

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 20. sjednici održanoj 23. svibnja 2024. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG

(pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Objavljuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14 te Službene novine Grada Vrbovskog, 11/15, 10/16 i 11/19, 12/22, 14/22 - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, 7/23, 6/24).

Članak 2.

- 1) Grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog sastoji se od:
 - kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000:
 - 4.1. Građevinska područja naselja - Štefanci
 - 4.2. Građevinska područja naselja - Blaževci, Zapeć
 - 4.3. Građevinska područja naselja - Plemenitaš
 - 4.4. Građevinska područja naselja - Zaumol
 - 4.5. Građevinska područja naselja - Lesci
 - 4.6. Građevinska područja naselja - Gorenci, Rtić, Lukovdol, Dolenci, Podvučnik
 - 4.7. Građevinska područja naselja - Nadvučnik, Vučnik
 - 4.8. Građevinska područja naselja - Draga Lukovdolska
 - 4.9. Građevinska područja naselja - Severin na Kupi, Močile, Smišljak
 - 4.10. Građevinska područja naselja - Damalj
 - 4.11. Građevinska područja naselja - Klanac, Plešivica
 - 4.12. Građevinska područja naselja - Rim, Plešivica, Veliki Jadrič
 - 4.13. Građevinska područja naselja - Zdihovo
 - 4.14. Građevinska područja naselja - Liplje
 - 4.15. Građevinska područja naselja - Mali Jadrič, Veliki Jadrič
 - 4.16. Građevinska područja naselja - Osojnik
 - 4.17. Građevinska područja naselja - Radigojna, Moravice
 - 4.18. Građevinska područja naselja - Gornji Vučkovići, Donji Vučkovići, Petrovići, Moravice, Carevići, Matići, Gornji Vukšići, Donji Vukšići
 - 4.19. Građevinska područja naselja - Moravice, Bunjevci, Nikšići, Vukelići, Dragovići, Jakšići, Dokmanovići, Vučinići, Žakule
 - 4.20. Građevinska područja naselja - Topolovica

- 4.21. Građevinska područja naselja - Tići, Moravice, Radoševići
 - 4.22. Građevinska područja naselja - Komlenići, Poljana
 - 4.23. Građevinska područja naselja - Jablan
 - 4.24. Građevinska područja naselja - Jablan, Vujnovići
 - 4.25. Građevinska područja naselja - Vujnovići
 - 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko
 - 4.27. Građevinska područja naselja - Vrbovsko
 - 4.28. Građevinska područja naselja - Presika, Hajdine
 - 4.29. Građevinska područja naselja - Stubica, Tuk, Nadvučnik
 - 4.30. Građevinska područja naselja - Hambarište
 - 4.31. Građevinska područja naselja - Kamensko
 - 4.32. Građevinska područja naselja - Musulini, Gomirje, Majer
 - 4.33. Građevinska područja naselja - Ljubošina.
- 2) Svi kartografski prikazi doneseni su u pročišćenom obliku Odlukom o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Grada Vrbovskog, 6/24).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 3.

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog zakona.

Članak 4.

- 1) Osnovna namjena i korištenje površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.
- 2) Razgraničenja površina naselja, detaljno su određena na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1 : 5.000.
- 3) Razgraničenja površina izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska i groblja) određena su na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.
- 4) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Članak 4.a

- 1) Za prostor Grada Vrbovskoga određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:
- **Građevinsko područje**
 - građevinska područja naselja
 - izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio
 - ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja (turističko naselje - Tn)
 - sportsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja (rekreacija i odmor - Rn)

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - gospodarska namjena - proizvodna (I)
 - gospodarska namjena - poslovna (K)
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (kamp - T3)
 - sportsko-rekreacijska namjena (golf - R4)
 - groblje (G)
- **Građenje izvan građevinskog područja**
 - građenje na građevinskom zemljištu
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolom - E1)
 - građevine infrastrukturne namjene (IS)
 - sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja (centar za zimske sportove - R1, streljište - R2, rekreacija i odmor - R5, mini skijalište i sanjkalistište - R8)
 - građevine zabavnih i tematskih parkova (R6)
 - građenje na prirodnim površinama
 - površine uzgajališta (H)
 - sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima (kupalište - R3, izletišta - R7)
- **Površine izvan naselja**
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - šuma gospodarske namjene (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)
 - šuma posebne namjene (Š3)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - vodne površine (V).

1.1. Građevinska područja

Članak 5.

- 1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja. U površinama naselja smještaju se, osim stanovanja, i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna), ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd.

Članak 6.

- 1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su kao prostorne cjeline za gospodarsku (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) i sportsko-rekreacijsku namjenu te groblja. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne mogu se planirati građevine stambene namjene.

Članak 7.

- 1) Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.
- 2) Neuređeni dijelovi građevinskih područja odnose se na neizgrađene dijelove građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- 3) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- 4) Za neuređeni dio građevinskog područja obvezno se donosi urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja, na neuređenim dijelovima građevinskih područja ne dozvoljava se izdavanje

akata za gradnju novih građevina. Iznimno se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

1.2. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 7.a

- 1) Ovim Planom određuju se sljedeće površine za gradnju izvan građevinskih područja:
 - građevinskim zemljištima i
 - prirodnim površinama.
- 2) Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja određeno je za izgradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa (primarne proizvodnje) i/ili građevina koje svojom veličinom, tehnološkim procesom i drugim obilježjima, značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojima se grade. Unutar građevinskog zemljišta za ove građevine utvrđuje se građevinska čestica.
- 3) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Karakteristika ove gradnje je da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.

1.3. Površine izvan naselja

Članak 8.

- 1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.
- 2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P2 i P3).

Članak 9.

- 1) Šumske površine razgraničene su na:
 - gospodarske šume (Š1),
 - zaštitne šume (Š2),
 - šume posebne namjene (Š3).
- 2) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.
- 3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište čine prostori koji alternativno čine ili su činili poljoprivredna tla pod livadama, pašnjacima ili oranicama.

Članak 10.

- 1) Vodne površine razgraničavaju se prema namjenama na:
 - vodotoke,
 - vodne površine - akumulacije i retencije.
- 2) Namjena i način korištenja vodnih površina odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju

Članak 11.

- 1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:
 1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
 - cestovne građevine
 - autoceste
 - A6 Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)
 - državne ceste:
 - DC 3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) - A4) - Hodošan (A4) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Popovec (A1) - Karlovac (D1) - Rijeka (D8)
 - DC 42 Stubica (D3) - Ogulin - Josipdol (D23) - Munjava (D23) - Plaški - Grabovac (D1)
 - željezničke građevine
 - željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk - Rijeka
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - radijski koridor Učka – Mirkovica
 - međunarodni TK kabel I. Razine Rijeka - Delnice - Karlovac – Zagreb
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - sve ostale građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
 2. Energetske građevine
 - elektroenergetski objekti
 - postojeći DV 400 kV TS Tumbri - TS Melina
 - postojeća TS/EVP 110/25 kV Moravice
 - građevine za proizvodnju i transport nafte i plina
 - postojeći i planirani magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj - Sisak
 - planirani produktovod Rijeka - Karlovac - Sisak - Zagreb/Slavonski Brod - Vinkovci - granica R. Srbije
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75
 - planirani magistralni plinovod (100 bara) Zlobin - Bosiljevo
 3. Vodne građevine
 - regionalni vodoopskrbni sustav: Podsustav Lokve
 4. Posebne građevine i površine
 - granični prijelazi
 - stalni granični prijelazi za pogranični promet Blaževci – Sodevci (R Slovenija)
 5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje - kamenolom Hambarište.

Članak 12.

- 1) Ovim Planom određene su sljedeće građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju:
 1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
 - cestovne građevine

- županijske ceste
 - ŽC 5034 Kupjak (DC3) – Ravna Gora – Vrbovsko (DC42)
 - ŽC 5036 Moravice (LC58030/LC58033) – Dokmanovići (DC3)
 - lokalne ceste
 - LC 58032 Blaževci (GP Blaževci (granica RH/Slovenija)) – Močile (DC3)
 - LC 58033 Moravice (ŽC5036/LC58030) – Vrbovsko (ŽC5034)
 - LC 58034 Vrbovsko (ŽC5034) – Vujnovići
 - LC 58035 Vrbovsko (ŽC5034 – željeznički kolodvor)
 - LC 58036 Vrbovsko (DC42) – Hreljin Ogulinski (DC42)
 - LC 58037 Stubica (DC42) – Tuk
 - LC 58038 Vrbovsko (LC58036) – Hambarište (DC42)
 - LC 58039 Močile (DC3) – Strgari (LC58040)
 - LC 58040 Zdihovo (DC3) – Ponikve – Otok na Dobri (ŽC3175)
 - LC 58062 Musulini – Gomirje (DC42)
 - LC 58063 Gomirje (DC42 – željeznički kolodvor)
 - građevine pošte
 - poštanski uredi
 - Vrbovsko
 - Gomirje
 - Moravice
 - Lukovdol
 - Severin na Kupu
2. Energetske građevine
- elektroenergetski objekti
 - postojeći DV 110 kV TS Vrbovsko - RP HE Gojak
 - postojeći DV 110 kV TS Vrbovsko - EVP Vrata
 - postojeći DV 110 kV TS Švarča - TS Vrbovsko
 - postojeći DV 110 kV TS/EVP Moravice - TS Vrbovsko
 - postojeći DV 110 kV TS Delnice - TS/EVP Moravice
 - postojeća TS 110/20 kV Vrbovsko
 - građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)
 - distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)
3. Vodne građevine
- građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze)
 - sustav Vrbovsko
 - sustav Jablan
4. Ostale građevine
- poslovno-proizvodna zona Vrbovsko
 - građevina srednje škole u naselju Moravice
 - građevina socijalne skrbi
 - planirano golf igralište "Rim – Zdihovo - Lipje".

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opće odredbe

Članak 13.

- 1) U građevinskom području naselja mogu se graditi:
 - građevine stambene i stambeno-poslovne namjene
 - građevine javne i društvene namjene
 - građevine poslovne namjene
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - građevine sportsko-rekreacijske namjene
 - građevine infrastrukturne i komunalne namjene
 - ostale građevine.
- 2) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja, mogu se graditi i uređivati:
 - kolni putovi, pješačke i biciklističke staze i ostala prometna infrastruktura
 - komunalne infrastrukturne površine, građevine i uređaji
 - sportsko-rekreacijske površine i igrališta
 - dječja igrališta
 - javne i zaštitne zelene površine.
- 3) Postojeće građevine rekonstruiraju su prema istim uvjetima kao i za gradnju novih građevina, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 4) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.
- 5) Postojeće građevine mogu se prenamijenjivati u građevine drugih namjena, sukladno uvjetima iz ovog Plana.

Članak 14.

- 1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Vrbovskog i označena oznakama prikazanim na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 15.

- 1) Sva građevinska područja naselja na području Grada Vrbovskog, moraju imati I. kategoriju uređenosti – minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.
- 2) Sustav javne odvodnje obuhvatit će gradsko središte Vrbovsko te lokalna središta Moravice, Žakule, Donji Vučkovići i Severin na Kupi.
- 3) Za sve građevine, do realizacije sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- 4) Za sve građevine stambene namjene, osim onih koje se planiraju u naseljima i površinama iz stavka 2) ovog članka, način opskrbe pitkom vodom (do trenutka kada je moguće izvršiti priključak na vodoopskrbni sustav Grada) moguće je riješiti putem odgovarajućih spremnika ili bunara / pumpi čiju je kvalitetu vode

potrebno kontinuirano nadzirati. Sve ostale zgrade drugih osnovnih namjena (poslovnih, javnih i društvenih itd.) moraju imati priključak na vodoopskrbni sustav Grada.

- 5) Za sve građevine, osim onih iz stavka 2) ovog članka, način opskrbe električnom energijom (do trenutka priključka na javni elektroenergetski sustav) moguće je riješiti putem korištenja obnovljivih izvora energije (sunce / vjetar), te pomoću agregata, pri čemu isti ne smiju svojim radom štetno utjecati na život i rad u susjednim zgradama (razina buke mora biti unutar propisima dopuštenih vrijednosti).
- 6) Iznimno, unutar obuhvata prostornih planova niže razine, načini i uvjeti pristupa s prometnih površina te razine komunalne opremljenosti građevnih čestica bit će određene navedenim planovima.

2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja

Članak 16.

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana, omogućava se ishođenje akata za provedbu prostornih planova za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, unutar svih građevinskih područja naselja osim:
 - dijela građevinskog područja naselja Vrbovsko oznake N110₁ koji se nalazi unutar obuhvata UPU 1 i koji se provodi prema UPU 1
 - dijela građevinskog područja naselja Vrbovsko oznake N110₁ i građevinskog područja naselja Hambarište oznake N110₂ koji se nalaze unutar obuhvata DPU 4 i koji se provode prema DPU 4
 - dijela građevinskog područja naselja Severin na Kupi oznake N59₂ koji se nalazi unutar obuhvata UPU 9 i koji se provodi prema UPU 9
 - dijela građevinskog područja naselja Lukovdol oznake N38₁ koji se nalazi unutar obuhvata UPU 10 i koji se provodi prema UPU 10.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, do izrade UPU 9 i UPU 10, dozvoljeno je graditi na izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja naselja obuhvaćenim predmetnim planovima, prema uvjetima iz ovog Plana.

2.2.2.1. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene

Članak 17.

- 1) Građevine stambene namjene su građevine osnovne namjene namijenjene isključivo stanovanju.
- 2) Građevine stambeno-poslovne namjene su građevine osnovne namjene koje osim stambenih jedinica sadrže i poslovne sadržaje, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.
- 3) Poslovnim sadržajima u građevinama stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, servisno-zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske, javne i društvene djelatnosti, smještajni kapaciteti, manji čisti pogoni i slično, bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju.
- 4) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu biti:
 - obiteljske kuće
 - višestambene građevine.
- 5) Obiteljska kuća u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Obiteljska kuća može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice.
- 6) Višestambena građevina u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Višestambena građevina može imati četiri ili više samostalne uporabne jedinice.
- 7) Višestambene građevine neposrednom provedbom dozvoljeno je graditi samo unutar građevinskih područja naselja Moravice oznake N60, N61 i N62.

Članak 18.

- 1) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi na samostojeći način u svim naseljima u Gradu Vrbovskom.
- 2) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi na poluugrađeni način ili u nizu u naseljima u kojima već postoje građevine građene na takav način.
- 3) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
- 4) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- 5) Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Članak 19.

- 1) Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više pomoćnih građevina te gospodarske (poljoprivredne) građevine.

Članak 20.

- 1) Gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama smatraju se:
 - bez izvora zagađenja:
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
 - s potencijalnim izvorima zagađenja:
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Članak 21.

- 1) Gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorima zagađenja koja se mogu se graditi u građevinskom području naselja su one koje se koriste za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi.
- 2) Uvjeti za držanje i uzgoj životinja u građevinskim područjima naselja Grada Vrbovskog propisani su Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog.
- 3) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Vrbovskog (N110).

Članak 22.

- 1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, bazeni, infrastrukturne građevine (cisterne, sanitarne jame, kotlovnice i sl.), manje građevine poslovne namjene i sl.

2.2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice**Članak 23.**

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 24.

- 1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih kuća određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveća dozvoljena površina građ. čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m ²	1.800 m ²
- jednokatne	16 m	30 m	540 m ²	1.800 m ²
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m ²	1.350 m ²
- jednokatne	14 m	35 m	420 m ²	1.350 m ²
c) za gradnju građevina u nizu:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	900 m ²
- jednokatne	6 m	20 m	120 m ²	900 m ²

- 2) Iznimno građevna čestica može biti max 3.000 m², uz najveću izgrađenost 30%, kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.
- 3) Iznimno, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.

Članak 25.

- 1) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

Članak 26.

- 1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².
- 2) Najveća dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 2000 m².
- 3) Površina građevne čestice može biti i veća od one određene prethodnim stavkom, ali se prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti kao računski površina čestice uzima 2000 m².

Članak 27.

Briše se!

2.2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 28.

- 1) Obiteljske kuće koje se grade na samostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, prilikom interpolacija novih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, obiteljska kuća svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od ostalih granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
- 3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

- 4) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- 5) Udaljenost višestambene građevine, građene na samostojeći način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine ($h/2$) višestambene građevine.

Članak 29.

- 1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- 2) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- 3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti i prekidnih udaljenosti sukladno posebnim propisima, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište.
- 4) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 30.

- 1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 29. koje se odnose na izgradnju na poluugrađeni način.

Članak 31.

- 1) Najmanja dozvoljena udaljenost obiteljske kuće i višestambene građevine od regulacijske linije je 5,0 m.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kad su susjedne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od udaljenosti susjednih građevina.

Članak 32.

Briše se!

Članak 33.

Briše se!

Članak 34.

Briše se!

Članak 35.

Briše se!

Članak 36.

Briše se!

2.2.2.1.3. Veličina građevine

Članak 37.

- 1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je:

- 0,3 - za gradnju obiteljskih kuća na samostojeći način
- 0,4 - za gradnju obiteljskih kuća na poluugrađeni način
- 0,5 - za gradnju obiteljskih kuća u nizu
- 0,4 - za gradnju višestambenih građevina na samostojeći i poluugrađeni način
- 0,6 - za gradnju višestambenih građevina u nizu.

2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je

- 0,6 - za gradnju obiteljskih kuća na samostojeći način
- 0,8 - za gradnju obiteljskih kuća na poluugrađeni način
- 1,0 - za gradnju obiteljskih kuća u nizu
- 1,6 - za gradnju svih višestambenih građevina.

Članak 38.

1) Minimalna površina tlocrtne projekcije za nove građevine je 60 m².

Članak 39.

- 1) Najveća dozvoljena visina obiteljskih kuća (stambenih i stambeno-poslovnih) je 7,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, a najveći dozvoljeni broj etaža je Po/Su+P+1+Pk (podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).
- 2) Najveća dozvoljena visina višestambenih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) je 12 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, a najveći dozvoljeni broj etaža je Po/Su+P+2+Pk (podrum/suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje).
- 3) Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

2.2.2.1.4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 40.

- 1) Krovišta građevine mogu biti ravna ili kosa. Preporuča se izvedba dvostrešnih krovova. Ukoliko se krovišta izvode kao kosa, dozvoljeni nagib je do 60°. Iznimno, u naselju Vrbovsko, unutar površine određene kao površina sa posebnim uvjetima oblikovanja, prikazane na kartografskim prikazima 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko i 4.27. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mjerilu 1:5000, dozvoljeni nagib kosog krova je najviše 45%.
- 2) Ostale smjernice za oblikovanje građevina su:
 - pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl); predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe)
 - moguće vrste pokrova su:
 - izvorni pokrov šindrom, cijepanom daskom ili slamom
 - pokrov ravnim fiber-cementnim pločama, sivi fini
 - pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 - 40 cm, od crvene do tamno- smeđe i tamno-sive
 - iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova
 - nije primjereno pokrivati krovište valovitim fiber-cementom, valovitim limom
 - preporuča se pravokutni oblik tlocrta građevine, omjera stranica od 1:1,5 do 1:3, bez razvedenih volumena i dogradnji
 - poželjno je da raster otvora na fasadi slijedi tradicijske obrasce: središnji ulaz sa simetričnim rasporedom otvora
 - preporuča se proporcija prozora tipična za Gorski kotar sa omjerom širine i visine 2:3, najčešće dvokrilna s 1, 2 ili 3 staklena polja u krilu

- prozorska stolarija trebala bi slijediti drvene obrasce (oblikom i bojom); ne smije biti previše upuštena u fasadu
- ne preporuča se izvedba vanjskih roleta
- ne preporuča se gradnja balkona u ruralnim naseljima, alternativa je ganjak; krov ganjka mora biti istog nagiba kao i krov cijele građevine
- fasada se, ovisno o konstrukciji objekta, može izvesti na sljedeće načine:
 - fasada od drvenih tavalona vezanih na njemački ugao
 - obloga od cijepanih dasaka
 - obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazuricom ili zaštitnim sredstvom
 - obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi fini
 - žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 - 40 cm, tamni fini
 - samo u ruralnim naseljima kod postojećih građevina koje su građene kompozitno od kamena i drva, jedino prizemna etaža može biti vidljiva u kamenu; u slučaju nove gradnje prema ovom predlošku moguće je obzidati donji dio građevine grubo priklesanim lokalnim kamenom nepravilna loma i široko zapuniti fuge vapnenim mortom
- nije primjereno oblagati fasade lijepjenim kamenim pločama
- nije primjereno oblagati fasade drvenim poluobicama i oblicama
- osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade i sl.).

Članak 41.

- 1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kosog krovišta, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- 2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.
- 3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida. Etažom se smatra prostorija na bilo kojem katu koja ima visinu min. 2,4 m ako je namjenjena stanovanju ili 2,1 m ako je namjenjena za pomoćni prostor.
- 4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 42.

- 1) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim Odredbama.
- 2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
- 3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u članku 41. smatraju se etažom.

Članak 43.

- 1) Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom svog volumena ukopan u uređeni teren, s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od najniže točke konačno uređenog okolnog terena.

Članak 44.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- 2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- 3) Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.
- 4) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe građevine. Ukoliko se postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju.

2.2.2.1.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 44.a

- 1) Potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi.
- 2) Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta ovisno o namjeni i veličini prostora za svaku pojedinu namjenu, sukladno članku 127. Odredbi.
- 3) Propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici.
- 4) Ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dopušteno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m ili na javnom parkiralištu udaljenom najviše 100 m. Ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu.

Članak 44.b

- 1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren.
- 2) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- 3) Za uređenje zelenih površina obavezno koristiti autohtone vrste bilja i voćaka.
- 4) Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren.
- 5) Na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- 6) Kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina.

Članak 45.

- 1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine.
- 2) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m.
- 3) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

- 4) Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.
- 5) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- 6) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 46.

- 1) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- 2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- 3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 47.

- 1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 48.

- 1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- 2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

- 1) Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.2.1.6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 50.

- 1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

2.2.2.1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 51.

- 1) Građevna čestica mora imati riješen izravan pristup na prometnu površinu.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta, najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m, pod uvjetima iz poglavlja 2.2.1. Opće odredbe.

- 3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- 4) Građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima.
- 5) Uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi.

2.2.2.1.8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Članak 52.

- 1) Tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina

Članak 52.a

- 1) Pomoćne građevine i gospodarske (poljoprivredne) građevine opisane su u člancima 20., 21. i 22. ovih Odredbi.
- 2) Uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, na istoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina, koje s osnovnom građevinom i gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama čine stambenu i gospodarsku cjelinu, uz sljedeće uvjete:
 1. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način ili odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici na samostojeći način
 - najmanja dozvoljena udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije je 10,0 m
 - iznimno od prethodne alineje, na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti
 - najmanja dozvoljena udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne međe je 3,0 m
 - iznimno od prethodne alineje, udaljenost od susjedne građevne čestice može biti najmanje 1,0 m, u kojem slučaju se na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
 - iznimno od prethodnih alineja, građevine se mogu graditi i na međi građevne čestice u slučaju da je na međi susjedne građevne čestice već izgrađena građevina ili se građevine planiraju zajedno (dvojne građevine) te uz uvjet da je zid prema susjednoj međi vatrootporan
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine mora se riješiti na pripadajuću građevnu česticu
 2. Veličina građevine
 - pomoćne građevine, osim bazena i podzemnih infrastrukturnih građevina (cisterna, sanitarna jama i sl.), ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) zajedno s građevinom osnovne namjene
 - najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža
 - najveća dozvoljena visina pomoćne građevine, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 5,0 m
 - pomoćna građevina ne smije nadvisiti zgradu osnovne namjene
 3. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- 3) Uz građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, na istoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih (poljoprivrednih) građevina, koje s osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama čine stambenu i gospodarsku cjelinu, uz sljedeće uvjete:
1. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici na samostojeći način, u pravilu u stražnjem dijelu građevne čestice
 - najmanja dozvoljena udaljenost gospodarskih građevina bez izvora zagađenja od regulacijske linije je 10,0 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od regulacijske linije je 20,0 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije je 15,0 m
 - najmanja udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od granice susjedne međe je 3,0 m
 - iznimno od prethodne alineje, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine
 - u slučaju da se gospodarske građevine grade na susjednoj međi, zid prema susjednoj međi mora biti vatrootporan
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine mora se riješiti na pripadajuću građevnu česticu
 - vodonepropusnu sanitarnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš potrebno je locirati prema ulici, minimalno udaljenu 1,0 m od susjedne međe
 - udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu
 - najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjednih građevina je 5,0 m
 - udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od zgrada osnovne namjene ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m
 - udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od zgrada osnovne namjene ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m
 - udaljenost pčelinjaka od zgrada osnovne namjene i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata
 2. Veličina građevine
 - gospodarske (poljoprivredne) građevine ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) zajedno s građevinom osnovne namjene
 - najveći dozvoljeni broj etaža gospodarske (poljoprivredne) građevine je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža
 - najveća dozvoljena visina gospodarske (poljoprivredne) građevine, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 5,0 m
 - gospodarska (poljoprivredna) građevina ne smije nadvisiti zgradu osnovne namjene
 3. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora.

2.2.2.2. Građevine javne i društvene namjene

Članak 52.b

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina javne i društvene namjene, koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine javne i društvene namjene prema važećim standardima i ukazanim potrebama.
- 2) Osim u samostalnim građevinama kao zgradama osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati i u sklopu poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine.
- 3) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u ovom poglavlju.
- 4) Za gradnju građevina javne i društvene namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ovim Planom omogućava se neposrednom provedbom gradnja sljedećih građevina:
 - građevine predškolskog odgoja
 - ustanove socijalne skrbi
 - upravne građevine
 - kulturne građevine
 - zdravstvene građevine
 - vjerske građevine.
- 5) Ako se sadržaji društvenih djelatnosti grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 6) Za izgradnju građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.
- 7) Minimalna mreža građevina javne i društvene namjene te način njihovog planiranja određeni su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovog Plana.

Članak 53.

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojeće zgrade javne i društvene namjene u naselju Vrbovsko uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - zgrada javne i društvene namjene nalazi se unutar građevinskog područja naselja Vrbovsko oznake N110, na katastarskoj čestici 1962/1 k.o. Vrbovsko
 2. Vrsta radova
 - na predmetnoj čestici dozvoljena je rekonstrukcija zgrade osnovne namjene i gradnja pomoćnih građevina
 3. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevine je javna i društvena
 - unutar zgrade javne i društvene namjene ili u pomoćnoj građevini na građevnoj čestici dozvoljeno je uređenje pratećih sadržaja ugostiteljske namjene (caffe bar i sl.) do 30% GBP-a građevine
 4. Veličina građevine
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5
 - najveći dozvoljeni broj etaža zgrade osnovne namjene je 3 nadzemne etaže
 - najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
 - pomoćna građevina je najviše prizemnica, najveće dopuštene visine 4,0 m

5. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - krovišta mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina građevne čestice je 1000 m²
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 3,0 m, s tim da se udaljenost postojeće građevine (uključujući i zatečenu nadogradnju) može zadržati i kada je manja od propisane
 - iznimno od prethodne alineje, zbog zadovoljavanja zahtjeva za zaštitu od požara, osiguravanja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i sličnih razloga (dogradnja stubišta i dizala), dozvoljeno je odstupanje od propisane udaljenosti od međe
 - kod nadogradnje dozvoljeno je zadržati postojeći građevinski pravac i udaljenost od regulacijske linije
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - na građevnoj čestici mogu se planirati dječja igrališta, terase, natkrivena pozornica i sl.
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dozvoljeno je rješavanje parkirnih potreba na javnom parkiralištu ili čestici udaljenoj najviše 150 m
 - ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu
 - najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

Članak 54.

- 1) Gradnja građevina javne i društvene namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je uz sljedeće uvjete:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m²
 - najveća površina građevne čestice nije određena, ali se prilikom izračuna koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti kao računski površina čestice uzima 1700 m²
2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- uz građevinu javne i društvene namjene na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi i jedna ili više pomoćnih građevina
 - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 3,0 m
3. Veličina građevine
- za gradnju građevina predškolskog odgoja najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,6; najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, odnosno najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 8,0 m
 - za gradnju ustanova socijalne skrbi najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2; najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, odnosno najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
 - za gradnju upravnih, kulturnih i zdravstvenih građevina najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5; najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, odnosno najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
 - za gradnju vjerskih građevina najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,4; najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
 - iznimno, dijelovi vjerskih građevina mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
5. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
 - ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dopušteno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m ili na javnom parkiralištu udaljenom najviše 100 m
 - ako se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu
 - najmanje 40% od ukupne površine čestice za gradnju vjerske građevine, mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - najmanje 20% od ukupne površine čestice za gradnju ostalih građevina javne i društvene namjene, mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren

- na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
 - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

Članak 55.

- 1) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.
- 2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Članak 56.

Briše se!

2.2.2.3. Građevine poslovne namjene

Članak 57.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina poslovne namjene, koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine poslovne namjene.
- 2) Osim u samostalnim građevinama kao zgradama osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, poslovni sadržaji mogu se smještati i u sklopu poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine te kao pomoćne građevine - manje građevine poslovne namjene na istoj građevnoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.
- 3) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u ovom poglavlju.
- 4) Poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja namijenjene su za sve vrste uslužnih, zanatskih djelatnosti, pružanje intelektualnih usluga (uredi, ateljei, agencije i sl.), trgovačko-opskrbnih djelatnosti (prodavaonice), za obavljanje svih vrsta manjih proizvodno-poslovnih djelatnosti, manjih proizvodnih obrta, servisa, komunalnih i sličnih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš i ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku unutar dozvoljenih granica. U sklopu poslovnih

građevina mogu se smještati i sadržaji javne i društvene namjene. U sklopu poslovne građevine može se smjestiti i jedan stan kao pomoćni prostor.

- 5) Ako se poslovni sadržaji grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 6) Za gradnju pomoćnih građevina - manjih građevina poslovne namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju pomoćnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.

Članak 58.

- 1) Gradnja građevina poslovne namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je uz sljedeće uvjete:
 1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina građevne čestice je 400 m²
 - najveća površina građevne čestice je 1700 m²
 2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - uz građevinu poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi i jedna ili više pomoćnih građevina
 - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 6,0 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 4,0 m
 3. Veličina građevine
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
 - najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 600 m²
 - najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže
 - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 9,0 m
 4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
 5. Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
 - najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - uz susjednu među s građevnom česticom građevine stambene i građevine javne i društvene namjene potrebno je na čestici urediti zeleni pojas minimalne širine 3 m
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina

- građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
- 6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
 - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
- 8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

2.2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 59.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- 2) Osim u samostalnim građevinama kao zgradama osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama, ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se smještati i u sklopu poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine te kao pomoćne građevine - manje građevine poslovne namjene na istoj građevnoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.
- 3) Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u ovom poglavlju.
- 4) Ako se ugostiteljsko-turistički sadržaji grade u sklopu stambeno-poslovne građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 5) Za gradnju pomoćnih građevina - manjih građevina poslovne namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju pomoćnih građevina s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.
- 6) Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

Članak 60.

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih zgrada u ulici Ivana Gorana Kovačića u naselju Vrbovsko, u jednu ili više zgrada ugostiteljsko-turističke namjene, uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat odnosi se na katastarske čestice 1911, 1912 i 1913 k.o. Vrbovsko, unutar građevinskog područja naselja Vrbovsko oznake N110
 2. Vrsta radova
 - na predmetnim katastarskim česticama dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica

3. Namjena građevine

- namjena građevina je ugostiteljsko-turistička iz skupine hoteli, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta

4. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5
- najveći dozvoljeni broj etaža zgrade osnovne namjene je 4 nadzemne etaže
- najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 15,0 m

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovovi mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom katastarskih čestica navedenih u podstavku 1. ovog stavka

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- zadržavaju se postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca i susjedne međe

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- na građevnoj čestici mogu se planirati dječja igrališta, terasa, zimski vrt i sl.
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dozvoljeno je rješavanje parkirnih potreba na čestici udaljenoj najviše 100 m
- ukoliko se parkirno mjesto osigurava na izgrađenoj građevnoj čestici u blizini, investitor mora dokazati da ista ima dovoljan broj parkirnih mjesta za zadovoljenje vlastitih parkirališnih potreba sukladno odredbama Plana kao i potreban broj parkirnih mjesta za drugu građevnu česticu
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

Članak 61.

Briše se!

Članak 61.a

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je gradnja i uređenje prostora u građevinskom području naselja Vrbovsko i u građevinskom području naselja Hambarište oznake N112, uz sljedeće uvjete:
 1. Vrsta radova
 - Građenje jedne ili više novih građevina u zoni obuhvata.
 2. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - zahvat u prostoru (u nastavku: zona obuhvata) obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. 666/1, 667, 668, 669 i 670 k.o. Gomirsko Vrbovsko
 - zahvat se dijeli na "zonu A" koja obuhvaća k.č. 666/1 i "zonu B" koja obuhvaća k.č. 667, 668, 669 i 670 k.o. Gomirsko Vrbovsko
 - unutar svake zone dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica
 - najmanja površina građevne čestice osnovne namjene je 400 m², a najveća površina nije određena
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je ugostiteljsko-turistička i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - smještajne sadržaje
 - ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
 - sportsko–rekreacijske sadržaje i dječja igrališta
 - zelene površine
 - parkirne i prometne površine
 - infrastrukturne građevine (pročistač i sl.).
 4. Veličina i površina građevina
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 5 etaža: podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje;
 - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 17,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca;
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
 5. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće;
 - na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, te jednu ili više pomoćnih građevina
 - na jugozapadnom dijelu zone obuhvata ("zona A") dozvoljena je izgradnja smještajnih jedinica hotelskog tipa i/ili samostalnih smještajnih jedinica tipa bungalova i sl., smještajne jedinice na otvorenom specifičnog oblika te pratećih sadržaja (dječje igralište, mini zoo, bazen, sauna, caffe bar, restoran, adrenalinski park, escape room, tonski studio, konferencijska dvorana i sl.) te parkiralište;
 - u sjevernom dijelu zone obuhvata ("zona B") dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaji (suvenirnica, gorski muzej, edukativne radionice, mini zoo i sl.) te moguće proširenje parkirališta za potrebe "zone A";
 - uz državnu cestu D42 (u zaštitnom pojasu koji je širok 25 m sa svake strane), dozvoljava se smještaj ugostiteljskog objekta uz suglasnost Hrvatskih cesta;
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara;
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 4 m;

- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.
6. Oblikovanje građevina u obuhvatu zahvata
- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.);
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora;
 - krovnište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
 - oblikovanje građevina i površina preporuča se suvremeno s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva;
 - smještajni objekti sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, opreme, hortikulturnog uređenja) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini;
7. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta unutar zone sukladno odredbama članka 127. ovih Odredbi;
 - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili dvije etaže na izdvojenoj površini namijenjenoj parkiranju;
 - dio parkirališta za sadržaje "zone A" moguće je iznimno organizirati na susjednoj "zoni B";
 - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim);
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina;
 - rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 3 m.
9. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima;
 - zona obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene, Gorski park Vrbovsko, direktno se priključuje na državnu cestu D42 u najpovoljnijoj točki ovisno o prometno-tehničkom rješenju (uz jugoistočnu granicu obuhvata na k.č. 666/1 k.o. Gomirsko Vrbovsko) prema važećim propisima i pravilnicima;
 - za planirani priključak na državnu cestu D42 potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.;
 - daje se mogućnost i dodatnih priključaka na zonu obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene, Gorski park Vrbovsko, spajanjem na lokalne i nerazvrstane prometnice prema važećim propisima i pravilnicima;
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća;
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata;

- budući u bližoj okolini nije predviđena javna kanalizacija za potrebe planirane gradnje u obuhvatu Plana potrebno izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u jugozapadnom dijelu zone obuhvata, u zaštitnoj zoni državne ceste D42 uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. Uređaj mora zadovoljiti europske norme te raditi bez neugodnih mirisa;
- zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10). Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010) pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik;
- pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti će se internim sustavom odvodnje odvoditi gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice (zona zaštitnog pojasa državne ceste D42), a koristiti će se za potrebe zalijevanja zelenih površina;
- otpadne vode iz restorana i kuhinje u ugostiteljskom dijelu građevine potrebno je prije ispuštanja u interni sustav odvodnje pročititi putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja;
- pročišćavanje na separatoru ulja i masti je obvezno za sva parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM, kao i za sve manipulativne (asfaltirane) površine čija je površina veća od 200 m², a potom se putem upojnih bunara upuštaju u teren;
- oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u zelene površine putem upojnih bunara ili se skupljaju u spremnike za prikupljanje kišnice;
- odlaganje otpada potrebno je organizirati unutar zone obuhvata s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

10. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ovih Odredbi

11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju, a po potrebi moguće je izvršiti parcelaciju unutar "zone A".

Članak 61.aa

- 1) Gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao zgrade osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je uz sljedeće uvjete:

1. Namijena građevina

- unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi:
 - a) hotele kao osnovne ugostiteljske objekte u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane i slične smještajne objekte iz skupine hoteli
 - b) turistička naselja kao jedinstvene funkcionalne cjeline (građevne čestice) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji
 - c) kampove kao ugostiteljske objekte u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način
- hotel iz prethodne alineje dozvoljeno je graditi u svim naseljima Grada Vrbovskoga, a turistička naselja i kampove iz prethodne alineje dozvoljeno je graditi samo u sljedećim naseljima: Vrbovsko, Vujnovići, Hambarište, Moravice, Gomirje, Štefanci, Lukovdol, Klanac, Severin na Kupi.

2. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m²
- najveća površina građevne čestice je 4000 m²

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- kod gradnje građevina iz alineje a) i b) podstavka 1., na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, te jednu ili više pomoćnih građevina
- pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
- kod gradnje građevina iz alineje c) podstavka 1., na jednoj građevnoj čestici moguće je urediti osnovne smještajne jedinice i prateće građevine kampa (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji i sl.)
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 6,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 5,0 m

4. Veličina građevine

- kod gradnje građevina iz alineje a) i b) podstavka 1.:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
 - najveći dozvoljeni broj etaža je 4 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže
 - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 14,0 m
- kod gradnje građevina iz alineje c) podstavka 1.:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,2
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,4
 - osnovne smještajne jedinice, koje ne smiju biti povezane sa tlom na čvrst način, ne ulaze u izračun kig-a i kis-a
 - najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
 - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 6,0 m

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovišta mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi

7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
 - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

Članak 61.b

- 1) Planom su određene dvije površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja za turističko naselje (Tn):
- Tići - Čogrljevo jezero (Tn₁) - površine 1,12 ha, neizgrađena
 - Moravice - Tomići (Tn₂) - površine 1,98 ha, neizgrađena.
- 2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene Tići - Čogrljevo jezero (Tn₁) iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina i uređenje zone zdravstvenog turizma, uz sljedeće uvjete:
1. Vrsta radova
 - Građenje novih građevina u zoni obuhvata.
 - Rekonstrukcija postojećih građevina pilane i postojeće stambene zgrade.
 2. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (Tn);
 - na predmetnoj površini formirat će se više građevnih čestica;
 - za predmetnu površinu izrađen je Kartogram 1., koji je sastavni dio Obrazloženja ovog Plana i na kojem je prikazano razgraničenje javnih i privatnih površina.
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je ugostiteljsko-turistička i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - smještajne sadržaje hotelskog tipa
 - smještajne sadržaje turističkog naselja
 - ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
 - sportsko-rekreacijske sadržaje i dječja igrališta
 - zelene površine
 - parkirne i prometne površine
 - infrastrukturne građevine (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).
 4. Veličina i površina građevina
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 etaže: podrum ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje;
 - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca;
 - ukupna bruto površina svih zgrada u zoni obuhvata je 3000 m²;
 - rekonstrukcijom postojećih zgrada dozvoljeno je povećanje njihove građevinske bruto površine (GBP) do najviše 10%.
 5. Smještaj građevina na građevinskoj parceli odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće;

- u južnom dijelu planirana je rekonstrukcija postojeće zgrade pilane u wellness centar i postojeće stambene zgrade u smještajnu građevinu hotelskog tipa (4 zvjezdice, maksimalnog kapaciteta 30 kreveta);
- u istočnom dijelu zone planirano je uređenje turističkog naselja s najviše 10 smještajnih građevina tipa bungalova;
- u sjevernom dijelu planirana je izgradnja centralnog objekta rekreacijskih sadržaja (wellness) i drugih pratećih sadržaja u gostiteljsko-turističkoj namjeni (manja polivalentna dvorana) te centralnog parkirališta;
- osim navedenog u prethodnim alinejama ove točke 5. na području čitave zone obuhvata dozvoljeno je uređenje pratećih sadržaja (pješačkih, biciklističkih, trijatlonskih, konjičkih i drugih staza, dječjih i rekreacijskih igrališta, adrenalinskog parka, paviljona i sjenica, prometnih i drugih infrastrukturnih površina i sl.);
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara;
- udaljenost novih građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m dok je prilikom rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno zadržati postojeće udaljenosti ukoliko su one manje od propisanih;
- udaljenost novih građevina osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora. Kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno je zadržavanje postojećih udaljenosti od međe u slučaju da su one manje od propisanih.

6. Oblikovanje građevina u obuhvatu zahvata

- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.);
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora;
- krovnište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- oblikovanje građevina i površina preporuča se suvremeno s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva;
- smještajni objekti sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, opreme, hortikulturnog uređenja) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini;

7. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
 - broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni;
 - broj parkirnih mjesta (PM) za korisnike hotela i turističkog naselja utvrđuje se u odnosu na broj smještajnih jedinica i u skladu s normativom za pojedinu kategoriju smještajnih jedinica;
 - minimalno 1 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu;
 - preporuča se osigurati parkirna mjesta (PM) uz poslovne sadržaje (ugostiteljski: caffe bari sl) prema sljedećim normativima:
 - 30 – 50 m² korisnog prostora 7 PGM
 - 50 - 100 m² korisnog prostora 9 PGM
 - 1000 m² korisnog prostora 10 PGM

- potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju;
 - parkirališne potrebe za rekonstruirane postojeće građevina dozvoljeno je rješavati na drugim građevnim česticama unutar zone obuhvata.
 - parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog raslinja.
 - najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta;
 - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim);
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina;
 - parkirališta veća od 20 PM potrebno je urediti sa završnim asfaltnim slojem;
 - ne dozvoljava se ograđivanje zone obuhvata, iznimno je moguće ograditi prostor parkirališta stavljanjem rampe;
 - rub zone potrebno je izvesti kao zeleni pojas minimalne širine 6 m.
9. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima;
 - zona obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene, zdravstveno-rekreacijske zone Čogrijevo jezero, priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nekategorizirane ceste koja ulazi u zonu obuhvata s južne strane;
 - daje se mogućnost i dodatnog priključka na zonu obuhvata spajanjem na ulicu Tići koja prolazi sjeverno od zone obuhvata;
 - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
 - potrebno je osigurati vatrogasne pristupe svim zgradama unutar zone u skladu s važećom propisima;
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća;
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata;
 - ako postojeći profili cjevovoda i dostupne količine vode iz postojećeg vodoopskrbnog sustave ne odgovaraju zahtjevima za ispunjenje uvjeta hidrantske mreže potrebno je ugraditi uređaj za povećanje tlaka vode i spremnike za vodu;
 - budući u bližoj okolini nije predviđena javni sustav odvodnje, za potrebe planirane gradnje u zoni obuhvata potrebno je izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u sjevernom dijelu zone obuhvata ili se otpadne vode moraju odvoditi do lokalnog uređaja za pročišćavanje u sklopu centra. Uređaj mora zadovoljiti europske norme te raditi bez neugodnih mirisa;
 - zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10). Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10) pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik;
 - pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti odvodit će se internim sustavom odvodnje, gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice, a koristit će se za potrebe zalijevanja zelenih površina;
 - otpadne vode iz restorana i kuhinje u ugostiteljskom dijelu građevine potrebno je prije ispuštanja u interni sustav odvodnje pročistiti putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja;

- pročišćavanje na separatoru ulja i masti je obvezno za sva parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM, kao i za sve manipulativne (asfaltirane) površine čija je površina veća od 200 m², a potom se putem upojnih bunara upuštaju u teren;
- oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u zelene površine putem upojnih bunara ili se skupljaju u spremnike za prikupljanje kišnice;
- odlaganje otpada potrebno je organizirati unutar zone obuhvata s omogućenim pristupom vozilu za odvoz otpada te obveznim postavljanjem zelenih otoka za selektivni otpad prema uvjetima koje će utvrditi nadležno komunalno poduzeće.

10. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša;
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog, važećim Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vrbovskog
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i važećim Planom zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi. Prilikom ishoda akta na temelju kojeg se može graditi potrebno je prikazati prometne pravce evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima.

11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju;
- unutar zone potrebno je uspostaviti odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje građana koji će se uključuju u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj prema važećim propisima.

3) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene Moravice - Tomići (Tn₂) iz stavka 1) ovog članka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz sljedeće uvjete:

1. Vrsta radova

- građenje novih građevina u zoni obuhvata

2. Namjena građevina

- namjena zone je ugostiteljsko-turistička i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za smještajne građevine tipa bungalovi te prateće sadržaje zone koji mogu biti:
 - recepcija, spremišta i sl.
 - ugostiteljski sadržaji (cafe bar, restoran ili sl.)
 - manji poslovni, trgovački i uslužni sadržaji (manja polivalentna dvorana, wellness centar, suvenirnica i sl.)
 - sportsko-rekreacijski sadržaji, bazeni i dječja igrališta
 - zelene površine
 - parkirne i prometne površine
 - infrastrukturne građevine

3. Oblik i veličina građevne čestice

- na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati više građevnih čestica
- najmanja površina građevne čestice je 400 m²
- najveća površina građevne čestice odgovara površini cijele zone

4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop, te jednu ili više pomoćnih građevina
- građevine se grade na samostojeći način
- pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice susjedne međe je 5,0 m

5. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) cijele zone je 0,2
- najveći dozvoljeni broj etaža je 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
- najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 7,5 m
- najveća dozvoljena tlocrtna površina smještajne građevine je 100 m²
- najveća dozvoljena tlocrtna površina prateće građevine je 300 m²
- maksimalni smještajni kapacitet zone je 80 kreveta

6. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovništa mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
- smještajni objekti sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, opreme, hortikulturnog uređenja) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
 - broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni
 - broj parkirnih mjesta (PM) za korisnike turističkog naselja utvrđuje se u odnosu na broj smještajnih jedinica i u skladu s normativom za pojedinu kategoriju smještajnih jedinica
- potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- najmanje 50% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- uz susjednu među s građevnom česticom građevine stambene i građevine javne i društvene namjene potrebno je na čestici urediti zeleni pojas minimalne širine 3 m
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.

- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- zona ugostiteljsko-turističke namjene Moravice - Tomići priključuje se na javnu cestu sa sjeverne strane zone
 - prometne površine unutar zone (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
11. Drugi elementi važni za predmetnu površinu
- na predmetnoj površini može se planirati fazno i/ili etapno građenje i stavljanje u funkciju.

Članak 61.c

- 1) Unutar građevinskog područja naselja, u stambenim, stambeno-poslovnim, poslovnim i ugostiteljsko-turističkim građevinama, dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- 2) Smještajne jedinice i prateći sadržaji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu moraju biti smješteni unutar građevinskog područja naselja, na jednoj ili više građevnih čestica koje čine funkcionalnu cjelinu, bez obzira na udaljenost.
- 3) Prateći sadržaji kampa, kamp odmorišta i objekta za robinzonski turizam u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (sanitarne prostorije, recepcije, spremišta i sl.) mogu se smjestiti u:
 - zgradi osnovne namjene
 - pomoćnim građevinama.
- 4) Postojeće građevine mogu se prenamijeniti u prateće sadržaje iz prethodnog stavka.
- 5) Potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi. Propisani broj parkirnih mjesta potrebno je riješiti u sklopu funkcionalne cjeline.

2.2.2.5. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 61.d

- 1) Planom su određene tri površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja za rekreaciju i odmor (Rn):
 - Severin na Kupi - Damalj (Rn₁) - površine 4,9 ha, neizgrađena

- Krš - Vrbovsko (Rn₂) - površine 4 ha, neizgrađena
 - Gomirje (Rn₃) - površine 1,1 ha, izgrađena.
- 2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene Severin na Kupi - Damalj (Rn₁) iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
 - lokacija se odnosi na površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Severin na Kupi i Damalj, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.9. Građevinska područja naselja - Severin na Kupi, Močile, Smišljak i 4.10. Građevinska područja naselja - Damalj u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja novih građevina i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
 3. Namjena građevina
 - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, kupalište i sportske aktivnosti na vodi, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
 - o prateće sadržaje igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište rekvizita i sl.)
 - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
 - o turističke građevine, vrste kamp, maksimalnog kapaciteta do ukupno 30 smještajnih jedinica
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
 - osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
 4. Veličina građevina
 - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
 - građevine pratećih sadržaja igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište i sl.) moraju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 350 m², najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
 - građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja moraju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 500 m², najveće dozvoljene visine 6,5 m i najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk
 - visina građevina mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
 5. Uvjeti za oblikovanje građevina
 - krovišta mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planiraju se na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 6. Oblik i veličina građevne čestice
 - na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica
 - najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom sportsko-rekreacijske namjene navedene u podstavku 1. ovog stavka
 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - unutar planirane zone dozvoljena je gradnja najviše dvije građevine pratećih sadržaja igrališta, najviše dvije građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja i najviše 30 smještajnih jedinica

kampa te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka

- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
- raster planirane izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
- ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
- najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
- predmetna sportsko-rekreacijska površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
- elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
- vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
- odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
- do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
- oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

3) Na površini sportsko-rekreacijske namjene Krš - Vrbovsko (Rn₂) iz stavka 1) ovog članka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz sljedeće uvjete:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- lokacija se odnosi na površinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrbovsko, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.27. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000

2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja novih građevina i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja

3. Namjena građevina

- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
 - o prateće sadržaje igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište rekvizita i sl.)
 - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine

4. Veličina građevina

- veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
- građevine pratećih sadržaja igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište i sl.) smiju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 350 m², najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
- građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja smiju se graditi kao slobodnostojeće, ukupne maksimalne GBP 500 m², najveće dozvoljene visine 6,5 m i najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk
- visina građevina mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca

5. Uvjeti za oblikovanje građevina

- krovovi mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- teniske terene dozvoljeno je natkrivati

6. Oblik i veličina građevne čestice

- na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnu česticu
- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom sportsko-rekreacijske namjene navedene u podstavku 1. ovog stavka

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja najviše dvije građevine pratećih sadržaja igrališta i jedne građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m

- udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
 - raster planirane izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- kolni pristup planiran je do ulaza u zonu i parkiralište, a promet unutar zone odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m, koje mogu koristiti samo servisna i interventna vozila, a kojima su međusobno povezani sadržaji u zoni
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u sjeveroistočnom dijelu obuhvata zone, u blizini ulaza
 - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
 - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetna sportsko-rekreacijska površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće županijske ceste ŽC5034
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
 - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju
- unutar koridora žičare Vrbovsko (zona K) - skijalište Bijela Kosa 2 (R1₂) koji prolazi kroz površinu sportsko-rekreacijske namjene Krš - Vrbovsko (Rn₂) nije dozvoljena postava nosivih stupova.

- 4) Na površini sportsko-rekreacijske namjene Gomirje (Rn₃) iz stavka 1) ovog članka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz sljedeće uvjete:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- lokacija Rn₃ se odnosi na površinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Gomirje, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.32. Građevinska područja naselja - Musulini, Gomirje, Majer u mj. 1:5.000

2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja

3. Namjena građevina

- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, stijena za penjanje, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
 - o prateće sadržaje igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište rekvizita i sl.)
 - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se samo kao pomoćne građevine

4. Veličina građevina

- veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
- građevine pratećih sadržaja igrališta (svlačionice, sanitarije, spremište i sl.) smiju se graditi kao slobodnostojeće, najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
- građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja smiju se graditi kao slobodnostojeće, najveće dozvoljene visine 6,5 m i najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk
- visina građevina mjeri se od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
- ukupna građevinska bruto površina svih zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine

5. Uvjeti za oblikovanje građevina

- krovišta mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

6. Oblik i veličina građevne čestice

- na predmetnoj površini dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnu česticu
- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina određena je ukupnom površinom sportsko-rekreacijske namjene navedene u podstavku 1. ovog stavka

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja najviše dvije građevine pratećih sadržaja igrališta i jedne građevine pratećih ugostiteljsko-trgovačkih sadržaja te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
 - raster planirane izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
 - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
 - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetna sportsko-rekreacijska površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
 - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.
- 5) Neposrednom provedbom Plana, unutar ostalih građevinskih područja naselja, mogu se uređivati otvorena sportska igrališta.

2.2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 62.

- 1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike te groblja unutar građevinskog područja naselja a grade se neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana.

2.2.2.7. Ostale građevine

Članak 62.a

- 1) Ovim Planom dopušteno je, na području svih naselja Grada Vrbovskoga, gradnja i postavljanje:
- komunalne opreme
 - kioska
 - pokretne opreme
 - reklamnih predmeta
 - spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera
 - privremenih građevina.
- 2) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m² koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:
- lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
 - osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice
 - iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
 - korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine
 - njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- 3) Postavljanje nadstrešnica dopušta se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.
- 4) Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr.
- 5) Gradnja spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Grada Vrbovskog.

- 6) Privremene građevine su montažne građevine čija je postava vremenski ograničena, za potrebe sajмова, manifestacija i reklamiranja. Privremene građevine se mogu postavljati na javnim površinama, površinama u vlasništvu Općine Vrbovsko i drugim površinama.
- 7) Uvjeti za uređenje i gradnju na javnim površinama te određivanje uvjeta za postavljanje nadstrešnica, reklama i sl. na građevinama određeni su Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog.

2.2.2.8. Zasebni uvjeti za pojedinačna građevinska područja naselja

Članak 62.b

- 1) Na dijelu građevinskog područja naselja Hajdine oznake N17 koji obuhvaća katastarske čestice 2975, 2977, 2978, 2979, 2983, 2984, 2985 i 2986/2, sve k.o. Vrbovsko, iznimno od uvjeta danih u poglavlju 2.2.2.1. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, gradnja i rekonstrukcija samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina dozvoljena je uz sljedeće uvjete:
 1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina građevne čestice je 400 m²
 - najveća površina građevne čestice nije određena, ali se prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti kao računski površina čestice uzima 1700 m²
 - najmanja širina građevne čestice je sukladno članku 24. ovih Odredbi, s tim da se minimalna širina građevne čestice mjeri na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije
 2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina
 - pomoćne građevine grade se prema uvjetima za gradnju pomoćnih građevina propisanih u poglavlju 2.2.2.1.9. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijske linije i od granice susjedne međe je 3,0 m, s tim da se udaljenost postojeće građevine (uključujući i zatečenu nadogradnju) može zadržati i kada je manja od propisane
 - iznimno od prethodne alineje, udaljenost građevine od susjedne međe prema čestici unutar predmetnog područja definiranog ovim člankom, može biti i manja, ali ne manja od 1 m
 3. Veličina građevine
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8
 - najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže
 - najveća dozvoljena visina zgrade, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, je 12,0 m
 4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonski izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)
 5. Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici
 - najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, zelenih površina, vodenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - građevna čestica može se ograditi sukladno članku 45. ovih Odredbi
6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu
 - građevine se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.
- 2) Za gradnju građevina poslovne namjene na zasebnim česticama, na dijelu građevinskog područja naselja Hajdine iz stavka 1) ovog članka, iznimno od uvjeta danih u poglavljima 2.2.2.3. Građevine poslovne namjene ovih Odredbi, primjenjuju se isti uvjeti kao i za gradnju samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina dani u stavku 1) ovog članka. U građevinama poslovne namjene na predmetnom području dozvoljene su poslovne i ugostiteljske djelatnosti kao uredski prostori, konferencijske dvorane, uslužne djelatnosti, trgovine, kafić, restoran i sl.
- 3) Na dijelu građevinskog područja naselja Hajdine iz stavka 1) ovog članka, dozvoljeno je graditi i građevine ostale tipologije i namjene planirane ovim Planom, pri čemu se primjenjuju uvjeti propisani za gradnju takvih građevina u poglavlju 2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja.

2.2.3. Posredna provedba za građevinska područja naselja

Članak 62.c

- 1) Ovim Planom određuju se smjernice za posrednu provedbu po pojedinim dijelovima građevinskih područja naselja za koja se ovim Planom određuje izrada urbanističkog plana uređenja.
- 2) Potrebno je izraditi sljedeće urbanističke planove uređenja unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:
 - UPU 1 - UPU dijela naselja Vrbovsko
 - UPU 9 - UPU dijela naselja Severin na Kupi
 - UPU 10 - UPU dijela naselja Lukovdol.

Članak 62.d

- 1) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijelova naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture uz poštivanje smjernica iz ovog članka.
- 2) Smjernice koje se moraju poštivati za izradu UPU 1 su sljedeće:
 - postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju

- poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja
 - poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju
 - osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine, (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo, površine za zbrinjavanje otpada i ostalo)
 - planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti za građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom
 - osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene u skladu s točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovog Plana
 - u građevinskom području naselja Vrbovsko mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s člankom 13. ovog Plana
 - unutar obuhvata predmetnih planova dozvoljeno je graditi višestambene građevine
 - granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje na istima utvrditi će UPU-om
 - budući da se radi o već izrađenom Planu, mogu se propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neposrednu provedbu u poglavlju 2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete
 - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.
- 3) Smjernice koje se moraju poštivati za izradu UPU 9 i UPU 10 su sljedeće:
- postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju
 - poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja
 - poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju
 - osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine, (parkovi, dječja igrališta, površine za zbrinjavanje otpada i ostalo)
 - planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti za građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom
 - osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene u skladu s točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovog Plana
 - u građevinskom području naselja Severin na Kupi i Lukovdol mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s člankom 13. ovog Plana
 - unutar obuhvata predmetnih planova nije dozvoljeno graditi višestambene građevine
 - moraju se poštivati uvjeti dani u poglavlju 2.2.2. Neposredna provedba za građevinska područja naselja za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete
 - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 62.e

- 1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, ili prije 15.02.1968. godine ili su provele odgovarajući postupak ozakonjenja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- 2) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati neposrednom provedbom ovoga Plana prema uvjetima određenim za obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije u građevinskim područjima naselja. Nije dozvoljeno povećavanje postojeće građevne čestice.
- 3) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.

- 4) Rekonstrukcija u skladu sa stavkom 2) ovoga članka, moguća je samo pod uvjetom da se postojeće građevine ne nalaze unutar infrastrukturnog koridora planirane infrastrukturne građevine.
- 5) Za postojeće građevine izvan građevinskih područja koje se nalaze u dijelovima predloženim za zaštitu prirodne baštine ili na vrijednom obradivom tlu (oznake P2), dozvoljava se samo rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, u skladu sa poglavljem 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
- 6) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene izvan građevinskih područja mogu se prenamijeniti samo u namjene koje su dopuštene izvan građevinskog područja u skladu sa ovim Planom.
- 7) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene ili u namjenu koja nije sukladna sa namjenom prostora.
- 8) Za postojeće pojedinačne građevine drugih namjena (proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske, javne i društvene, infrastrukturne i druge građevine) izvan građevinskih područja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa poglavljem 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 63.

- 1) Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 64.

- 1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja za:
 - gospodarsku namjenu - proizvodnu (I)
 - gospodarsku namjenu - poslovnu (K)
 - gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T)
 - sportsko-rekreacijsku (R)
 - groblja.
- 2) Postojeće građevine rekonstruiraju su prema istim uvjetima kao i za gradnju novih građevina, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 3) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.

2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I)

Članak 65.

- 1) Na površinama za **gospodarske – proizvodne namjene (I)** smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone u čijem se proizvodnom procesu ne stvaraju otrovne stvari i ne zagađuje okoliš, prateće skladišne prostore.
- 2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 66.

- 1) Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene:
 - Vrbovsko (I₁) - površine 13,86 ha - izgrađena
 - Vrbovsko (I₂) - površine 4,25 ha - izgrađena
 - Moravice (I₃) - površine 2,43 ha - izgrađena
 - Nadvučnik (I₄) - površine 0,4 ha - izgrađena
 - Tuk (I₅) - površine 0,53 ha - izgrađena
 - Vrbovsko (I₆) - površine 1,47 ha - izgrađena
 - Gomirje (I₇) - površine 1,38 ha - izgrađena
 - Vučinići (I₈) - površine 0,48 ha - izgrađena
 - Blaževci (I₉) - površine 0,64 ha - izgrađena
 - Vrbovsko-čvor (I₁₀) - površine 3,48 ha - neizgrađena
 - Vrbovsko (I₁₁) - površine 0,23 ha - izgrađena
 - RIm (I₁₂) - površine 0,33 ha - neizgrađena

Članak 66.a

- 1) Za zone proizvodne namjene I₁, I₃, I₉ i I₁₀ iz prethodnog članka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanističke planove uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi.
- 3) U ostalim zonama proizvodne namjene dozvoljeno je graditi neposrednom provedbom ovog Plana, sukladno uvjetima danima u poglavlju 2.3.1.6. Neposredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

2.3.1.2. Površine gospodarske namjene - poslovne (K)**Članak 67.**

- 1) Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.
- 2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 3) Manjim proizvodnim djelatnostima smatraju se građevine obrtničkih i proizvodnih djelatnosti manjih kapaciteta kao što su automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane i sl.

Članak 68.

- 1) Planom je određena sljedeća zona poslovne namjene:
 - Vrbovsko (K₁) - površine 15,03 ha - djelomično izgrađena.

Članak 69.

- 1) Za zonu poslovne namjene iz prethodnog članka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanistički plan uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi.

2.3.1.3. Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)**Članak 70.**

- 1) Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.
- 2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 3) Izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

Članak 71.

- 1) Planom su određene sljedeće površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T2):
 - Severin na Kupi (T2₁) - površine 2,48 ha, neizgrađena
 - Klanac (T2₂) - površine 1,93 ha, neizgrađena.

Članak 72.

- 1) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene iz prethodnog članka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanističke planove uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi.

2.3.1.4. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 73.

- 1) Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Članak 74.

- 1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište Rim-Zdihovo-Lipje (R4), površine 90 ha.

Članak 75.

- 1) Za zonu sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- 2) Smjernice za urbanistički plan uređenja iz prethodnog stavka dane su u poglavlju 2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi.

2.3.1.5. Površine groblja (G)

Članak 76.

- 1) Površine groblja na području grada Vrbovskog su:
 - Damalj (G₁)
 - Dokmanovići (G₂)
 - Gomirje (G₃)
 - Kamensko (G₄)
 - Lipje (G₅)
 - Lukovdol (G₆)
 - Ljubošina (G₇)
 - Ljubošina (G₈)
 - Moravice (G₉)
 - Moravice (G₁₀)
 - Musulini (G₁₁)
 - Osojnik (G₁₂)
 - Plemenitaš (G₁₃)

- Radoševići (G₁₄)
- Severin na Kupi (G₁₅)
- Veliki Jandrč (G₁₆)
- Vrbovsko (G₁₇)
- Vrbovsko (G₁₈)
- Zdihovo (G₁₉)

Članak 77.

- 1) Uređenje groblja potrebno je uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.
- 2) Na svim površinama groblja dozvoljeno je graditi neposrednom provedbom ovog Plana, sukladno uvjetima danima u poglavlju 2.3.1.6. Neposredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

2.3.1.6. Neposredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 78.

- 1) Neposrednom provedbom ovog Plana, ishodaenje akata za provedbu prostornih planova za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, omogućava se na sljedećim površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
 - na površini proizvodne namjene Vrbovsko (I₂)
 - na površini proizvodne namjene Nadvučnik (I₄)
 - na površini proizvodne namjene Tuk (I₅)
 - na površini proizvodne namjene Vrbovsko (I₆)
 - na površini proizvodne namjene Gomirje (I₇)
 - na površini proizvodne namjene Vučinići (I₈)
 - na površini proizvodne namjene Vrbovsko (I₁₁)
 - na površini proizvodne namjene Rim (I₁₂)
 - na svim površinama groblja.

Članak 79.

- 1) Iznimno od članka 78., do izrade UPU 3 i UPU 5, za izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I₁ i I₃), unutar obuhvata tih planova dopuštena je:
 - rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene prema uvjetima iz članka 82. ovog Plana
 - izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 80.

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Vrbovsko (I₂), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine i graditi nove prema sljedećim uvjetima:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - lokacija se odnosi na površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I₂) u Vrbovskom (pogon bivše peradarske industrije Senjsko), kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - formiranjem građevinskih čestica planira se izgradnja maksimalno 8 pogona za proizvodnju električne energije posredstvom toplinske energije (kogeneracijskih postrojenja) za potrebe distribucije korištenjem obnovljivih izvora energije (drvne biomase). Planirani instalirani električni kapacitet svakog pojedinog pogona kogeneracije iznosi do 500kW
 3. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 4.000 m²

4. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- unutar obuhvata zahvata planira se maksimalno 8 osnovnih građevina kogeneracije
- građevine se smještaju kao samostojeće
- osnovne građevine smještaju se po mogućnosti na temeljima postojećih građevina
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m; kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.; ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 1,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- za potrebe pomoćnih i pratećih sadržaja zadržavaju se i rekonstruiraju postojeće prizemne građevine, pravokutnog oblika

5. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- namjena zahvata je proizvodna - kogeneracijska postrojenja korištenjem drvne biomase
- predmet zahvata obuhvaća:
 - izgradnju osnovnih građevina za smještaj kogeneracijskih postrojenja (s rasplinjačem i plinskim motorom) s pomoćnim i pratećim sadržajima
 - rekonstrukciju postojećih građevina za prateće i pomoćne sadržaje (uredski i sanitarni prostor, te spremišta)
 - moguću izgradnju drugih komplementarnih sadržaja (npr. plastenika, skladišta za voće i povrće, sušara za drvenu građu i proizvoda od drva) koji će koristiti otpadnu toplinsku energiju iz proizvodnog procesa, na slobodnom dijelu obuhvata zahvata
 - uređenje manipulativnih površina potrebnih za proizvodni proces izvedene tako da zadovolje potrebno kamionsko opterećenje
 - izgradnja i rekonstrukciju (sanaciju i dogradnju) infrastrukturnih građevina (unutarnji promet i parkiranje; sanitarna, oborinska i krovna odvodnja; instalacije dovoda sanitarne vode, tehnološke vode i protupožarne mreže; elektroinstalacije)
- pomoćni i prateći sadržaji u sklopu osnovne građevine su:
 - skladište drvne biomase za pogon kotla za proizvodnju električne i toplinske energije
 - prostorija za nadzor (24 sata)
 - sanitarni čvor za zaposlene (3-4 zaposlene)
 - prostor za smještaj ostale opreme
- svaka pojedina faza procesa odvija se u zasebnoj cjelini (prostoru) osnovne građevine; u dva prostora s pokretnim podom odlaže se drvena biomasa (sječka) te se ista suši oduzimanjem vlage; za sušenje se koristi toplinska energija koja nastaje u procesu proizvodnje električne energije; u sljedećem prostoru nalazi se transporter sječke do reaktora
- unutar prostora u kojem se nalazi reaktor predviđena je prostorija za smještaj opreme za vođenje, mjerenje, regulaciju i upravljanje. Iz ovog prostora omogućeno je puštanje u rad, sinkronizacija, utvrđivanje i registracija kvarova te zaustavljanje pogona
- iznad dijela prostora osnovne građevine nalazi se radna platforma
- veličina pojedine osnovne građevine (kogeneracija) određuje se unutar sljedećih parametara:
 - građevina je tlocrtnih dimenzija cca 45,0 m x 13,0 m
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,6$
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $k_{is} = 1,0$
 - etažnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P)
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine

6. Uvjeti za oblikovanje građevine

- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
- kogeneracijska postrojenja sa svim dijelovima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, oprema, hortikulturno

uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
- najmanje 10% građevne čestice treba biti ozelenjeno
- interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
- ogradu parcele izvesti u kombinaciji stupova i žičane tipske mreže visine 200 cm
- na dijelu ulaza izvesti klizna vrata za kolni ulaz i posebna pješačka vrata

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- prilaz građevnim česticama omogućen je sa postojeće prometnice, koja prolazi južno od zone, a koja se dalje veže na županijsku cestu Ž5034
- ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
- prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu izvedenu južno od zone
- tehnološka voda za potrebe kogeneracije mora zadovoljiti normirane parametre vode za potrebe postrojenja prema uputi dobavljača
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda unutar županijske ceste Ž5034, odnosno do njene izgradnje odvodi se u vodonepropusnu septičku jamu
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je slivnicima i kišnim rešetkama prikupiti, te odvesti i pročititi u separatoru; nakon pročišćavanja na separatoru oborinske vode se putem upojnih bunara upuštaju u teren
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- u zoni je smještena TS 20kV iz koje će se kogeneracijska postrojenja napajati elektroenergijom, odnosno ukoliko je potrebno osigurati dodatno napajanje, izgradit će se vlastita trafostanica; trafostanica (postojeća i/ili planirana) treba omogućiti prihvat proizvedene električne energije za potrebe daljnje distribucije
- na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta
- predviđa se izvesti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sa priključkom na postojeći vod izveden južno od zone
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera za komunalni otpad u koji će se odlagati pepeo nastao izgaranjem drvne biomase te otpremiti putem ovlaštenog skupljača u skladu sa Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
- tijekom rada postrojenja za proizvodnju električne energije nastaje pepeo i šljaka; u ložištu postrojenja kogeneracije izgaranjem se stvara pepeo koji se transportira do spremnika za pepeo; iz spremnika se pepeo zbrinjava putem ovlaštene osobe
- tijekom sušenja biomase nastaje talog – pepeo iz drvene mase; isti se povremeno čisti i zbrinjava putem ovlaštene osobe
- vrući dimni plin koji se stvara u ložištu kogeneracije koristi se za potrebe sušenja drvene biomase (i po potrebi drugih komplementarnih sadržaja); otpadni dimni plinovi se pročišćavaju filtrima i hlade, a potom se ispuštaju u atmosferu kroz dimnjak

11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 81.

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Vrbovsko (I₆), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine peradarske farme i graditi nove prema sljedećim uvjetima:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- lokacija se odnosi na katastarsku česticu 1287/1 k.o. Vrbovsko u Vrbovskom (Jelovac), kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000

2. Vrsta radova

- na predmetnoj čestici dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima

3. Namjena građevine

- namjena građevina je gospodarska - proizvodna, za gradnju peradarske farme
- na predmetnoj čestici mogu se graditi građevine za proizvodnju i preradu
- uz osnovnu djelatnost moguć je i smještaj upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu

4. Oblik i veličina građevne čestice

- zona poslovne namjene Vrbovsko (I₆) mora se realizirati kao jedna čestica
- površina građevne čestice odgovara površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I₆)

5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- minimalna udaljenost građevina od prometnice je 6,0 m
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja naselja je 100 m

6. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m

7. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovišta mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
 - dozvoljeno je postavljanje ograda od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine na građevnoj čestici priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

Članak 82.

- 1) Na ostalim površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene iz članka 78. (I4, I5, I7, I8, I11, I12), neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se rekonstruirati postojeće građevine i graditi nove prema sljedećim uvjetima:
1. Vrsta radova
 - na predmetnim površinama dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima
 2. Namjena građevine
 - namjena građevina je gospodarska - poslovna, za gradnju peradarske farme
 - na predmetnoj površini moguće je graditi građevine navedene u poglavlju 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) kao građevine osnovne namjene
 3. Oblik i veličina građevne čestice
 - maksimalna površina građevne čestice za građevine proizvodnih djelatnosti iznosi 1.500 m²
 - maksimalna površina građevne čestice za građevine obrtničkih djelatnosti iznosi 500 m²
 4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca i od susjedne međe je 6,0 m
 - građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javne i društvene namjene
 5. Veličina građevine
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,0
 - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m
 6. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 7. Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi

- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
 - najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - uz susjednu među s građevnom česticom građevine stambene i građevine javne i društvene namjene potrebno je na čestici urediti zeleni pojas minimalne širine 3 m
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - na česticama je dozvoljeno uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, zelenih površina, parkirnih i prometnih površina, infrastrukturnih građevina, nadstrešnica i trijemova, prostora za manipulaciju, potpornih zidova i drugih građevina prema zahtjevima tehnološkog procesa
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - ograde građevnih čestica mogu se graditi se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m
8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine na građevnoj čestici priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etaпно uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 83.

- 1) Na površinama groblja, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje groblja, uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
 - površine za groblja prikazane su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje groblja i pratećih građevina groblja te održavanje postojećih groblja
 3. Namjena građevine
 - na predmetnim površinama mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih (grobna mjesta, zidovi s nišama za ukop urni i slično), i prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oprostajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta, staze, zelene površine i slično)
 4. Veličina i površina građevina
 - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), građevinske bruto površine do 5% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²
 - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca

- iznimno, dijelovi vjerskih građevina mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji
 - zidovi s nišama za ukop urni mogu se graditi do 3,0 m visine
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice
- na predmetnim površinama moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica
 - minimalna površina građevne čestice je 500 m², a najveća dozvoljena površina građevne čestice odgovara pojedinačnoj površini za groblje
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- građevine se moraju graditi kao samostojeće
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
 - grobna polja uređuju se sukladno Pravilniku o grobljima
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
 - površine groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine
 - postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
 - kod gradnje građevina i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetne površine priključuju se na javnu prometnu mrežu
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te

ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela

- oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etaпно uređenje i stavljanje u funkciju.

2.3.1.7. Posredna provedba za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 84.

- 1) Ovim Planom određuju se smjernice za posrednu provedbu po pojedinim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za koja se ovim Planom određuje izrada urbanističkog plana uređenja.
- 2) Potrebno je izraditi sljedeće urbanističke planove uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kako slijedi:
 - UPU 3 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I₁) u Vrbovskom
 - UPU 5 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I₃) u Moravicama
 - UPU 6 - UPU gospodarske zone poslovne namjene (K₁) - Vrbovsko
 - UPU 7 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I₁₀) u Vrbovskom
 - UPU 11 - UPU sportsko-rekreacijske zone (R4 - golf)
 - UPU 12 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3₁) u Severinu na Kupi
 - UPU 13 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3₂) u Klancu.

Članak 85.

- 1) Urbanistički planovi uređenja UPU 3, UPU 5 i UPU 7, za izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I₁, I₃ i I₁₀), izrađuju se prema sljedećim smjernicama:
 - na predmetnoj površini moguće je graditi građevine navedene u poglavlju 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) kao građevine osnovne namjene
 - uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu temelji se na odredbama o minimalnoj opremljenosti građevne čestice određene ovim Planom
 - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 86.

- 1) Urbanistički plan uređenja UPU 6, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K₁), izrađuje se prema sljedećim smjernicama:
 - na predmetnoj površini moguće je graditi građevine navedene u poglavlju 2.3.1.2. Površine gospodarske namjene - poslovne (K) kao građevine osnovne namjene
 - uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa
 - unutar obuhvata UPU 6 potrebno je planirati smještaj reciklažnog dvorišta

- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu temelji se na odredbama o minimalnoj opremljenosti građevne čestice određene ovim Planom
- nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 87.

- 1) Urbanistički planovi uređenja UPU 12 i UPU 13, za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) u naseljima Severin na Kupi i Klanac, izrađuju se prema sljedećim smjernicama:
 - svaku od dvije površine tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
 - maksimalni smještajni kapacitet na površini ugostiteljsko-turističke namjene u Severinu na Kupi (T3₁) je 480 ležajeva
 - maksimalni smještajni kapacitet na površini ugostiteljsko-turističke namjene u Klanacu (T3₂) je 240 ležajeva
 - smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane sa tlom na čvrst način
 - u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji u skladu s predviđenom kategorijom kampa
 - u sklopu kampa mogu se urediti i kupališta, odnosno sportske aktivnost na vodi (Kupi) u dubini od maksimum 20 m, koja treba obuhvatiti predmetnim UPU-ima
 - nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.
- 2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 13 za površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T3₁) u Severinu na Kupi, dopuštena je rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 88.

- 1) Urbanistički plan uređenja UPU 11 za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene golf (R4) u naseljima Rim, Plešivica i Veliki Jadrci izrađuje se prema sljedećim smjernicama:
 - građevinsko područje je planirano kao kombinirano golf igralište koju čine dvije zasebne funkcionalne cjeline: igralište (sportski dio) i površina za smještaj ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli (smještajni dio)
 - planirana je izgradnja standardnog igrališta s 9 – 18 polja
 - maksimalna površina za građenje unutar sportskog dijela zone (igrališta) je 1,5 ha
 - maksimalna površina za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 10,0 ha
 - maksimalni smještajni kapacitet unutar površine za smještaj ugostiteljsko-turističke građevine je 500 ležaja
 - smještajni kapaciteti se ne mogu graditi ako nije izgrađen sportski dio građevinskog područja.

2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 89.

- 1) Izvan građevinskog područja moguće je graditi na:
 - građevinskom zemljištu određenom ovim Planom i
 - na prirodnim površinama.
- 2) Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja određeno je za izgradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa (primarne proizvodnje) i/ili građevina koje svojom veličinom, tehnološkim procesom i drugim obilježjima, značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojima se grade. Unutar građevinskog zemljišta za ove građevine utvrđuje se građevinska čestica.
- 3) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva

prirodnih površina. Karakteristika ove gradnje je da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.

- 4) Građevine izvan građevinskog područja grade se neposrednom provedbom ovog Plana i sukladno odredbama ovog Plana.
- 5) Na svim površinama moguće je graditi građevine infrastrukturne namjene.

2.3.2.1. Građenje na građevinskim zemljištima

Članak 90.

- 1) Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće građevine:
 - a) građevine gospodarske namjene za eksploataciju mineralnih sirovina
 - b) građevine infrastrukturne namjene:
 - građevine prometne infrastrukture
 - infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje
 - građevine energetske infrastrukture
 - c) sportsko-rekreacijske građevine
 - d) građevine zabavnih i tematskih parkova
 - e) ostale građevine.
- 2) Kriteriji planiranja izgradnje na građevinskom zemljištu odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.
- 3) Na građevinskim zemljištima mogu se graditi građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:
 - građevina može biti priključena na komunalnu infrastrukturu ili imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo)
 - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
 - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

2.3.2.1.1. Građevine gospodarske namjene za eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 91.

- 1) Ovim Planom određeno je građevinsko zemljište izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina - kamenolom Hambarište (E1), površine 3,25 ha.
- 2) Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, određeno u stavku 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.30. Građevinska područja naselja - Hambarište u mj. 1:5.000.
- 3) Unutar eksploatacijskog polja iz ovog članka, neposrednom provedbom Plana, dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, sukladno tehničkim zahtjevima i proizvodnim procesima, u skladu s posebnim propisima. Udaljenost građevina od granice eksploatacijskog polja je 3 m. Ostali lokacijski uvjeti nisu određeni.
- 4) Dijelove eksploatacijskog polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom sukladno načelima zaštite okoliša.

2.3.2.1.2. Građevine infrastrukturne namjene

Članak 92.

- 1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smješteni kao površinske građevine ili u infrastrukturne koridore.
- 2) Ovim Planom određene su površine za građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu za građevine infrastrukturne namjene (IS):
 - Moravice - ranžirni kolodvor (IS₁)
 - Žakule - EVP (IS₂)
 - Tuk - mjerno redukcijaska plinska stanica (IS₃)
 - PUO Vrbovsko – Tuk (IS₄ i IS₅)
 - Vrbovsko - fotonaponska elektrana (IS₆)
 - Vrbovsko - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS₇).
- 3) Osim površina iz prethodnog stavka, aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina infrastrukturne namjene i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 4) Uvjeti za gradnju građevina infrastrukturne namjene određeni su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi.

2.3.2.1.3. Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 93.

- 1) Ovim Planom određene su dvije površine građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za manje skijaške centre:
 - centar za zimske sportove - skijalište Bijela Kosa 1 (R₁₁), površine 182,88 ha
 - centar za zimske sportove - skijalište Bijela Kosa 2 (R₁₂), površine 80,88 ha.
- 2) Na površinama iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - centra za zimske sportove - skijališta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat na površini Bijela Kosa 1 (R₁₁) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkih naselja Jablan i Vujnovići, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.24. Građevinska područja naselja - Jablan, Vujnovići u mj. 1:5.000
 - predmetni zahvat na površini Bijela Kosa 2 (R₁₂) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkih naselja Jablan i Vujnovići, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.24. Građevinska područja naselja - Jablan, Vujnovići u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja novih građevina te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje skijališta i sanjkališta s vučnicom
 - o prateće građevine (postrojenja vučnica, prodaja karata i opreme, iznajmljivanje i servisiranje opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.) koje su u funkciji skijališta i sanjkališta
 - o pješačke i druge staze
 - o ugostiteljske i uslužne sadržaje (restoran, cafe bar, wellness i sl.)
 - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih

- zelene površine
 - parkirne i prometne površine
 - infrastrukturne građevine
- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine
4. Veličina i površina građevina
- najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), građevinske bruto površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²
 - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
 - iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
 - predmetne čestice za svaki zahvat moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- građevine se moraju graditi kao samostojeće
 - unutar obuhvata zone planirano je uređenje staza za skijanje i sanjkanje (uključivo i vučnice), pratećih građevina skijališta te ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima

- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
- predmetne površine priključuju se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
- elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopkrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
- vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopkrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
- odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
- do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
- oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 94.

- 1) Ovim Planom određena je jedna površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za mini skijalište i sanjkalište Vujnovići (R8), površine 3,89 ha.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - mini skijališta i sanjkališta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Vujnovići, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.25. Građevinska područja naselja - Vujnovići u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - građenje novih građevina u zoni obuhvata
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje sanjkališta i skijališta s vučnicom
 - o prateće građevine (postrojenja vučnica, prodaja karata i opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.) koje su u funkciji mini skijališta i sanjkališta
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o ugostiteljske sadržaje (cafe bar ili sl.)
 - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)
 4. Veličina i površina građevina
 - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 1 etažu (suteran ili prizemlje)

- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
 - iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces
 - tlocrtna površina građevina ne može biti veća od 60 m²
 - ukupna građevinska bruto površina svih građevina u zoni obuhvata je 200 m²
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu (npr. kaskadno oblikovanje etaža na kosom terenu, razvedeno oblikovanje tlocrta i volumena zgrada, odgovarajući odabir materijala i sl.)
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa
 - preporuča se suvremeno oblikovanje građevina i površina s mogućnošću interpretacije tradicijskih motiva
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
 - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- građevine se grade kao samostojeće
 - unutar obuhvata zone planirano je uređenje staza za sanjkanje i skijanje (uključivo i vučnice), pratećih građevina mini skijališta i sanjkališta te ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
 - udaljenost novih građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
 - udaljenost novih građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM) unutar zone:
 - o broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi 1 PM za zaposlenog u 1 jednoj smjeni
 - o minimalno 1 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu
 - o preporuča se osigurati parkirna mjesta (PM) uz poslovne sadržaje (ugostiteljski: caffè bari sl) prema sljedećim normativima:
 - 30 - 50 m² korisnog prostora 7 PGM
 - 50 - 100 m² korisnog prostora 9 PGM
 - potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone, u jednoj ili više površina namijenjenoj parkiranju
 - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina

- ne dozvoljava se ograđivanje zone obuhvata, iznimno je moguće ograditi prostor parkirališta stavljanjem rampe
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - zona obuhvata mini skijališta i sanjkališta Vujnovići, priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće ulice Vujnovići koja prolazi uz sjeverozapadni rub zone obuhvata
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu – lokalnu cestu sjeveroistočno od obuhvata
 - ako postojeći profili cjevovoda i dostupne količine vode iz postojećeg vodoopskrbnog sustave ne odgovaraju zahtjevima za ispunjenje uvjeta hidrantske mreže potrebno je ugraditi uređaj za povećanje tlaka vode i spremnike za vodu
 - budući u bližoj okolici nije predviđena javna kanalizacija za potrebe planirane gradnje u zoni obuhvata potrebno je izgraditi lokalni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji će se smjestiti na najnižem dijelu terena u jugozapadnom dijelu zone obuhvata
 - zona obuhvata nalazi se u slivu osjetljivog područja prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja. Za izlaznu vodu, koja se putem upojnih bunara upušta u teren zbog postizanja ciljeva kakvoće vode, potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama pri ispuštanju izlazne vode u prirodni prijemnik
 - pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti će se internim sustavom odvodnje odvoditi gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice, a koristiti će se za potrebe zalijevanja zelenih površina
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 94.a

- 1) Ovim Planom određena je jedna površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za strelište Nadvučnik (R2), površine 5,8 ha.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - strelišta, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Nadvučnik, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.29. Građevinska područja naselja - Stubica, Tuk, Nadvučnik u mj. 1:5.000

2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja

3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru

- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje strelišta
 - o prateće građevine (prodaja karata i opreme, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite, cafe bar i sl.) koje su u funkciji strelišta
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
- osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se samo kao pomoćne građevine

4. Veličina i površina građevina

- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 1 etažu (suteran ili prizemlje)
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
- iznimno, dijelovi postrojenja mogu biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces
- tlocrtna površina pojedinih građevina ne može biti veća od 60 m²
- ukupna građevinska bruto površina svih građevina u zoni obuhvata je 200 m²

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- krovovi mogu biti ravna ili kosa
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
- predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja više građevina pratećih sadržaja strelišta te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
- građevine se grade kao samostojeće
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
- propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
- ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
- najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
 - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 94.b

- 1) Ovim Planom određena je jedna površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za rekreaciju i odmor:
- površina za rekreaciju Vrbovsko (R5), površine 1,2 ha.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine za rekreaciju, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
1. Lokacija zahvata u prostoru
- predmetni zahvat na površini za rekreaciju Vrbovsko (R5) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Vrbovsko, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000
2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pod istim uvjetima te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje (otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta, skate-park, adrenalinski park, stijena za penjanje, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
 - o prateće građevine sportsko-rekreacijskih sadržaja (svlačionice, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite i sl.)
 - o prateće ugostiteljsko-trgovačke sadržaje (cafe bar, restoran, manja trgovina i sl.)
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
 - osnovna namjena građevina je sportska odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se samo kao pomoćne građevine
4. Veličina i površina građevina
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 1 etažu (suteren ili prizemlje)
 - najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
 - tlocrtna površina pojedine građevine ne može biti veća od 100 m²
 - ukupna građevinska bruto površina svih građevina u zoni obuhvata je 240 m²
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovovi mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina izvan građevinskog područja
 - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- unutar planirane zone dozvoljena je gradnja jedne građevine ugostiteljskog sadržaja i više građevina pratećih sadržaja zone te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
 - građevine se grade kao samostojeće
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
 - ograđivanje sportsko-rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
 - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
 - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročistiti na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

2.3.2.1.4. Građevine zabavnih i tematskih parkova

Članak 94.c

- 1) Ovim Planom određena je površina građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja za građevine zabavnih i tematskih parkova Plemenitaš (R6), površine 1,75 ha.
- 2) Na površini R6 iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja građevina zabavnih i tematskih parkova, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkih naselja Plemenitaš i Zapeć, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja naselja - Plemenitaš u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja novih građevina
3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
- osnovna namjena građevina je zabavna, odnosno rekreacijska predviđeno za edukativne aktivnosti i terensku nastavu učenika, studenata i građana
 - u zoni je moguće graditi i uređivati:
 - o edukativne, zabavne i rekreacijske sadržaje (park od velikih drvenih skulptura, oblikovanih u Stazu skulptura)
 - o ugostiteljsko-turističke sadržaje, vrste turističko naselje, maksimalnog kapaciteta do ukupno 10 smještajnih jedinica kapaciteta 4-6 ležajeva
 - o prateći sadržaji zabavnog parka (ugostiteljski objekt, sanitarije, recepcija, suvenirnica i sl.)
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
4. Veličina i površina građevina
- smještajne jedinice moraju se graditi kao slobodnostojeće građevine, maksimalne tlocrtne površine od 40 m², najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
 - građevina pratećih sadržaja zabavnog parka mora se graditi kao slobodnostojeća, maksimalne tlocrtne površine od 100 m², najveće dozvoljene visine 4,5 m i najveće dozvoljene katnosti P+Pk
 - visina građevina mjeri se od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao građevina zabavnih i tematskih parkova izvan građevinskog područja
 - predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevnu česticu
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja najviše 10 smještajnih jedinica i jedne građevine pratećih sadržaja te gradnja i uređenje ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
 - u južnom, uskom dijelu površine planira se uređenje parka drvenih skulptura
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 4,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
- promet unutar zone odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m, koje mogu koristiti samo servisna i interventna vozila
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - ukoliko propisani broj parkirnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici, dozvoljeno je rješavanje parkirnih potreba unutar građevinskog područja naselja Plemenitaš, koje se nalazi uz južnu granicu obuhvata zone
 - najmanje 50% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće lokalne ceste LC58032
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

2.3.2.1.5. Ostale građevine

Članak 95.

- 1) Gradnja spomenika i sličnih građevina memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Grada Vrbovskog.

2.3.2.2. Građenje na prirodnim površinama

Članak 96.

- 1) Prirodne površine su poljoprivredno, šumsko i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište.
- 2) Na prirodnim površinama moguće je graditi građevine u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:
 - građevine u funkciji poljoprivrede
 - građevine u funkciji šumarstva i lovstva
 - građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

- sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima
 - infrastrukturne građevine.
- 3) Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, itd.)
 - građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo)
 - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
 - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
 - izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

2.3.2.2.1. Građevine u funkciji poljoprivrede

Članak 97.

- 1) Gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.
- 2) Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.
- 3) Zemljište propisane minimalne površine, na kojem se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1.000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja.
- 4) U zemljište poljoprivredne površine iz ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2.000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.
- 5) Gospodarske građevine iz ovog članka razvrstavaju se na:
 - građevine za potrebe uzgoja bilja i
 - građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).
- 6) Minimalna udaljenost od građevinskog područja, građevinskog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevinske linijske infrastrukture, za građevine za uzgoj bilja je 500 m, a za građevine za stočarske djelatnosti je 2.000 m.
- 7) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

2.3.2.2.2. Građevine za potrebe uzgoja bilja

Članak 98.

- 1) Građevine za potrebe uzgoja bilja grade se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - a) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga i stanovanjem
 - moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 600 m² bruto razvijene površine
 - građevina može imati podrumski prostor i najviše dvije nadzemne etaže

- najveća dopuštena visina građevine je 7 m
 - dozvoljena je gradnja potpuno ukopanog podruma površine do 1.000 m² građevinske bruto površine
 - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 50 m
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- b) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:
- gospodarska namjena, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme
 - u sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine
 - najveća dopuštena visina građevine je 7 m, s najviše dvije etaže
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m²:
- gospodarska namjena, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine
 - najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
- d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:
- gospodarska namjena, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine
 - najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m.

Članak 99.

- 1) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti.
- 2) Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m².
- 3) Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,5 m.
- 4) Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m² tlocrtna bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

2.3.2.2.3. Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme)

Članak 100.

- 1) Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme) grade se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m²:
 - minimalan broj uvjetnih grla je 10
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga i stanovanjem
 - moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 1.000 m² bruto razvijene površine
 - građevina može imati podrumski prostor i najviše dvije nadzemne etaže
 - najveća dopuštena visina građevine je 8 m

- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 1.000 m
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m²:
- minimalan broj uvjetnih grla je 5
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga i stanovanjem
 - moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 300 m² bruto razvijene površine
 - građevina može imati podrumski prostor i najviše dvije nadzemne etaže
 - najveća dopuštena visina građevine je 6 m
 - površina za ugostiteljski i/ili smještajni i stambeni dio može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:
- minimalan broj uvjetnih grla je 3
 - moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalni sklop, s tim da maksimalna veličina svih građevina može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine
 - najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:
- građevina za držanje stoke
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine
 - najveća dopuštena visina građevine je 3 m, s najviše jednom etažom
 - minimalna udaljenost od obalne crte voda je 100 m.

Članak 101.

- 1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- 2) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinjedo 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	18.000

- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- 3) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.
- 4) Iznimno, visina gospodarskih građevina primarne obrade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), može biti i veća od onih propisanih u prethodnom članku, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

2.3.2.2.4. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 102.

- 1) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva mogu se graditi izvan građevinskog područja na šumskom zemljištu.
- 2) Gradnja gospodarskih i ostalih građevina namijenjenih isključivo za šumarsku djelatnost izvan građevinskog područja smiju se graditi u gospodarskoj šumi (Š1).
- 3) Građevine se razvrstavaju na:
 - građevine za obavljanje šumarske djelatnosti
 - ostale građevine.
- 4) Građevine za obavljanje šumarske djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
 - a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.):
 - namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune
 - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 70 m², s tim da u tu površinu spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte
 - najveća dopuštena visina građevine je 8 m, a najveći broj nadzemnih etaža je dvije
 - najmanja dopuštena udaljenost od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture je 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m
 - u građevini za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti dozvoljeno je kao pomoćna djelatnost pružati ugostiteljske i/ili smještajne usluge
 - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina
 - takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva
 - b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):
 - namjena građevine je gospodarska u funkciji šuma
 - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 20 m²
 - najveća dopuštena visina građevine je 3 m
 - najmanja dopuštena udaljenost od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture je 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.
- 5) Na površinama lovišta utvrđenim kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.
- 6) Postojeće pilane mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.3.2.2.5. Građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

Članak 103.

- 1) Planom su određene dvije lokacije uzgajališta:
 - Moravice - Tići (H₁)
 - Vujnovići (H₂).
- 2) Planom je na lokaciji Moravice - Tići (H₁) dozvoljeno planirati uzgajalište pastrve maksimalne površine 0,04 ha, maksimalne proizvodnje 8 tona/godišnje.
- 3) Za uzgajalište Vujnovići (H₂) maksimalni kapacitet proizvodnje pastrva je do 20 tona/godišnje.
- 4) Na uzgajalištima iz ovog članka dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i uređaja u svrhu poboljšanja uvjeta rada, uz obavezu ishođenja vodopravnih uvjeta kojima se određuju mjere uređenja navedenog prostora, od strane mjerodavnih tijela.
- 5) Dopushta se gradnja građevine (građevine za skladištenje, sortiranje i pakiranje ribe, administrativni prostor, prostor za zaposlenike) u funkciji primarne djelatnosti maksimalne GBP 150 m² i postava nadstrešnice maksimalne tlocrtno površine 80 m².
- 6) Voda iz vodotoka mora se uzimati na način da se ne pregrađuje vodotok branama ili vodnim stepenicama, već uz minimalne podvodne pragove i bazene, kojima će se osigurati stalna akumulacija vode u koritu.
- 7) Prije ispuštanja vode iz sustava akvakulturnog uzgoja u recipijent voda mora proći tretman pročišćavanja u sustavu za pročišćavanje.

2.3.2.2.6. Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Članak 104.

- 1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.
- 2) Površine iz prethodnog stavka mogu se uređivati na šumskom zemljištu (Š1, Š2 i Š3), na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla (P3) te na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.
- 3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:
 - pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze
 - igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta
 - površine za izletišta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), vidikovaca
 - ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.
- 4) Na sportsko-rekreacijskim površinama dozvoljeno je postavljanje informativnih ploča, putokaza i urbane opreme, uređenje zelenih površina, izgradnja potpornih zidova i sl.
- 5) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Građevinska (bruto) površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture je 2000 m.

- 6) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.
- 7) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.
- 8) Dozvoljeno je uređivati streljane na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu su metišta okrenuta u suprotnom smjeru od istih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 104.a

- 1) Ovim Planom određene su tri sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima - kupalište (R3):
 - kupalište Severin na Kupi (R3₁), površine 1,1 ha
 - kupalište Klanac (R3₂), površine 1,0 ha
 - kupalište Blaževci (R3₃), površine 2,2 ha.
- 2) Na površinama iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i uređenje uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat na površini za rekreaciju Severin na Kupi (R3₁) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Severin na Kupi, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.9. Građevinska područja naselja - Severin na Kupi, Močile, Smišljak u mj. 1:5.000
 - predmetni zahvat na površini za rekreaciju Klanac (R3₂) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Klanac, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.11. Građevinska područja naselja - Klanac, Plešivica u mj. 1:5.000
 - predmetni zahvat na površini za rekreaciju Blaževci (R3₃) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Blaževci, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja naselja - Blaževci, Zapeć u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - na predmetnim površinama dozvoljena je rekonstrukcija postojećih, gradnja novih građevina te uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za:
 - o sportsko-rekreacijske sadržaje (kupalište i sportske aktivnosti na vodi, dječja igrališta, igrališta za rekreaciju odraslih i sl.)
 - o prateće građevine kupališta (svlačionice, sanitarije, spremišta za sportske rekvizite, mali ugostiteljski objekt i sl.)
 - o mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.)
 - o pješačke, biciklističke i druge staze
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
 4. Veličina i površina građevina
 - dozvoljena je gradnja jedne građevine unutar pojedine zone kupališta
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu (suteran ili prizemlje)
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca
 - tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 60 m²

- građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu
 - postojeći mlin na k.č. 314 k.o. Klanac, na površini kupališta Klanac (R32) dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovšte može biti ravno ili koso
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zahvati u prostoru prikazani su na kartografskim prikazima i označeni kao sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- unutar planiranih zona dozvoljena je gradnja jedne građevine te uređenje više sportsko-rekreacijskih sadržaja i ostalih sadržaja navedenih u podstavku 3. ovog stavka
 - udaljenost građevine od granice zone iznosi najmanje 3,0 m
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar zone kupališta
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
 - uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
 - predmetne površine priključuju se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda
 - do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost nadležnog tijela
 - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 104.b

- 1) Ovim Planom određene su sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima - izletišta:
 - Kamačnik (R7₁), površine 28,14 ha
 - Musulini (R7₂), površine 11,47 ha.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka - Kamačnik (R7₁), neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja i rekonstrukcija uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat odnosi se na dvije površine unutar administrativnih granica statističkih naselja Vujnovići i Vrbovsko, prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 te na kartografskom prikazu 4.25. Građevinska područja naselja - Vujnovići u mj. 1:5.000
 - zona obuhvaća sjeverni dio zaštićenog krajobraza Kamačnik, odnosno kanjonski dio potoka Kamačnika prije utoka u rijeku Dobru
 2. Vrsta radova
 - na predmetnim površinama dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - osnovna namjena građevina je rekreacijska, namijenjena specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na izletničkom turizmu, sportsko-ribolovnom turizmu te edukaciji o bogatom autohtonom biljnom i životinjskom svijetu zaštićenog krajolika Kamačnik
 - u zoni je moguće graditi i uređivati:
 - o edukativne sadržaje
 - o ugostiteljske sadržaje
 - o zabavne i rekreacijske sadržaje
 - o pješačke staze
 - o dječja igrališta te igrališta za rekreaciju odraslih
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine
 - edukativni sadržaji odnose se na stari mlin rekonstruiran u edukativni centar i kameni zid stare pilane saniran kao dio edukativnog centra
 - ugostiteljski sadržaji su ugostiteljski objekt rekonstruiran u postojećim gabaritima te nasuprot njega (zbog proširenja ugostiteljske ponude) otvoreno ognjište
 - zabavni i rekreacijski sadržaji su:
 - četiri nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika u sjevernom dijelu zone (kod utoka potoka Kamačnik u rijeku Dobru) i ostatak kamenog zida rekonstruiran u otvoreno ognjište za samostalnu pripremu hrane izletnika
 - nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika uz planirani edukativni centar
 - osam nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika u južnom dijelu zone uz potok Kamačnik
 4. Veličina i površina građevina
 - veličina i površina edukativnog centra jednaka je veličini i površini starog mlina (rekonstrukcija u postojećim gabaritima) i kamenom zidu stare pilane (sanacija)
 - veličina i površina ugostiteljskog objekta jednaka je veličini i površini postojećeg (rekonstrukcija u postojećim gabaritima)
 - tlocrtna površina otvorenog ognjišta za samostalnu pripremu hrane nasuprot ugostiteljskog objekta je maksimalno 3 m² i visine do 3 m
 - četiri nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika u sjevernom dijelu zone (kod utoka potoka Kamačnik u rijeku Dobru) su pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija 5x3 m

- veličina i površina otvorenog ognjišta za samostalnu pripremu hrane uz četiri nadstrešnice u sjevernom dijelu zone jednaka je veličini i površini ostatka kamenog zida (rekonstrukcija u postojećim gabaritima)
 - nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika uz planirani edukativni centar je pravokutnog oblika maksimalne tlocrtnne površine 80 m²
 - osam nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika u južnom dijelu zone su pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija 5x3 m
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru
- zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima
7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- edukativni centar je smješten na mjestu postojećeg starog mlina i kamenog zida stare pilane
 - ugostiteljski objekt rekonstruirao se u gabaritima postojećeg
 - kod utoka potoka Kamačnik u rijeku Dobru, smješteno je maksimalno četiri nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika
 - uz planirani edukativni centar, planirana je izgradnja nadstrešnice za odmor i rekreaciju izletnika
 - na mjestu ostataka kamenog zida, planirano je otvoreno ognjište za samostalnu pripremu hrane izletnika
 - nasuprot ugostiteljskog objekta, dozvoljena je postava otvorenog ognjišta zbog proširenja ugostiteljske ponude
 - na površini južno od autoceste, smješteno je maksimalno osam nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika
8. Uvjeti za uređenje građevne čestice odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
- kretanje unutar zone odvija se isključivo postojećim pješačkim putevima (stazama) i drvenim mostićima
 - planirana je rekonstrukcija postojećeg mosta preko rijeke Dobre u sjevernom dijelu zone, te izgradnja novog drvenog pješačkog mosta (paralelno sa postojećim) koji će povezati donju i gornju terasu rekonstruiranog ugostiteljskog objekta sa nadstrešnicama na drugoj strani rijeke
 - u sjevernom dijelu zone (nakon mosta) urediti će se manji parkirališni prostor, dok su veći parkirališni prostori planirani na dvije lokacije sjevernije izvan obuhvata zone Kamačnik
 - potreban broj parkiranih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - unutar zone uredit će se postojeće pješačke staze i drveni mostići, postaviti koševi za otpatke i informativne (edukativne) ploče
9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- unutar zone mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- građevine u obuhvatu građevnih čestica priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu, u skladu sa važećim propisima
- uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi
- predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojeće nerazvrstane ceste
- elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi javnih poduzeća
- vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
- odvodnja otpadnih voda iz ugostiteljskog objekta i edukativnog centra planira se internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda uz zadovoljavanje svih uvjeta vezanih uz utvrđenu kategoriju vode na toj lokaciji
- na građevnoj čestici južno od autoceste dozvoljeno je planirati smještaj ekološke toaletne kabine

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
- uređenje planiranog zabavnog i tematskog parka Kamačnik treba planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti

12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju
- unutar koridora žičare Vrbovsko (zona K) - skijalište Bijela Kosa 2 (R1₂) koji prolazi kroz površinu izletišta Kamačnik (R7) nije dozvoljena postava nosivih stupova.

3) Na površini iz prvog stavka - Musulini (R7₂), neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijske građevine za rekreaciju, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- predmetni zahvat Musulini (R7₂) odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Musulini, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.32. Građevinska područja naselja - Musulini, Gomirje, Majer u mj. 1:5.000

2. Vrsta radova

- na predmetnoj površini dozvoljeno je uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja

3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru

- namjena zone je sportsko-rekreacijska i namijenjena je gradnji građevina i uređenju površina za izletnički turizam:
 - o pješačke kružne staze i mostovi preko vodene površine
 - o klupe, info oznake, koševi za smeće
 - o nadstrešnice sa klupama i stolovima za odmor posjetitelja
 - o elementi dječje igre
 - o zelene površine
 - o parkirne i prometne površine
 - o infrastrukturne građevine

4. Veličina i površina građevina

- tlocrtna površina pojedine nadstrešnice je najviše 20 m², najveće visine do 3 m
- moguće je graditi do 8 takvih nadstrešnica

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao sportsko-rekreacijska građevina i površina na prirodnim područjima
 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
 - unutar planirane zone dozvoljena je gradnja samo nadstrešnica
 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - potreban broj parkirnih mjesta propisan je u članku 127. ovih Odredbi
 - propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar zone
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - kod uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
 10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
 - oborinske vode s parkirališta, koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima i uljima, trebaju se pročititi na separatorima ulja i masti
 11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
 12. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
 - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.

2.3.2.2.7. Građevine infrastrukturne namjene

Članak 105.

- 1) Pod građevinama infrastrukturne namjene podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smješteni kao površinske građevine ili u infrastrukturne koridore.
- 2) Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka određeni su u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Primarni sektor

Članak 106.

- 1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

- 2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- 3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 107.

- 1) Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Članak 108.

- 1) Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijete obrastanje šumskom vegetacijom.
- 2) Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.
- 3) Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

3.2. Sekundarni sektor

Članak 109.

- 1) Pod gospodarskim djelatnostima (sekundarni sektor) podrazumijevaju se poslovne i industrijske djelatnosti, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
- 2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima (u Vrbovskom i Moravicama), s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- 3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Moravice, Gomirje, Lukovdol, Severin na Kupi i Blaževci), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja, za što su pored postojećih planirane nove zone ili proširenje postojećih.

Članak 110.

- 1) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- 2) Manje građevine i sadržaji poslovne namjene mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja prema uvjetima definiranim ovim odredbama, u poglavlju 2.2.2.3. Građevine poslovne namjene.
- 3) Smještaj većih sadržaja proizvodne namjene moguć je samo u zonama gospodarske namjene, za koje je ovim planom utvrđena izrada planova nižeg reda.
- 4) Uvjeti i smjernice za smještaj građevina i sadržaja proizvodne i poslovne namjene unutar površina za izdvojene namjene određeni su u poglavlju 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.

3.3. Tercijarni sektor

Članak 111.

- 1) U tercijarnom sektoru najvažnija djelatnosti, pored postojećih djelatnosti (promet i veze, trgovina, ugostiteljstvo, komunalne i druge usluge) postati će turizam.
- 2) Za razvoj postojećih djelatnosti, naročito trgovinu, ugostiteljstvo, komunalne i druge usluge moguće je osigurati prostor izgradnjom novih građevina ili prenamjenom postojećih.
- 3) Ovim planom osigurane su, uz postojeće skromne sadržaje, nove površine za razvoj raznih oblika turizma (u dolini Kupe – rekreacija i kampovi; zimski sportovi na Bijeloj kosi; lovni turizam; sportovi i rekreacija na vodi).
- 4) U gradu Vrbovskom i njegovoj neposrednoj blizini, pored postojećih sadržaja i smještajnih kapaciteta osigurava se izgradnja novih: unutar izdvojenih zona ili u građevinskim područjima naselja, u cilju razvoja tranzitnog turizma i skijališta Bijela kosa s ciljem afirmacije grada i kao turističkog centra.
- 5) Seoski turizam moguće je razvijati u svim naseljima, prema interesu poduzetnika, naročito u povijesnim ruralnim cjelinama (npr. Blaževci, Plemenitaš).
- 6) Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su u poglavlju 2.2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- 7) Za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3) propisana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Smjernice za predmetne planove dane su poglavlju 2.3.1.3. Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 112.

- 1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u Planu.
- 2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
 - upravu i pravosuđe,
 - odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije,
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - šport i rekreaciju,
 - vjerske sadržaje.

Članak 113.

- 1) Za izgradnju građevina iz prethodnog članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima
- 2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 114.

- 1) Prostornim planom uvaženo je postojeće stanje mreže institucija uprave i pravosuđa.
- 2) U gradskom središtu Vrbovsko trebaju se razvijati institucije lokalne samouprave gradske razine, ali i one županijske razine, koje trebaju biti bliže korisnicima.

- 3) U nekim naseljima (lokalna središta Gomirje, Moravice, Lukovdol i Severin na Kupi, a može i u drugima) trebaju se uspostaviti mjesni lokalni samoupravni organi, a po potrebi i poneka druga funkcija (na pr. Matični ured, postaja prometne policije, pošta, DVD i drugo).

Članak 115.

- 1) Predškolske ustanove trebaju biti zastupljene dječjim vrtićem u glavnom središtu Vrbovsko, a moguće su njegove ispostave u lokalnim središtima, ako je potrebno. Mogu se nalaziti zajedno s područnim razrednim odjeljenjima osnovne škole.
- 2) Potreba za predškolskim ustanovama načelno se određuje na 8% udjela djece, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%.
- 3) Prostornim planom se zadržava jedna postojeća samostalna matična osnovna škola u Vrbovskom, a sukladno potrebama lokalne zajednice u lokalnim središtima (Severin na Kupi, Lukovdol, Moravice i Gomirje) i gušće naseljenim naseljima osnivaju se područni odjeli osnovne škole, što će prvenstveno zavisiti o potrebama i broju djece u pojedinim lokalnim cjelinama i naseljima.
- 4) Mreža osnovnih škola načelno se dimenzionira na 10,5% udjela djece u ukupnom broju stanovnika.
- 5) Prostornim planom se zadržava postojeća Željeznička tehnička škola u Moravicama, a po potrebi (nakon završene nove reforme školstva) bi se mogla razviti još poneka školska institucija niže ili više srednje razine u Vrbovskom.
- 6) Potrebno je zadržati instituciju učeničkog doma u Moravicama.
- 7) Lociranje manjih športskih igrališta i školsko-športskih dvorana direktno je povezano uz lokacije osnovnih i srednje škole:
 - igrališta trebaju imati površinu od minimalno 15 m² po školskom djetetu.

Članak 116.

- 1) Minimalni sadržaji zdravstva i socijalne skrbi za grad Vrbovsko su sadržaji primarne zdravstvene zaštite, dok se u lokalnim središtima također treba organizirati primarna zdravstvena zaštita ili osigurati prostor za povremene posjete medicinskih timova i osoblja te deponij za lijekove – ispostava ljekarne, i to:
 - Dom zdravlja: ambulante opće medicine, zdravstvene zaštite specijalističkim, stomatološkim i drugim ambulantama i sadržajima,
 - najmanje jedna ljekarna u Vrbovskom.

Članak 117.

- 1) Minimalni sadržaji mreže kulturnih i sportskih sadržaja za središnje gradsko naselje - Vrbovsko su kino, otvoreno ili pučko učilište, knjižnica, čitaonica, muzej, galerije i zbirke, sportski klubovi i školske-sportske dvorane.
- 2) U svim lokalnim (Severin na Kupi, Lukovdol, Moravice i Gomirje) i manjim središtima, pa i u drugim naseljima, mogu se nalaziti inicijalni sadržaji kulture, dvorana za kulturne i druge potrebe, čitaonica. Središnja kulturna manifestacija treba ostati "Goranovo proljeće" u Lukovdolu.
- 3) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja. Gradnja novih građevina, neposrednom provedbom ovog Plana, moguća je pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2.2.2. Građevine javne i društvene namjene ovog Prostornog plana.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA / TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 118.

- 1) Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu (cestovna, željeznička, žičara);
 - infrastrukturu elektroničke komunikacije i pošta;
 - infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje;
 - energetske infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).
- 2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.
- 3) Na području Grada Vrbovskog potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 119.

- 1) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, prikazani na kartografskim prikazima Plana, načelnog su karaktera. Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni Planom Vrbovskog, utvrđuje se kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishodište odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.
- 3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

Članak 120.

- 1) U cestovnom prometu određena je osnovna mreža cesta na području Grada Vrbovskog koju čine:
- autocesta
 - državne ceste,
 - županijske ceste,
 - lokalne ceste i
 - nerazvrstane ceste.
- 2) Ovim planom određen je granični cestovni prijelaz za pogranični promet:
- Blaževci – Sodevci (R Slovenija).
- 3) Područjem Grada Vrbovskog prolazi trasa autoceste A6 Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7).
- 4) Mrežu državnih cesta na području Grada Vrbovskog čine:
- DC 3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) - A4) - Hodošan (A4) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Popovec (A1) - Karlovac (D1) - Rijeka (D8)
 - DC 42 Stubica (D3) - Ogulin - Josipdol (D23) - Munjava (D23) - Plaški - Grabovac (D1).
- 5) Mrežu županijskih cesta na području Grada Vrbovskog čine:

- ŽC 5034 Kupjak (DC3) – Ravna Gora – Vrbovsko (DC42)
 - ŽC 5036 Moravice (LC58030/LC58033) – Dokmanovići (DC3).
- 6) Mrežu lokalnih cesta na području Grada Vrbovskog čine:
- LC 58032 Blaževci (GP Blaževci (granica RH/Slovenija) – Močile (DC3)
 - LC 58033 Moravice (ŽC5036/LC58030) – Vrbovsko (ŽC5034)
 - LC 58034 Vrbovsko (ŽC5034) – Vujnovići
 - LC 58035 Vrbovsko (ŽC5034 – željeznički kolodvor)
 - LC 58036 Vrbovsko (DC42) – Hreljin Ogulinski (DC42)
 - LC 58037 Stubica (DC42) – Tuk
 - LC 58038 Vrbovsko (LC58036) – Hambarište (DC42)
 - LC 58039 Močile (DC3) – Strgari (LC58040)
 - LC 58040 Zdihovo (DC3) – Ponikve – Otok na Dobri (ŽC3175)
 - LC 58062 Musulini – Gomirje (DC42)
 - LC 58063 Gomirje (DC42 – željeznički kolodvor).
- 7) Mrežu nerazvrstanih cesta čine sve prometnice u naseljima i izvan naselja koje nisu razvrstane u javne ceste.
- 8) Na kartografskim prikazima prikazane su sve razvrstane ceste i samo važnije nerazvrstane ceste na području Grada Vrbovskog.

Članak 120.a

- 1) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i dr. građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- 2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- 3) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- 4) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, u blizini trase autoceste (ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih), izvodi se sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Zakonu o cestama.
- 5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete, i dr. komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim javnopravnim tijelima.

Članak 121.

- 1) Osnovni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju državne, županijske i lokalne ceste na području obuhvata ovoga Plana određuju se propisom koji definira tehničke elemente za javne ceste.
- 2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- 3) Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

- 4) Planom su određene minimalne širine infrastrukturnih koridora za javne ceste kako slijedi:
 - za postojeću autocestu širine 105 m
 - za postojeće državne ceste širine 70 m
 - za postojeće županijske ceste širine 40 m
 - za postojeće lokalne ceste širine 9-12 m.
- 5) U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.
- 6) U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).
- 7) Reklamni panoi uz javne i nerazvrstane ceste mogu se postavljati uz uvjete propisane Zakonom o cestama, sukladno Odluci o komunalnom redu Grada Vrbovskog.
- 8) Na području obuhvata plana ceste se rekonstruiraju i grade neposrednom provedbom ovog Plana, izuzev izgradnje novih cesta u neizgrađenim područjima gdje je propisana obavezna izrada planova užeg područja te područja na kojima je na snazi urbanistički plan uređenja.

Članak 121.a

- 1) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama.
- 2) Zaštitni pojas uz državnu cestu (koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste) iznosi 25 m, sa svake strane.
- 3) Za sve zahvate u zoni unutar zaštitnog cestovnog pojasa potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.
- 4) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.
- 5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.

Članak 122.

- 1) Za državnu cestu Goričan – Zagreb – Rijeka planira se izgradnja punog profila autoceste.
- 2) Za postojeće, prostorno definirane dionice županijskih i lokalnih cesta potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja.
- 3) Prostornim planom predviđena je intervencija u sustavu županijskih cesta:
 - Brod Moravice - Razdrto - Blaževci – Lukovdol.
- 4) Prostornim planom predviđena je rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta ili puteva u cilju povezivanja pojedinih sadržaja (gospodarske zone, sportsko-rekreacijske zone i dr.) ili dijelova Grada Vrbovsko na sustav javnih cesta.

Članak 123.

- 1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 124.

- 1) Minimalna širina kolnika kod nerazvrstanih cesta iznosi 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5, m za dvosmjerni promet.
- 2) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
 - na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište,
 - u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.
- 3) Prilikom planiranja uređenja postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta uz ili u sklopu građevinskih područja potrebno je (sukladno prostornim mogućnostima) osigurati mogućnost gradnje minimalno jednostranog pješačkog pločnika širine 1,6 m.
- 4) Iznimno, kod rekonstrukcije i gradnje nerazvrstanih cesta unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja, ukoliko zbog postojeće izgrađenosti nije moguće zadovoljiti uvjete određene ovim Planom, širina nogostupa određuje se ovisno o prostornim mogućnostima.
- 5) Točna trasa i elementi prometnica biti će utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- 6) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 125.

- 1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- 2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- 3) Ovisno o kategoriji ceste, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

Članak 126.

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na izgrađenu cestu ili na planiranu cestu za čiju izgradnju je izdana pravomoćna građevinska dozvola osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 2) Pristup svim javnim dijelovima površina i građevina mora biti izveden u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 127.

- 1) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 2) Planom je određen najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta prema namjeni građevine u tablici koja slijedi.

Namjena građevine	Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
Stanovanje	1 PGM / 1 stambena jedinica
Industrija, skladišni prostori	0,5 PGM / 1 zaposlenik
Uredski prostori	1 PGM / 50 m ² GBP
Trgovina	2 PGM / 50 m ² GBP

Zanatski i uslužni sadržaji	2 PGM / 50 m ² GBP
Ugostiteljstvo	2 PGM / 50 m ² GBP
Turizam	potreban broj mjesta sukladno kategorizaciji
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	2 PGM / 50 m ² GBP
Višenamjenske dvorane	0,2 PGM / 1 gledatelj
Zdravstvene djelatnosti	1 PGM / 30 m ² GBP
Dječji vrtići	3 PGM / 1 grupa djece u predškolskoj ustanovi
Škole	2 PGM / 1 zaposlenik
Sportske građevine	0,3 PGM / 1 gledatelj
Rekreacijski sadržaji	1 PGM / 500 m ² uređene površine za rekreaciju

- 3) Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.
- 4) Propisani broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- 5) Na javnim parkirališnim površinama za automobile osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- 6) Iznimno u slučaju gradnje samouslužne autopraonice, na čestici nije potrebno osigurati parkirna mjesta.

Članak 128.

- 1) Plan predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 129.

- 1) Planom je dozvoljeno na svim površinama unutar obuhvata Plana gradnja i uređenje pješačkih staza, putova, trgova i ostalih pješačkih prometnica.

Članak 130.

- 1) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.
- 2) Minimalna širina biciklističke staze ili trake je 1 m, a ostale tehničke elemente biciklističkih prometnica potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 131.

- 1) Na području obuhvata Plana, od postojeće željezničke infrastrukture, prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk - Rijeka, sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima tunelima i mostovima.
- 2) Na području Grada Vrbovskoga nalaze se: stajalište Ljubošina te kolodvori Gomirje, Vrbovsko i Moravice.

- 3) Križanja ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti sa "Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica.
- 4) Planom je određen minimalni infrastrukturni koridor željezničke pruge za međunarodni promet i to:
 - izvan građevinskog područja naselja širine 150 m
 - unutar građevinskog područja naselja širine 100 m.

5.1.3. Žičara

Članak 132.

- 1) Prostorni plan određuje smještaj žičare za povezivanje grada Vrbovskog i skijališta Bijela kosa.
- 2) Točna lokacija i način uređenja površina utvrditi će se Studijom utjecaja na okoliš i izradom Urbanističkih planova uređenja.
- 3) Žičare treba planirati bez većih prosjeka na površinama šuma, a stanice žičare moraju svojom veličinom i materijalom biti primjereni krajobrazu.
- 4) Širina planskog koridora za žičaru je 20 m.

5.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 133.

- 1) Vodovi i građevine elektroničkih komunikacija i poštanskog sustava određeni su na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije, u mjerilu 1:25.000.
- 2) Uz cestu Rijeka – Zagreb položen je svjetlovodni kabel međunarodnog značaja, a od pravca Stare Sušice preko Vrbovskog pa dalje kroz Gomirje prolazi svjetlovodni magistralni vod.
- 3) Sedam postojećih UPS-ova i UPM-ova vezano je optičkim kabelskim sustavom na digitalnu centralu tipa AXE u Delnicama.
- 4) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima.
- 5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- 6) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- 7) Supstitucija dijela mreže izvršiti će se u dijelovima mreže koje koriste zastarjelu kabelsku tehnologiju, na području Moravica i Severina na Kupi.
- 8) Planom je određen minimalni infrastrukturni koridor za međunarodne i magistralne vodove i kanale širine 1 m u ili uz javne površine i građevine.

Članak 134.

- 1) Za građevine baznih stanica pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, određeno je da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

- 2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je osigurati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara.
- 3) Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa potrebno je voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.
- 4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje.
- 5) Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.
- 6) Objekte za smještaj elektroničke komunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.
- 7) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:
 - na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
 - na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - na vodnom dobru i
 - u građevinskim područjima.
- 8) Iznimno od prethodnog stavka dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.
- 9) Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti, potrebno je planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenost i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- 10) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 135.

- 1) Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.
- 2) Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Članak 136.

- 1) Ovim planom zadržavaju se poštanske jedinice u Vrbovskom, Moravicama, Gomirju, Lukovdolu i Severin na Kupi.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 137.

- 1) Vodovi i građevine sustava vodoopskrbe određeni su na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.
- 2) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.
- 3) Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.
- 4) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
- 5) U sklopu vodoopskrbnog sustava Vrbovskog planirana je izgradnja:
 - rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
 - vodoopskrbni cjevovod, spoj na Regionalni vodoopskrbni sustav Gorskog kotara,
 - dodatni zahvat na izvoru Ribnjak (istražni radovi),
 - vodoopskrbni cjevovod, crpne stanice (Jablan I i II) i vodospreme (Bijela kosa I i II) za rekreacijsku zonu "Bijela kosa",
 - vodospreme i crpne stanice na postojećim cjevovodima.
- 6) Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.
- 7) Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije (Regionalni sustav) kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.
- 8) Planom je određen minimalni infrastrukturni koridor za magistralne i ostale opskrbne cjevovode širine 10 m.

5.3.2. Sustav odvodnje

Članak 138.

- 1) Vodovi i građevine sustava vodoopskrbe određeni su na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.
- 2) U sklopu sustava odvodnje PPUG-om Vrbovskog planiran je:
 - sustav odvodnje (razdjelni) i zasebni uređaji za pročišćavanje za aglomeracije Vrbovsko i Moravice
 - uz uređaj za pročišćavanje prihvatna stanica za sadržaj septičkih i sabirnih jama, ukoliko je tehničko rješenje takvog UPOV-a tehnološki i operativno prihvatljivo.
- 3) Širina planskog koridora kolektora sustava odvodnje je 1,2 m. Minimalni profili cjevovoda sustava odvodnje je \varnothing 300 mm.
- 4) Na području gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, svi objekti, bez obzira na opterećenje ES izvode vlastite sabirne jame sukladno odredbama ovog Plana, koje se napuštaju nakon izgradnje sustava javne odvodnje, uz obvezno priključenje svih korisnika na izgrađeni sustav.
- 5) Sanitarne i otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i odvođe do lokalnog uređaja za pročišćavanje ukoliko sustav javne odvodnje na tom području nije izgrađen. Tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i odvođe do lokalnog uređaja za pročišćavanje ili na sustav javne odvodnje ukoliko je izgrađen i ako može prihvatiti tehnološke vode takvih karakteristika.

- 6) Način odvodnje otpadnih voda na području Grada Vrbovskoga mora biti u skladu sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovskog i Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

Članak 139.

- 1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- 2) Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.
- 3) Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.
- 4) Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Članak 140.

- 1) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 141.

- 1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- 2) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- 3) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 142.

- 1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Vrbovskog dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Gorski kotar".
- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- 7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

- 8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dopuštena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- 9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- 10) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne sme se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

5.4. Energetska infrastruktura

5.4.1. Elektroopskrba

Članak 143.

- 1) Vodovi i građevine sustava elektroopskrbe određeni su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- 2) Na području Grada Vrbovskog nalaze se sljedeće dijelovi prijenosne elektroenergetske mreže:
 - DV 400 kV TS Tumbri - TS Melina
 - DV 110 kV TS Vrbovsko - RP HE Gojak
 - DV 110 kV TS Vrbovsko - EVP Vrata
 - DV 110 kV TS Švarča - TS Vrbovsko
 - DV 110 kV TS/EVP Moravice - TS Vrbovsko
 - DV 110 kV TS Delnice - TS/EVP Moravice
 - TS/EVP 110/25 kV Moravice
 - TS 110/20 kV Vrbovsko.
- 3) Transformatorske stanice 110/x kV služe za napajanje sredjenaponske (SN) mreže i opskrbu kupaca priključenih na srednji ili niski napon električnom energijom, dok elektrovučne podstanice EVP 110/25 kV služe za napajanje stabilnih postrojenja elektrovučnog sustava za potrebe željeznice.
- 4) Planom se određuju sljedeće vrijednosti zaštićenog pojasa za visokonaponske dalekovode, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava:
 - postojeći dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)
 - postojeći dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
 - postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a).
- 5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.
- 6) Novi distributivni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10(20) kV (trafostanice 10(20)/0.4 kV i 10(20) kV vodovi), niskonaponska mreža i javna rasvjeta mogu se graditi neposrednom provedbom ovoga Plana.
- 7) Nove trafostanice 10(20) kV i planirani sredjenaponski vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana u izgrađenim i uređenim dijelovima neizgrađenih građevinskih područja naselja.
- 8) U neuređenim dijelovima neizgrađenih dijelova građevinskih područja grade se u skladu s odgovarajućim urbanističkim planom uređenja.
- 9) Za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i

mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kablanski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

- 10) Trafostanice je moguće graditi kao samostojeće građevine, ugradbene građevine ili kao stupne trafostanice. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa osiguranim direktnim ili posrednim pristupom do javne površine. Iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima (uz suglasnost nadležnih službi). Nove trafostanice 20/0,4 kV i 20 kV vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar cijelog njegovog obuhvata između ostalog i na površinama unutar obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja, prije njihovog donošenja, prema uvjetima iz ovog Plana.
- 11) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode odnosno kabele ili dalekovode/kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.
- 12) Prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

5.4.2. Cijevni promet

Članak 144.

- 1) Vodovi i građevine sustava naftovoda određeni su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- 2) Prostorom Grada Vrbovskog prolazi međunarodni naftovod Omišalj - Sisak (JANAF).
- 3) Unutar koridora postojećeg cjevovoda planira se gradnja cjevovoda, u skladu s važećim propisima i pravilima struke:
 - planirani magistralni naftovod Omišalj-Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
 - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate.
- 4) Širina infrastrukturnog koridora za međunarodni magistralni naftovod je 100 m, a za magistralni naftovod je 60 m. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.
- 5) Planirani produktovod smješta se u istom koridoru naftovoda.
- 6) U sklopu gradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- 7) Potrebno je poštivati sljedeća ograničenja prostornih intervencija uz cjevovod:
 - zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
 - zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- 8) U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

5.4.3. Opskrba plinom

Članak 145.

- 1) Sustav plinoopskrbe na području Grada Vrbovskog određen je na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.
- 2) Područjem Grada Vrbovskog prelazi magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75 te trasa Vrbovsko – Ogulin – Slunj – BIH. Izgrađeni su nadzemni objekti MČS-3 Vrbovsko (međučistačka stanica) i BS-11 Vrbovsko (blokadna stanica). U koridoru postojećeg plinovoda, planira se izgradnja novog magistralnog plinovoda (100 bara) Zlobin - Bosiljevo.
- 3) Za opskrbu prirodnim plinom Grada Vrbovskog predviđena je izgradnja mjerno redukcijske stanice - (MRS Vrbovsko) locirane u naselju Tuk. Kapaciteti redukcijskih stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih potreba za grijanjem, pripremom potrošne tople vode i kuhanjem u domaćinstvima, te za opskrbu plinom građevina gospodarske namjene.
- 4) Planirani magistralni plinovod u prostornom planu određen je koridorom od 400 m. Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.
- 5) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati članke 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji između ostalog podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda, koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- 6) Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko-goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.
- 7) Treba podržati planove za izgradnju "lokalne male energetike" čime se ostvaruje mogućnost otvaranja novih radnih mjesta.
- 8) Uvjetima uređenja prostora i planovima nižeg reda treba stvarati preduvjete za propulziju učinkovitih i čistih tehnologija.

Članak 146.

- 1) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga.
- 2) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli

ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

- 3) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.
- 4) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Prostornim planom, odnosno odrediti će se planovima užih područja.
- 5) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- 6) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- 7) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

5.4.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 147.

- 1) Planom je određena građevina infrastrukturne namjene planirana za smještaj fotonaponske elektrane (IS₆).
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, neposrednom provedbom ovog Plana, omogućuje se smještaj fotonaponske elektrane, na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, uz sljedeće uvjete:
 1. Lokacija zahvata u prostoru
 - predmetni zahvat odnosi se na površinu unutar administrativnih granica statističkog naselja Vrbovsko, prikazanu na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.26. Građevinska područja naselja - Vrbovsko u mj. 1:5.000
 2. Vrsta radova
 - na predmetnoj površini dozvoljen je smještaj fotonaponske elektrane (IS₆) do 220 kW snage čija proizvodnja bi zadovoljila vlastite potrebe za potrošnjom električne energije ukupno 17 OMM-a
 3. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana
 - pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela, pristupnih i servisnih prometnica, trafostanice, priključnih dalekovoda, ostale pripadajuće infrastrukture i sl.)
 4. Veličina i površina građevina
 - sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,8$, s tim da koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela i ukupne površine građevinske čestice
 - uvjeti za gradnju trafostanice određeni su u poglavlju 5.4.1. Elektroopskrba ovih Odredbi
 5. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - zahvat u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima i označen kao građevina infrastrukturne namjene
 6. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
 - smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama

- vrsta i kapacitet (snaga) planirane solarne elektrane, te točno mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odredit će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku reguliranja priključenja na mrežu
 - temeljem definiranog tehničkog rješenja priključka (vodovi, trafostanice, rasklopišta) moguće je za isti ishoditi dozvole za gradnju
7. Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno jedno parkirno mjesto
 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - predmetna površina priključuje se na javnu prometnu mrežu preko postojećih nerazvrstanih cesta
 - sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije
 9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - tijekom gradnje odnosno rekonstrukcije i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi
 10. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
 - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno/etapno uređenje i stavljanje u funkciju.
- 3) Planom se dozvoljava korištenje solarne energije i manjih snaga za proizvodnju toplinske i električne energije na krovovima postojećih i novih stambenih, poslovnih i javnih objekata te nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj, kada to ne sprečavaju drugi propisi.

Članak 147.a

- 1) Planirana je gradnja mini hidroelektrane (MHE) Kamačnik u Vrbovskom, na prostoru ušća Kamačnika u rijeku Dobru.
- 2) Maksimalna snaga planirane mini hidroelektrane je 500 kW.
- 3) Zahvat vode planiran je na mjestu postojeće rekonstruirane brane na potoku Kamačnik.
- 4) Oduzimanje vode iz korita potoka Kamačnik ne smije ugroziti biološki minimalan protok vode u osnovnom toku niti se smije mijenjati visina krune slapa. Na mjestu oduzimanja vode obavezno se koristi mreža za sprečavanje prolaska organizama koji žive u osnovnom vodotoku te drugih predmeta.
- 5) Planirani zahvat iz Stavka 1. nalazi se na području zaštićenog krajolika Kamačnik i području ekološke mreže Gorski kotar i sjeverna Lika_HR5000019 i Gorski kotar i sjeverna Lika_HR1000019.
- 6) Gradnju iz Stavka 1. ovog Članka planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- 7) Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.
- 8) Potrebno je štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, te izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- 9) Planirani zahvat iz Stavka 1. ovog Članka mora svesti na minimum utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže unutar koje se nalazi, te njena izgradnja podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

- 10) Intervencije u koritu potoka Kamačnik i građenje same zgrade s okolišem moguće je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti i prirodne baštine

Članak 148.

- 1) Na području Grada Vrbovskog, prema Zakonu o zaštiti prirode, nalaze se sljedeći zaštićeni dijelovi prirode:
- spomenik parkovne arhitekture - Park uz dvor u Severinu na Kupi
 - značajni krajobraz - Kamačnik kod Vrbovskog
 - spomenik prirode - Tisa u Moravicama.

Članak 149.

- 1) Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, Strategijom i programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predložena je kao zaštićeni krajolik – dolina Kupe, a Prostornim planom županije predložen je prostor dolina Kupe za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) a za koji bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to u rangu:
- park prirode
- 2) Park prirode doline Kupe obuhvaćao bi prostor na području Grada Čabra, Delnica i Vrbovskog te Općine Brod Moravice.
- 3) Visoravan iznad doline Kupe – osim same doline Kupe pejzažno su vrijedni dijelovi pripadajuće kraške visoravni u predjelu Plemenitaš – Razdrto – drage – Kuti – Završje – Podstene. Uz zaštitu slikovitih vidikovaca posebnu pažnju treba posvetiti brojnim prirodnim i ruralnim vrijednostima.
- 4) Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom. Prostorni plan donosi Sabor.
- 5) Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine iz ovog članka, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza iz članka 151.
- 6) Za predloženo područje štice područja, izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.

Članak 150.

- 1) Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode i ona predložena za zaštitu ovim Planom prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.

Članak 151.

- 1) U parku prirode su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloge.
- 2) U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- 3) Na spomeniku prirode i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Potrebno je spriječiti svaku novu izgradnju u neposrednoj blizini spomenika prirode.

- 4) Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Članak 152.

- 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Grada Vrbovskoga nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
 - HR2000642 Kupa
 - HR2001158 Izvor Kamačnik
 - HR2001333 Kupa kod Severina
 - HR2001340 Područje oko Kuštrovke
 - HR2001439 Jama kod Iugarnice
 - HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
 - Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
 - HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
- 2) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
- 4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

Članak 153.

- 1) Područje Grada Vrbovskog pripada prirodno-geografskoj regiji gorske Hrvatske - Gorskom kotaru.
- 2) Unutar prostora izdvajaju se prostorne cjeline:
 - Sjeverozapadno gorsko područje, dolina Kupe i Velikokapelski gorski prostor.
- 3) U prostoru pretežito pod šumom treba održavati kao krajobrazne i ambijentalne vrijednosti: otvorene površine – polja i proplanke.
- 4) Infrastrukturne koridore (ceste, dalekovode itd.) treba projektirati i graditi na način da što manje oštećuju krajolik.

Članak 153.a

- 1) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
 - elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima

(kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)

- treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune
- za prometne površine treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- sanirati divlja odlagališta otpada
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

6.2. Kulturna dobra

Članak 154.

- 1) U tablici koja slijedi navedena su nepokretna kulturna dobra na prostoru Grada Vrbovskog, zaštićena temeljem prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te upisana u Registar kulturnih dobara RH.

Registarski broj	Naziv dobra	Naselje	Smještaj
Z-5033	Crkva sv. Franje Ksaverskog	Rtić	Rtić 2A
Z-5022	Crkva sv. Petra i Pavla	Osojnik	Osojnik 29A
RZG-0227-1969.	Manastir Gomirje sa crkvom Rođenija sv. Jovana Preteče	Gomirje	
RZG-0188-1969.	Dvorac Severin na Kupi	Severin na Kupi	
RZG-0176-1969.	Rodna kuća Ivana Gorana Kovačića	Lukovdol	Lukovdol 8
RZG-0283-1969.	Spomeničko mjesto Gomirska kosa	Gomirje	
RZG-0285-1969.	Spomeničko mjesto Rajnović brdo	Moravice	
RZG-0299-1969.	Spomeničko mjesto "Mlinari"	Moravice	
RZG-0284-1969.	Spomeničko mjesto u šumi Litorić	Plemenitaš	

- 2) Kulturna dobra iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.

Članak 155.

- 1) Za sve radove na kulturnim dobrima, kao i na prostornim međama kulturnog dobra potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odnosno prethodno odobrenje/potvrdu glavnog projekta.

Članak 156.

- 1) Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

- 2) U tijeku je izrada **konzervatorske podloge**, a kroz koju treba provesti intenzivnu inventarizaciju, ponovno vrednovanje i kategorizaciju dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.
- 3) Do izrade konzervatorske podloge posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnih dobara utvrđivati će se temeljem postojećih elemenata i saznanja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.
- 4) U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 157.

- 1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

7. MJERE POSTUPANJA S OTPADOM

Članak 158.

- 1) Na području Grada Vrbovskog određene su sljedeće građevine za gospodarenje s otpadom:
 - transfer stanica za komunalni otpad
 - reciklažno dvorište.
- 2) Građevine za gospodarenje otpadom prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.

Članak 159.

- 1) Reciklažno dvorište planira se na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne (K₁).
- 2) Uvjeti za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta određeni su u Urbanističkom planu uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K₁ - Vrbovsko.

Članak 160.

- 1) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokacijama iz ovog članka, mogu se graditi i na ostalim površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) i poslovne (K).

Članak 161.

- 1) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
 - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
 - predviđa se uređenje betonskog platoa
 - građevnu česticu potrebno je ograditi
 - u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

Članak 162.

- 1) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i drugih propisa:
 - Pravilnika o vrstama otpada

- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom
 - Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom
 - Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.
- 2) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Članak 163.

- 1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Vrbovsko, odnosno ovlaštena pravna osoba.
- 2) Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama zakona koji se odnosi na opasni otpad.
- 3) Provođenje mjera za postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.
- 4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 164.

- 1) Spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 165.

- 1) U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša za područje Grada Vrbovskog obavezno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.
- 2) Ovim se Prostornim planom ne propisuju novi zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, pored onih određenih Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš i Prostornim planom Županije.

Članak 166.

- 1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.
- 2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. Zaštita tla

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 167.

- 1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- 2) Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.
- 3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

- 4) Na šumskom zemljištu mogu se graditi:
 - građevine za potrebe gospodarenja šumom,
 - građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
 - športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).
- 5) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.
- 6) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 168.

- 1) Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.
- 2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:
 - smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
 - prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 169.

- 1) Na području Grada Vrbovskog razlikuju se četiri grupe tla podobnog za građenje koje su prikazane u grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1: 25.000.
- 2) Osnovno geotehničko zoniranje područja Grada Vrbovskog izvršeno je na temelju raspoloživih podataka, a ustanovljeno je četiri geotehničke kategorije:
 - Tla IV grupe svrstana su u područja podložna djelovanju erozije. Područje oblikovana u tom tipu tla su istovremeno zone djelomične ili u cijelosti podložne poplavama.
 - Tla II i III grupe su pretežito nestabilna područja s naglašenim djelovanjem erozije.
 - Tlo I grupe čini tlo krša i pokriva ostali dio Grada.
- 3) U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko mikrozoniranje na područjima gdje se nalaze tla II, III i IV grupe kao i kontaktne zone s područjima I grupe u građevinskim područjima za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.
- 4) I geotehnička kategorije – zona krša
U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleoške pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

IA geotehnička kategorije –zona pokrivenog krša

U toj zoni karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti. Upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleoške pojave ispod crvenice.

II geotehnička kategorije –zona paleozojskih klastičnih stijena

Osnovnu stijenu tvore paleozojske klastične stijene koje su vrlo raznolikog litološkog sastava (glinoviti do pjeskoviti šejlovi, pješnjaci i kglomerati). Osnovna stijena je većinom pokrivena glinovitim korom raspadanja, a djelomično i padinskim tvorevinama. Teren je djelomično deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je u mjestimice nestabilan u prirodnim uvjetima, a dodatne nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja, pojava manjih klizišta je moguća. Upojnost terena je izrazito mala, klastična stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna. Tereni ove kategorije većinom su pogodni za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zone I kategorije. Manje pogodna mjesta su šire zone i padine pokrivene potencijalno pokretnim glinovitim naslagama.

IV geotehnička kategorije - zona riječno-potočnih naplavina

Naplavine su promjenljivog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni. Teren je u cijelosti nepogodan za građenje.

8.2. Zaštita zraka

Članak 170.

- 1) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma Hambarište putem inspekcijskih službi zaštite okoliša poduzeti će se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- 2) Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.

Za planirano, buduće skijalište Bijela kosa (najveći izdvojeni sadržaj u prostoru Grada), predviđene su (SUO) mjere zaštite tijekom izgradnje i korištenja skijališta.

- 3) Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma obuhvaćaju:
 - upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
 - postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti premljeno uređajima za otprašivanje,
 - etažne puteve i operativne platoe potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
 - najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10-100 mg/m³ zraka,
 - ukupne lebedeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 mg/m³, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m² na dan.
- 4) Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 171.

- 1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- 2) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:
 - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
 - visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
 - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
 - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,
 - stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- 3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

8.3. Zaštita voda

Članak 172.

- 1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Vrbovskog određene su Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog Kotara ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 8/14), a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mj. 1:25.000.
- 2) Mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite određene su Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće iz stavka (1) ovog članka.

Članak 173.

- 1) Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta. Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na četiri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu.
- 2) Za pojedina izvorišta utvrđene su sljedeće zone zaštite na području Grada Vrbovskog:
 1. Četiri zone (I, II, III i IV) zaštite za izvor Ribnjak.
 2. Tri zone (I, II i III) zaštite za izvorište Draškovac i Topli potok.
 3. Tri zone (I, III i IV) zaštite za potencijalna izvorišta Studeno vrelo i izvor Kamačnik.
- 3) Svi zahvati u prostoru koji se nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta, mogu se izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama u Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog Kotara.

Članak 174.

- 1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu sljedećih mjera:
 - osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,

- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 175.

- 1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- 2) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- 3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- 4) Postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj – Sisak mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole; dozvoljava se njegova rekonstrukcija sa ciljem postizanja propisanih mjera zaštite.

Članak 176.

- 1) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.
- 2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- 3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 177.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.
- 2) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- 3) Pravilnik o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- 4) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- 5) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitantata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitantata),
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
 - povremeno ograničenje emisije zvuka.
- 6) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 178.

- 1) Prema procjeni ugroženosti civilne zaštite u Gradu Vrbovsko ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- 2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko.

8.5.2. Zaštita od poplava

Članak 179.

- 1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava.
- 2) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 24 - područje malog sliva "Gorski kotar".
- 3) Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice, nasipi).
- 4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dopuštena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- 5) Građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.

8.5.3. Zaštita od potresa

Članak 180.

- 1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te osobito uvažavati činjenicu da se Grad Vrbovsko nalazi u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se isčitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora").

8.5.4. Zaštita od rušenja

Članak 181.

- 1) Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- 3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

8.5.5. Zaštita od požara

Članak 182.

- 1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- 5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- 6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- 7) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m², potrebno je primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).
- 8) Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

Članak 183.

- 1) Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.
- 2) Osmatranje terena i javljanje požara organizirano je na nivou Primorsko-goranske županije.
- 3) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- 4) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- 5) Pri gradnji građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 184.

- 1) Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:
 - PPPPO – Park prirode dolina Kupe.
- 2) Granica obuhvata plana na području Grada Vrbovsko prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" mj. 1 : 25 000.
- 3) Do donošenja ovog PPPPO-a za zaštićeno područje prirodne baštine za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

Članak 185.

- 1) Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja i za izgrađene dijelove građevinskih područja planirane za urbanu preobrazbu. Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja u ovome su Planu određene na način da obuhvaćaju smislenu cjelinu građevinskog područja, uključujući izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja kako bi planiranje potrebne infrastrukture bilo omogućeno u cjelini za područje.
- 2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.
- 3) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja za koje je označena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje akata za gradnju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i prije donošenja propisanih prostornih planova, neposrednom provedbom ovog Plana i prema uvjetima određenim ovim odredbama.

Članak 186.

- 1) Ovim Planom, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Primorsko-goranske županije, daje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:
 - UPU 1 - UPU dijela naselja Vrbovsko
 - UPU 3 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I₁) u Vrbovskom
 - UPU 5 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I₃) u Moravicama
 - UPU 6 - UPU gospodarske zone poslovne namjene (K₁) - Vrbovsko
 - UPU 7 - UPU gospodarske zone proizvodne namjene (I₁₀) u Vrbovskom
 - UPU 9 - UPU dijela naselja Severin na Kupi
 - UPU 10 - UPU dijela naselja Lukovdol
 - UPU 11 - UPU sportsko-rekreacijske zone (R4 - golf)
 - UPU 12 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3₁) u Severinu na Kupi
 - UPU 13 - UPU ugostiteljsko-turističke zone (T3₂) u Klancu.
- 2) Na području Grada Vrbovskoga na snazi su sljedeći planovi užeg područja:
 - Urbanistički plan uređenja UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, 36/08 i Službene novine Grada Vrbovskog, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst)
 - Urbanistički plan uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, 31/07 i Službene novine Grada Vrbovskog 5/18, 7/18-pročišćeni tekst, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst)
 - Urbanistički plan uređenja UPU 8 skijalište Bijela Kosa - centar za zimske sportove (Službene novine Primorsko-goranske županije, 31/07, 8/13)
 - Detaljni plan uređenja DPU 2 - za zonu proizvodne namjene (I7)-Gomirje (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/12)

- Detaljni plan uređenja "DPU 4 Vrbovsko" (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/10, 31/10-ispravak).
- 3) Granice obuhvata Planova iz ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

Članak 186.a

Briše se!

Članak 186.b

Briše se!

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 187.

- 1) Rubna i manje razvijena naselja su Štefanci, Zapeć, Rtić, Poljana, Komlenići, Dolenci, Dragovići, Tomići, Gornji Vukšići i Topolovica sa veoma malim brojem stanovnika ili Lesci, Međedi i Radočaj bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.
- 2) Prostor u dolini Kupe ima mali broj naselja i stanovnika te mu je potrebno na svim nivoima osigurati uvjete za graničarsko gospodarstvo na temelju komparativnih prednosti područja i međudržavne pogranične suradnje.

Članak 188.

- 1) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- 2) Poticajnim mjerama potrebno je:
 - poticati naseljavanje u Vrbovsko, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja,
 - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 189.

- 1) Ovim Prostornim planom predlažu se posebne mjere razvoja koje se mogu primjeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:
 - odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni;
 - predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i sl, oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i sl.

Članak 190.

- 1) U cilju provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Vrbovsko Gradsko vijeće donosi četverogodišnje Programe mjera za unapređenje stanja u prostoru. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se:
 - gospodarski i društveni razvoj kroz izradu i dopunu prostorno planske dokumentacije,
 - zaštita prostora,

- upravljanje prostorom,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
- stručne podloge i studije (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo),
- potrebna razina uređenja zemljišta, izvori i rokovi financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 191.

- 1) Postojeći objekti stambene izgradnje, poslovni ili stambeno-poslovni objekti te objekti druge namjene koji se nalaze na površinama predviđenim prostornim planom za drugu namjenu ili su odgovarajuće namjene, ali se nalaze na području za koje je po zakonu obavezno donošenje detaljnog plana uređenja, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđeni za rušenje. Može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:
 - I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
 4. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 - II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 3. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- 2) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a Planom Vrbovskog smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja, a prema uvjetima za izgradnju novih građevina.

Članak 192.

Briše se!

Članak 192.a

Briše se!

Članak 193.

Briše se!

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 194.

- 1) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog objavljuje se u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-01/22-01/7

URBROJ: 2170-14-01-24-89

Vrbovsko, 23. svibnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.