najveći dozvoljeni broj etaža je 4 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže
      - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 14,0 m
    - kod gradnje građevina iz alineje c) podstavka 1.:
      - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,2
      - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,4
      - osnovne smještajne jedinice, koje ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način, ne ulaze u izračun kig-a i kis-a
      - najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
      - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 6,0 m
  5. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
    - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
  6. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
    - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
    - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
  - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

### Članak 68.

- 1) U članku 61.b, dodaje se novi stavak 1), koji glasi: "
- 1) Planom su određene dvije površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja za turističko naselje (Tn):
- Tići - Čogrljevo jezero (Tn<sub>1</sub>) - površine 1,12 ha, neizgrađena
  - Moravice - Tomići (Tn<sub>2</sub>) - površine 1,98 ha, neizgrađena."
- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 1) koji postaje stavak 2), tekst "Omogućava se gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina i uređenje prostora unutar površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (turističko naselje - Tn), odnosno zone zdravstvenog turizma Čogrljevo jezero, u naselju Tići, neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim smjernicama:" mijenja se tekстом "Na površini ugostiteljsko-turističke namjene Tići - Čogrljevo jezero (Tn<sub>1</sub>) iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina i uređenje zone zdravstvenog turizma, uz sljedeće uvjete:"
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 2., iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene Moravice - Tomići (Tn<sub>2</sub>) iz stavka 1) ovog članka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz sljedeće uvjete:
1. Vrsta radova
    - građenje novih građevina u zoni obuhvata
  2. Namjena građevina
    - namjena zone je ugostiteljsko-turistička i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za smještajne građevine tipa bungalovi te prateće sadržaje zone koji mogu biti:
      - recepcija, spremišta i sl.
      - ugostiteljski sadržaji (cafe bar, restoran ili sl.)



- manji poslovni, trgovački i uslužni sadržaji (manja polivalentna dvorana, wellness centar, suvenirnica i sl.)
  - sportsko-rekreacijski sadržaji, bazeni i dječja igrališta
  - zelene površine
  - parkirne i prometne površine
  - infrastrukturne građevine
3. Oblik i veličina građevne čestice
- na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati više građevnih čestica
  - najmanja površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>
  - najveća površina građevne čestice odgovara površini cijele zone
4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, te jednu ili više pomoćnih građevina
  - građevine se grade na samostojeći način
  - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
  - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 m
  - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 5,0 m
5. Veličina građevine
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) cijele zone je 0,2
  - najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
  - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 7,5 m
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina smještajne građevine je 100 m<sup>2</sup>
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina prateće građevine je 300 m<sup>2</sup>
  - maksimalni smještajni kapacitet zone je 80 kreveta
6. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
  - smještajni objekti sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, opreme, hortikulturnog uređenja) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
7. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
    - broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni
    - broj parkirnih mjesta (PM) za korisnike turističkog naselja utvrđuje se u odnosu na broj smještajnih jedinica i u skladu s normativom za pojedinu kategoriju smještajnih jedinica
  - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
  - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - najmanje 50% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- uz susjednu među s građevnom česticom građevine stambene i građevine javne i društvene namjene potrebno je na čestici urediti zeleni pojas minimalne širine 3 m
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- zona ugostiteljsko-turističke namjene Moravice - Tomići priključuje se na javnu cestu sa sjeverne strane zone
  - prometne površine unutar zone (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
11. Drugi elementi važni za predmetnu površinu
- na predmetnoj površini može se planirati fazno i/ili etapno građenje i stavljanje u funkciju."

#### **Članak 69.**

- 1) Naslov ispred članka 61.d mijenja se i glasi "2.2.2.5. Građevine sportsko-rekreacijske namjene".

#### **Članak 70.**

- 1) U članku 61.d, stavku 2), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.4. Građevinska područja naselja - K1 - Damalj - Plešivica - Klanac i 4.6. Građevinska područja naselja - S1 - Močile - Severin na Kupi - Smišljak" mijenja se tekstem "4.9. Građevinska područja naselja - Severin na Kupi, Močile, Smišljak i 4.10. Građevinska područja naselja - Damalj".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 4., iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".
- 3) U istom članku, stavku 3), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Presika - Vrbovsko - Hambarište - Stubica" mijenja se tekstem "4.27. Građevinska područja naselja - Vrbovsko".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 4., iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".
- 5) U istom članku, stavku 4), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.14. Građevinska područja naselja - G2 - Gomirje - Musulini" mijenja se tekstem "4.32. Građevinska područja naselja - Musulini, Gomirje, Majer".
- 6) U istom članku, dodaje se novi stavak 5), koji glasi: "
- 5) Neposrednom provedbom Plana, unutar ostalih građevinskih područja naselja, mogu se uređivati otvorena sportska igrališta."

#### **Članak 71.**

- 1) Naslov ispred članka 62 mijenja se i glasi "2.2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene".

#### Članak 72.

- 1) U članku 62., stavak 2) se briše.

#### Članak 73.

- 1) Iza članka 62. dodaju se članci 62.a, 62.b, 62.c i 62.d te pripadajući naslovi koji glase: "

##### 2.2.2.7. Ostale građevine

##### Članak 62.a

- 1) Ovim Planom dopušteno je, na području svih naselja Grada Vrbovskoga, gradnja i postavljanje:
  - komunalne opreme
  - kioska
  - pokretne opreme
  - reklamnih predmeta
  - spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera
  - privremenih građevina.
- 2) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m<sup>2</sup> koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:
  - lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
  - osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice
  - iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
  - korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine
  - njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- 3) Postavljanje nadstrešnica dopušta se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.
- 4) Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr.
- 5) Gradnja spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Grada Vrbovskog.
- 6) Privremene građevine su montažne građevine čija je postava vremenski ograničena, za potrebe sajмова, manifestacija i reklamiranja. Privremene građevine se mogu postavljati na javnim površinama, površinama u vlasništvu Općine Vrbovsko i drugim površinama.
- 7) Uvjeti za uređenje i gradnju na javnim površinama te određivanje uvjeta za postavljanje nadstrešnica, reklama i sl. na građevinama određeni su Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog.

##### 2.2.2.8. Zasebni uvjeti za pojedinačna građevinska područja naselja

##### Članak 62.b

- 1) Na dijelu građevinskog područja naselja Hajdine oznake N17 koji obuhvaća katastarske čestice 2975, 2977, 2978, 2979, 2983, 2984, 2985 i 2986/2, sve k.o. Vrbovsko, iznimno od uvjeta danih u poglavlju 2.2.2.1. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, gradnja i rekonstrukcija samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina dozvoljena je uz sljedeće uvjete:
  1. Oblik i veličina građevne čestice
    - najmanja površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>

- najveća površina građevne čestice nije određena, ali se prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti kao računski površina čestice uzima 1700 m<sup>2</sup>
  - najmanja širina građevne čestice je sukladno članku 24. ovih Odredbi, s tim da se minimalna širina građevne čestice mjeri na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije
2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina
  - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
  - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije i od granice susjedne međe je 3,0 m, s tim da se udaljenost postojeće građevine (uključujući i zatečenu nadogradnju) može zadržati i kada je manja od propisane
  - iznimno od prethodne alineje, udaljenost građevine od susjedne međe prema čestici unutar predmetnog područja definiranog ovim člankom, može biti i manja, ali ne manja od 1 m
3. Veličina građevine
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8
  - najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže
  - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovovi mogu biti ravna ili kosa
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonski izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
5. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
  - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
  - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
  - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu
  - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.
- 2) Za gradnju građevina poslovne namjene na zasebnim česticama, na dijelu građevinskog područja naselja Hajdine iz stavka 1) ovog članka, iznimno od uvjeta danih u poglavljima 2.2.2.3. Građevine poslovne namjene ovih Odredbi, primjenjuju se isti uvjeti kao i za gradnju samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina dani u stavku 1) ovog članka. U građevinama poslovne namjene na predmetnom području dozvoljene su poslovne i ugostiteljske djelatnosti kao uredski prostori, konferencijske dvorane, uslužne djelatnosti, trgovine, kafić, restoran i sl.
  - 3) Na dijelu građevinskog područja naselja Hajdine iz stavka 1) ovog članka, dozvoljeno je graditi i građevine ostale tipologije i namjene planirane ovim Planom, pri čemu se primjenjuju uvjeti propisani za gradnju takvih građevina u poglavlju 2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja.

#### 2.2.3. Posredna provedba za građevinska područja naselja

##### Članak 62.c

- 1) Ovim Planom određuju se smjernice za posrednu provedbu po pojedinim dijelovima građevinskih područja naselja za koja se ovim Planom određuje izrada urbanističkog plana uređenja.
- 2) Potrebno je izraditi sljedeće urbanističke planove uređenja unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:
  - UPU 1 - UPU dijela naselja Vrbovsko
  - UPU 9 - UPU dijela naselja Severin na Kupi
  - UPU 10 - UPU dijela naselja Lukovdol.

##### Članak 62.d

- 1) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijelova naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture uz poštivanje smjernica iz ovog članka.
- 2) Smjernice koje se moraju poštivati za izradu UPU 1 su sljedeće:
  - postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju
  - poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja
  - poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju
  - osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine, (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo, površine za zbrinjavanje otpada i ostalo)
  - planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti za građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom
  - osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene u skladu s točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovog Plana
  - u građevinskom području naselja Vrbovsko mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s člankom 13. ovog Plana
  - unutar obuhvata predmetnih planova dozvoljeno je graditi višestambene građevine
  - granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje na istima utvrditi će UPU-om
  - budući da se radi o već izrađenom Planu, mogu se propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neposrednu provedbu u poglavlju 2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete
  - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.
- 3) Smjernice koje se moraju poštivati za izradu UPU 9 i UPU 10 su sljedeće:
  - postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju
  - poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja
  - poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju
  - osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine, (parkovi, dječja igrališta, površine za zbrinjavanje otpada i ostalo)
  - planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti za građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom

- osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene u skladu s točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovog Plana
- u građevinskom području naselja Severin na Kupi i Lukovdol mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s člankom 13. ovog Plana
- unutar obuhvata predmetnih planova nije dozvoljeno graditi višestambene građevine
- moraju se poštivati uvjeti dani u poglavlju 2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete
- nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana."

#### **Članak 74.**

- 1) Iza naslova "2.3. Izgrađene strukture van naselja", a ispred članka 63., dodaje se novi članak 62.e, koji glasi: "

#### **Članak 62.e**

- 1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, ili prije 15.02.1968. godine ili su provele odgovarajući postupak ozakonjenja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- 2) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati neposrednom provedbom ovoga Plana prema uvjetima određenim za obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije u građevinskim područjima naselja. Nije dozvoljeno povećavanje postojeće građevne čestice.
- 3) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.
- 4) Rekonstrukcija u skladu sa stavkom 2) ovoga članka, moguća je samo pod uvjetom da se postojeće građevine ne nalaze unutar infrastrukturnog koridora planirane infrastrukturne građevine.
- 5) Za postojeće građevine izvan građevinskih područja koje se nalaze u dijelovima predloženim za zaštitu prirodne baštine ili na vrijednom obradivom tlu (oznake P2), dozvoljava se samo rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, u skladu sa poglavljem 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
- 6) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene izvan građevinskih područja mogu se prenamijeniti samo u namjene koje su dopuštene izvan građevinskog područja u skladu sa ovim Planom.
- 7) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene ili u namjenu koja nije sukladna sa namjenom prostora.
- 8) Za postojeće pojedinačne građevine drugih namjena (proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske, javne i društvene, infrastrukturne i druge građevine) izvan građevinskih područja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa poglavljem 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni."

#### **Članak 75.**

- 1) U članku 63., stavku 1), alineji 1., tekst "građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene," mijenja se tekstem "izdvojena građevinska područja izvan naselja".

#### **Članak 76.**

- 1) Naslov ispred članka 64. mijenja se i glasi "2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene".

#### **Članak 77.**

- 1) Članak 64. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 64.**

- 1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu (I)
  - gospodarsku namjenu - poslovnu (K)
  - gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T)
  - sportsko-rekreacijsku (R)
  - groblja.
- 2) Postojeće građevine rekonstruiraju su prema istim uvjetima kao i za gradnju novih građevina, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 3) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati."

#### **Članak 78.**

- 1) Naslov ispred članka 65. mijenja se i glasi "2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I)".

#### **Članak 79.**

- 1) U članku 65., stavku 1), tekst "svih vrsta" mijenja se tekstem "u čijem se proizvodnom procesu ne stvaraju otrovne stvari i ne zagađuje okoliš".

#### **Članak 80.**

- 1) Članak 66. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 66.**

- 1) Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene:
- Vrbovsko (I<sub>1</sub>) - površine 13,86 ha - izgrađena
  - Vrbovsko (I<sub>2</sub>) - površine 4,25 ha - izgrađena
  - Moravice (I<sub>3</sub>) - površine 2,43 ha - izgrađena
  - Nadvučnik (I<sub>4</sub>) - površine 0,4 ha - izgrađena
  - Tuk (I<sub>5</sub>) - površine 0,53 ha - izgrađena
  - Vrbovsko (I<sub>6</sub>) - površine 1,47 ha - izgrađena
  - Gomirje (I<sub>7</sub>) - površine 1,38 ha - izgrađena
  - Vučinići (I<sub>8</sub>) - površine 0,48 ha - izgrađena
  - Blaževci (I<sub>9</sub>) - površine 0,64 ha - izgrađena
  - Vrbovsko-čvor (I<sub>10</sub>) - površine 3,48 ha - neizgrađena
  - Vrbovsko (I<sub>11</sub>) - površine 0,23 ha - izgrađena
  - RIm (I<sub>12</sub>) - površine 0,33 ha - neizgrađena".

#### **Članak 81.**

- 1) Iza članka 66., dodaje se novi članak 66.a, koji glasi: "

#### **Članak 66.a**

- 1) Za zone proizvodne namjene I<sub>1</sub>, I<sub>3</sub>, I<sub>9</sub> i I<sub>10</sub> iz prethodnog članka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanističke planove uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi.
- 3) U ostalim zonama proizvodne namjene dozvoljeno je graditi neposrednom provedbom ovog Plana, sukladno uvjetima danima u poglavlju 2.3.1.6. Neposredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja."

#### **Članak 82.**

- 1) Ispred članka 67. dodaje se naslov "2.3.1.2. Površine gospodarske namjene - poslovne (K)".

#### **Članak 83.**

- 1) U članku 67., stavku 3), tekst "Maksimalna površina građevne čestice za građevine proizvodnih djelatnosti iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a maksimalna površina građevne čestice za građevine obrtničkih djelatnosti iznosi 500 m<sup>2</sup>." se briše.

#### **Članak 84.**

- 1) Članak 68. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 68.**

- 1) Planom je određena sljedeća zona poslovne namjene:  
- Vrbovsko (K<sub>1</sub>) - površine 15,03 ha - djelomično izgrađena."

#### **Članak 85.**

- 1) Članak 69. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 69.**

- 1) Za zonu poslovne namjene iz prethodnog članka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanistički plan uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi."

#### **Članak 86.**

- 1) Naslov ispred članka 70. mijenja se i glasi "2.3.1.3. Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)".

#### **Članak 87.**

- 1) U članku 70., stavku 1), tekst "hoteli, moteli, pansioni," se briše.
- 2) U istom članku, stavak 4) se briše.

#### **Članak 88.**

- 1) Članak 71. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 71.**

- 1) Planom su određene sljedeće površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T2):  
- Severin na Kupi (T2<sub>1</sub>) - površine 2,48 ha, neizgrađena  
Klanac (T2<sub>2</sub>) - površine 1,93 ha, neizgrađena."

#### **Članak 89.**

- 1) Članak 72. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 72.**

- 1) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene iz prethodnog članka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanističke planove uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi."

#### **Članak 90.**

- 1) Ispred članka 73. dodaje se naslov "2.3.1.4. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)".

#### **Članak 91.**

- 1) Članak 73. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 73.**



- 1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima."

#### Članak 92.

- 1) Članak 74. mijenja se i glasi: "

#### Članak 74.

- 1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište Rim-Zdihovo-Lipje (R4), površine 90 ha."

#### Članak 93.

- 1) Naslov ispred članka 75. se briše.

#### Članak 94.

- 1) Članak 75. mijenja se i glasi: "

#### Članak 75.

- 1) Za zonu sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanistički plan uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi."

#### Članak 95.

- 1) Ispred članka 76. dodaje se naslov "2.3.1.5. Površine groblja (G)".

#### Članak 96.

- 1) Članak 76. mijenja se i glasi: "

#### Članak 76.

- 1) Površine groblja na području grada Vrbovskog su:

- Damalj (G<sub>1</sub>)
- Dokmanovići (G<sub>2</sub>)
- Gomirje (G<sub>3</sub>)
- Kamensko (G<sub>4</sub>)
- Lipje (G<sub>5</sub>)
- Lukovdol (G<sub>6</sub>)
- Ljubošina (G<sub>7</sub>)
- Ljubošina (G<sub>8</sub>)
- Moravice (G<sub>9</sub>)
- Moravice (G<sub>10</sub>)
- Musulini (G<sub>11</sub>)
- Osojnik (G<sub>12</sub>)
- Plemenitaš (G<sub>13</sub>)
- Radoševići (G<sub>14</sub>)
- Severin na Kupi (G<sub>15</sub>)
- Veliki Jandrč (G<sub>16</sub>)
- Vrbovsko (G<sub>17</sub>)
- Vrbovsko (G<sub>18</sub>)
- Zdihovo (G<sub>19</sub>) "

#### Članak 97.

- 1) Članak 77. mijenja se i glasi: "

#### Članak 77.

- 1) Uređenje groblja potrebno je uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.
- 2) Na svim površinama groblja dozvoljeno je graditi neposrednom provedbom ovog Plana, sukladno uvjetima danima u poglavlju 2.3.1.6. Neposredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja".

#### Članak 98.

- 1) Ispred članka 78. dodaje se naslov "2.3.1.6. Neposredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja".

#### Članak 99.

- 1) Članak 78. mijenja se i glasi: "

##### Članak 78.

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana, ishođenje akata za provedbu prostornih planova za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, omogućava se na sljedećim površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
  - na površini proizvodne namjene Vrbovsko (I<sub>2</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Nadvučnik (I<sub>4</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Tuk (I<sub>5</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Vrbovsko (I<sub>6</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Gomirje (I<sub>7</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Vučinići (I<sub>8</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Vrbovsko (I<sub>11</sub>)
  - na površini proizvodne namjene Rim (I<sub>12</sub>)
  - na svim površinama groblja."

#### Članak 100.

- 1) Članak 79. mijenja se i glasi: "

##### Članak 79.

- 1) Iznimno od članka 78., do izrade UPU 3 i UPU 5, za izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I<sub>1</sub> i I<sub>3</sub>), unutar obuhvata tih planova dopuštena je:
  - rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene prema uvjetima iz članka 82. ovog Plana
  - izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture."

#### Članak 101.

- 1) Članak 80. mijenja se i glasi: "

##### Članak 80.

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Vrbovsko (I<sub>2</sub>), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine i graditi nove prema sljedećim uvjetima:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - lokacija se odnosi na površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) u Vrbovskom (pogon bivše peradarske industrije Senjsko), kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - formiranjem građevinskih čestica planira se izgradnja maksimalno 8 pogona za proizvodnju električne energije posredstvom toplinske energije (kogeneracijskih postrojenja) za potrebe distribucije korištenjem obnovljivih izvora energije (drvene biomase). Planirani instalirani električni kapacitet svakog pojedinog pogona kogeneracije iznosi do 500kW
  3. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
    - minimalna površina građevne čestice iznosi 4.000 m<sup>2</sup>

#### 4. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- unutar obuhvata zahvata planira se maksimalno 8 osnovnih građevina kogeneracije
- građevine se smještaju kao samostojeće
- osnovne građevine smještaju se po mogućnosti na temeljima postojećih građevina
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m; kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.; ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 1,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- za potrebe pomoćnih i pratećih sadržaja zadržavaju se i rekonstruiraju postojeće prizemne građevine, pravokutnog oblika

#### 5. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- namjena zahvata je proizvodna - kogeneracijska postrojenja korištenjem drvene biomase
- predmet zahvata obuhvaća:
  - izgradnju osnovnih građevina za smještaj kogeneracijskih postrojenja (s rasplinjačem i plinskim motorom) s pomoćnim i pratećim sadržajima
  - rekonstrukciju postojećih građevina za prateće i pomoćne sadržaje (uredski i sanitarni prostor, te spremišta)
  - moguću izgradnju drugih komplementarnih sadržaja (npr. plastenika, skladišta za voće i povrće, sušara za drvenu građu i proizvoda od drva) koji će koristiti otpadnu toplinsku energiju iz proizvodnog procesa, na slobodnom dijelu obuhvata zahvata
  - uređenje manipulativnih površina potrebnih za proizvodni proces izvedene tako da zadovolje potrebno kamionsko opterećenje
  - izgradnja i rekonstrukciju (sanaciju i dogradnju) infrastrukturnih građevina (unutarnji promet i parkiranje; sanitarna, oborinska i krovna odvodnja; instalacije dovoda sanitarne vode, tehnološke vode i protupožarne mreže; elektroinstalacije)
- pomoćni i prateći sadržaji u sklopu osnovne građevine su:
  - skladište drvene biomase za pogon kotla za proizvodnju električne i toplinske energije
  - prostorija za nadzor (24 sata)
  - sanitarni čvor za zaposlene (3-4 zaposlena)
  - prostor za smještaj ostale opreme
- svaka pojedina faza procesa odvija se u zasebnoj cjelini (prostoru) osnovne građevine; u dva prostora s pokretnim podom odlaže se drvena biomasa (sječka) te se ista suši oduzimanjem vlage; za sušenje se koristi toplinska energija koja nastaje u procesu proizvodnje električne energije; u sljedećem prostoru nalazi se transporter sječke do reaktora
- unutar prostora u kojem se nalazi reaktor predviđena je prostorija za smještaj opreme za vođenje, mjerenje, regulaciju i upravljanje. Iz ovog prostora omogućeno je puštanje u rad, sinkronizacija, utvrđivanje i registracija kvarova te zaustavljanje pogona
- iznad dijela prostora osnovne građevine nalazi se radna platforma
- veličina pojedine osnovne građevine (kogeneracija) određuje se unutar sljedećih parametara:
  - građevina je tlocrtnih dimenzija cca 45,0 m x 13,0 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig} = 0,6$
  - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi  $k_{is} = 1,0$
  - etažnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P)
  - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine

#### 6. Uvjeti za oblikovanje građevine

- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
- kogeneracijska postrojenja sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini

#### 7. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi

- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
  - kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
  - najmanje 10% građevne čestice treba biti ozelenjeno
  - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - ogradu parcele izvesti u kombinaciji stupova i žičane tipske mreže visine 200 cm
  - na dijelu ulaza izvesti klizna vrata za kolni ulaz i posebna pješačka vrata
8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- prilaz građevnim česticama omogućen je sa postojeće prometnice, koja prolazi južno od zone, a koja se dalje veže na županijsku cestu Ž5034
  - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
  - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu izvedenu južno od zone
  - tehnološka voda za potrebe kogeneracije mora zadovoljiti normirane parametre vode za potrebe postrojenja prema uputi dobavljača
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda unutar županijske ceste Ž5034, odnosno do njene izgradnje odvodi se u vodonepropusnu septičku jamu
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je slivnicima i kišnim rešetkama prikupiti, te odvesti i pročititi u separatoru; nakon pročišćavanja na separatoru oborinske vode se putem upojnih bunara upuštaju u teren
  - eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
  - u zoni je smještena TS 20kV iz koje će se kogeneracijska postrojenja napajati elektroenergijom, odnosno ukoliko je potrebno osigurati dodatno napajanje, izgradit će se vlastita trafostanica; trafostanica (postojeća i/ili planirana) treba omogućiti prihvat proizvedene električne energije za potrebe daljnje distribucije
  - na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta
  - predviđa se izvesti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sa priključkom na postojeći vod izveden južno od zone
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera za komunalni otpad u koji će se odlagati pepeo nastao izgaranjem drvene biomase te otpremiti putem ovlaštenog skupljača u skladu sa Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog
10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
  - tijekom rada postrojenja za proizvodnju električne energije nastaje pepeo i šljaka; u ložištu postrojenja kogeneracije izgaranjem se stvara pepeo koji se transportira do spremnika za pepeo; iz spremnika se pepeo zbrinjava putem ovlaštene osobe
  - tijekom sušenja biomase nastaje talog – pepeo iz drvene mase; isti se povremeno čisti i zbrinjava putem ovlaštene osobe

- vrući dimni plin koji se stvara u ložištu kogeneracije koristi se za potrebe sušenja drvene biomase (i po potrebi drugih komplementarnih sadržaja); otpadni dimni plinovi se pročišćavaju filtrima i hlade, a potom se ispuštaju u atmosferu kroz dimnjak

#### 11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

### Članak 102.

- 1) Članak 81. mijenja se i glasi: "

#### Članak 81.

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Vrbovsko (I<sub>6</sub>), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine peradarske farme i graditi nove prema sljedećim uvjetima:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - lokacija se odnosi na katastarsku česticu 1287/1 k.o. Vrbovsko u Vrbovskom (Jelovac), kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj čestici dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima
  3. Namjena građevine
    - namjena građevina je gospodarska - proizvodna, za gradnju peradarske farme
    - na predmetnoj čestici mogu se graditi građevine za proizvodnju i preradu
    - uz osnovnu djelatnost moguć je i smještaj upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
  4. Oblik i veličina građevne čestice
    - zona poslovne namjene Vrbovsko (I<sub>6</sub>) mora se realizirati kao jedna čestica
    - površina građevne čestice odgovara površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I<sub>6</sub>)
  5. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - minimalna udaljenost građevina od prometnice je 6,0 m
    - minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja naselja je 100 m
  6. Veličina građevine
    - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
    - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže
    - najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m
  7. Uvjeti za oblikovanje građevine
    - krovišta mogu biti ravna ili kosa
    - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
    - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
    - dozvoljeno je postavljanje ograda od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m
  9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- građevine na građevnoj čestici priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi."

### Članak 103.

1) Članak 82. mijenja se i glasi: "

#### Članak 82.

1) Na ostalim površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene iz članka 78. (I<sub>4</sub>, I<sub>5</sub>, I<sub>7</sub>, I<sub>8</sub>, I<sub>11</sub>, I<sub>12</sub>), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine i graditi nove prema sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

- na predmetnim površinama dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima

2. Namjena građevine

- namjena građevina je gospodarska - poslovna, za gradnju peradarske farme
- na predmetnoj površini moguće je graditi građevine navedene u poglavlju 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) kao građevine osnovne namjene

3. Oblik i veličina građevne čestice

- maksimalna površina građevne čestice za građevine proizvodnih djelatnosti iznosi 1.500 m<sup>2</sup>
- maksimalna površina građevne čestice za građevine obrtničkih djelatnosti iznosi 500 m<sup>2</sup>

4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca i od susjedne međe je 6,0 m
- građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javne i društvene namjene

5. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m

6. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovišta mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- uz susjednu među s građevnom česticom građevine stambene i građevine javne i društvene namjene potrebno je na čestici urediti zeleni pojas minimalne širine 3 m
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, zelenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina, nadstrešnica i trijemova, prostora za manipulaciju, potpornih zidova i drugih građevina prema zahtjevima tehnološkog procesa

- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - ograde građevnih čestica mogu se graditi se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m
8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine na građevnoj čestici priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

#### Članak 104.

- 1) Članak 83. mijenja se i glasi: "

#### Članak 83.

- 1) Na površinama groblja, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje groblja, uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
- površine za groblja prikazane su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mj. 1:5.000
2. Vrsta radova
- na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje groblja i pratećih građevina groblja te održavanje postojećih groblja
3. Namjena građevine
- na predmetnim površinama mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih (grobna mjesta, zidovi s nišama za ukop urni i slično), i prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oprostajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta, staze, zelene površine i slično)
4. Veličina i površina građevina
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), građevinske bruto površine do 5% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m<sup>2</sup>
  - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
  - iznimno, dijelovi vjerskih građevina mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji
  - zidovi s nišama za ukop urni mogu se graditi do 3,0 m visine
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice
- na predmetnim površinama moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica

- minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća dozvoljena površina građevne čestice odgovara pojedinačnoj površini za groblje
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- građevine se moraju graditi kao samostojeće
  - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m
  - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
  - grobna polja uređuju se sukladno Pravilniku o grobljima
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
  - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
  - površine groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine
  - postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
  - kod gradnje građevina i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
  - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
  - predmetne površine priključuju se na javnu prometnu mrežu
  - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
  - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
  - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
  - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

### Članak 105.

- 1) Ispred članka 84. dodaje se naslov "2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja".



**Članak 106.**

1) Članak 84. mijenja se i glasi: "

## Članak 84.

- 1) Ovim Planom određuju se smjernice za posrednu provedbu po pojedinim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za koja se ovim Planom određuje izrada urbanističkog plana uređenja.
- 2) Potrebno je izraditi sljedeće urbanističke planove uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kako slijedi:
  - UPU 3 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>1</sub>) u Vrbovskom
  - UPU 5 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>3</sub>) u Moravicama
  - UPU 6 - UPU gospodarske zone poslovne namjene (K<sub>1</sub>) - Vrbovsko
  - UPU 7 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>10</sub>) u Vrbovskom
  - UPU 11 - UPU sportsko-rekreacijske zone (R4 - golf)
  - UPU 12 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3<sub>1</sub>) u Severinu na Kupi
  - UPU 13 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3<sub>2</sub>) u Klancu."

**Članak 107.**

1) Članak 85. mijenja se i glasi: "

## Članak 85.

- 1) Urbanistički planovi uređenja UPU 3, UPU 5 i UPU 7, za izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I<sub>1</sub>, I<sub>3</sub> i I<sub>10</sub>), izrađuju se prema sljedećim smjernicama:
  - na predmetnoj površini moguće je graditi građevine navedene u poglavlju 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) kao građevine osnovne namjene
  - uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa
  - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu temelji se na odredbama o minimalnoj opremljenosti građevne čestice određene ovim Planom
  - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana."

**Članak 108.**

1) Članak 86. mijenja se i glasi: "

## Članak 86.

- 1) Urbanistički plan uređenja UPU 6, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K<sub>1</sub>), izrađuje se prema sljedećim smjernicama:
  - na predmetnoj površini moguće je graditi građevine navedene u poglavlju 2.3.1.2. Površine gospodarske namjene - poslovne (K) kao građevine osnovne namjene
  - uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa
  - unutar obuhvata UPU 6 potrebno je planirati smještaj reciklažnog dvorišta
  - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu temelji se na odredbama o minimalnoj opremljenosti građevne čestice određene ovim Planom
  - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana."

**Članak 109.**

1) Naslov ispred članka 87. se briše.

**Članak 110.**

1) Članak 87. mijenja se i glasi: "

**Članak 87.**

- 1) Urbanistički planovi uređenja UPU 12 i UPU 13, za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) u naseljima Severin na Kupi i Klanac, izrađuju se prema sljedećim smjernicama:
  - svaku od dvije površine tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
  - maksimalni smještajni kapacitet na površini ugostiteljsko-turističke namjene u Severinu na Kupi (T3<sub>1</sub>) je 480 ležajeva
  - maksimalni smještajni kapacitet na površini ugostiteljsko-turističke namjene u Klancu (T3<sub>2</sub>) je 240 ležajeva
  - smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane sa tlom na čvrst način
  - u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji u skladu s predviđenom kategorijom kampa
  - u sklopu kampa mogu se urediti i kupališta, odnosno sportske aktivnosti na vodi (Kupi) u dubini od maksimum 20 m, koja treba obuhvatiti predmetnim UPU-ima
  - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.
- 2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 13 za površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T3<sub>1</sub>) u Severinu na Kupi, dopuštena je rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture."

**Članak 111.**

1) Članak 88. mijenja se i glasi: "

**Članak 88.**

- 1) Urbanistički plan uređenja UPU 11 za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene golf (R4) u naseljima Rim, Plešivica i Veliki Jadrč izrađuje se prema sljedećim smjernicama:
  - građevinsko područje je planirano kao kombinirano golf igralište koju čine dvije zasebne funkcionalne cjeline: igralište (sportski dio) i površina za smještaj ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli (smještajni dio)
  - planirana je izgradnja standardnog igrališta s 9 – 18 polja
  - maksimalna površina za građenje unutar sportskog dijela zone (igrališta) je 1,5 ha
  - maksimalna površina za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 10,0 ha
  - maksimalni smještajni kapacitet unutar površine za smještaj ugostiteljsko-turističke građevine je 500 ležaja
  - smještajni kapaciteti se ne mogu graditi ako nije izgrađen sportski dio građevinskog područja."

**Članak 112.**

- 1) U članku 89., stavku 4), tekst ", osim sportsko-rekreacijskih građevina (skijališta) iz članka 93" se briše.

**Članak 113.**

- 1) Naslov ispred članka 91. mijenja se i glasi "2.3.2.1.1. Građevine gospodarske namjene za eksploataciju mineralnih sirovina".

**Članak 114.**

- 1) U članku 91., stavku 2), riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.18. Građevinska područja naselja - GV2 - Hambarište - Vrbovsko" mijenja se tekстом "4.30. Građevinska područja naselja - Hambarište".

**Članak 115.**

- 1) Naslov ispred članka 92. mijenja se i glasi "2.3.2.1.2. Građevine infrastrukturne namjene".

**Članak 116.**

- 1) U članku 92., stavak 2) mijenja se i glasi: "

- 2) Ovim Planom određene su površine za građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu za građevine infrastrukturne namjene (IS):
  - Moravice - ranžirni kolodvor (IS<sub>1</sub>)
  - Žakule - EVP (IS<sub>2</sub>)
  - Tuk - mjerno redukcijaska plinska stanica (IS<sub>3</sub>)
  - PUO Vrbovsko – Tuk (IS<sub>4</sub> i IS<sub>5</sub>)
  - Vrbovsko - fotonaponska elektrana (IS<sub>6</sub>)
  - Vrbovsko - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS<sub>7</sub>)."

#### Članak 117.

- 1) Naslov ispred članka 93. mijenja se i glasi "2.3.2.1.3. Sportsko-rekreacijske građevine".

#### Članak 118.

- 1) U članku 93., stavku 2), podstavku 1., alineji 1. i alineji 2., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.29. Građevinska područja naselja - V5/GV4 - Jablan - Vujnovići" mijenja se tekstem "4.24. Građevinska područja naselja - Jablan, Vujnovići".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 2., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

#### Članak 119.

- 1) U članku 94., stavku 1), tekst "(R<sub>13</sub>)" mijenja se tekstem "(R8), površine 3,89 ha".
- 2) U istom članku, stavku 2), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.17. Građevinska područja naselja - GV1 - Vrbovsko - Vujnovići" mijenja se tekstem "4.25. Građevinska područja naselja - Vujnovići".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 2., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

#### Članak 120.

- 1) U članku 94.a, stavku 2), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.8. Građevinska područja naselja - LD1 - Nadvučnik - Vučnik" mijenja se tekstem "4.29. Građevinska područja naselja - Stubica, Tuk, Nadvučnik".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 2., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

#### Članak 121.

- 1) U članku 94.b, stavku 1), tekst "Musulini (R51), površine 2,0 ha" mijenja se tekstem "Vrbovsko (R5), površine 1,2 ha".
- 2) U istom članku, stavku 2), podstavku 1., alineji 1., tekst "Musulini (R51) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Musulini, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.13. Građevinska područja naselja - G1 - Musulini u mj. 1:5.000" mijenja se tekstem "Vrbovsko (R5) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Vrbovsko, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 3., alineji 2., iza teksta "skate-park," dodaje se tekst "adrenalinski park,".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 2., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

#### Članak 122.

- 1) Naslov ispred članka 94.c. mijenja se i glasi "2.3.2.1.4. Građevine zabavnih i tematskih parkova".

**Članak 123.**

- 1) U članku 94.c, stavku 1), broj "1,56" mijenja se brojem "1,75".
- 2) U istom članku, stavku 2), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.2. Građevinska područja naselja - P1 - Plemenitaš - Zaumol" mijenja se tekstem "4.3. Građevinska područja naselja - Plemenitaš".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 3., iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".

**Članak 124.**

- 1) Naslov ispred članka 95. mijenja se i glasi "2.3.2.1.5. Ostale građevine".

**Članak 125.**

- 1) Naslov ispred članka 97. mijenja se i glasi "2.3.2.2.1. Građevine u funkciji poljoprivrede".

**Članak 126.**

- 1) Naslov ispred članka 98. mijenja se i glasi "2.3.2.2.2. Građevine za potrebe uzgoja bilja".

**Članak 127.**

- 1) Naslov ispred članka 100. mijenja se i glasi "2.3.2.2.3. Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme)".

**Članak 128.**

- 1) Naslov ispred članka 102. mijenja se i glasi "2.3.2.2.4. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva".

**Članak 129.**

- 1) Naslov ispred članka 103. mijenja se i glasi "2.3.2.2.5. Građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama".

**Članak 130.**

- 1) Naslov ispred članka 104. mijenja se i glasi "2.3.2.2.6. Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima".

**Članak 131.**

- 1) U članku 104.a, stavku 2), podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.6. Građevinska područja naselja - S1 - Močile - Severin na Kupi - Smišljak" mijenja se tekstem "4.9. Građevinska područja naselja - Severin na Kupi, Močile, Smišljak".
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 2., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.4. Građevinska područja naselja - K1 - Damalj - Plešivica - Klanac" mijenja se tekstem "4.11. Građevinska područja naselja - Klanac, Plešivica".
- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 3., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "4.1. Građevinska područja naselja - B1 - Blaževci - Zapeć" mijenja se tekstem "4.2. Građevinska područja naselja - Blaževci, Zapeć".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku 2., iza teksta "dozvoljena je" dodaje se tekst "rekonstrukcija postojećih,".
- 5) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 3., iza teksta "mjerena od" dodaje se riječ "najniže", a iza riječi "terena" dodaje se tekst "uz građevinu".
- 6) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., dodaje se nova alineja 6. koja glasi: "
  - postojeći mlin na k.č. 314 k.o. Klanac, na površini kupališta Klanac (R3<sub>2</sub>) dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima".

**Članak 132.**

- 1) U članku 104.b, stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) Ovim Planom određene su sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima - izletište:
  - Kamačnik (R7<sub>1</sub>), površine 28,14 ha
  - Musulini (R7<sub>2</sub>), površine 11,47 ha."
- 2) U istom članku, stavku 2), iza teksta "Na površini iz prethodnog stavka" dodaje se tekst "- Kamačnik (R7<sub>1</sub>)".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 1., alineji 1., riječ "prostora" mijenja se riječju "površina", a tekst "kartografskim prikazima broj 4.17. Građevinska područja naselja - GV1 - Vrbovsko - Vujnovići i 4.22. Građevinsko područje naselja - V3 - Hajdine - Presika - Vrbovsko - Hambarište - Stubica" mijenja se tekstem "kartografskom prikazu 4.25. Građevinska područja naselja - Vujnovići".
- 4) U istom članku, stavak 3) mijenja se i glasi: "
  - 3) Na površini iz prvog stavka - Musulini (R7<sub>2</sub>), neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine za rekreaciju, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
    1. Lokacija zahvata u prostoru
      - predmetni zahvat Musulini (R7<sub>2</sub>) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Musulini, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.32. Građevinska područja naselja - Musulini, Gomirje, Majer u mj. 1:5.000
    2. Vrsta radova
      - na predmetnoj površini dozvoljeno je uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
    3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
      - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za izletnički turizam:
        - o pješačke kružne staze i mostovi preko vodene površine
        - o klupe, info oznake, koševi za smeće
        - o nadstrešnice sa klupama i stolovima za odmor posjetitelja
        - o elementi dječje igre
        - o zelene površine
        - o parkirne i prometne površine
        - o infrastrukturne građevine
    4. Veličina i površina građevina
      - tlocrtna površina pojedine nadstrešnice je najviše 20 m<sup>2</sup>, najveće visine do 3 m
      - moguće je graditi do 8 takvih nadstrešnica
    5. Uvjeti za oblikovanje građevine
      - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
    6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
      - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima
    7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
      - unutar planirane zone dozvoljena je gradnja samo nadstrešnica
    8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
      - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
      - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar zone
      - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
      - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
      - kod uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
    9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
  - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju."

#### **Članak 133.**

- 1) Naslov ispred članka 105. mijenja se i glasi "2.3.2.2.7. Građevine infrastrukturne namjene".

#### **Članak 134.**

- 1) U članku 110., stavku 2), tekst "čl. 57., 58. i 59" mijenja se tekstem "poglavljju 2.2.2.3. Građevine poslovne namjene".
- 2) U istom članku, stavku 4), tekst "smještaja građena" mijenja se tekstem "i smjernice za smještaj građevina", a tekst "člancima 65. do 69. ovog Plana" mijenja se tekstem "u poglavljju 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja".

#### **Članak 135.**

- 1) U članku 111., stavku 6), tekst "člancima 60. i 61. ovog Plana" mijenja se tekstem "u poglavljju 2.2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene".
- 2) U istom članku, stavak 7) mijenja se i glasi: "
- 7) Za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3) propisana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Smjernice za predmetne planove dane su poglavljju 2.3.1.3. Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)."

#### **Članak 136.**

- 1) U članku 113., stavku 1), tekst "članka 110." mijenja se tekstem "prethodnog članka".

#### **Članak 137.**

- 1) U članku 117., stavku 3), iza teksta "Gradnja novih građevina" dodaje se tekst ", neposrednom provedbom ovog Plana," a tekst "članku 55." mijenja se tekstem "poglavljju 2.2.2.2. Građevine javne i društvene namjene".

#### **Članak 138.**

- 1) U članku 118., stavku 1), alineji 2., riječ "telekomunikacije" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacije".
- 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "
- 2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja."

#### **Članak 139.**

- 1) U članku 119., stavku 1), ispred teksta "Detaljno određivanje trasa" dodaje se tekst "Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, prikazani na kartografskim prikazima Plana, načelnog su karaktera.", a tekst "lokacijskom dozvolom na temelju idejnog

rješenja ili stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole" mijenja se tekstem "kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije".

2) U istom članku, stavak 4) mijenja se i glasi: "

- 4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba."

#### **Članak 140.**

1) Članak 120. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 120.**

- 1) U cestovnom prometu određena je osnovna mreža cesta na području Grada Vrbovskog koju čine:
  - autocesta
  - državne ceste,
  - županijske ceste,
  - lokalne ceste i
  - nerazvrstane ceste.
- 2) Ovim planom određen je granični cestovni prijelaz za pogranični promet:
  - Blaževci – Sodevci (R Slovenija).
- 3) Područjem Grada Vrbovskog prolazi trasa autoceste A6 Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7).
- 4) Mrežu državnih cesta na području Grada Vrbovskog čine:
  - DC 3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) - A4) - Hodošan (A4) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Popovec (A1) - Karlovac (D1) - Rijeka (D8)
  - DC 42 Stubica (D3) - Ogulin - Josipdol (D23) - Munjava (D23) - Plaški - Grabovac (D1).
- 5) Mrežu županijskih cesta na području Grada Vrbovskog čine:
  - ŽC 5034 Kupjak (DC3) – Ravna Gora – Vrbovsko (DC42)
  - ŽC 5036 Moravice (LC58030/LC58033) – Dokmanovići (DC3).
- 6) Mrežu lokalnih cesta na području Grada Vrbovskog čine:
  - LC 58032 Blaževci (GP Blaževci (granica RH/Slovenija)) – Močile (DC3)
  - LC 58033 Moravice (ŽC5036/LC58030) – Vrbovsko (ŽC5034)
  - LC 58034 Vrbovsko (ŽC5034) – Vujnovići
  - LC 58035 Vrbovsko (ŽC5034 – željeznički kolodvor)
  - LC 58036 Vrbovsko (DC42) – Hreljin Ogulinski (DC42)
  - LC 58037 Stubica (DC42) – Tuk
  - LC 58038 Vrbovsko (LC58036) – Hambarište (DC42)
  - LC 58039 Močile (DC3) – Strgari (LC58040)
  - LC 58040 Zdihovo (DC3) – Ponikve – Otok na Dobri (ŽC3175)
  - LC 58062 Musulini – Gomirje (DC42)
  - LC 58063 Gomirje (DC42 – željeznički kolodvor).
- 7) Mrežu nerazvrstanih cesta čine sve prometnice u naseljima i izvan naselja koje nisu razvrstane u javne ceste.
- 8) Na kartografskim prikazima prikazane su sve razvrstane ceste i samo važnije nerazvrstane ceste na području Grada Vrbovskog."

#### **Članak 141.**

1) Iza članka 120., dodaje se novi članak 120.a koji glasi: "

#### **Članak 120.a**

- 1) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i dr. građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- 2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- 3) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- 4) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, u blizini trase autoceste (ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih), izvodi se sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Zakonu o cestama.
- 5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete, i dr. komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim javnopravnim tijelima."

#### Članak 142.

- 1) U članku 121., stavak 1) mijenja se i glasi: "
  - 1) Osnovni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju državne, županijske i lokalne ceste na području obuhvata ovoga Plana određuju se propisom koji definira tehničke elemente za javne ceste."
- 2) U istom članku, stavak 4) mijenja se i glasi: "
  - 4) Planom su određene minimalne širine infrastrukturnih koridora za javne ceste kako slijedi:
    - za postojeću autocestu širine 105 m
    - za postojeće državne ceste širine 70 m
    - za postojeće županijske ceste širine 40 m
    - za postojeće lokalne ceste širine 9-12 m."
- 3) U istom članku, dodaju se novi stavci 7) i 8) koji glase: "
  - 7) Reklamni panoi uz javne i nerazvrstane ceste mogu se postavljati uz uvjete propisane Zakonom o cestama, sukladno Odluci o komunalnom redu Grada Vrbovskog.
  - 8) Na području obuhvata plana ceste se rekonstruiraju i grade neposrednom provedbom ovog Plana, izuzev izgradnje novih cesta u neizgrađenim područjima gdje je propisana obavezna izrada planova užeg područja te područja na kojima je na snazi urbanistički plan uređenja."

#### Članak 143.

- 1) U članku 121.a, stavku 1), tekst "državne ceste D42" mijenja se tekstem "državnih cesta", a tekst "(NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "D42" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "D42 u zoni ugostiteljsko-turističke namjene, Gorski park Vrbovsko, na k.č. 666/1, 665, 667, 668, 669 i 670 k.o. Gomirsko Vrbovsko, (izgradnju infrastrukture, gradnju objekata, uređenje parkirnih površina i zaštitnog zelenila...)" se briše.
- 4) U istom članku, stavku 5), tekst "novi planirani priključak sa državne ceste D42 na zonu ugostiteljsko-turističke namjene, Gorski park Vrbovsko, na k.č. 666/1, 665, 667, 668, 669 i 670 k.o. Gomirsko Vrbovsko," mijenja se tekstem "planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka,"



**Članak 144.**

- 1) U članku 123., stavku 1), riječ "javne" se briše.

**Članak 145.**

- 1) Članak 124. mijenja se i glasi: "

## Članak 124.

- 1) Minimalna širina kolnika kod nerazvrstanih cesta iznosi 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5, m za dvosmjerni promet.
- 2) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
  - na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište,
  - u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.
- 3) Prilikom planiranja uređenja postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta uz ili u sklopu građevinskih područja potrebno je (sukladno prostornim mogućnostima) osigurati mogućnost gradnje minimalno jednostranog pješačkog pločnika širine 1,6 m.
- 4) Iznimno, kod rekonstrukcije i gradnje nerazvrstanih cesta unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja, ukoliko zbog postojeće izgrađenosti nije moguće zadovoljiti uvjete određene ovim Planom, širina nogostupa određuje se ovisno o prostornim mogućnostima.
- 5) Točna trasa i elementi prometnica biti će utvrđeni projektom dokumentacijom.
- 6) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje."

**Članak 146.**

- 1) U članku 125., stavci 2), 5), 6) i 7) se brišu, a dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 2) i 3).
- 2) U istom stavku, u dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 3), tekst "(Narodne novine broj 110/01)" se briše.

**Članak 147.**

- 1) Članak 126. mijenja se i glasi: "

## Članak 126.

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na izgrađenu cestu ili na planiranu cestu za čiju izgradnju je izdana pravomoćna građevinska dozvola osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 2) Pristup svim javnim dijelovima površina i građevina mora biti izveden u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti."

**Članak 148.**

- 1) Članak 127. mijenja se i glasi: "

## Članak 127.

- 1) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 2) Planom je određen najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta prema namjeni građevine u tablici koja slijedi.

Namjena građevine	Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
Stanovanje	1 PGM / 1 stambena jedinica

Industrija, skladišni prostori	0,5 PGM / 1 zaposlenik
Uredski prostori	1 PGM / 50 m <sup>2</sup> GBP
Trgovina	2 PGM / 50 m <sup>2</sup> GBP
Zanatski i uslužni sadržaji	2 PGM / 50 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljstvo	2 PGM / 50 m <sup>2</sup> GBP
Turizam	potreban broj mjesta sukladno kategorizaciji
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	2 PGM / 50 m <sup>2</sup> GBP
Višenamjenske dvorane	0,2 PGM / 1 gledatelj
Zdravstvene djelatnosti	1 PGM / 30 m <sup>2</sup> GBP
Dječji vrtići	3 PGM / 1 grupa djece u predškolskoj ustanovi
Škole	2 PGM / 1 zaposlenik
Sportske građevine	0,3 PGM / 1 gledatelj
Rekreacijski sadržaji	1 PGM / 500 m <sup>2</sup> uređene površine za rekreaciju

- 3) Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.
- 4) Propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 5) Na javnim parkirališnim površinama za automobile osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- 6) Iznimno u slučaju gradnje samouslužne autopraonice, na čestici nije potrebno osigurati parkirna mjesta."

#### Članak 149.

- 1) Članak 129. mijenja se i glasi: "

#### Članak 129.

- 1) Planom je dozvoljeno na svim površinama unutar obuhvata Plana gradnja i uređenje pješačkih staza, putova, trgova i ostalih pješačkih prometnica."

#### Članak 150.

- 1) Članak 130. mijenja se i glasi: "

#### Članak 130.

- 1) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.
- 2) Minimalna širina biciklističke staze ili trake je 1 m, a ostale tehničke elemente biciklističkih prometnica potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi."

#### Članak 151.

- 1) Članak 131. mijenja se i glasi: "

#### Članak 131.

- 1) Na području obuhvata Plana, od postojeće željezničke infrastrukture, prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk - Rijeka, sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima tunelima i mostovima.
- 2) Na području Grada Vrbovskoga nalaze se: stajalište Ljubošina te kolodvori Gomirje, Vrbovsko i Moravice.
- 3) Križanja ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti sa "Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica.
- 4) Planom je određen minimalni infrastrukturni koridor željezničke pruge za međunarodni promet i to:
  - izvan građevinskog područja naselja širine 150 m
  - unutar građevinskog područja naselja širine 100 m."

#### **Članak 152.**

- 1) U članku 132., stavku 2), tekst "(UPU 1, UPU 8 i UPU 9)" se briše.
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: "
  - 3) Žičare treba planirati bez većih prosjeka na površinama šuma, a stanice žičare moraju svojom veličinom i materijalom biti primjereni krajobrazu.
  - 4) Širina planskog koridora za žičaru je 20 m."

#### **Članak 153.**

- 1) Naslov ispred članka 133 mijenja se i glasi "5.2. Pošta i elektroničke komunikacije".

#### **Članak 154.**

- 1) U članku 133., stavku 1), riječ "telekomunikacija" mijenja se tekstem "elektroničkih komunikacija", a tekst "“Promet, pošta i telekomunikacije”, mj." mijenja se tekstem "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije, u mjerilu".
- 2) U istom članku, stavku 4), riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacijske".
- 3) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi: "
  - 5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."
- 4) U istom članku, stavku 6), riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacijske", a iza teksta "odnosno planiranih prometnica" dodaje se tekst ", u zoni pješačkih staza ili zelenih površina".
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Planom je određen minimalni infrastrukturni koridor za međunarodne i magistralne vodove i kanale širine 1 m u ili uz javne površine i građevine."

#### **Članak 155.**

- 1) Članak 134. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 134.**

- 1) Za građevine baznih stanica pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, određeno je da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.
- 2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je osigurati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili

jednocijnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara.

- 3) Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa potrebno je voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.
- 4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje.
- 5) Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.
- 6) Objekte za smještaj elektroničke komunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.
- 7) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:
  - na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
  - na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
  - na vodnom dobru i
  - u građevinskim područjima.
- 8) Iznimno od prethodnog stavka dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.
- 9) Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti, potrebno je planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenost i to rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- 10) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina."

#### **Članak 156.**

- 1) Naslov iza članka 136. mijenja se i glasi "5.3. Vodnogospodarski sustav".

#### **Članak 157.**

- 1) U članku 137., stavku 1), tekst "br. 2.2. "Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i obrada otpada", mj." mijenja se tekstem "2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu".
- 2) U istom članku, dodaje se stavak 8) koji glasi:
  - 8) "Planom je određen minimalni infrastrukturni koridor za magistralne i ostale opskrbe cjevovode širine 10 m."

#### **Članak 158.**

- 1) Članak 138. mijenja se i glasi:

#### **Članak 138.**

- 1) Vodovi i građevine sustava vodoopskrbe određeni su na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.
- 2) U sklopu sustava odvodnje PPUG-om Vrbovskog planiran je:
  - sustav odvodnje (razdjelni) i zasebni uređaji za pročišćavanje za aglomeracije Vrbovsko i Moravice
  - uz uređaj za pročišćavanje prihvatna stanica za sadržaj septičkih i sabirnih jama, ukoliko je tehničko rješenje takvog UPOV-a tehnološki i operativno prihvatljivo.

- 3) Širina planskog koridora kolektora sustava odvodnje je 1,2 m. Minimalni profili cjevovoda sustava odvodnje je Ø 300 mm.
- 4) Na području gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, svi objekti, bez obzira na opterećenje ES izvode vlastite sabirne jame sukladno odredbama ovog Plana, koje se napuštaju nakon izgradnje sustava javne odvodnje, uz obvezno priključenje svih korisnika na izgrađeni sustav.
- 5) Sanitarne i otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i odvođe do lokalnog uređaja za pročišćavanje ukoliko sustav javne odvodnje na tom području nije izgrađen. Tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i odvođe do lokalnog uređaja za pročišćavanje ili na sustav javne odvodnje ukoliko je izgrađen i ako može prihvatiti tehnološke vode takvih karakteristika.
- 6) Način odvodnje otpadnih voda na području Grada Vrbovskoga mora biti u skladu sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovskog i Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara."

#### Članak 159.

- 1) Članak 142. mijenja se i glasi: "

##### Članak 142.

- 1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Vrbovskog dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Gorski kotar".
- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- 7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- 8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dopuštena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- 9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- 10) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne sme se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu."

#### Članak 160.

- 1) Članak 143. mijenja se i glasi: "

##### Članak 143.

- 1) Vodovi i građevine sustava elektroopskrbe određeni su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- 2) Na području Grada Vrbovskog nalaze se sljedeće dijelovi prijenosne elektroenergetske mreže:
  - DV 400 kV TS Tumbri - TS Melina
  - DV 110 kV TS Vrbovsko - RP HE Gojak
  - DV 110 kV TS Vrbovsko - EVP Vrata
  - DV 110 kV TS Švarča - TS Vrbovsko
  - DV 110 kV TS/EVP Moravice - TS Vrbovsko
  - DV 110 kV TS Delnice - TS/EVP Moravice
  - TS/EVP 110/25 kV Moravice
  - TS 110/20 kV Vrbovsko.
- 3) Transformatorske stanice 110/x kV služe za napajanje srednjenaponske (SN) mreže i opskrbu kupaca priključenih na srednji ili niski napon električnom energijom, dok elektrovučne podstanice EVP 110/25 kV služe za napajanje stabilnih postrojenja elektrovučnog sustava za potrebe željeznice.
- 4) Planom se određuju sljedeće vrijednosti zaštićenog pojasa za visokonaponske dalekovode, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava:
  - postojeći dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)
  - postojeći dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
  - postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a).
- 5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.
- 6) Novi distributivni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10(20) kV (trafostanice 10(20)/0.4 kV i 10(20) kV vodovi), niskonaponska mreža i javna rasvjeta mogu se graditi neposrednom provedbom ovoga Plana.
- 7) Nove trafostanice 10(20) kV i planirani srednjenaponski vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana u izgrađenim i uređenim dijelovima neizgrađenih građevinskih područja naselja.
- 8) U neuređenim dijelovima neizgrađenih dijelova građevinskih područja grade se u skladu s odgovarajućim urbanističkim planom uređenja.
- 9) Za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- 10) Trafostanice je moguće graditi kao samostojeće građevine, ugradbene građevine ili kao stupne trafostanice. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa osiguranim direktnim ili posrednim pristupom do javne površine. Iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima (uz suglasnost nadležnih službi). Nove trafostanice 20/0,4 kV i 20 kV vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar cijelog njegovog obuhvata između ostalog i na površinama unutar obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja, prije njihovog donošenja, prema uvjetima iz ovog Plana.
- 11) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode odnosno kabele ili dalekovode/kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku

potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

- 12) Prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom."

#### Članak 161.

- 1) Članak 144. mijenja se i glasi: "

##### Članak 144.

- 1) Vodovi i građevine sustava naftovoda određeni su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- 2) Prostorom Grada Vrbovskog prolazi međunarodni naftovod Omišalj - Sisak (JANAF).
- 3) Unutar koridora postojećeg cjevovoda planira se gradnja cjevovoda, u skladu s važećim propisima i pravilima struke:
  - planirani magistralni naftovod Omišalj-Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
  - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate.
- 4) Širina infrastrukturnog koridora za međunarodni magistralni naftovod je 100 m, a za magistralni naftovod je 60 m. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.
- 5) Planirani produktovod smješta se u istom koridoru naftovoda.
- 6) U sklopu gradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- 7) Potrebno je poštivati sljedeća ograničenja prostornih intervencija uz cjevovod:
  - zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
  - zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- 8) U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport."

#### Članak 162.

- 1) U članku 145., stavku 1), tekst "br. 2.2. "Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i obrada otpada", mj." mijenja se tekстом "2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav u mjerilu".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "planirana trasa međunarodnog magistralnog plinovoda Italija – Hrvatska," mijenja se tekстом "magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75", a iza teksta "BIH." dodaje se tekst "Izgrađeni su nadzemni objekti MČS-3 Vrbovsko (međučistačka stanica) i BS-11 Vrbovsko (blokadna stanica). U koridoru postojećeg plinovoda, planira se izgradnja novog magistralnog plinovoda (100 bara) Zlobin - Bosiljevo."
- 3) U istom članku, stavak 4) mijenja se i glasi: "
  - 4) Planirani magistralni plinovod u prostornom planu određen je koridorom od 400 m. Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih

nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu."

- 4) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
- 5) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati članke 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji između ostalog podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda, koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."
- 5) U istom članku, dosadašnji stavci 5), 6) i 7) postaju stavci 6), 7) i 8).

### Članak 163.

- 1) Članak 147. mijenja se i glasi: "

#### Članak 147.

- 1) Planom je određena građevina infrastrukturne namjene planirana za smještaj fotonaponske elektrane (IS<sub>6</sub>).
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se smještaj fotonaponske elektrane, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
  1. Lokacija zahvata u prostoru
    - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Vrbovsko, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000
  2. Vrsta radova
    - na predmetnoj površini dozvoljen je smještaj fotonaponske elektrane (IS<sub>6</sub>) do 220 kW snage čija proizvodnja bi zadovoljila vlastite potrebe za potrošnjom električne energije ukupno 17 OMM-a
  3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
    - namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana
    - pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela, pristupnih i servisnih prometnica, trafostanice, priključnih dalekovoda, ostale pripadajuće infrastrukture i sl.)
  4. Veličina i površina građevina
    - sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan
    - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,8$ , s tim da koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela i ukupne površine građevinske čestice
    - uvjeti za gradnju trafostanice određeni su u poglavlju 5.4.1. Elektroopskrba ovih Odredbi
  5. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao građevina infrastrukturne namjene
  6. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
    - smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama
    - vrsta i kapacitet (snaga) planirane solarne elektrane, te točno mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odredit će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku reguliranja priključenja na mrežu



- temeljem definiranog tehničkog rješenja priključka (vodovi, trafostanice, rasklopišta) moguće je za isti ishoditi dozvole za gradnju
7. Uvjeti za uređenje građevne čestice
    - na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno jedno parkirno mjesto
  8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
    - sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije
  9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
    - tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
  10. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
    - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.
- 3) Planom se dozvoljava korištenje solarne energije i manjih snaga za proizvodnju toplinske i električne energije na krovovima postojećih i novih stambenih, poslovnih i javnih objekata te nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj, kada to ne sprečavaju drugi propisi. "

#### **Članak 164.**

- 1) Članak 148. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 148.**

- 1) Na području Grada Vrbovskog, prema Zakonu o zaštiti prirode, nalaze se sljedeći zaštićeni dijelovi prirode:
- spomenik parkovne arhitekture - Park uz dvor u Severinu na Kupi
  - značajni krajobraz - Kamačnik kod Vrbovskog
  - spomenik prirode - Tisa u Moravicama."

#### **Članak 165.**

- 1) U članku 149., stavku 1), tekst "korištenja, uređenja i zaštite" mijenja se tekstem "za korištenje, uređenje i zaštitu".

#### **Članak 166.**

- 1) Članak 150. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 150.**

- 1) Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode i ona predložena za zaštitu ovim Planom prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000."

#### **Članak 167.**

- 1) U članku 151., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavci 3), 4) i 5) postaju stavci 2), 3) i 4).

#### **Članak 168.**

- 1) Članak 152. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 152.**

- 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih

tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Grada Vrbovskoga nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
    - HR2000642 Kupa
    - HR2001158 Izvor Kamačnik
    - HR2001333 Kupa kod Severina
    - HR2001340 Područje oko Kuštrovke
    - HR2001439 Jama kod lugarnice
    - HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
  - Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
    - HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
- 2) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.
  - 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
  - 4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere."

#### **Članak 169.**

- 1) Iza članka 153., dodaje se članak 153.a koji glasi: "

##### **Članak 153.a**

- 1) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
  - elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
  - treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
  - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
  - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune
  - za prometne površine treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora
  - eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - sanirati divlja odlagališta otpada
  - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima."

#### **Članak 170.**

- 1) Članak 154. mijenja se i glasi: "

##### **Članak 154.**

- 1) U tablici koja slijedi navedena su nepokretna kulturna dobra na prostoru Grada Vrbovskog, zaštićena temeljem prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te upisana u Registar kulturnih dobara RH.

Registarski broj	Naziv dobra	Naselje	Smještaj
Z-5033	Crkva sv. Franje Ksaverskog	Rtić	Rtić 2A
Z-5022	Crkva sv. Petra i Pavla	Osojnik	Osojnik 29A
RZG-0227-1969.	Manastir Gomirje sa crkvom Rođenija sv. Jovana Preteče	Gomirje	
RZG-0188-1969.	Dvorac Severin na Kupi	Severin na Kupi	
RZG-0176-1969.	Rodna kuća Ivana Gorana Kovačića	Lukovdol	Lukovdol 8
RZG-0283-1969.	Spomeničko mjesto Gomirska kosa	Gomirje	
RZG-0285-1969.	Spomeničko mjesto Rajnović brdo	Moravice	
RZG-0299-1969.	Spomeničko mjesto "Mlinari"	Moravice	
RZG-0284-1969.	Spomeničko mjesto u šumi Litorić	Plemenitaš	

- 2) Kulturna dobra iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000."

#### Članak 171.

- 1) Članak 155. mijenja se i glasi: "

Članak 155.

- 1) Za sve radove na kulturnim dobrima, kao i na prostornim međama kulturnog dobra potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odnosno prethodno odobrenje/potvrdu glavnog projekta."

#### Članak 172.

- 1) Članak 158. mijenja se i glasi: "

Članak 158.

- 1) Na području Grada Vrbovskog određene su sljedeće građevine za gospodarenje s otpadom:
- transfer stanica za komunalni otpad
  - reciklažno dvorište.
- 2) Građevine za gospodarenje otpadom prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000."

#### Članak 173.

- 1) Članak 159. mijenja se i glasi: "

Članak 159.

- 1) Reciklažno dvorište planira se na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne (K<sub>1</sub>).
- 2) Uvjeti za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta određeni su u Urbanističkom planu uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko."

#### Članak 174.

- 1) Članak 160. mijenja se i glasi: "

Članak 160.

- 1) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokacijama iz ovog članka, mogu se graditi i na ostalim površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) i poslovne (K)."

**Članak 175.**

- 1) Članak 161. mijenja se i glasi: "

## Članak 161.

- 1) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
  - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtno površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m
  - predviđa se uređenje betonskog platoa
  - građevnu česticu potrebno je ograditi
  - u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu. "

**Članak 176.**

- 1) U članku 162., stavku 1), tekst "(“Narodne novine” broj 151/03.)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 1., tekst "(“Narodne novine” broj 27/1996.)," se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst "(“Narodne novine” broj 123/1997. i 112/01.)," se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 3., tekst "(“Narodne novine” broj 53/1996.)," se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku, alineji 4., tekst "(“Narodne novine” broj 32/1998.)" se briše.
- 6) U istom članku, stavci 3), 4) i 5) se brišu.

**Članak 177.**

- 1) Članak 164. mijenja se i glasi: "

## Članak 164.

- 1) Spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom)."

**Članak 178.**

- 1) U članku 165., stavku 1), tekst "(“Narodne novine” broj 82/99, 86/99 i 12/01)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "(“Narodne novine” broj 59/2000, 136/04.)" i tekst "(“Službene novine” broj 14/00.)" se brišu.

**Članak 179.**

- 1) U članku 167., stavku 2), tekst "(“Narodne novine” broj 52/90, 5/91, 9/91, 6/91, 61/91)" se briše.

**Članak 180.**

- 1) U članku 171., stavku 2), alineji 1., tekst "(“Narodne novine” broj 140/1997.)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 4., tekst "(“Narodne novine” broj 101/1996.)" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 5., tekst "(“Narodne novine” broj 48/1998.)" i tekst "(“Narodne novine” broj 140/1997.)" se brišu.

**Članak 181.**

- 1) U članku 172., stavku 1), tekst "zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće" mijenja se tekстом "zaštiti izvorišta", a tekst "23/04, Glasnik karlovačke županije 38/04" mijenja se tekстом "8/14".

**Članak 182.**

- 1) U članku 173., stavak 3) mijenja se i glasi: "
  - 3) Svi zahvati u prostoru koji se nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta, mogu se izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama u Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog Kotara."
- 2) U istom članku 4), 5) i 6) se brišu.

**Članak 183.**

- 1) U članku 177., stavku 2), tekst "(Narodne novine broj 20/03)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "(Narodne novine broj 145/04)" se briše.

**Članak 184.**

- 1) U članku 178., stavci 3) i 4) se brišu.

**Članak 185.**

- 1) Ispred članka 179. dodaje se naslov "8.5.2. Zaštita od poplava".

**Članak 186.**

- 1) Članak 179. mijenja se i glasi: "

**Članak 179.**

- 1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava.
- 2) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 24 - područje malog sliva "Gorski kotar".
- 3) Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice, nasipi).
- 4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dopuštena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- 5) Građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavljanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom."

**Članak 187.**

- 1) Naslov ispred članka 180. mijenja se i glasi "8.5.3. Zaštita od potresa".

**Članak 188.**

- 1) U članku 180., stavku 1), tekst "(“Narodne novine” broj 29/83, 36/85 i 42/86)" se briše, a tekst "korištenja, uređenja i zaštite" mijenja se tekstem "za korištenje, uređenje i zaštitu".

**Članak 189.**

- 1) Naslov ispred članka 181. mijenja se i glasi "8.5.4. Zaštita od rušenja".

**Članak 190.**

- 1) U članku 181., stavak 4) se briše.

**Članak 191.**

- 1) Naslov ispred članka 182. i članak 182. mijenjaju se i glase: "

## 8.5.5. Zaštita od požara

## Članak 182.

- 1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- 5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- 6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- 7) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m<sup>2</sup>, potrebno je primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).
- 8) Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara."

## Članak 192.

- 1) U članku 183., stavku 5), tekst "(“Narodne novine” broj 108/95.)" se briše.

## Članak 193.

- 1) U članku 184., stavku 2), tekst "korištenja i zaštite" mijenja se tekstem "za korištenje, uređenje i zaštitu".

## Članak 194.

- 1) Članak 185. mijenja se i glasi: "

## Članak 185.

- 1) Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja i za izgrađene dijelove građevinskih područja planirane za urbanu preobrazbu. Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja u ovome su Planu određene na način da obuhvaćaju smislenu cjelinu građevinskog područja, uključujući izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja kako bi planiranje potrebne infrastrukture bilo omogućeno u cjelini za područje.
- 2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

- 3) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja za koje je označena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje akata za gradnju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i prije donošenja propisanih prostornih planova, neposrednom provedbom ovog Plana i prema uvjetima određenim ovim odredbama."

#### Članak 195.

- 1) Članak 186. mijenja se i glasi: "

#### Članak 186.

- 1) Ovim Planom, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Primorsko-goranske županije, daje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:
- UPU 1 - UPU dijela naselja Vrbovsko
  - UPU 3 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>1</sub>) u Vrbovskom
  - UPU 5 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>3</sub>) u Moravicama
  - UPU 6 - UPU gospodarske zone poslovne namjene (K<sub>1</sub>) - Vrbovsko
  - UPU 7 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>10</sub>) u Vrbovskom
  - UPU 9 - UPU dijela naselja Severin na Kupi
  - UPU 10 - UPU dijela naselja Lukovdol
  - UPU 11 - UPU sportsko-rekreacijske zone (R4 - golf)
  - UPU 12 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3<sub>1</sub>) u Severinu na Kupi
  - UPU 13 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3<sub>2</sub>) u Klancu.
- 2) Na području Grada Vrbovskoga na snazi su sljedeći planovi užeg područja:
- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, 36/08 i Službene novine Grada Vrbovskog, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst)
  - Urbanistički plan uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, 31/07 i Službene novine Grada Vrbovskog 5/18, 7/18-pročišćeni tekst, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst)
  - Urbanistički plan uređenja UPU 8 skijalište Bijela Kosa - centar za zimske sportove (Službene novine Primorsko-goranske županije, 31/07, 8/13)
  - Detaljni plan uređenja DPU 2 - za zonu proizvodne namjene (I7)-Gomirje (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/12)
  - Detaljni plan uređenja "DPU 4 Vrbovsko" (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/10, 31/10-ispravak).
- 3) Granice obuhvata Planova iz ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000."

#### Članak 196.

- 1) Članci 186.a i 186.b se brišu.

#### Članak 197.

- 1) Članci 192., 192.a i 193. se brišu.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 198.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovskog.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
  - Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, (Ispostava Delnice - radno mjesto Vrbovsko)
  - Gradu Vrbovskom i
  - Akteraciji d.o.o.





**Članak 199.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenim novinama Grada Vrbovskog".

KLASA: 350-01/22-01/7

URBROJ: 2170-14-01-24-84

Vrbovsko, 14. ožujka 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG**

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.